



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

den Ekker 15

5541 CR Reusel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de gecertificeerde en ervaren makelaar. Zij wordt ondersteund door assistent makelaar Neeltje Verhagen en allround binnendienstmedewerker Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheidsonderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Kenmerken

Woonoppervlakte	145 m²
Perceeloppervlakte	409 m²
Inhoud	513 m³
Overige inpandige ruimte	-
Externe bergruimte	49 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1978
Energieklasse	C

Vraagprijs € 489.000 k.k.

Algemeen

Op een gewilde en rustige locatie staat deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning met een vrijstaande garage mét bergzolder en een aangebouwde berging.

Deze woning biedt niet alleen veel ruimte in én rondom het huis, maar ook de comfortabele leefomgeving waar velen naar op zoek zijn.



- De woning is voorzien van dak-, vloer- en gevelisolatie.
- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing.
- De woning is nagenoeg geheel voorzien van rolluiken.
- Verwarming en warm water d.m.v. een gasgestookte c.v.-combiketel Calenta (bouwjaar 2021).
- Het buitenschilderwerk dateert van 2023.
- Kortom: een ruime, complete en gunstig gelegen woning die je zeker gezien moet hebben! Interesse? Plan gerust een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden.



Begane grond

Vanuit de oprit heb je toegang tot de entree. De hal is voorzien van een tegelvloer, metselwerk wanden, houten schroten plafond, meterkast en toegang tot het geheel betegeld toilet.

De L-vormige woonkamer is voorzien van dezelfde tegelvloer, metselwerk wanden en een balken plafond. Je vindt hier ook de sfeervolle schouw met open haard. Heerlijk voor de koudere wintermaanden!

De semi-open keuken is voorzien van een tegelvloer, balkenplafond en de keukeninrichting is uitgerust met een betegeld aanrechtblad en gaskookplaat met afzuigkap.

Mocht je nóg meer ruimte nodig hebben voor je voorraad dan kun je deze opbergen in de kelderkast. Deze is vanuit de keuken bereikbaar.









Via de authentieke boog bereik je vanuit de woonkamer de keuken.





De praktische bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, wasapparatuur aansluiting en een opbergkast. Vanuit hier kun je de achtertuin in lopen.



Eerste + tweede verdieping

Overloop met vloerbedekking, metselwerk wanden, houten schroten plafond en de vaste trap naar de zolder. Op de verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd.

De slaapkamers zijn alle van een goed formaat en voorzien van vloerbedekking. De ouderslaapkamer aan de voorzijde is alsmede voorzien van een dakkapel.

De badkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een toilet, wastafel, douche en ligbad.

Middels de vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier tref je voldoende bergruimte, de opstelling van de c.v.-installatie en voor het extra daglicht én ventilatie is hier ook een dakvenster geplaatst.

Deze zolder kan makkelijk in gebruik genomen worden als extra slaap-/hobbykamer door middel van het plaatsen van een dakkapel.











Buiten de woning

De voortuin is keuring aangelegd met gazon en vaste beplanting.

Via de lange oprit is de vrijstaande garage bereikbaar. Deze is voorzien van elektra, een stalen kanteldeur en een bergzolder. Achter de garage tref je nog een extra houten berging. Samen bieden ze maar liefst 48 m² bergruimte.

De achtertuin is op het zuidoosten gelegen en erg netjes aangelegd. Je hebt hier een terras direct aan de woning, gazon, een mooie vijverpartij en een sfeervol prieeltje, voorzien van elektra, waar je heerlijk kunt genieten van je eigen tuin. Aan de achtergevel van de woning is ook nog een elektrisch luifel aanwezig. Ook hier kun je dus in de zomermaanden erg fijn zitten.













Plattegrond begane grond



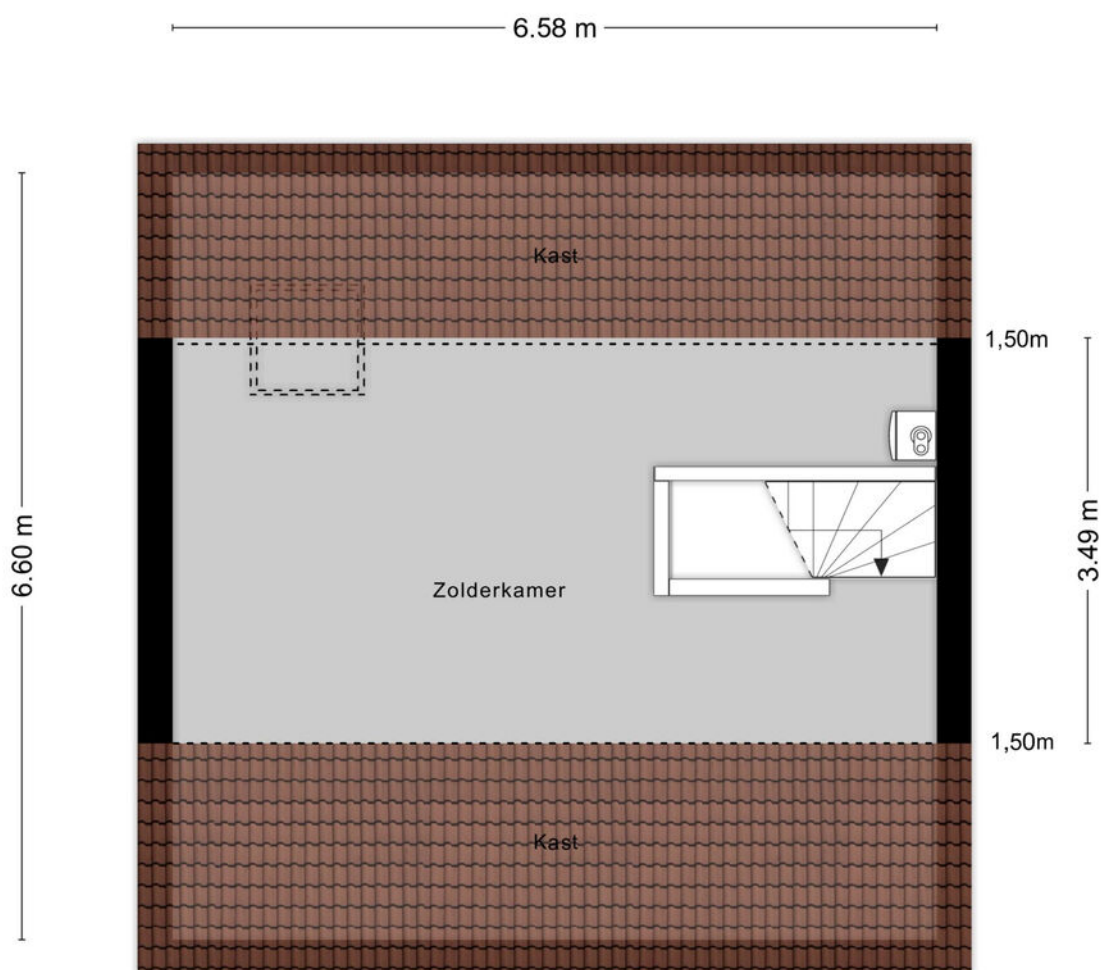
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



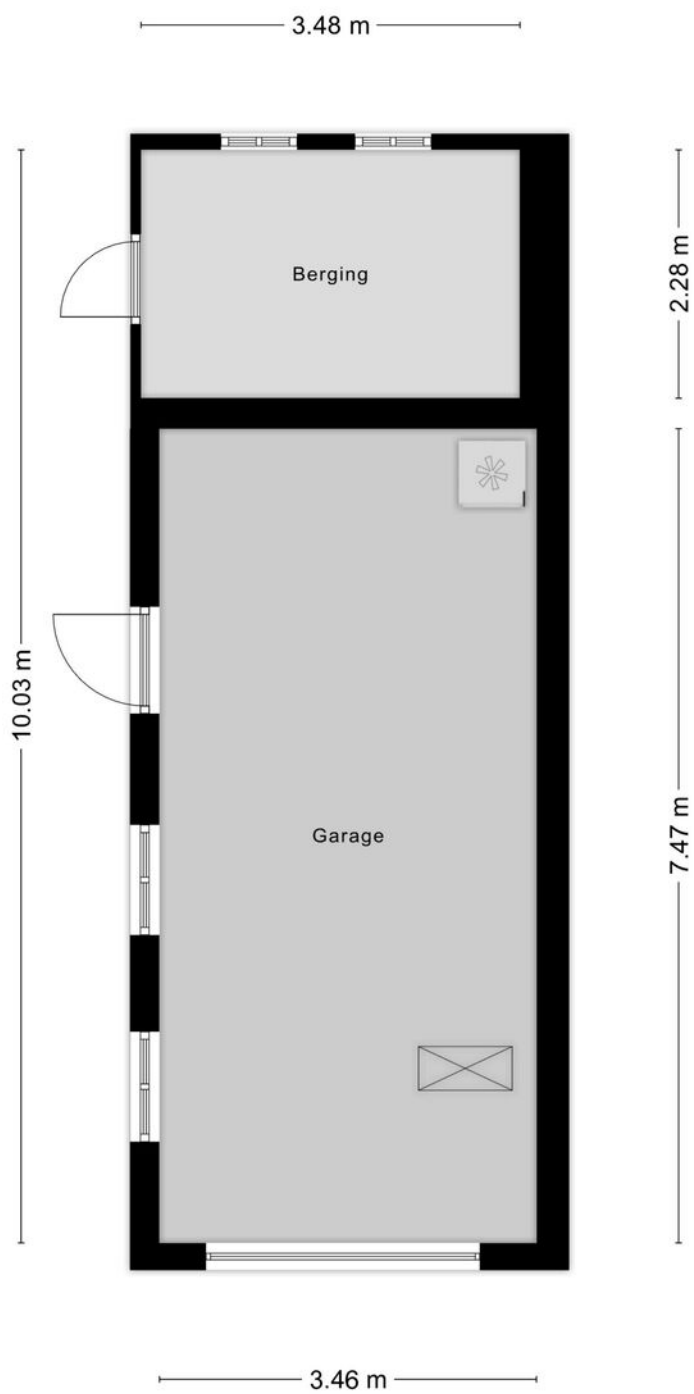
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



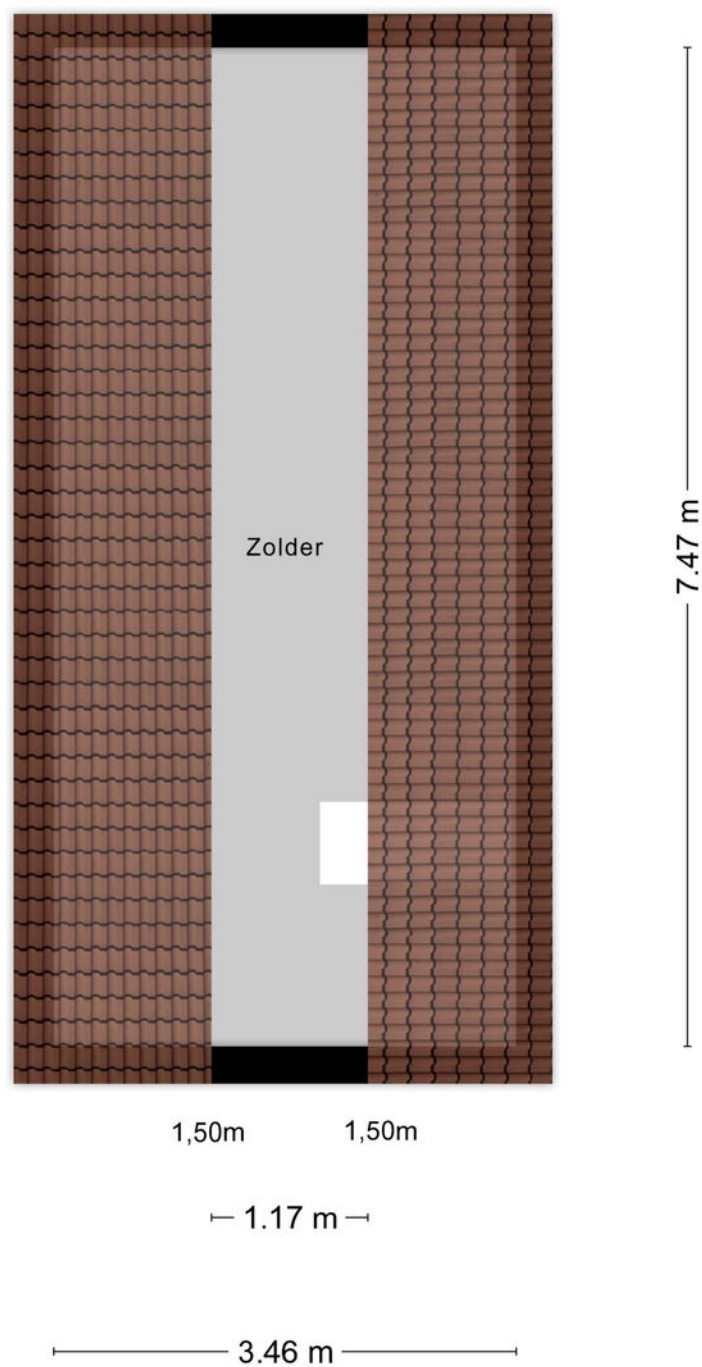
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage + berging



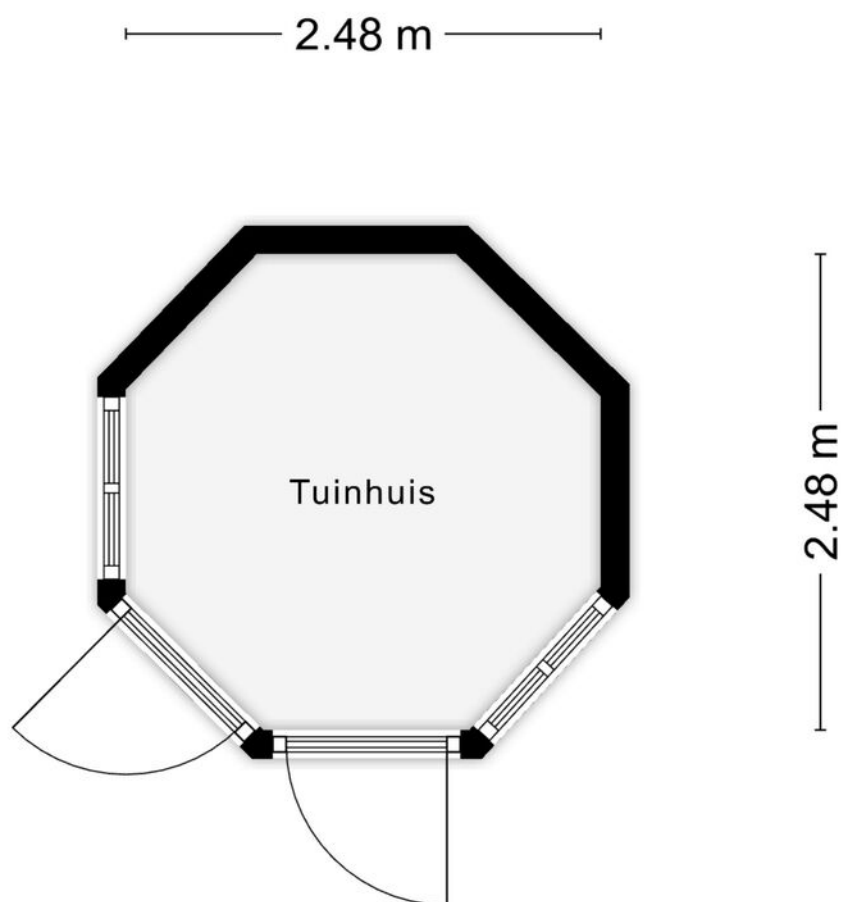
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond bergzolder garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tuinhuis/prieeel

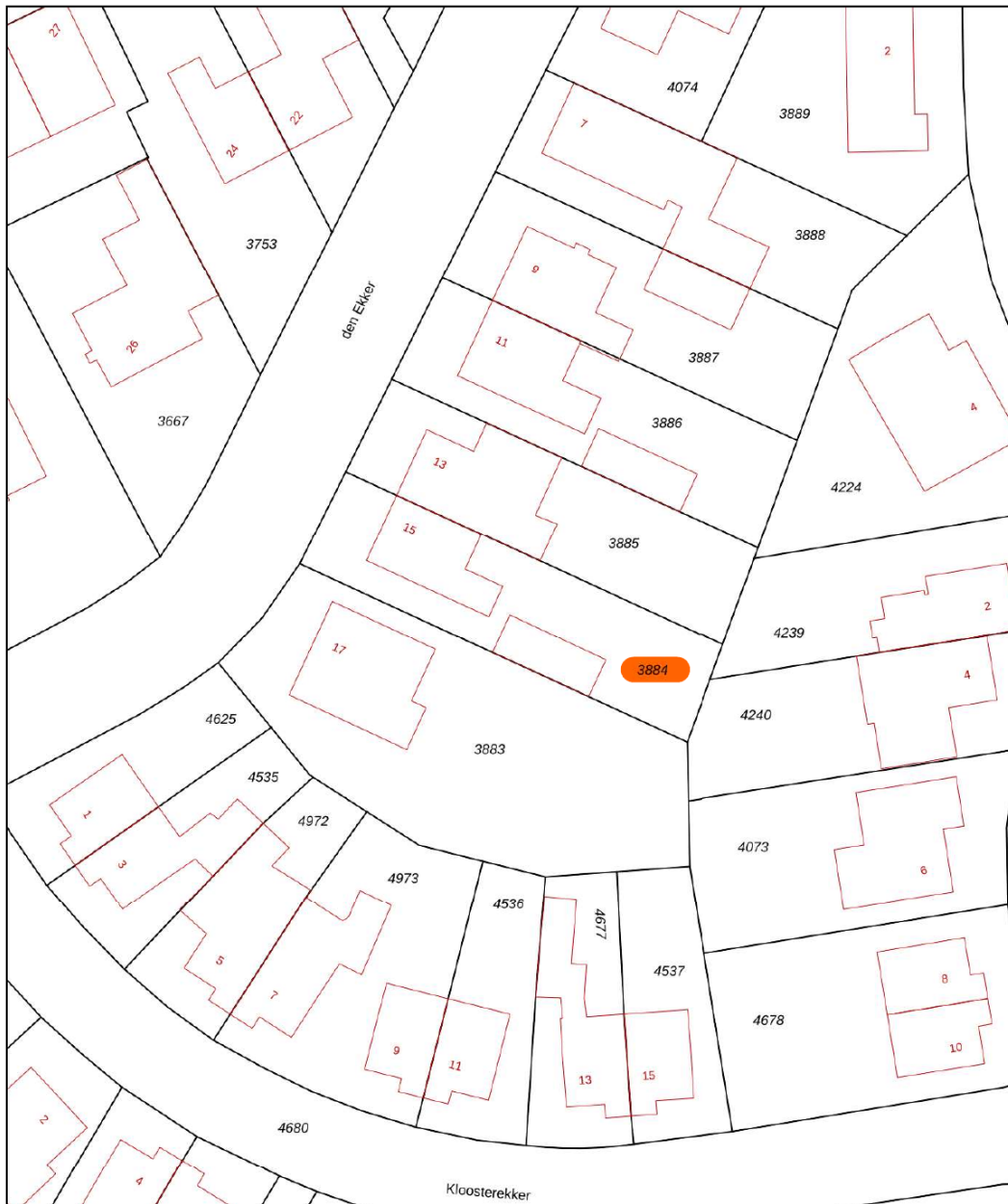


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG

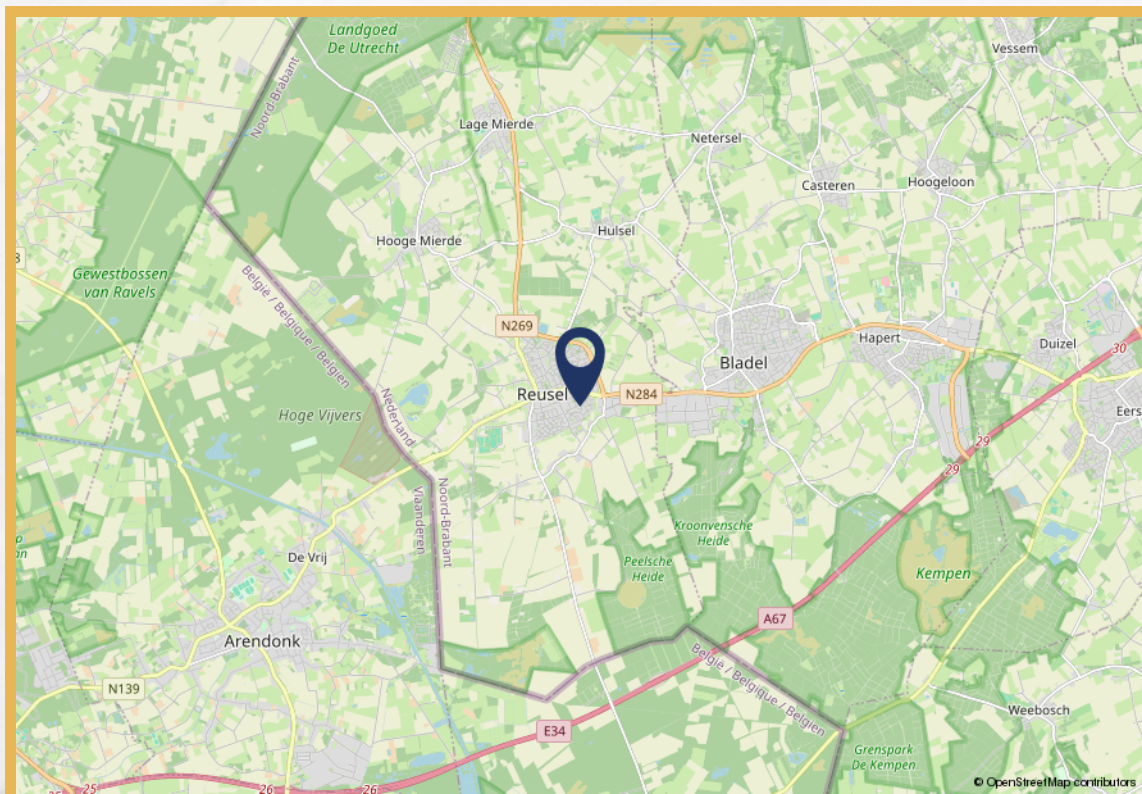
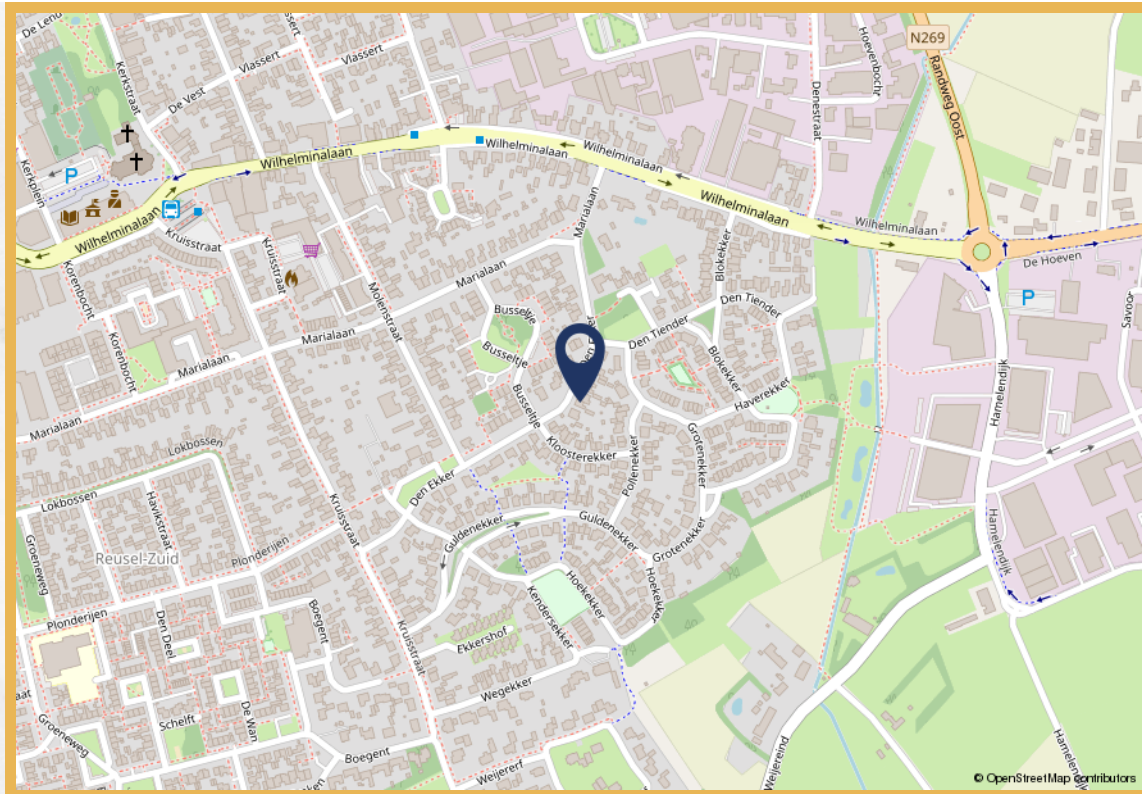


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Reusel Sectie C Perceel 3884	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



[illegible]

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.