

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dorpsstraat 55 , 2343 AX Oegstgeest

Twee tuinen met veel privacy

Zorgeloos, gelijkvloers wonen

Duurzaam gebouwd in 2007, label A

Eigen parkeerplaats

Groot aanbod van winkels op loopafstand

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	58 m ²
Inhoud	192 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	zijtuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De afgelopen jaren woon ik met veel plezier aan de Dorpsstraat 55. Ook al is mijn appartement onderdeel van een complex De Roode Leeuw, door de eigen entree aan de Dorpsstraat heb ik altijd een 'huis' gevoel.

Het appartement heeft een logische indeling met een ruime woonkamer/keuken. Met mijn fiets heb ik vanuit mijn achtertuin via het tuinhek snel toegang tot de Dorpsstraat. Ook een privilege vind ik mijn eigen parkeerplaats op het gemeenschappelijke terrein en de gastenparkeerplaatsen achter het gebouw.

Bij mooi weer geniet ik op het zuidterras bij de woonkamer van de zon; is het te warm dan kun je mij vinden op het noordterras in de schaduw. In de zomer drink ik vaak een borrel met de andere bewoners op een terras achter het appartementengebouw.

De Dorpsstraat is het oudste straatje van Oegstgeest. De straat is afgesloten voor doorgaand autoverkeer. Een aantal keren per jaar worden er diverse

activiteiten georganiseerd door een aantal inwoners; denk aan een barbecue in de zomer of een walking dinner in het najaar. Alle winkels zijn op loopafstand, met de fiets zit je binnen 20 minuten op het strand van Katwijk.



lichtinval

openslaande deuren

De woonkamer vormt het hart van het appartement, en dat is goed te merken. Deze ruimte is lekker licht en praktisch ingedeeld, met aan één zijde een ruime open keuken. Het directe contact tussen de verschillende ruimtes zorgt voor een huiselijke en informele sfeer, waardoor het steeds weer een genot is om hier tijd door te brengen. Of je nu alleen bent, samenwoont of gasten ontvangt, deze woning voelt warm en welkom.





compact

lichte kleurstelling

De keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een koel/vriescombinatie, vaatwasser, inbouwoven, gaskookplaat en afzuigkap. Het samenspel tussen de keuken en woonkamer maakt het tafereel compleet – een ideale plek om te ontbijten, te werken of gezellig een glaasje wijn te drinken terwijl je kookt.



koel

veelzijdig

Met twee slaapkamers biedt dit appartement verrassend veel flexibiliteit. Beide kamers grenzen aan de tuinzijde, wat het een rustgevende plek maakt om op te laden na een drukke dag. De tweede slaapkamer kan op allerlei manieren worden gebruikt: als logeerkamer voor familie of vrienden, als werkruimte voor de thuiswerker, of zelfs als hobbykamer waar je je creativiteit kwijt kunt.



Fijne lichtinval





Twee privé tuinen



privacy

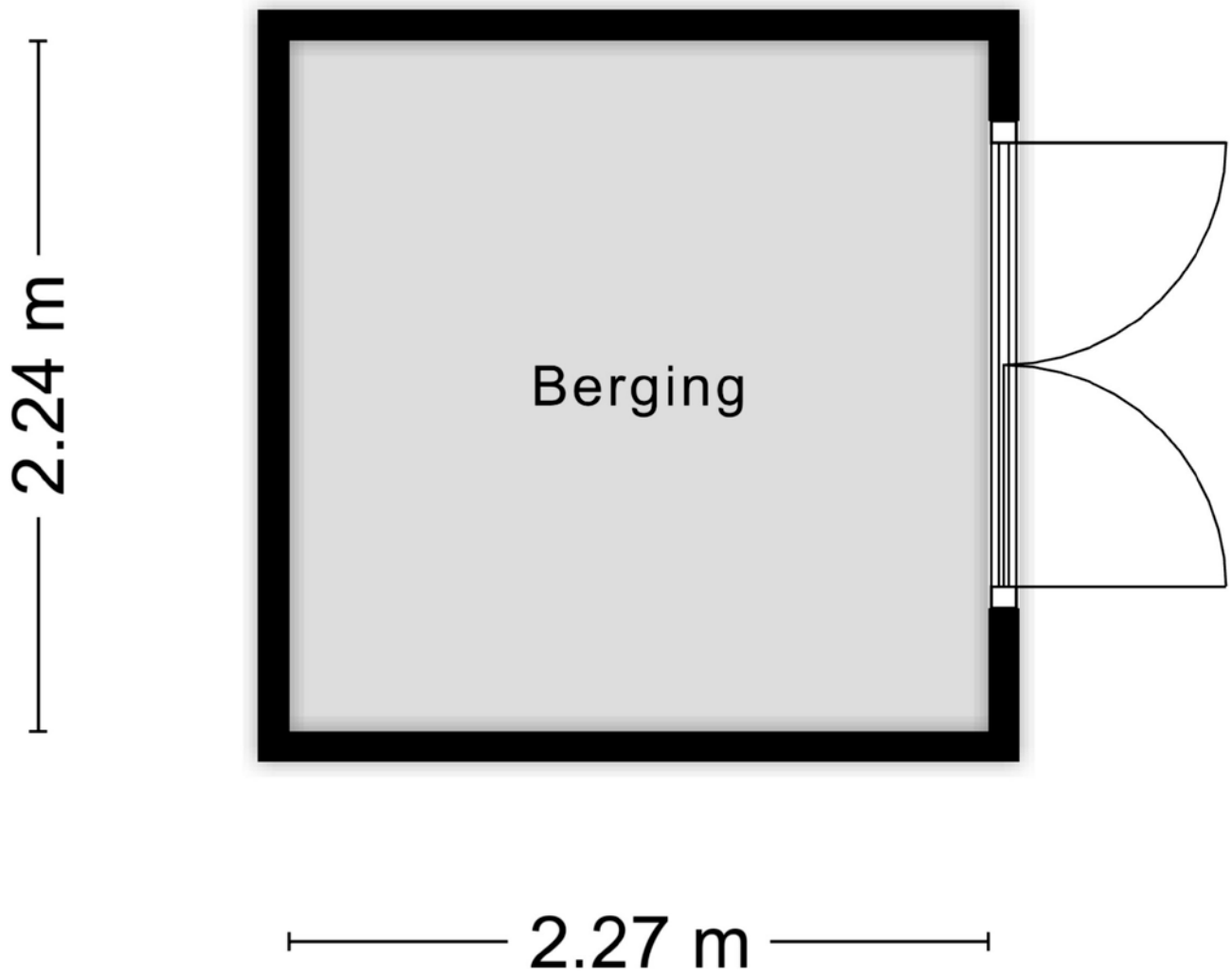
houten berging

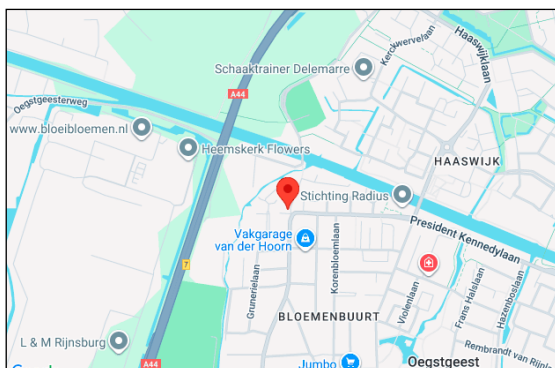
Wat deze woning echt uniek maakt, is het feit dat je niet één, maar twee fijne tuinen hebt. Beide liggen direct aan de woning, waardoor ze naadloos aansluiten bij je leefruimte. Aan de woonkamer grenst een zonnige tuin waar je optimaal kunt genieten van een moment voor jezelf. Aan de slaapkamerzijde heb je nóg een tuin, met een praktische houten berging. Deze biedt extra rust en privacy, perfect om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle sereniteit af te sluiten. Met een beetje creativiteit kun je beide tuinen geheel naar jouw smaak inrichten – of je nu kiest voor een strak terras, weelderige plantenbakken of een mix van beide. Hier creëer je niet alleen extra leefruimte, maar ook een plek waar je het hele jaar door kunt genieten van groen en buitenlucht.











noorden kadastrale kaart

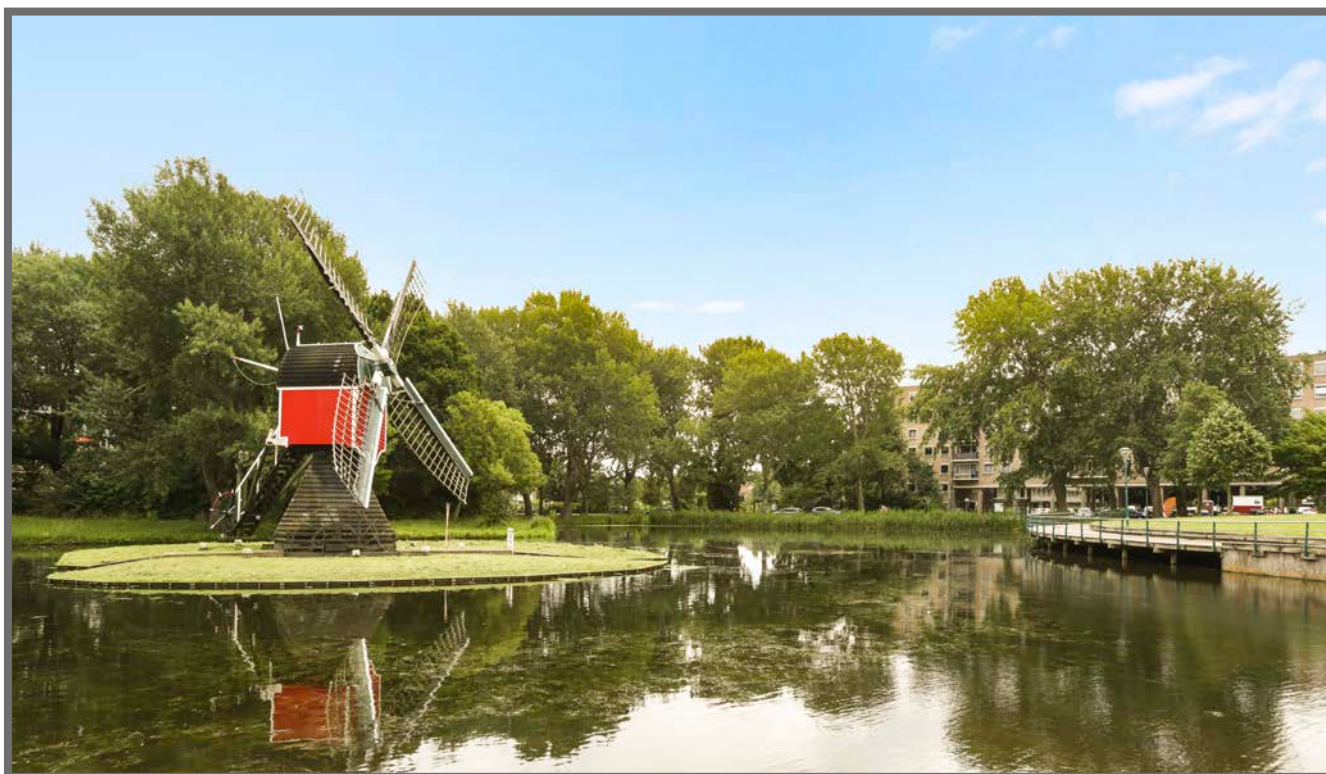


Oegstgeest

Oegstgeest, een rustig en groenrijk dorp, centraal gelegen in de Randstad. Het dorp is goed te bereiken via de A44 en via het Centraal Station van Leiden.

In Oegstgeest vind je vele voorzieningen als winkelcentrum Lange Voort waar je een groot en compleet winkelaanbod vindt en diverse scholen (zowel basis- als middelbaar onderwijs). Ook kent Oegstgeest een rijk verenigingsleven met sportactiviteiten en bij de Kagerzoom en de Klinkenbergerplas is het goed recreëren.

heerlijk wonen in Oegstgeest



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN