

Streekgoed MAKELAARDIJ



Nuwendoorn 5
GROOTEBROEK



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Nuwendoorn 5

GROOTEBROEK

Gelegen in de geliefde villawijk "Zesstedenpark" treft u deze bungalow die rust en comfort naadloos combineert. De speelse ronding in de woning geeft het interieur een unieke uitstraling en zorgt voor een prettige, open sfeer. Met twee royale slaapkamers heeft u alle ruimte voor logés of het inrichten van een hobbykamer, terwijl de uitstekende isolatie en de rustige ligging bijdragen aan een aangenaam woonklimaat. Daarbij profiteert u van de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen: het NS-station, winkelcentrum, sportverenigingen en een park.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Perceeloppervlakte:	471 m ²
Inhoud:	448 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	102 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige bungalow met aangebouwde garage
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van 2 slaapkamers
- Lichte leefruimtes door de vele raampartijen
- Nette keuken en badkamer
- Achtertuin op het westen en grenzend aan vaarwater



Levensloopbestendig en tuin op het westen!

Het wonen op één niveau maakt deze woning niet alleen praktisch, maar ook bijzonder ontspannen. U beweegt zich moeiteloos van woonkamer naar keuken en van slaapkamer naar badkamer, zonder trappen of drempels die het wooncomfort verstoren. De bungalow is levensloopbestendig ontworpen, waardoor u hier nu én in de toekomst comfortabel kunt blijven wonen. Elke ruimte voelt doordacht en uitnodigend aan, met voldoende lichtinval en een prettige verbinding met de tuin.

De achtertuin is fraai aangelegd, vormt een heerlijk verlengstuk van uw woonruimte en biedt dankzij de ligging op het zonnige westen een plek waar u van 's middags tot in de late avond van de zon kunt genieten. Door de ligging aan twee zijden aan doorgaand vaarwater ervaart u hier een gevoel van vrijheid en sfeervolle levendigheid, ideaal voor liefhebbers van varen en buitenleven. De ruime, geïsoleerde garage en parkeergelegenheid op eigen

terrein maken het woongemak volledig af.

Globale indeling:

entree, ruime hal met meterkast, lichtkoepel, vaste kast met opstelling CV-ketel en MV-box en toegang tot een toiletruimte en de overige vetrekken. De woonkamer is heerlijk licht en heeft openslaande tuindeuren naar het zonnige terras en een mooie doorkijk over de tuin en het vaarwater. De keuken heeft een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. De master-bedroom is royaal van formaat en heeft een vaste kastenwand en een deur naar de badkamer. Deze ruimte is ook vanuit de hal bereikbaar en is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, wastafel, doucheruimte, toilet en een extra meubel voor de handdoeken. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van ruim 10 m², ideaal voor uw logees of als hobbyruimte. Uw spullen kunt u bergen in de verwarmde en geïsoleerde garage met witgoed-aansluitingen

















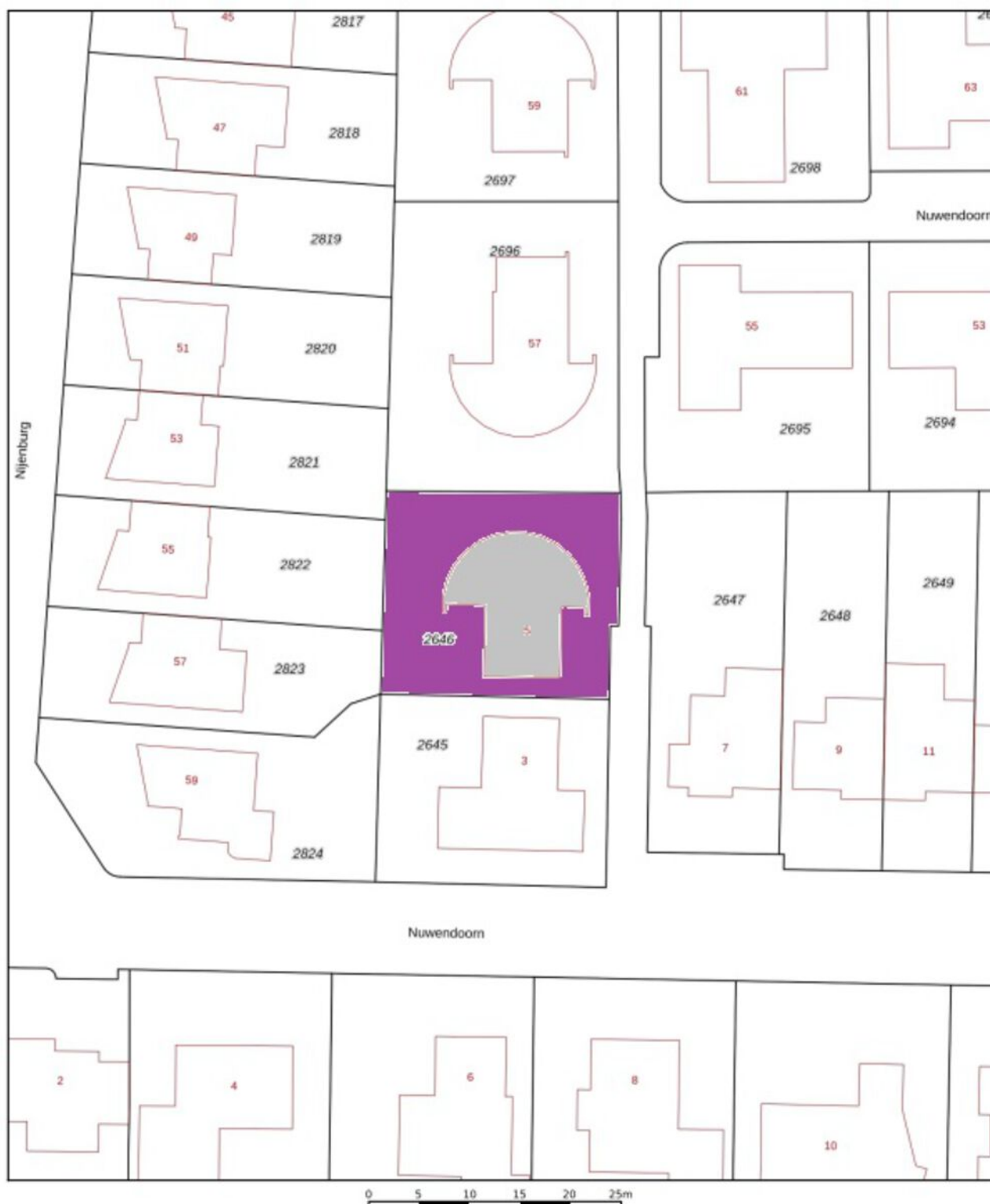




BEGANE GROND



KADASTRALE KAART



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie B Perceel 2646	kadaster 
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouw kledingkast slaapkamer	X		
- stellingen garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- marmoleum	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.