

te koop



Willem Elsschotlaan 37
Roosendaal

Vraagprijs € 550.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
110 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
420 m²

INHOUD
448 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Welkom aan de Willem Elsschotlaan! Hier vind je een levensloopbestendige woning waar rust, ruimte en comfort perfect samenkomen. De groene, rustige omgeving geeft een heerlijk ontspannen woongevoel, terwijl je toch op korte afstand zit van allerlei voorzieningen, winkels, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen. Ideaal voor wie graag stil woont maar niets wil missen van gemak en bereikbaarheid. De woning zelf is tot in de puntjes verzorgd, heeft een lichte, frisse uitstraling en een moderne, praktische indeling. Denk aan een ruime, uitnodigende woonkamer, een open keuken waar je zo aan de slag kunt en een achtertuin die uitnodigt tot ontspannen. Kortom: een plek waar je je meteen thuis voelt.

Perfekte ligging:

Deze levensloopbestendige woning aan de Willem Elsschotlaan combineert rust, comfort en ultiem gemak. In de directe omgeving vindt u winkels, scholen en medische voorzieningen, terwijl het bruisende centrum, het station en de snelwegen A17 en A58 moeiteloos bereikbaar zijn. Hier woont u in een groene, verzorgde omgeving, mét alles binnen handbereik.

Binnenkomst:

Je betreedt de woning via een lichte, ruime hal met doorlopende vloertegels die direct een frisse indruk geven. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een garderobekast en de toegang tot de woonkamer. De wanden zijn strak afgewerkt met witte spachtelputz. Het toilet is voorzien van een fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een moderne, open sfeer en profiteert van veel licht dankzij de grote raampartijen. Aan de voorzijde zijn de ramen voorzien van rolluiken. De natuurstenen vensterbanken, het keurige dubbelglas en de fijne lichtinval maken dit een heerlijke ruimte om tot rust te komen. Via de aluminium schuifpui loop je zo de achtertuin in — ideaal voor gezellige avonden of een rustig moment voor jezelf.

Keuken:

De open keuken in L-opstelling is uitgerust met o.a. een combi-oven, geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Een praktische en moderne plek waar je met plezier kookt.

Slaapkamers & badkamer:

Vanaf de gang bereik je eerst de badkamer, voorzien van een nette douchecabine, designradiator, wastafelmeubel, grote spiegel en inbouwspots. Verderop liggen de drie gelijkvloerse slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt met laminaat, natuurstenen vensterbanken en spachtelputz. Ze bevinden zich aan de rustige tuinzijde. De grootste slaapkamer heeft bovendien een schuifpui die direct toegang geeft tot de tuin — heerlijk wakker worden met uitzicht op het groen.

Bijkeuken & zolder:

De bijkeuken, grenzend aan de woonkamer, biedt extra opbergruimte en herbergt de wasmachine- en drogeraansluiting, de verwarming en de vlizotrap naar de lichte bergzolder met dakraam. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin en buitenleven:

De tuin is verzorgd aangelegd met borders en beplanting. Via de tuin bereik je de oprit en de garage.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendig wonen
- Lichte en ruime woonkamer
- Open keuken met moderne inbouwapparatuur
- 3 gelijkvloerse slaapkamers
- Eigen oprit en garage
- Centrale ligging in een rustige, verkeersluwe straat
- Dichtbij voorzieningen en uitvalswegen
- Energielabel B





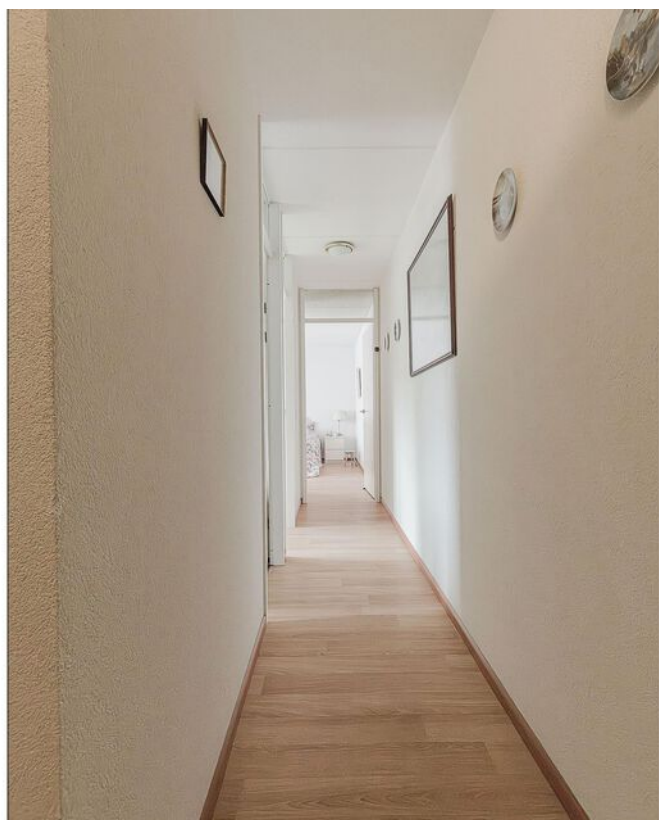
























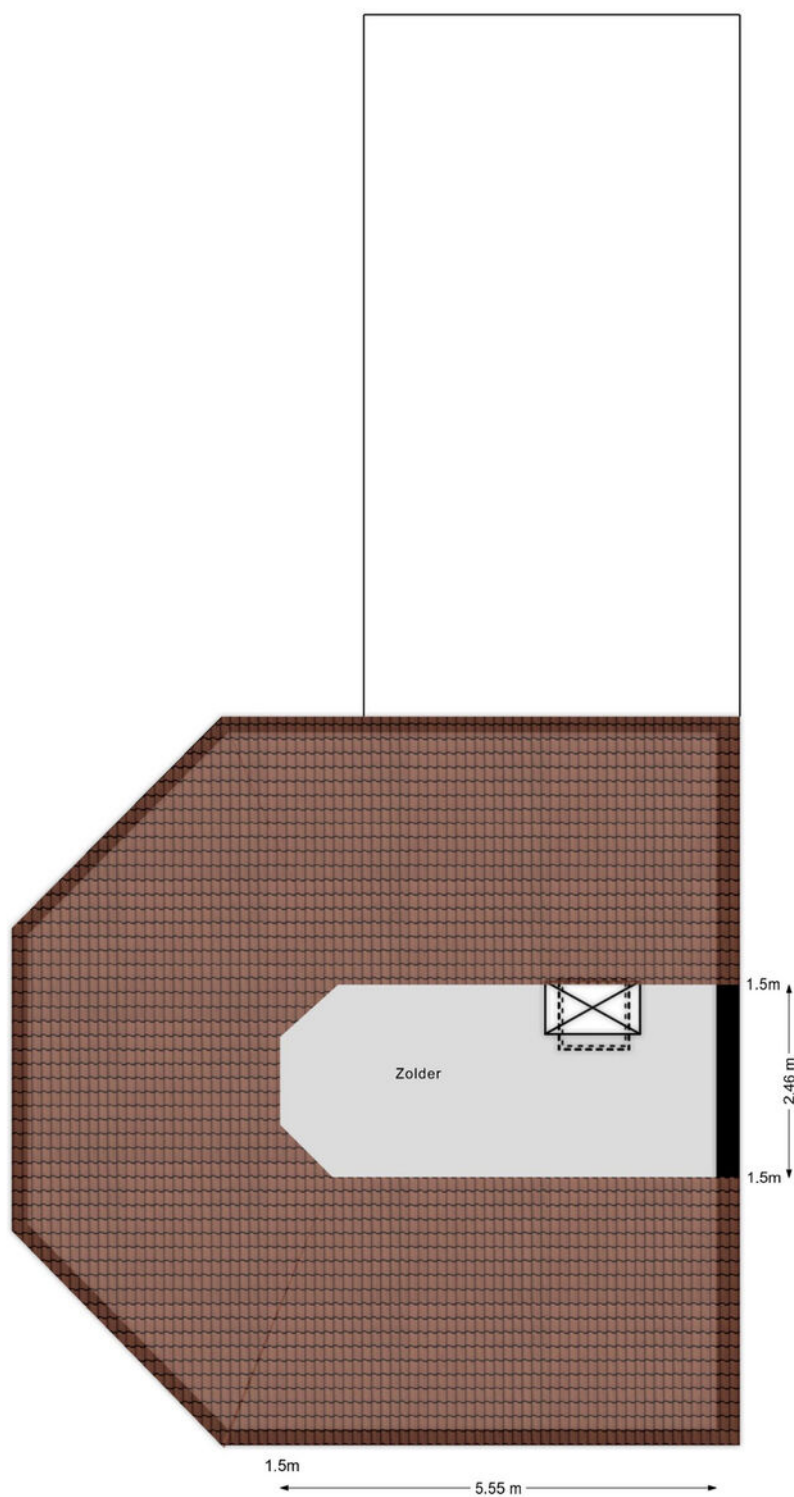


Begane Grond



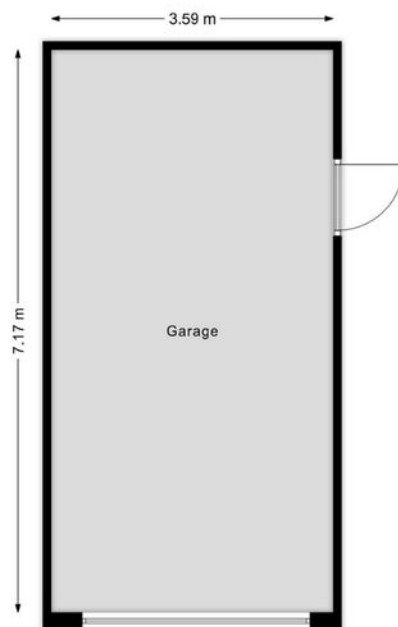
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Garage

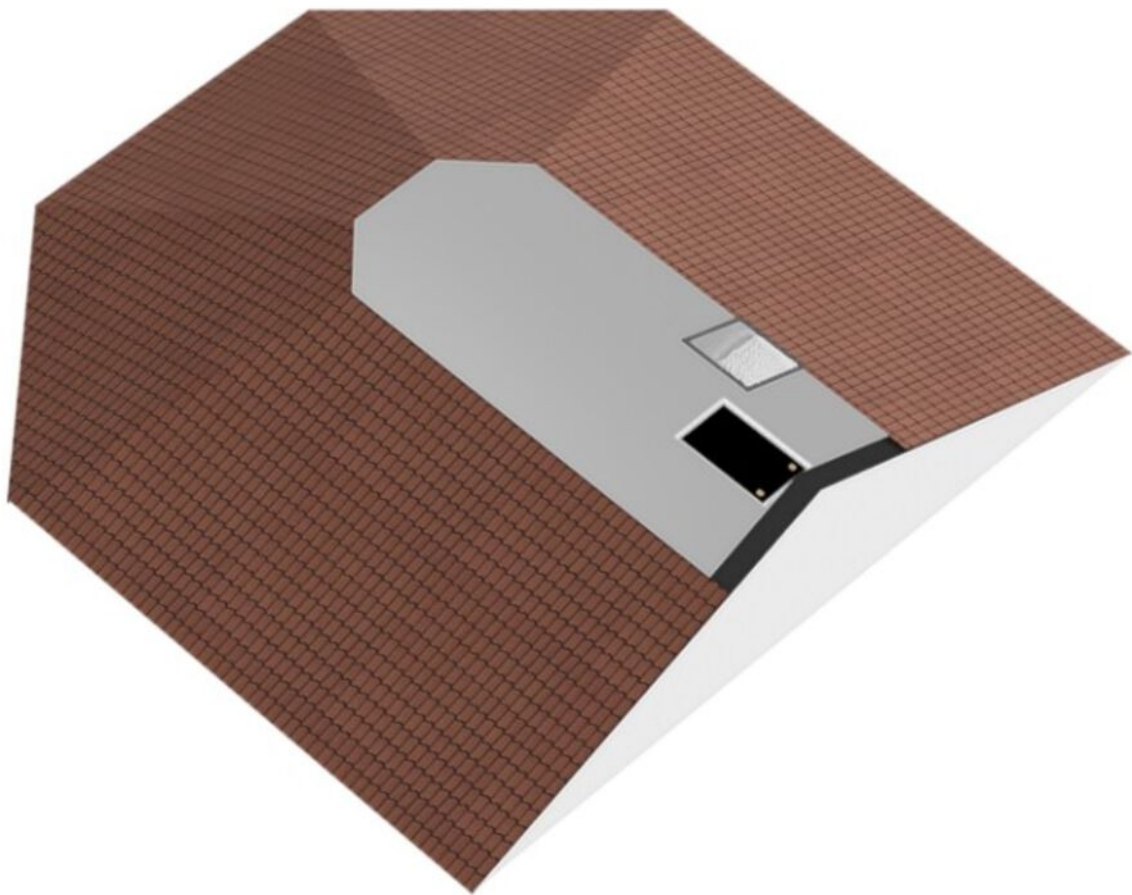


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

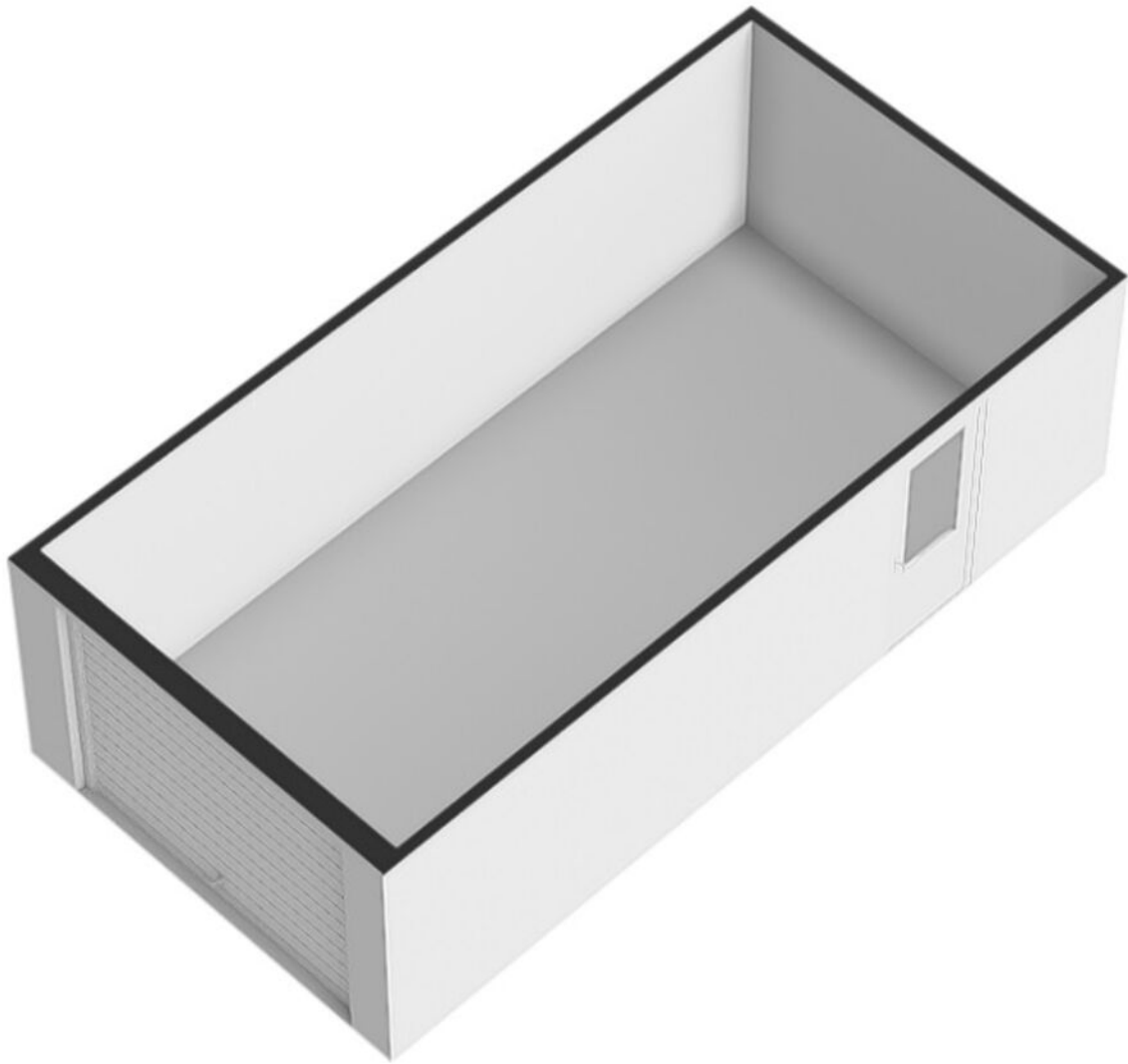
3D Begane Grond



3D Zolder



3D Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Elsschot



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

D

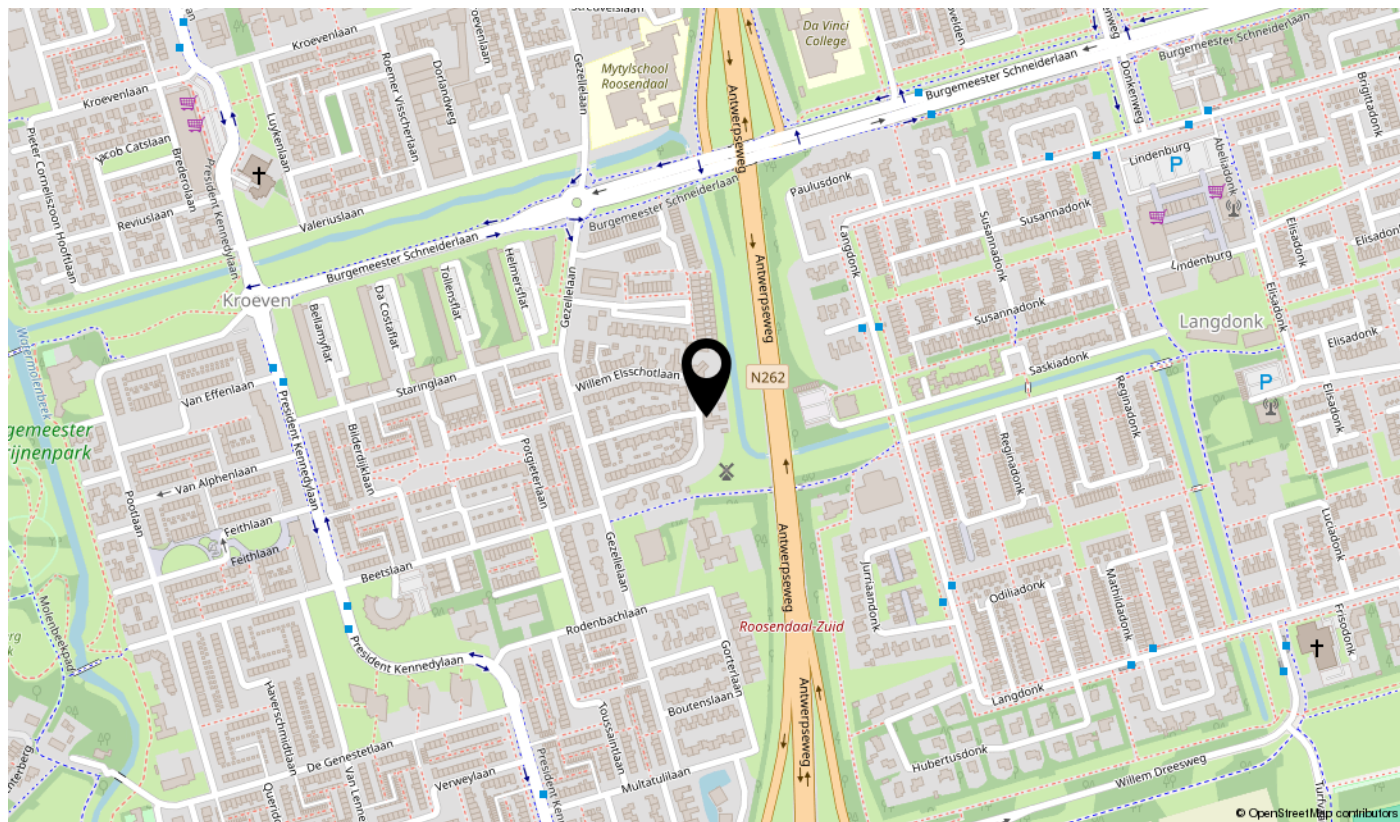
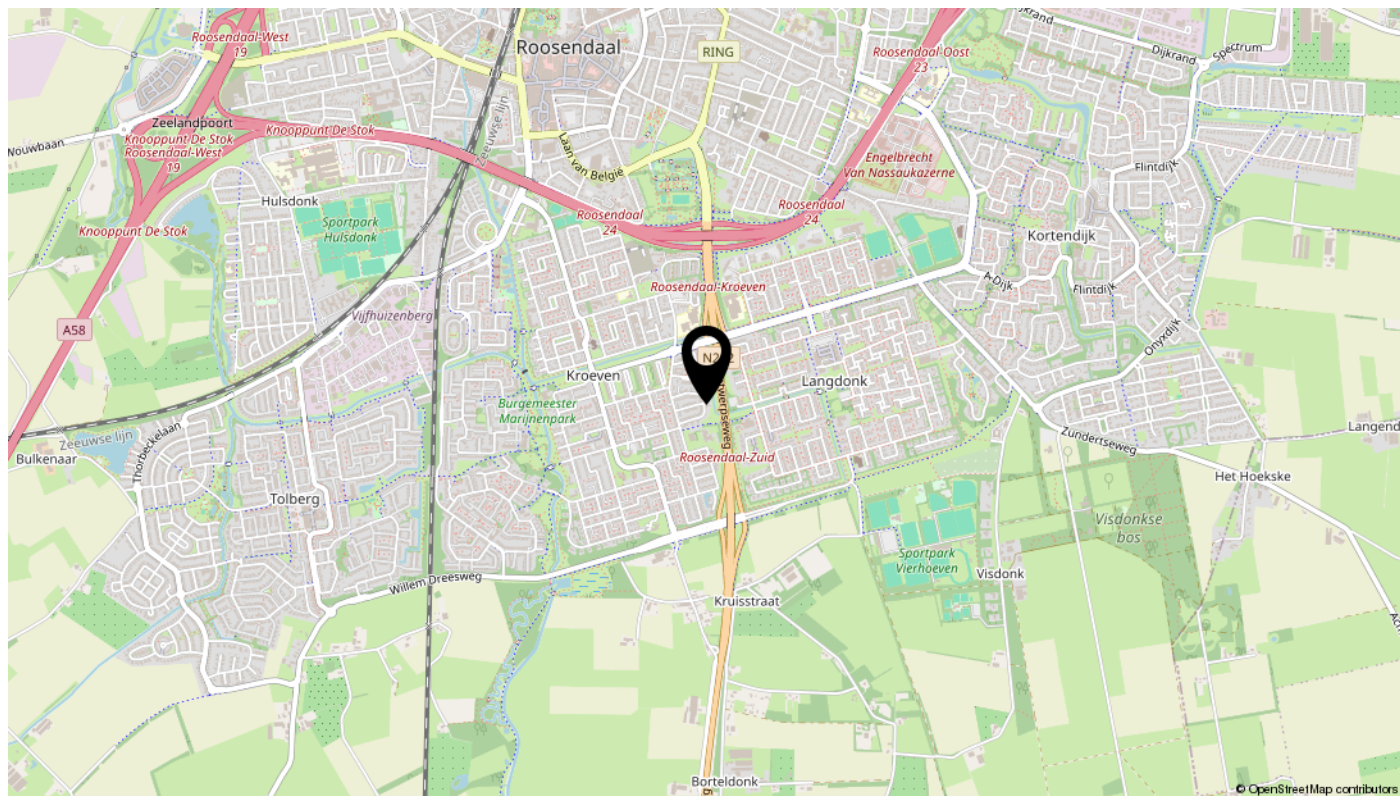
8834

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast slaapkamer	X			
- legplanken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
- zeil	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[willem elsschotlaan37.nl](http://willem.elsschotlaan37.nl)



Willem Elsschotlaan 37, Roosendaal



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ