

Ede

Bettekamp 66



'Samen meer in huis'

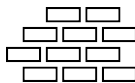
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1967



perceeloppervlakte
214 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
144 m²



tuinligging
Noord

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

481 m³

Bouwjaar

1967

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

B

Verwarming

Cv ketel

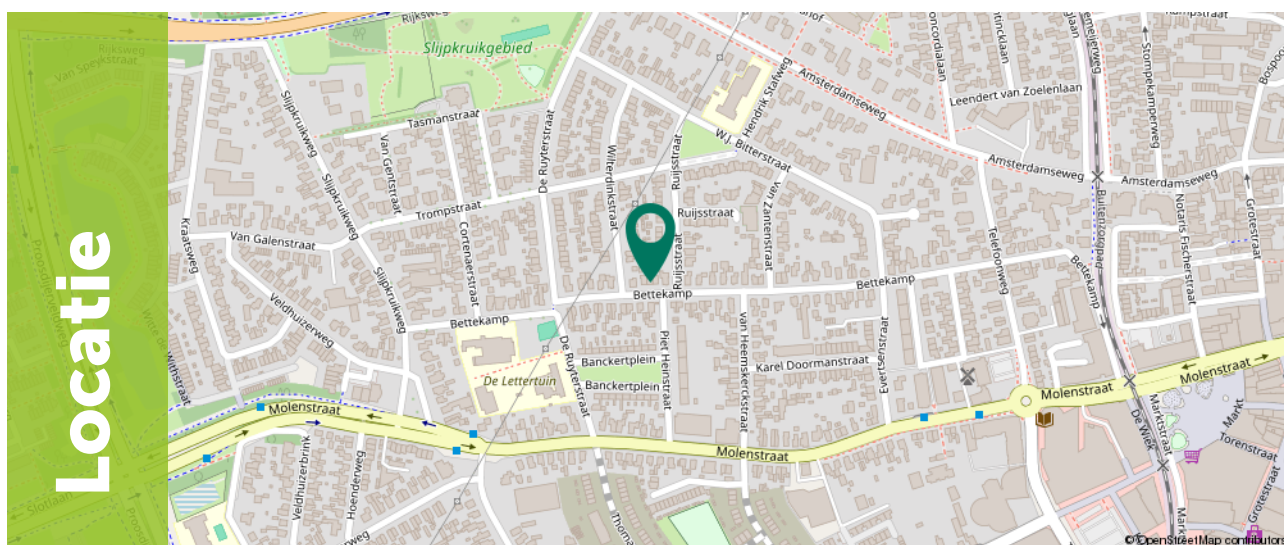
Isolatie

Dakisolatie, dubbel glas

CV ketel

Remeha avanta 2016

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Welkom in dit gezellige huis, gelegen in een fijne, rustige wijk in Ede. Met vier slaapkamers, een badkamer met ligbad, een ruime souterrain en volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te delen, biedt deze woning alles wat gezinnen of anderen nodig hebben voor comfortabel en veelzijdig wonen.

Deze woning ligt op een uitstekende locatie waar rust en gemak samenkomen. Op slechts 5 minuten fietsen bevindt zich het levendige centrum, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen. Voor natuurliefhebbers is de uitgestrekte hei in 5 minuten met de auto te bereiken: perfect voor wandelingen, hardlopen of ontspannen in het groen. Gezinnen zitten hier helemaal goed, de basisschool ligt direct in de straat erachter, waardoor kinderen veilig en snel op school zijn. Daarnaast bevindt zich op loopafstand een fijne speelplek, ideaal voor buitenspelen. Ook voor mensen die regelmatig reizen voor werk is dit een strategische plek. De woning heeft een uitstekende verbinding met zowel de A30 als de A12, waardoor omliggende steden en werkgebieden eenvoudig bereikbaar zijn.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

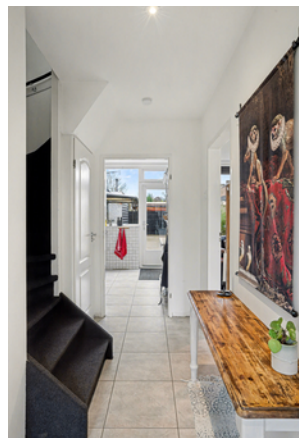
- Voorzien van 4 slaapkamers die volledig naar eigen wens zijn in te richten
- Praktische souterrain met veel opbergruimte
- Dakkapel aan de achterzijde (2025)
- Recent geïsoleerd dak (2025)
- Voorzien van energielabel B en 2 zonnepanelen
- Centrale ligging



Begane grond

Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast en het toilet.

Vanuit hier loop je door naar de lichte, open woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui voelt deze ruimte heerlijk ruim aan. Je kunt er gemakkelijk zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek creëren.





Begane grond

Ook de keuken is vanuit de hal bereikbaar. Deze is uitgerust met een fornuis, combi-oven/ magnetron, koelkast en vaatwasser. Dankzij de vele kasten en lades is er volop opbergruimte. De inbouwspots zorgen bovendien voor prettig licht boven het werkblad. Via een deur in de keuken heb je direct toegang tot de tuin.

Een groot pluspunt van deze woning is het ruime souterrain. Dit is via een trap in de hal bereikbaar. Je komt binnen in een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine, droger en een waterpunt. Vanuit hier heb je toegang tot twee bergingen, perfect als klusruimte, hobbykamer of voor wie het wat anders wilt: een thuisbioscoop voor jou of de kinderen!

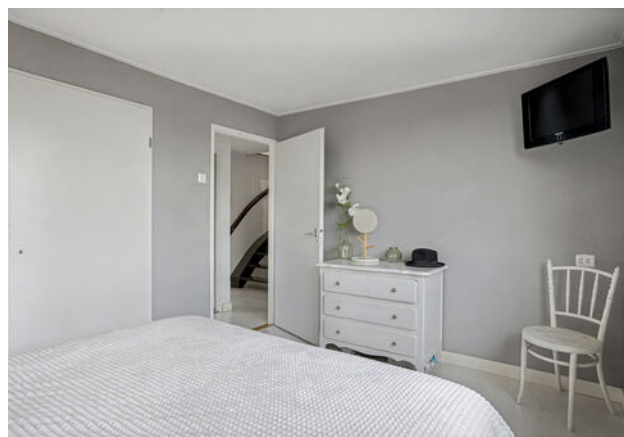




1e Verdieping

Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie slaapkamers (ca. 8 m², 12 m² en 7 m²) en de badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van praktische inbouwkasten met schuifdeuren, waardoor er extra opbergruimte ontstaat. Alle kamers zijn flexibel in te richten, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of zelfs inloopkast.

De moderne nette badkamer beschikt over een badkamermeubel, toilet en een ligbad met douche: perfect om te ontspannen of praktisch in gebruik met kinderen.





2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale ruimte van ca. 15 m², voorzien van zowel een dakraam als een dakkapel. Deze lichte en veelzijdige ruimte is ideaal als extra slaapkamer of werkruimte.

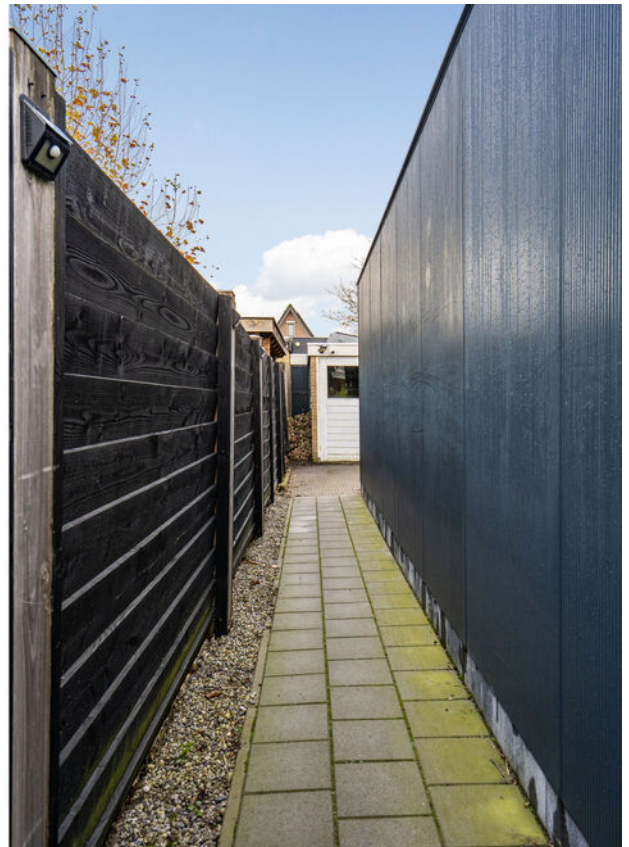
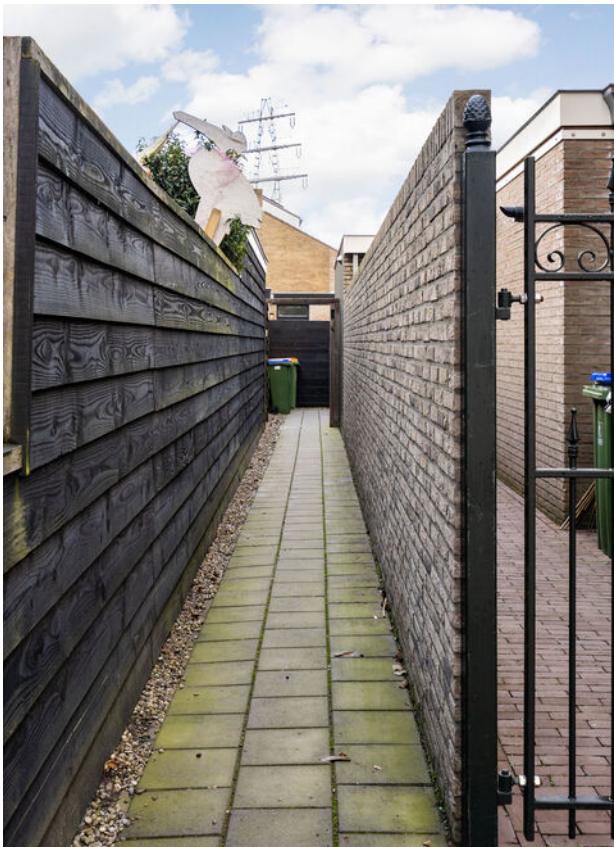
Daarnaast is er de mogelijkheid om de ruimte op te splitsen en zo meerdere kamers te creëren. Extra praktisch is de ingebouwde kastruimte naast de trap, die zorgt voor handige opbergruimte.



Exterieur

Via de schuifpui in de woonkamer en de keuken is de ruime achtertuin op het noorden bereikbaar. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitjes en is ideaal om van het buitenleven te genieten. Achterin bevindt zich een stenen berging van ca. 8 m², praktisch voor extra opbergruimte of het stallen van fietsen, met twee toegangsdeuren. De tuin is daarnaast via een achterom bereikbaar, en via een trap in de tuin is ook het souterrain toegankelijk. De op het zuiden gelegen voortuin ligt iets terug van de straat, wat zorgt voor extra privacy, terwijl het zonnescherm het mogelijk maakt om ook op warme dagen comfortabel in de woonkamer te zitten.





Plattegrond

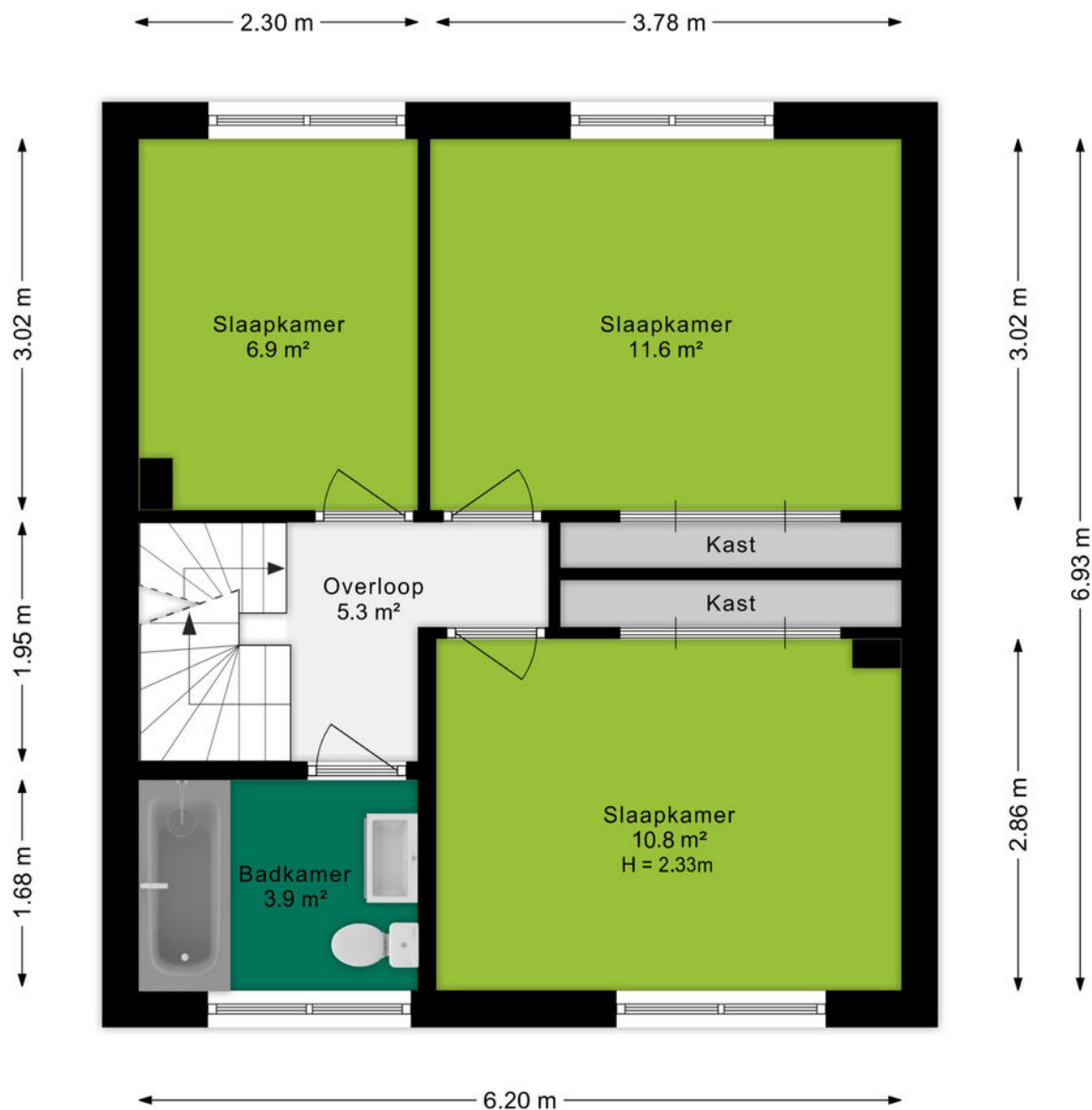
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

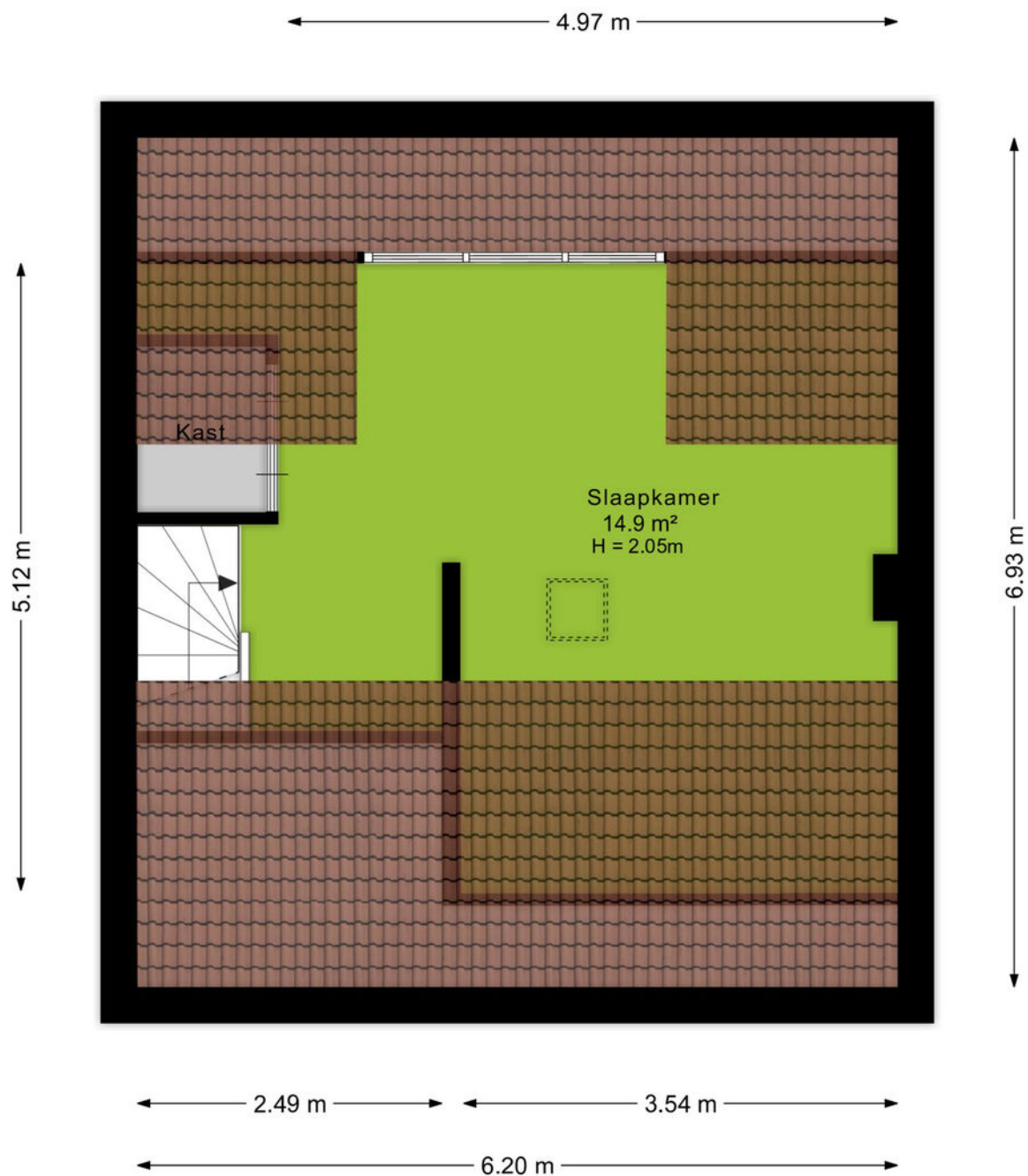
Plattegrond

Eerste verdieping



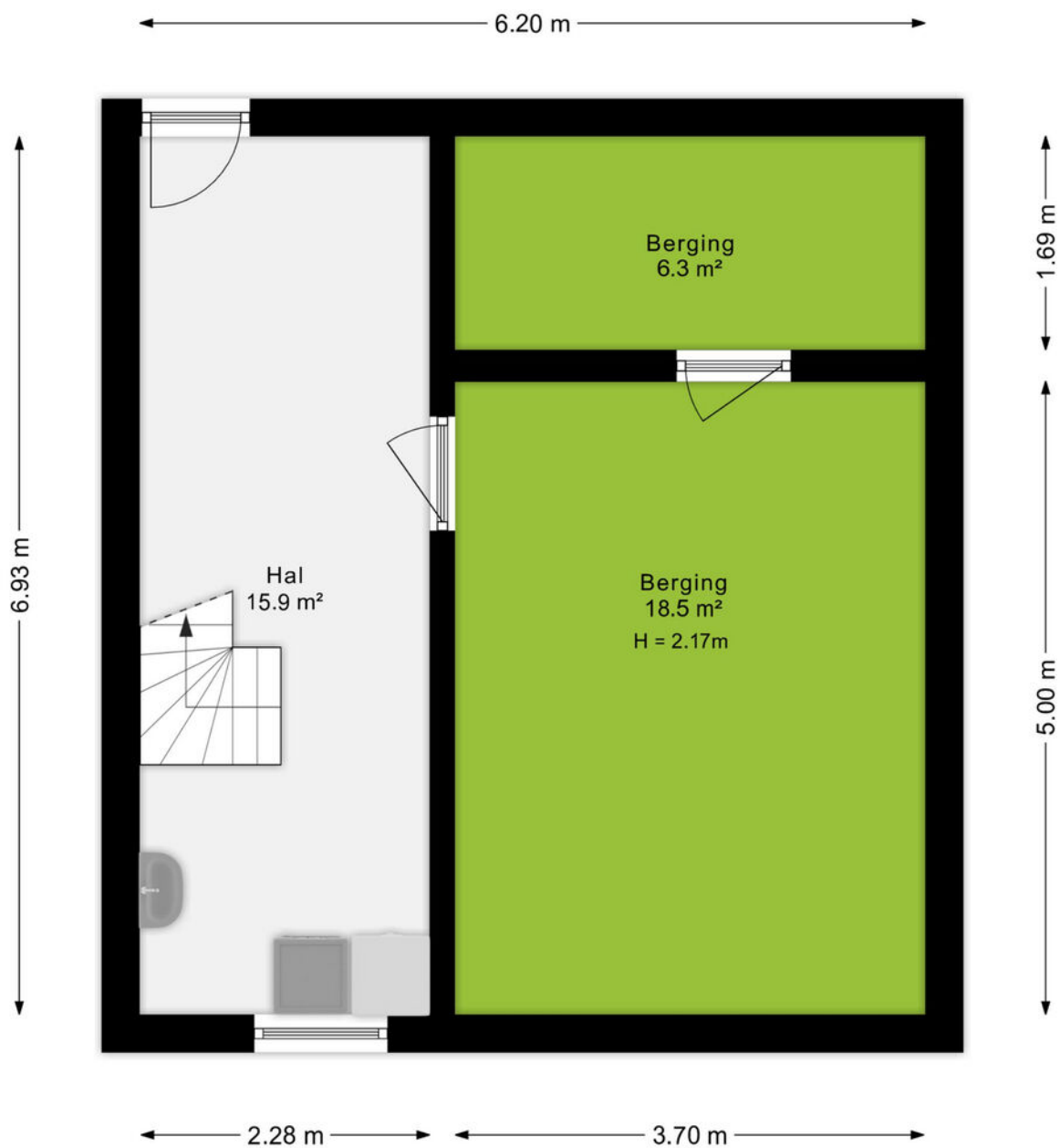
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Souterrain



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

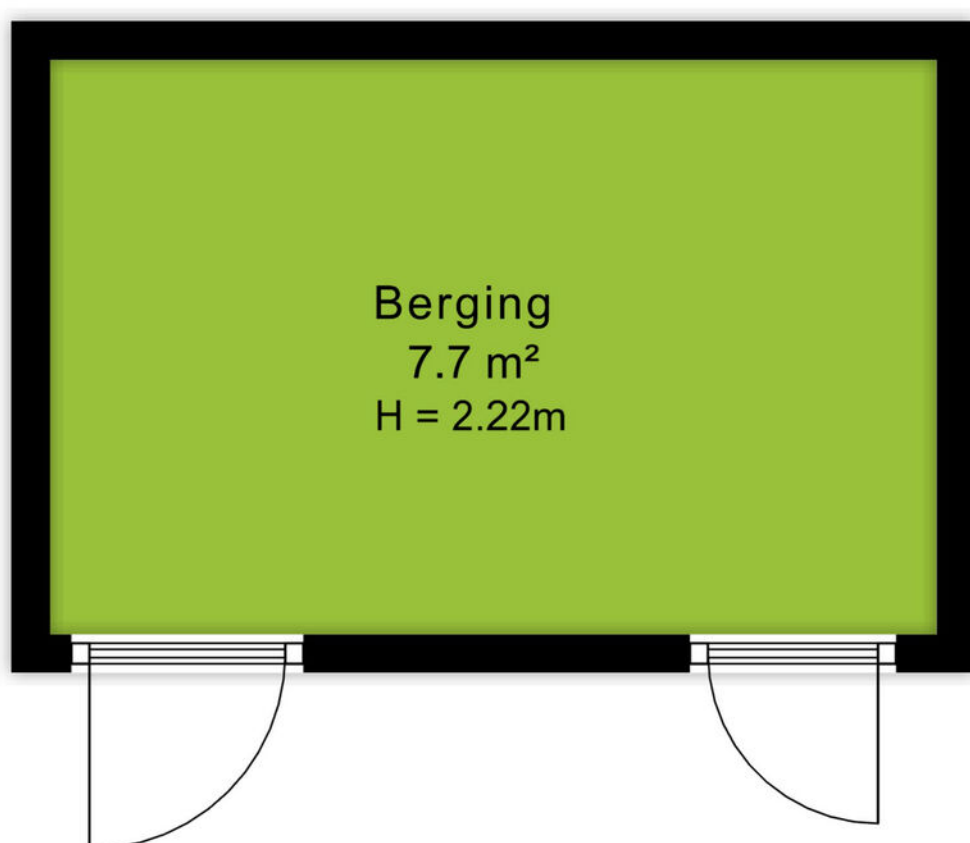
Situatietekening



Kadastrale kaart

Berging

← 3.44 m →



↑ 2.23 m ↓

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl