

Heilige Stoel 5931

6601 TR Wijchen

€ 399.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

In een rustige, kindvriendelijke woonomgeving ligt deze ruime en goed onderhouden tussenwoning met grote berging/overkapping, achterom en een zonnige tuin op het westen.

De woning grenst aan de achterzijde aan een parkeerpleintje ideaal voor het uitladen van boodschappen of het parkeren dichtbij huis.

De wijk De Heilige Stoel is ruim opgezet en zeer kindvriendelijk. Op loopafstand bevindt zich een winkelcentrum met twee supermarkten en diverse dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn zowel het centrum van Wijchen als het NS-station eenvoudig bereikbaar. De uitvalswegen A50, A73 en A326 liggen op slechts enkele minuten rijden, waardoor de locatie zowel rustig als zeer praktisch is.

Bouwjaar: 1974

Woonoppervlak: 136 m²

Inhoud: 488 m³

Perceeloppervlakte: 158 m²

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en provisiekast; ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht; open nieuwe keuken inrichting met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap, vaatwasser, afzuigkap, combi magnetron en koelkast.

Via de keuken loop je direct de zonnige tuin in. Achterin de tuin staat een ruime stenen berging met achterom en 'fietsport'. Als je de poort/achterom uitloopt sta je op een parkeerterrein. Ideaal.

Eerste verdieping:

overloop, 2 ruime kamers oorspronkelijk waren het 3 slaapkamers maar de huidige eigenaar heeft de achterste 2 kamers samengevoegd. Deze grote slaapkamer heeft een heerlijke airconditioning.

De mooie badkamer dateert uit 2023 en heeft een inloopdouche, wastafelmeubel en een hangend toilet.

Tweede verdieping: met vaste trap, ruime voorzolder met wasmachine- en drogeraansluiting, cv ketel en veel bergruimte. Grote slaapkamer met velux dakraam.

Bijzonderheden:

- Ruime openbare parkeergelegenheid direct achter de woning;
- Elektrisch zonneschermbaan aan de achterzijde;
- Aanvaarding in overleg.
- Diverse rolluiken aanwezig

Kortom een ruim en leuk huis op een goede locatie.



KENMERKEN

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Type woning tussenwoning

Bouwjaar 1972

Woonoppervlakte 136 m²

Perceeloppervlakte 158 m²

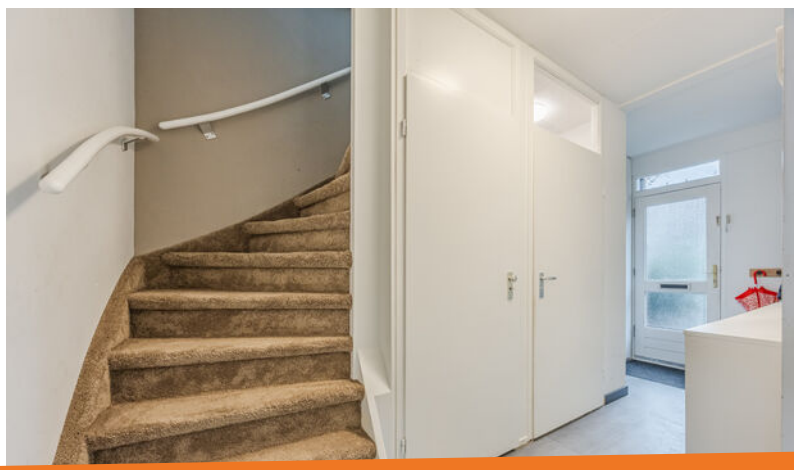
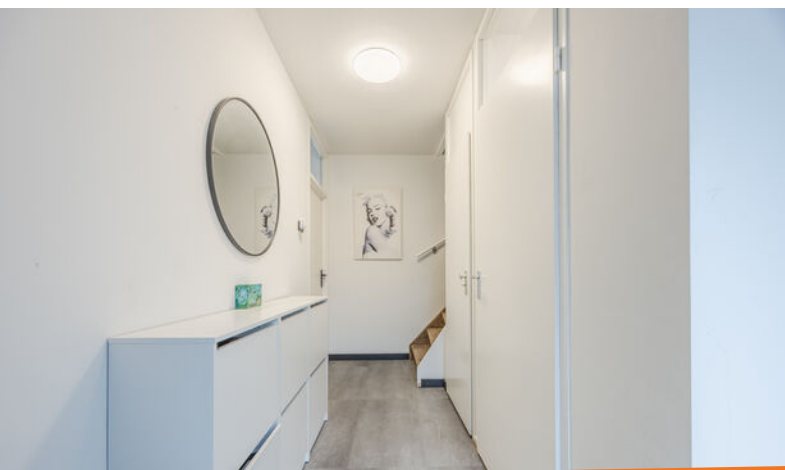
Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Tuinligging west

Inhoud 462 m³

Energie label C

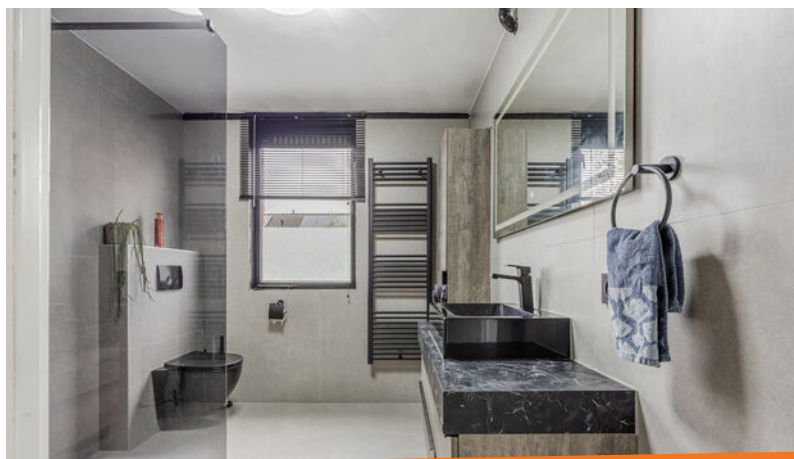


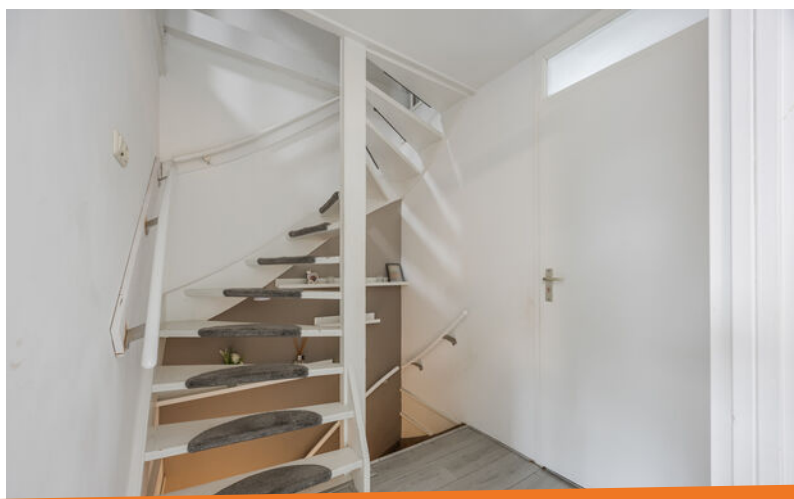


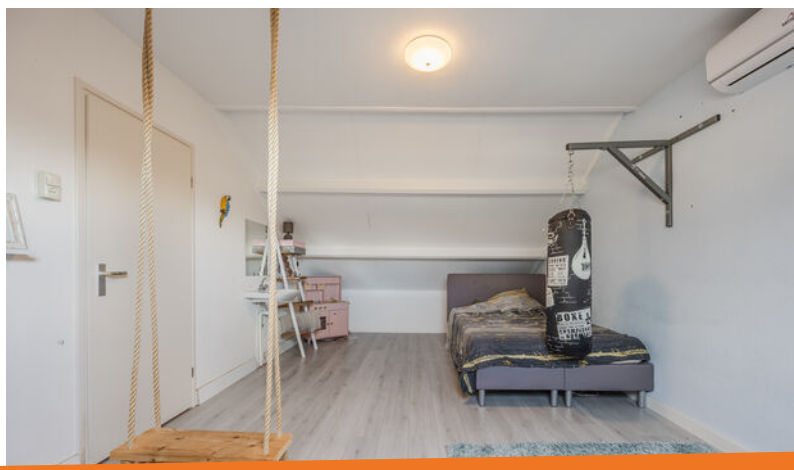


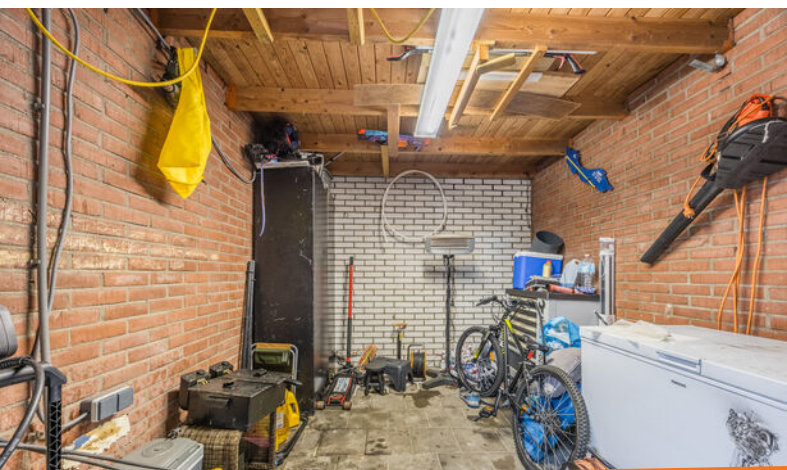




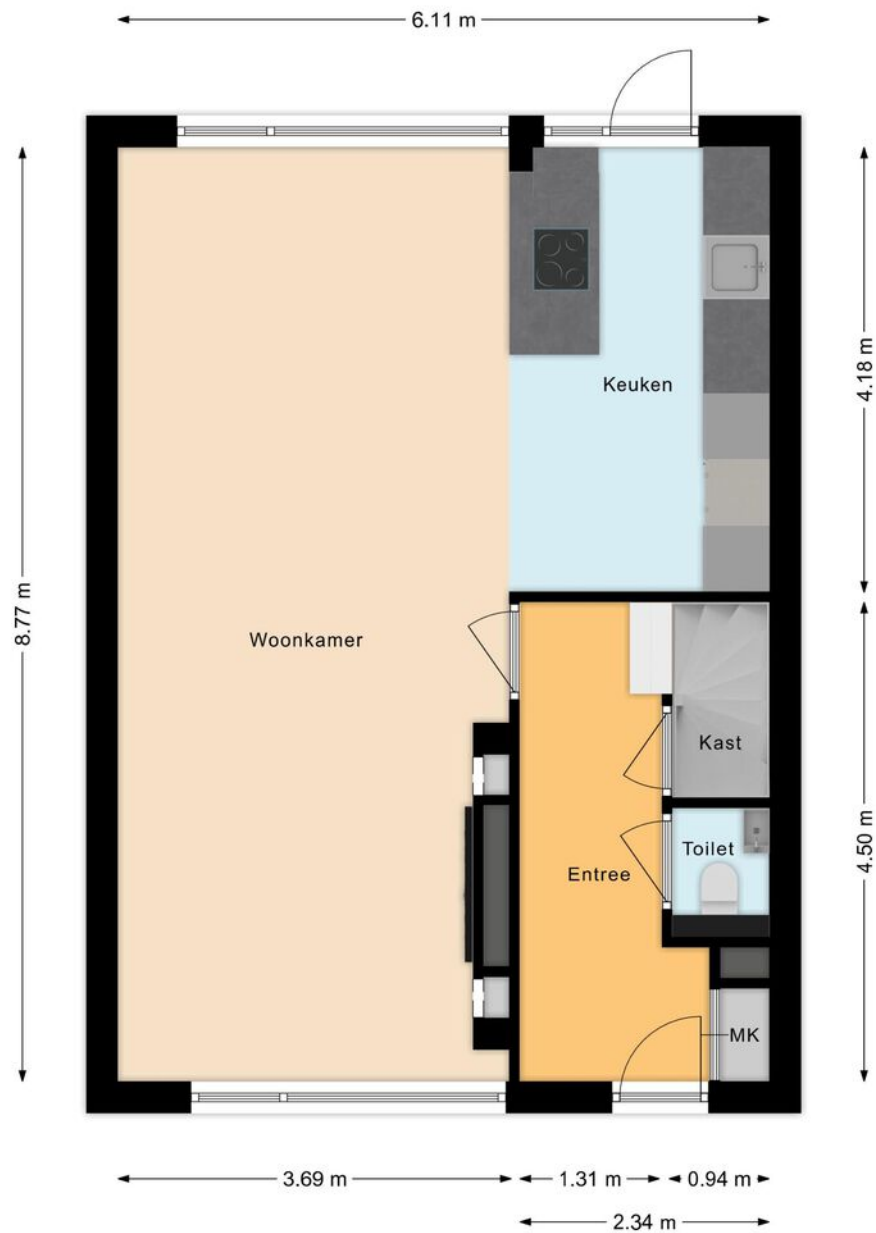




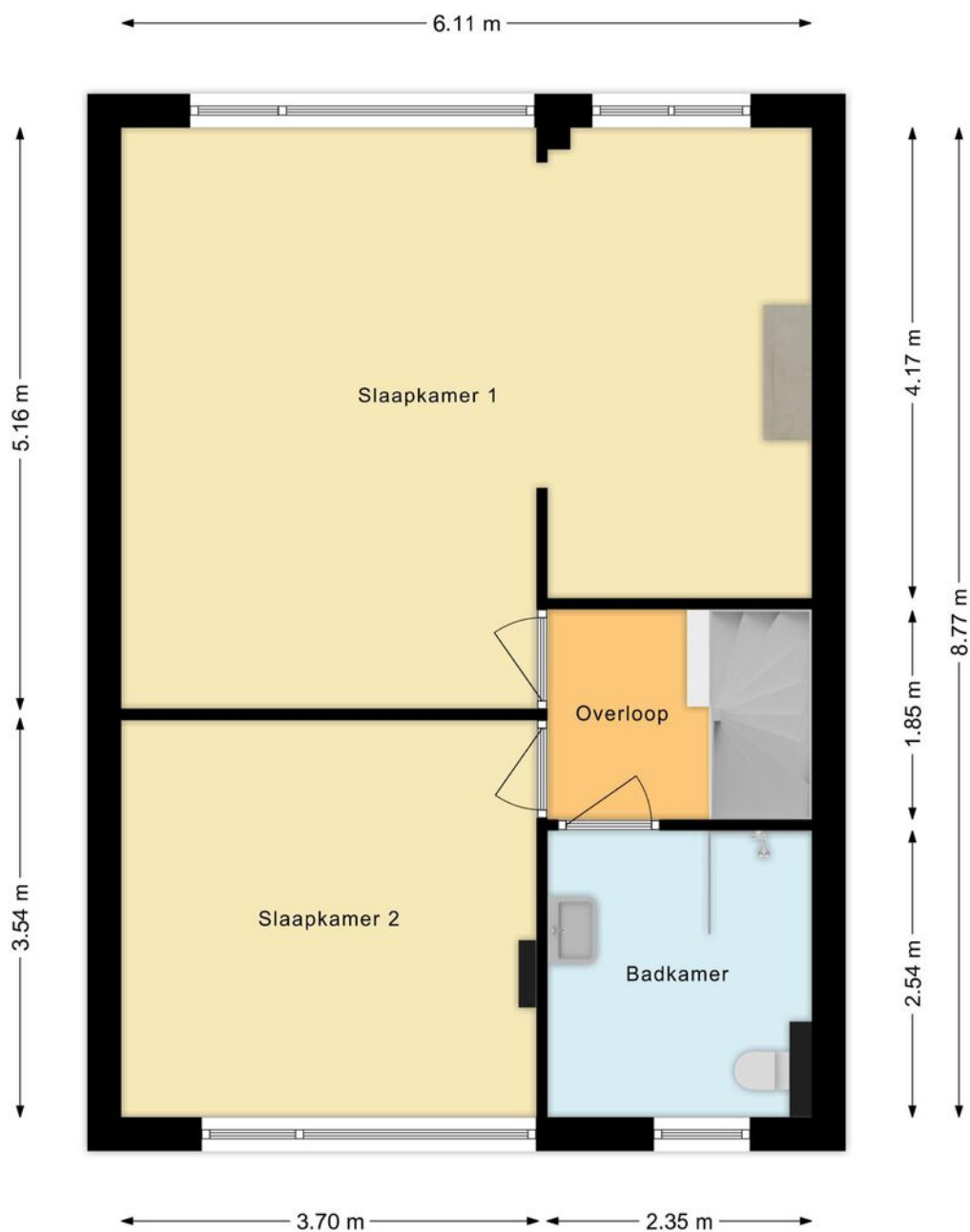




Begane grond



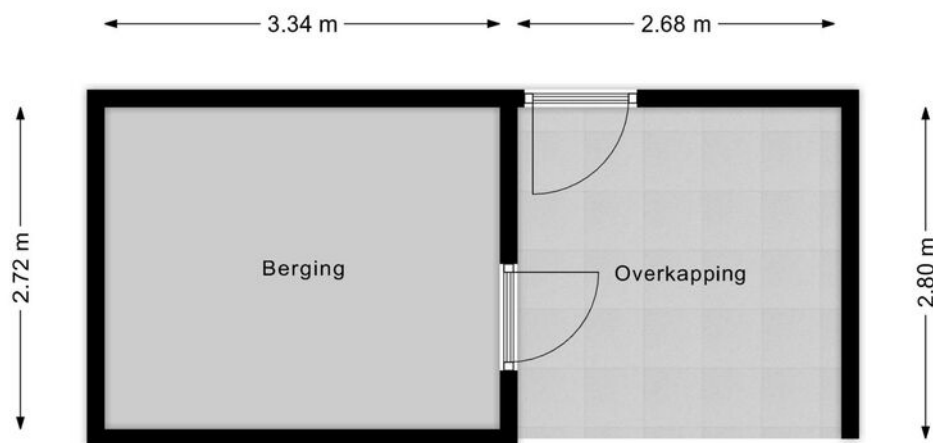
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



KADASTRALE KAART

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal perceel

3518

Kadastrale sectie

L

Gemeente

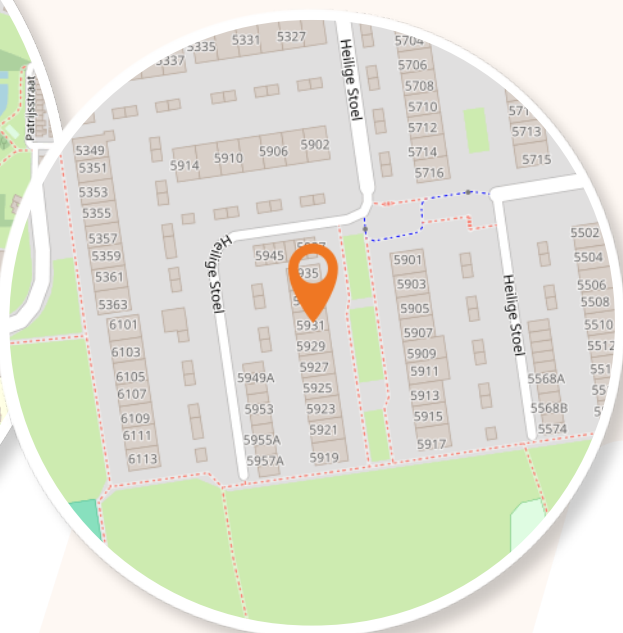
Wijchen

Perceeloppervlakte

158 m²



LOCATIE OP DE KAART



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

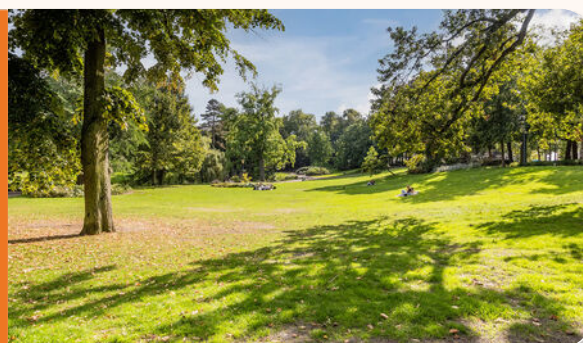


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl