



Boutique realstate

Te Koop

**PRINSENEILAND 517
AMSTERDAM**

Vraagprijs € 398.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Prinseneiland 517
1013 EC
Amsterdam

WOONOPPERVLAKTE

44.50m²

PERCEELOPPERVLAKTE**INHOUD WONING**

118.32m³

BOUWJAAR WONING

1650



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 398.000,- k.k.
Servicekosten	€ 169,54
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1650

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44,5 m²
Inhoud	118 m³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	--

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming Centrale verwarming
--------------------	---------------------------------------

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

KENMERKEN

Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



WELKOM BIJ
PRINSENEILAND 517



OMSCHRIJVING

English below

Te koop: een hidden gem op het geliefde Prinseneiland. Dit charmante bovenhuis in een historisch pakhuis uit 1650 biedt rust, karakter en een unieke ligging midden in het centrum van Amsterdam. Gelegen op eigen grond en onderdeel van een kleinschalige, betrokken VvE. Hier woon je op een van de meest gewilde en zelden beschikbare plekken van de stad. Prinseneiland staat bekend om zijn monumentale pakhuizen, stille grachten en intieme sfeer, terwijl Centraal Station, de Jordaan, cafés, winkels en galerieën op loopafstand liggen. Een elegant appartement, ideaal voor expats, koppels, singles, starters of als pied-à-terre voor wie het centrum zoekt met een rustige en sfeervolle woonomgeving.

Kenmerken:

Adres: Prinseneiland 517, 1013 EC Amsterdam

Type: Bovenwoning / appartement

Woonoppervlakte: ca. 44 m²

Bouwjaar: 1650

Eigen grond

Monumentaal pakhuis

Rustige gracht, verscholen ligging

Kleinschalige, betrokken VvE

Midden in het centrum van Amsterdam

Nabij openbaar vervoer en Centraal Station

Geschikt voor expats, koppels, singles, starters of als pied-à-terre

ENGLISH

For sale: a hidden gem on the beloved Prinseneiland. This charming first-floor apartment in a historic 1650 warehouse offers tranquility, character and a uniquely central location in the heart of Amsterdam. With freehold ownership and a small, well-managed owners' association, you live on one of the city's most desirable and rarely available islands. Prinseneiland is known for its monumental warehouses, quiet canals and intimate atmosphere, while Central Station, the Jordaan, cafés, shops and galleries are all within walking distance. An elegant home, ideal for expats, couples, singles, starters or as a pied-à-terre for those seeking the city centre combined with a calm and charming setting.

Specifications:

Address: Prinseneiland 517, 1013 EC Amsterdam

Type: Upper-floor apartment

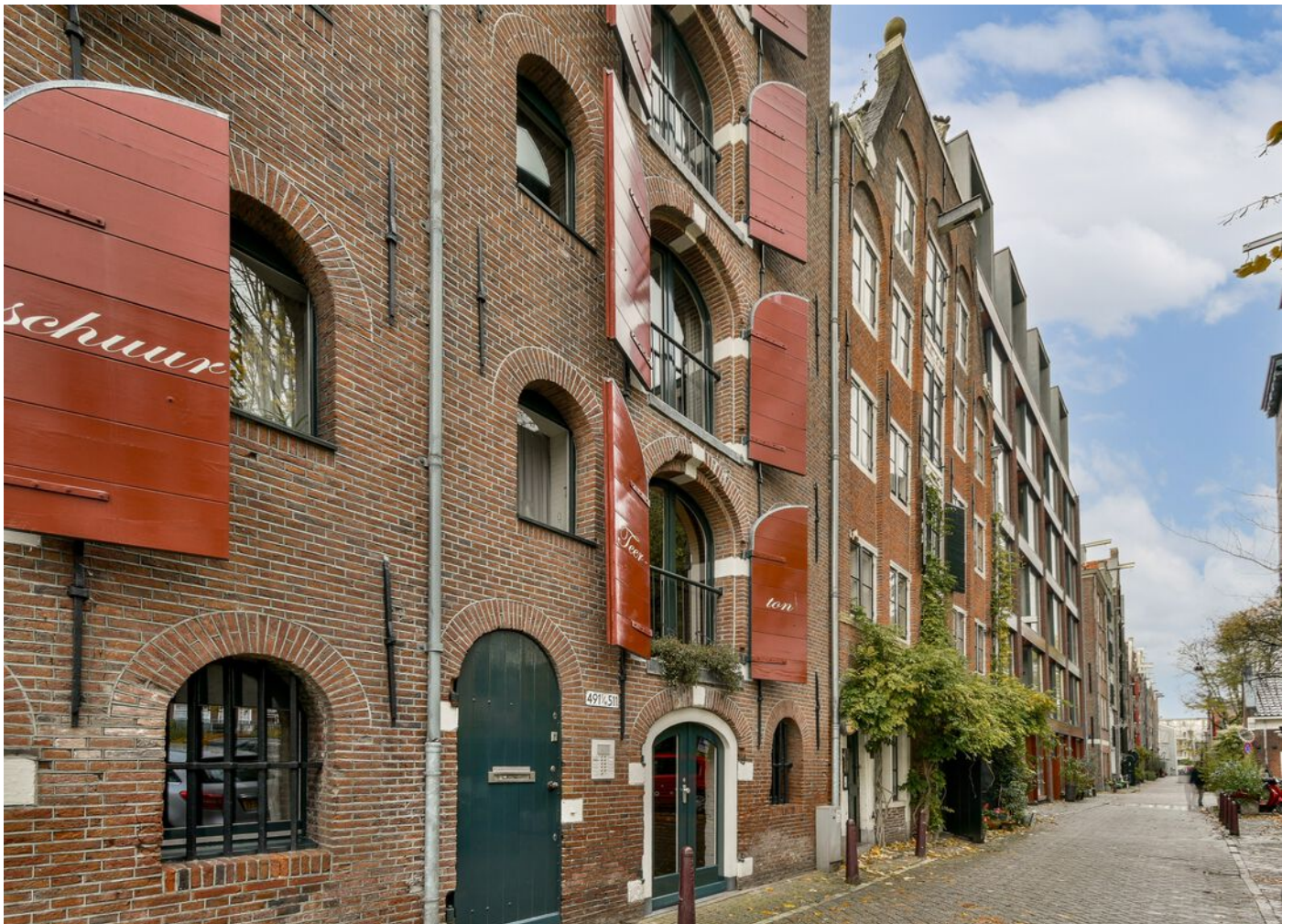
Living area: approx. 44 m²
Year of construction: 1650
Freehold property
Monumental warehouse building
Quiet canal, secluded position
Small, well-managed owners' association
Located in the heart of Amsterdam
Close to public transport and Central Station
Suitable for expats, couples, singles, starters or as a pied-à-terre













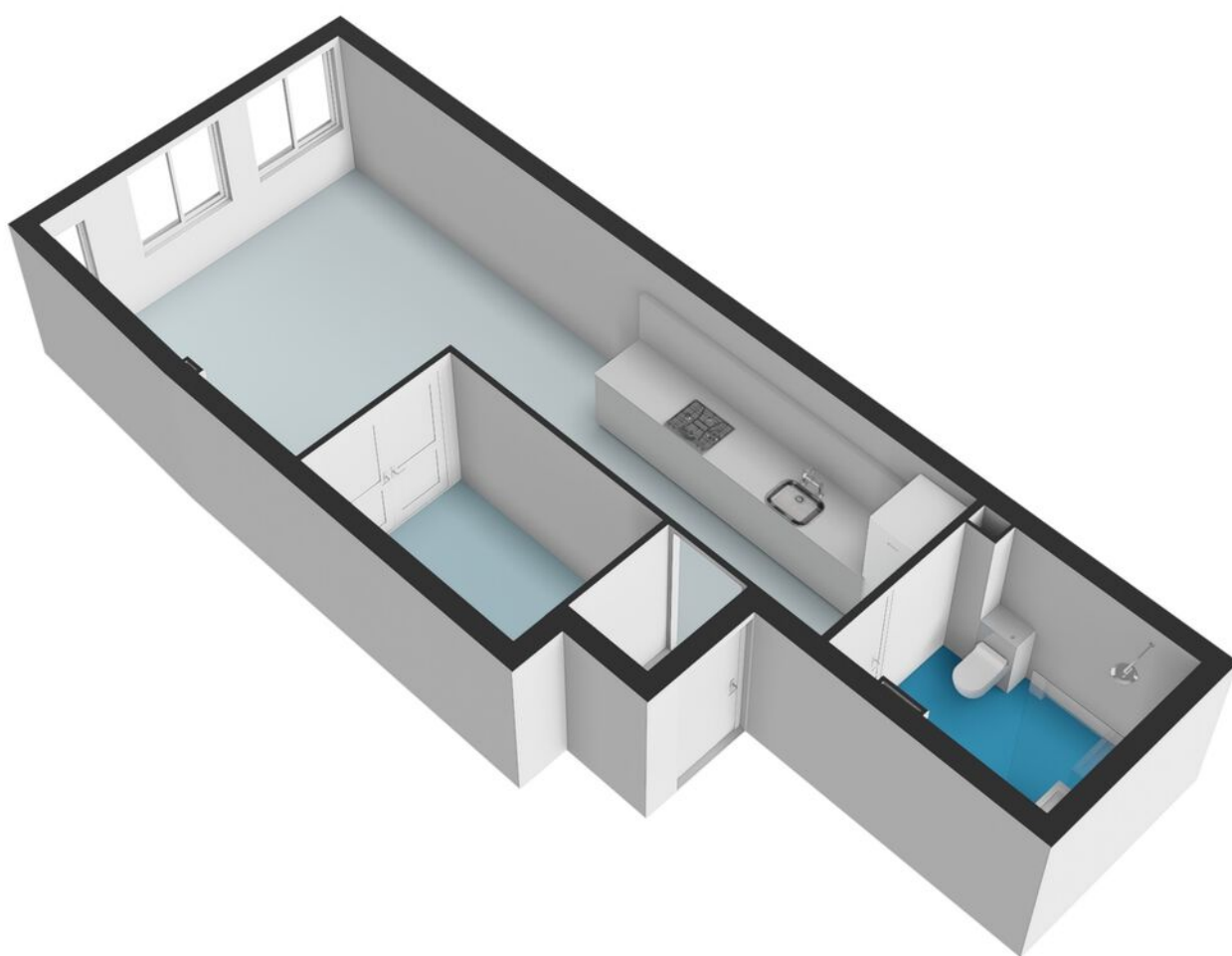




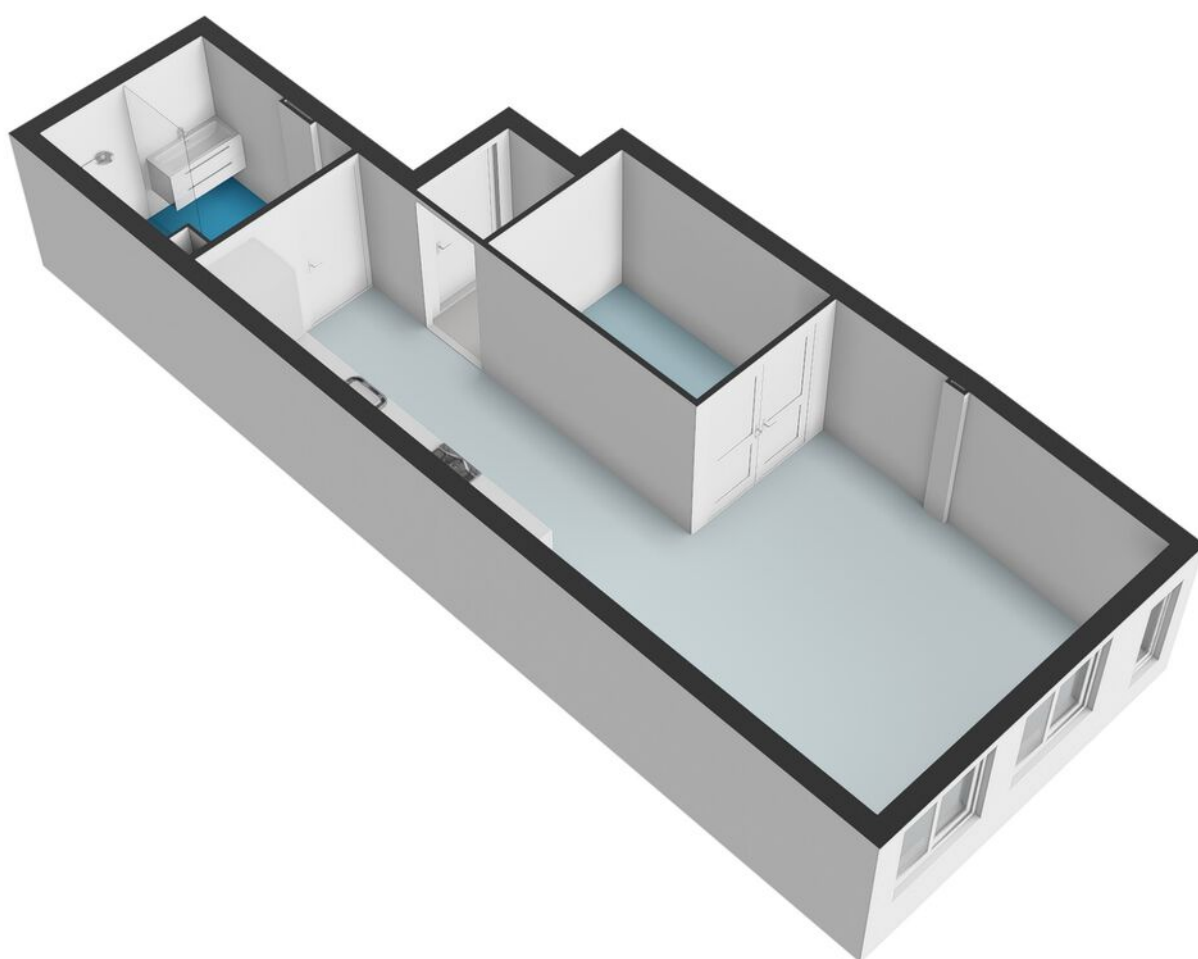




PLATTEGROND

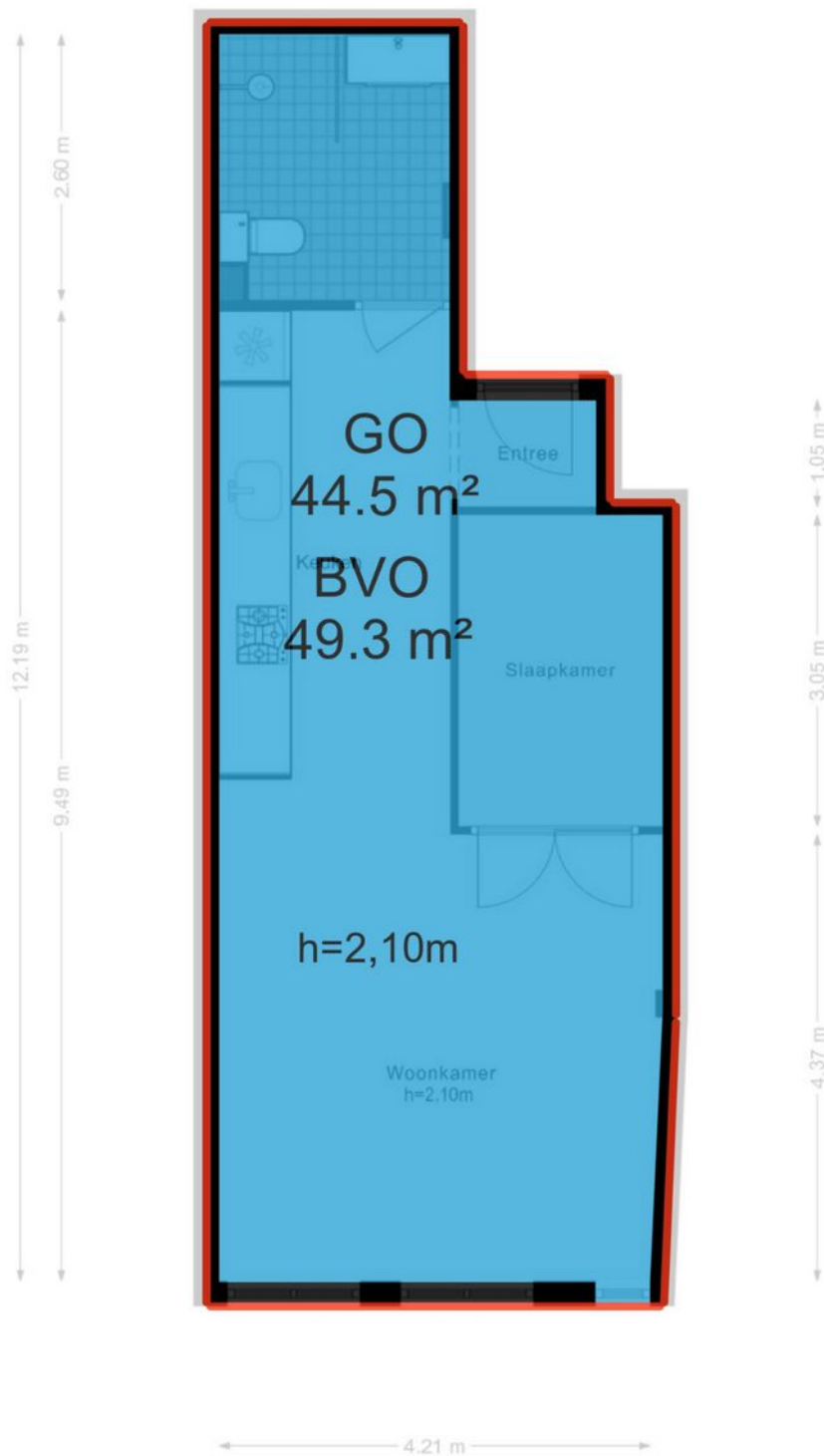
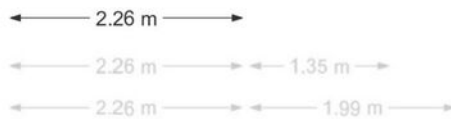


PLATTEGROND



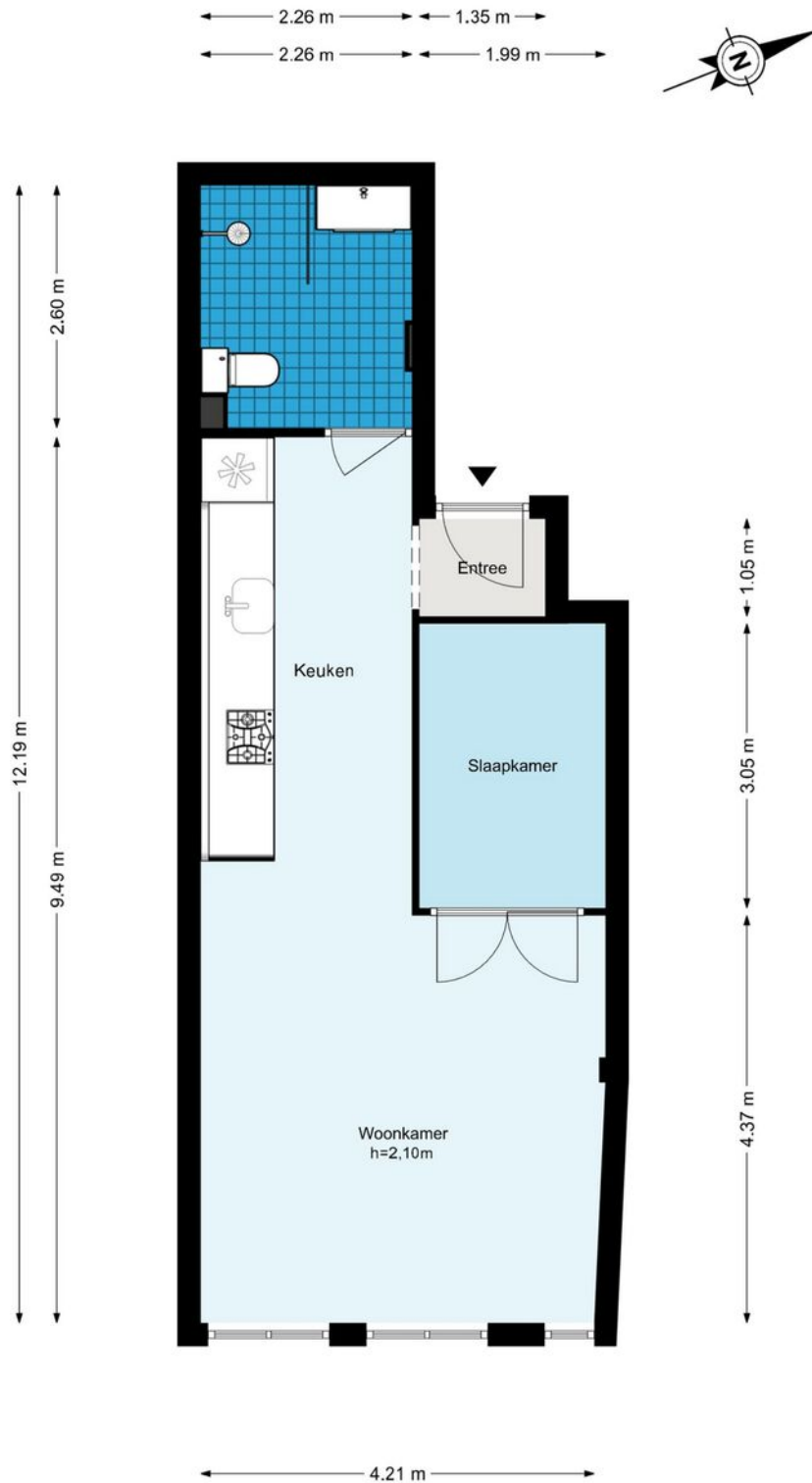
PLATTEGROND

Schaalcontrole



PLATTEGROND

Prinseneiland 517 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3642251_2



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie M Perceel 4925	kadaster 
--	---	---

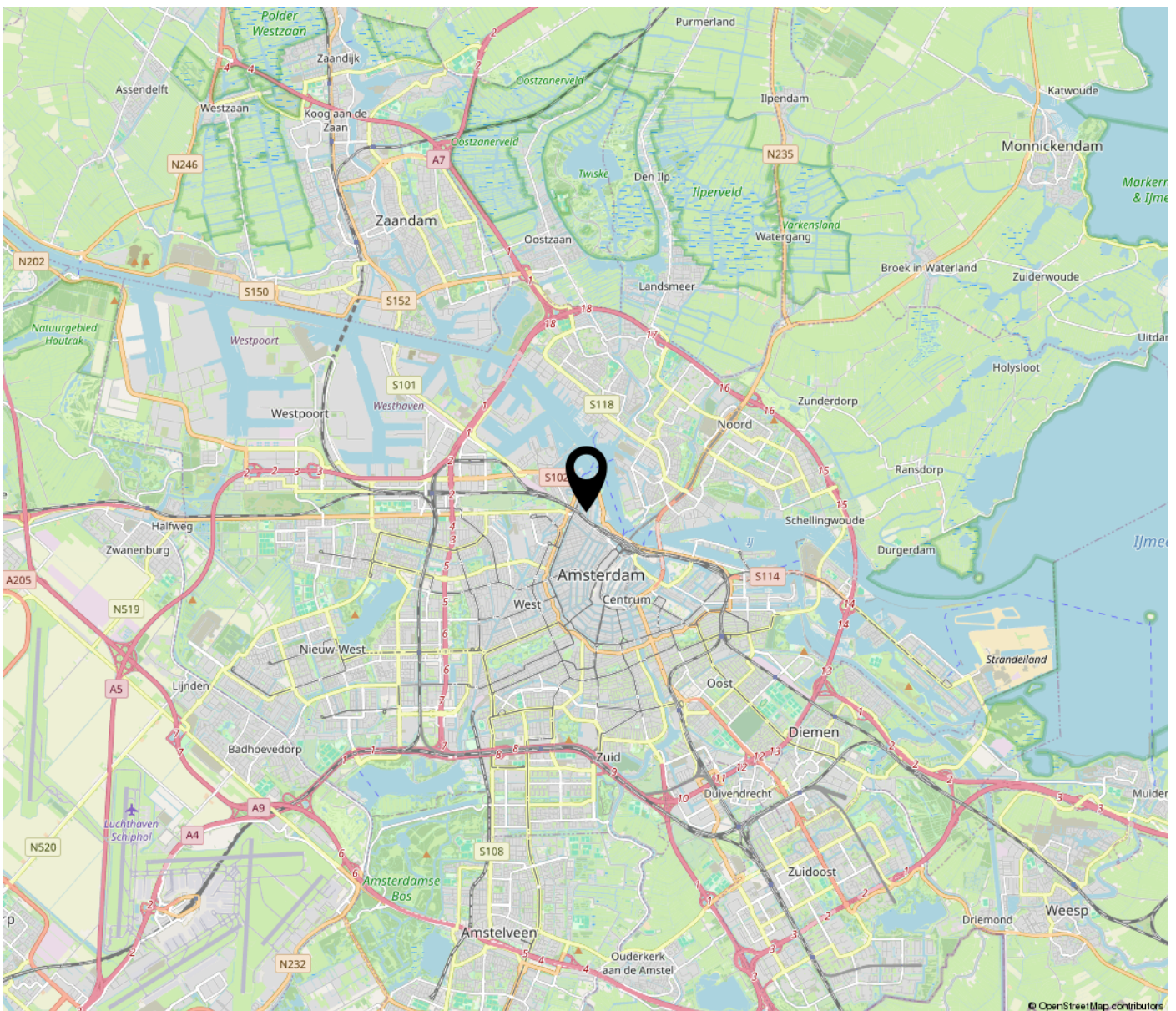
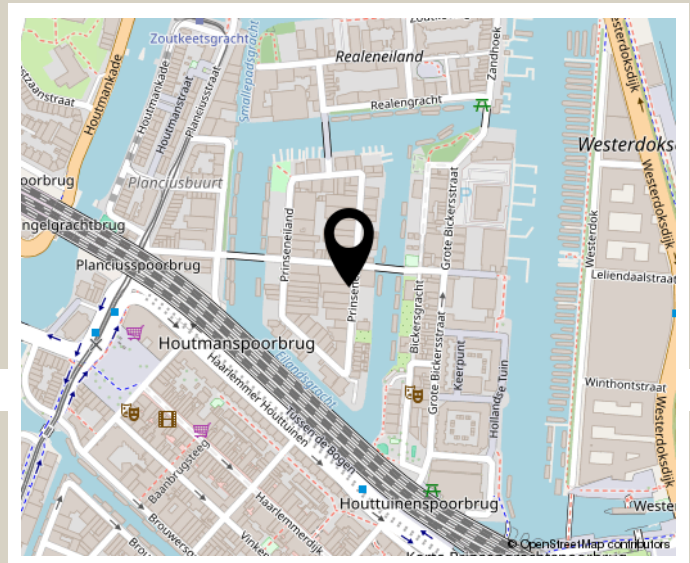
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

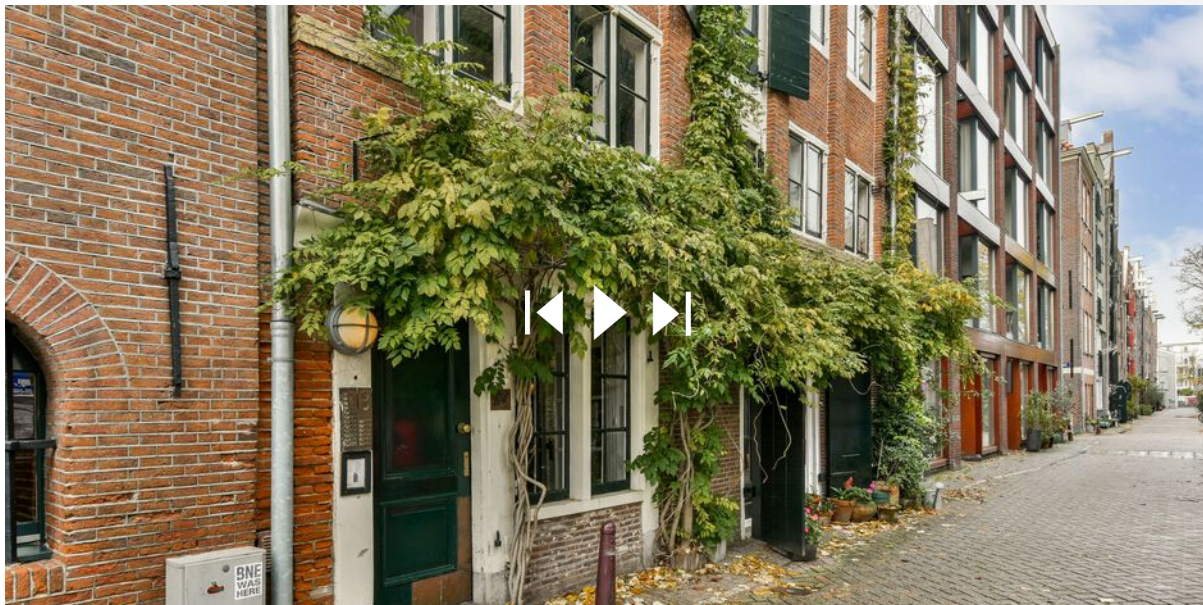
PRINSENEILAND 517
AMSTERDAM



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Prinseneiland 517, Amsterdam



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



prinseneiland 517.

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



BOUTIQUE REAL ESTATE
GOVERT FLINCKSTRAAT 160
1072 EN AMSTERDAM

0626160177
BOUTIQUE REALESTATE.NL/
INFO@BOUTIQUE REALESTATE.

