



Veenendaal

De Kweek 2



'Samen meer in huis'

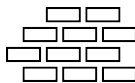
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2020



perceeloppervlakte
168 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
130 m²



tuinligging
Zuid

Type woning

Hoekwoning

Inhoud woning

495 m³

Bouwjaar

2020

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

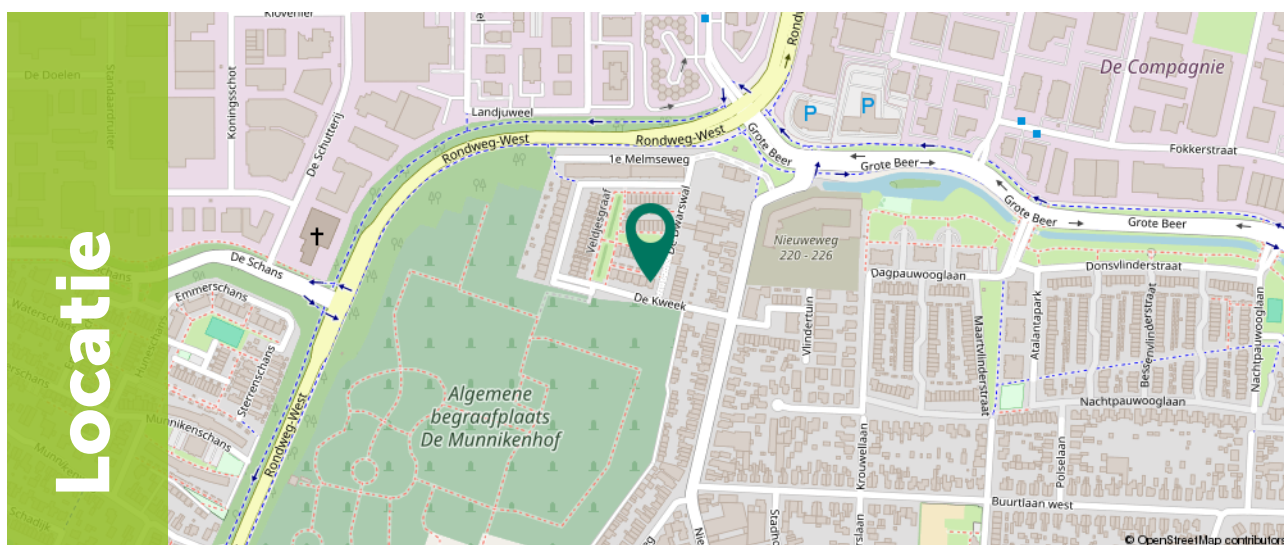
CV ketel

Intergas 2020

Aanvaarding

In overleg

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Levensloop bestendige hoekwoning met slaap- en badkamer op de begane grond!

Deze unieke en mooie levensloopbestendige hoekwoning heeft niet alleen een uitstekende en centrale ligging, maar heeft ook nog eens al het comfort welke nieuwbouw met zich meebrengt.

Naast deze punten heeft de woning nog meer te bieden: namelijk een luxe inbouwkeuken, sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren en pellet kachel, een moderne luxe badkamer en slaapkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn nog drie slaapkamers en de technische ruimte. De onderhoudsvriendelijke tuin met ruim terras biedt je een heerlijke plaats om van het buitenleven te genieten en met de ligging op het zuiden bovendien heerlijk zonnig.

Ook heb je gegarandeerd lagere energiekosten door het hoge isolatieniveau. Het woonhuis heeft uiteraard energielabel A. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van het Veenendaalse centrum en de uitvalswegen richting Arnhem en Utrecht.



Begane grond

Via de entree, waar ook de meterkast en het toilet zijn, kom je in de lichte, ruime woonkamer van 30,8 m².

Dankzij de grote tuindeuren valt er veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een warme en uitnodigende uitstraling geeft.

Hier is voldoende ruimte voor een grote hoekbank en een knusse zithoek bij de open haard.



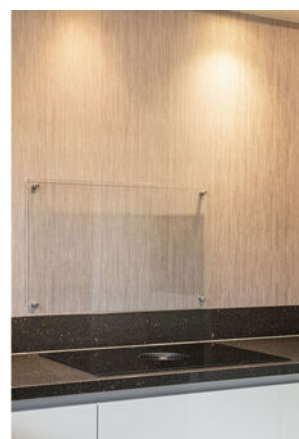




Begane grond

Centraal in de woning bevindt zich het eetgedeelte, waarna je uitkomt in de strakke L-vormige keuken van 12 m².

Deze is voorzien van hoogglans witte kastjes en een composiet werkblad en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, zoals een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, magnetron, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.



Begane grond

Op de begane grond vind je tevens een slaapkamer van 16,5 m², die voldoende ruimte biedt voor een kastenwand.

De aan deze slaapkamer gekoppelde badkamer van 7,9 m² is uitgerust met een inloofdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Door de aanwezige raampartijen stroomt er veel natuurlijk licht naar binnen en wordt de ruimte optimaal geventileerd.

Vanaf de woonkamer bereik je de bijkeuken van 7,6 m². Hier vind je de aansluitpunten voor wasmachine en droger en leidt een deur direct naar de voortuin.





1e Verdieping

Via de open trap welke zich bevindt in de woonkamer bereik je de ruime overloop welke toegang verleent tot elke ruimte.

Er zijn drie slaapkamers aanwezig met elk een afmeting van 13,5 m², 10,5 m² en 9,8 m².

Elke ruimte baadt in natuurlijk licht, en de grootste kamer is daarnaast voorzien van een dakkapel en handige wastafel.

Tevens is er nog een berging van 2,5 m² aanwezig.







Exterieur

De zonnige voortuin van 42 m², gelegen op het zuiden, biedt voldoende ruimte om twee sfeervolle zithoeken in te richten.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, die op het noorden ligt en volledig betegeld is, leent zich uitstekend voor het creëren van een speelhoek en beschikt over een praktische inpandige berging van 4 m², waar bijvoorbeeld gereedschap en fietsen gemakkelijk opgeborgen kunnen worden.





Plattegrond

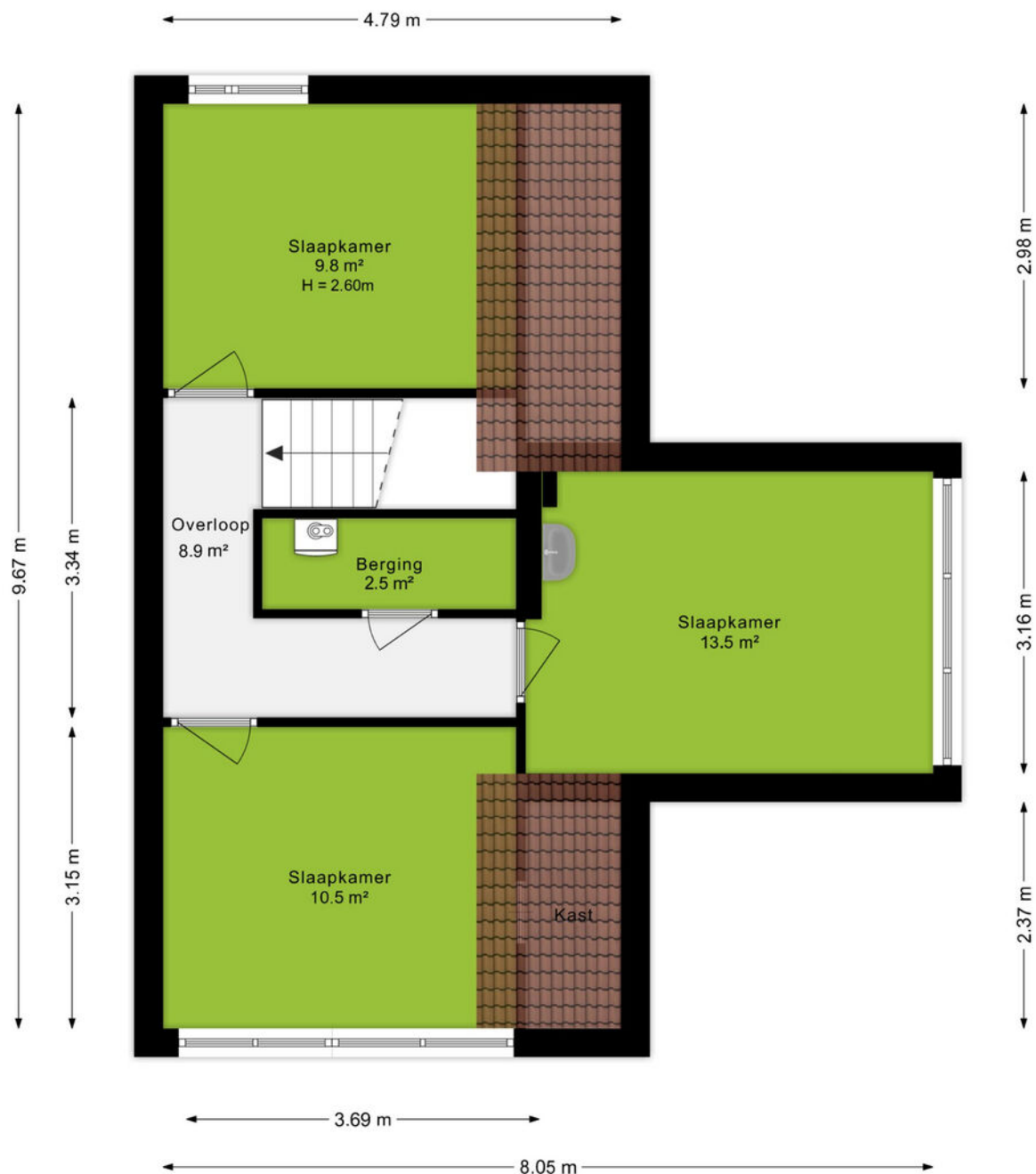
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

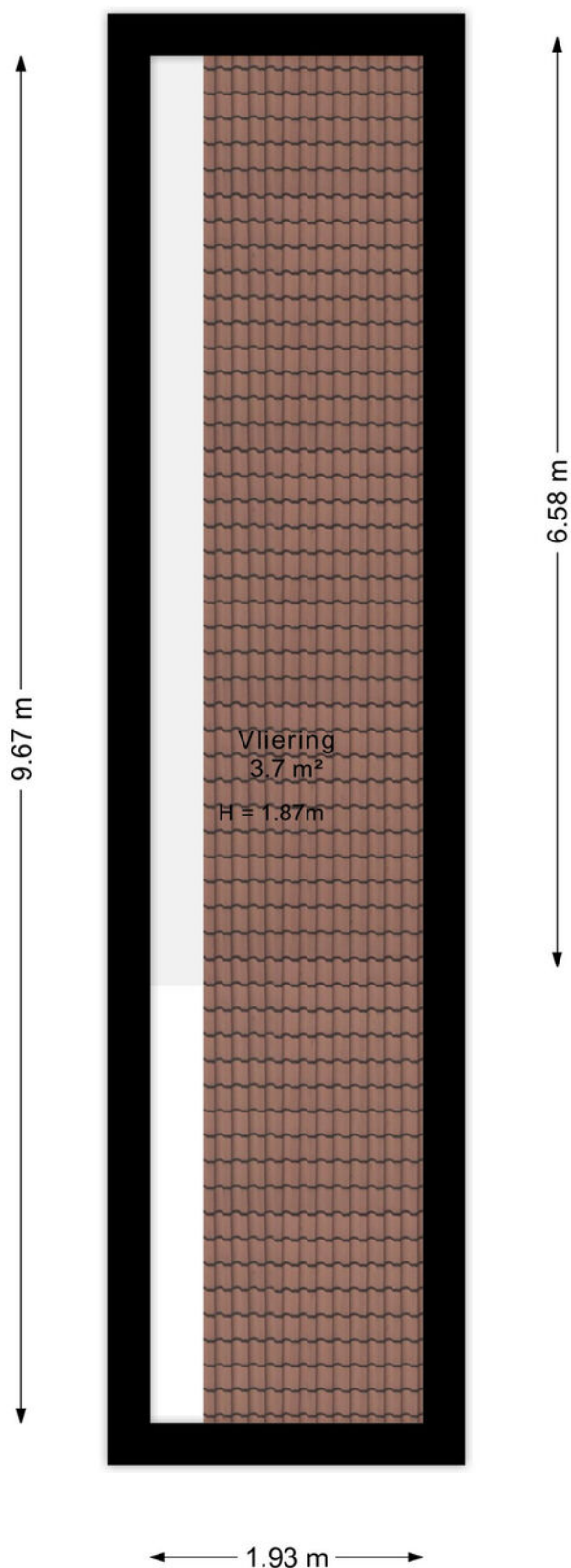
1e verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Vliering



Plattegrond

Situatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Kweek 2



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendendaal

Sectie G

Perceel 2229

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl