

te koop



Hoogstraat 93

Roosendaal

Vraagprijs € 400.000 k.k.



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKE
225 m²

INHOUD
519 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Aan de Hoogstraat 93 in Roosendaal staat deze ruime hoekwoning met garage, 10 zonnepanelen, energielabel A en een heerlijke tuin met veel privacy. Een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte, een moderne keuken en een gunstige ligging vlak bij winkels, scholen, het station en het gezellige centrum van Roosendaal.

Ligging:

Gelegen in een rustige woonstraat, maar mét de stad binnen handbereik. Supermarkten, scholen, het bruisende stadscentrum en het treinstation zijn op loop- of fietsafstand bereikbaar. Vanuit het huis stap je zo de gezellige straten in, terwijl je toch geniet van rust en privacy.

Begane grond:

Wanneer je binnenkomt, stap je in de hal met de meterkast en het toilet met fonteintje. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte ontstaan, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor een royale zithoek en een grote eettafel. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden mooi zicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien en een eigentijdse uitstraling heeft. Hier kun je naar hartenlust koken en tafelen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige en besloten tuin, waar je in alle rust kunt genieten van je privacy. Direct naast de woning bevindt zich de garage, ideaal voor het parkeren van de auto of als extra bergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, die allemaal goed in te richten zijn als slaap-, werk- of hobbykamer. De huidige badkamer is netjes en functioneel, maar biedt volop ruimte voor een eigentijdse upgrade. Bij aankoop via In de Roos Makelaardij profiteer je van een aantrekkelijke korting bij SaniSale Roosendaal – dé kans om jouw ideale badkamer samen te stellen tegen een scherpe prijs!

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, gelegen op zolder. Op de voorzolder vind je de CV-ketel, aansluiting voor wasmachine en droger en extra bergruimte. De zolderkamer is ruim en voorzien van veel licht, waardoor dit een ideale slaapkamer of werkkamer is.

Tuin en Garage

Wat een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten! De riante en diepe achtertuin biedt volop ruimte voor ontspanning. Onder de stijlvolle overkapping zit je het hele jaar door beschut, terwijl de handige achterom extra gemak biedt.

En dat is nog niet alles – de verwarmde garage is niet alleen praktisch, maar ook een echte luxe: hier vind je namelijk een comfortabele 3-persoons infraroodsauna. Een perfecte plek om na een drukke dag helemaal tot rust te komen!

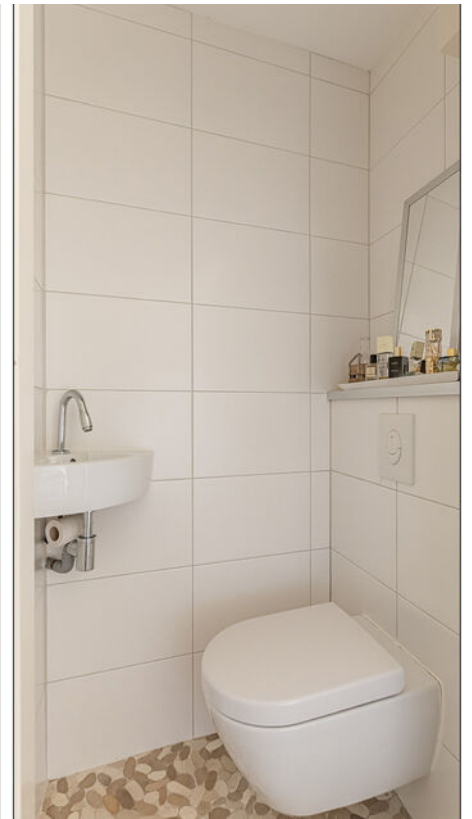
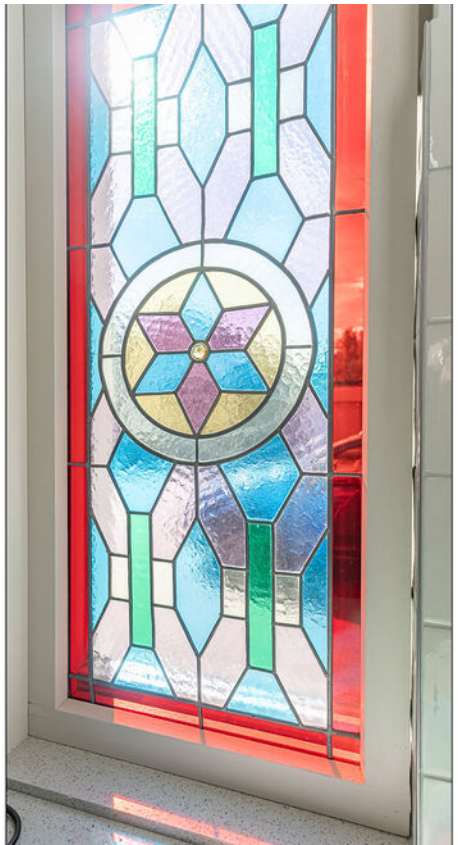
Bijzonderheden:

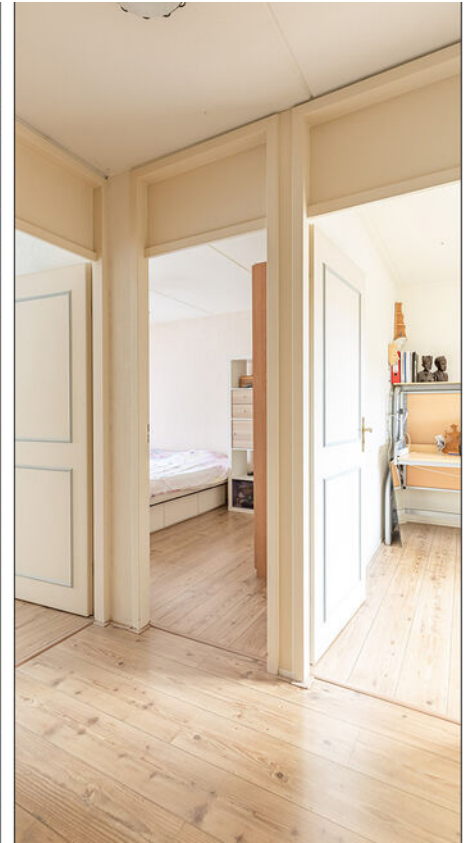
- Ruime hoekwoning met garage
- Verwarmde garage met 3-persoons sauna
- Energielabel A en 10 zonnepanelen
- Moderne keuken, 4 slaapkamers
- Airconditioning
- Grote tuin met veel privacy en overkapping





















Begane grond



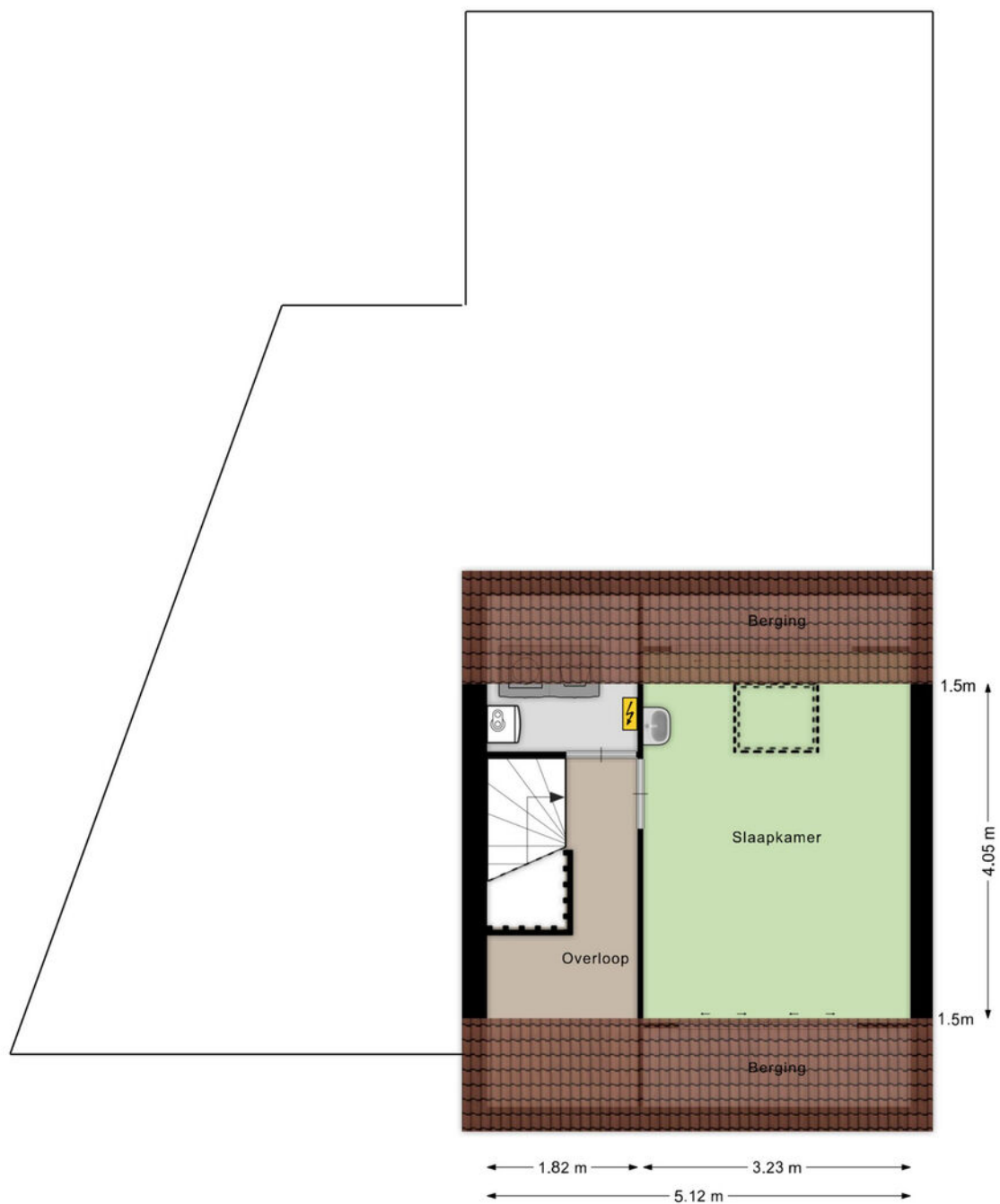
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© G3D Multimedia Visuals
www.g3d.nl

Eerste verdieping

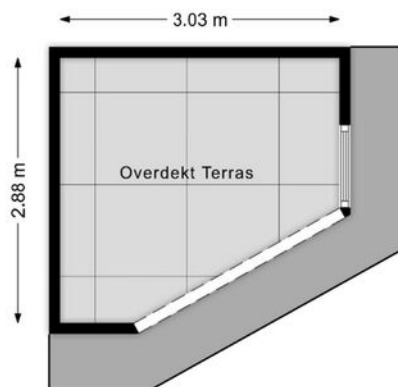


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© G3D Multimedia Visuals
www.g3d.nl

Zolder



Overdekt terras

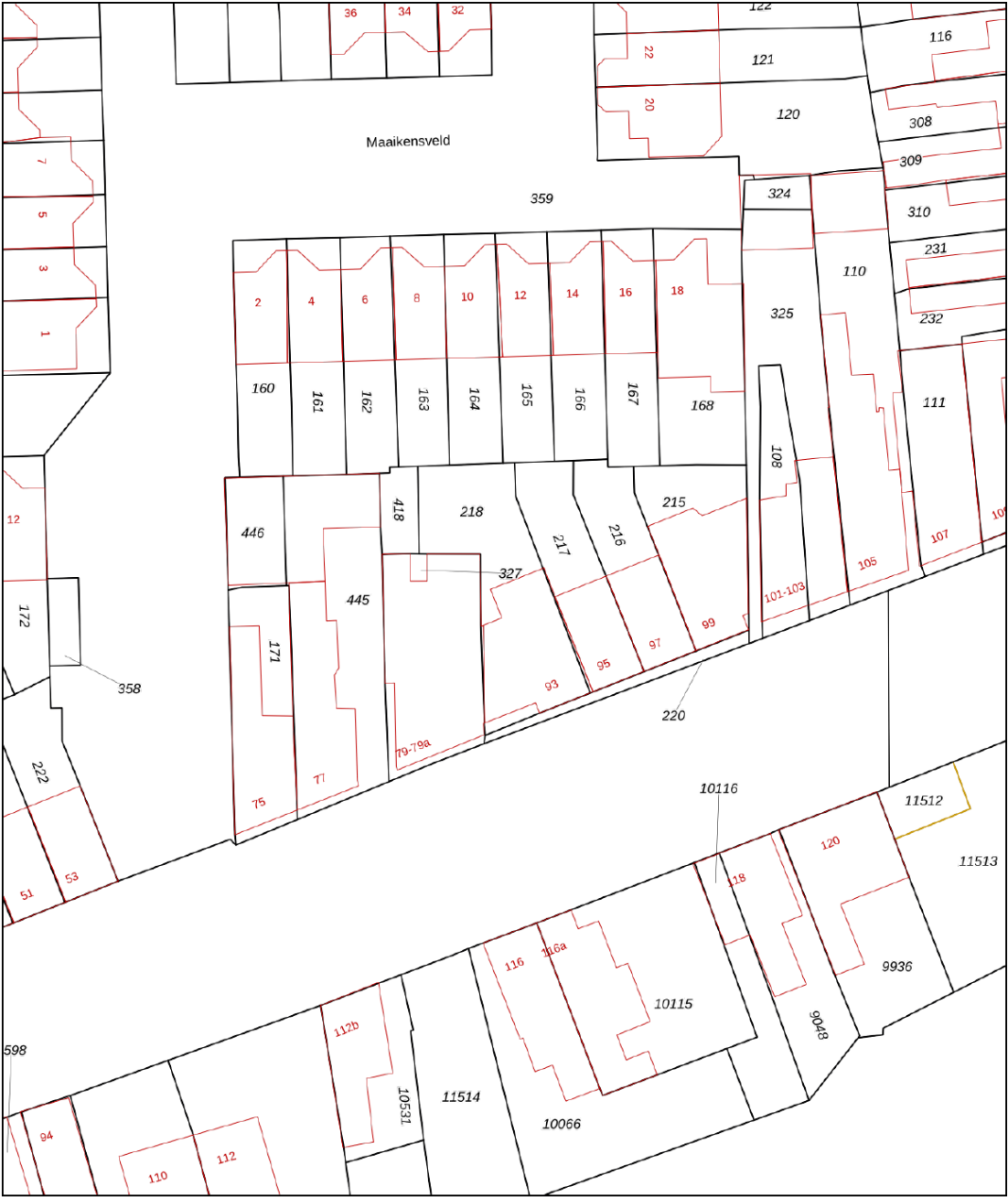


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© G3D Multimedia Visuals
www.g3d.nl

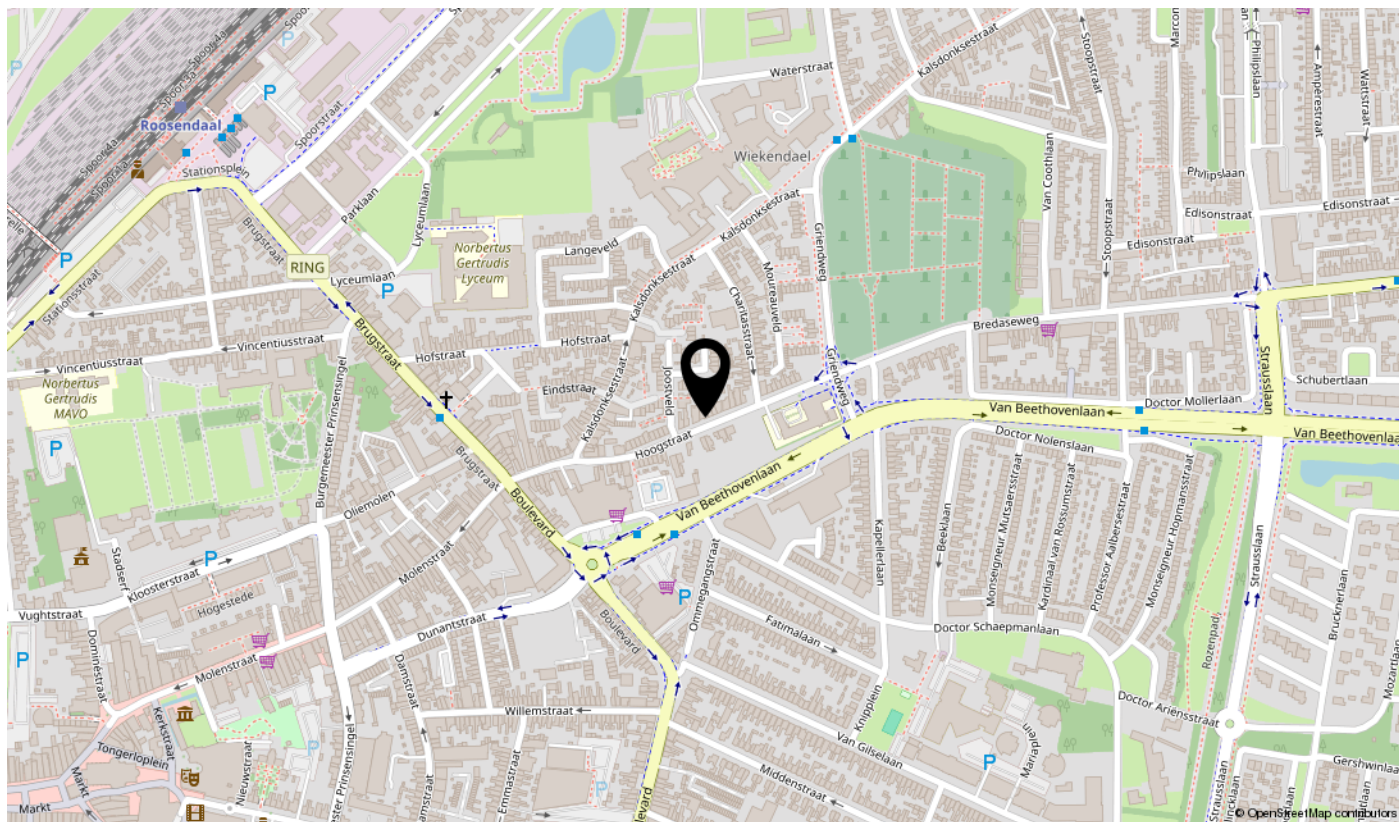
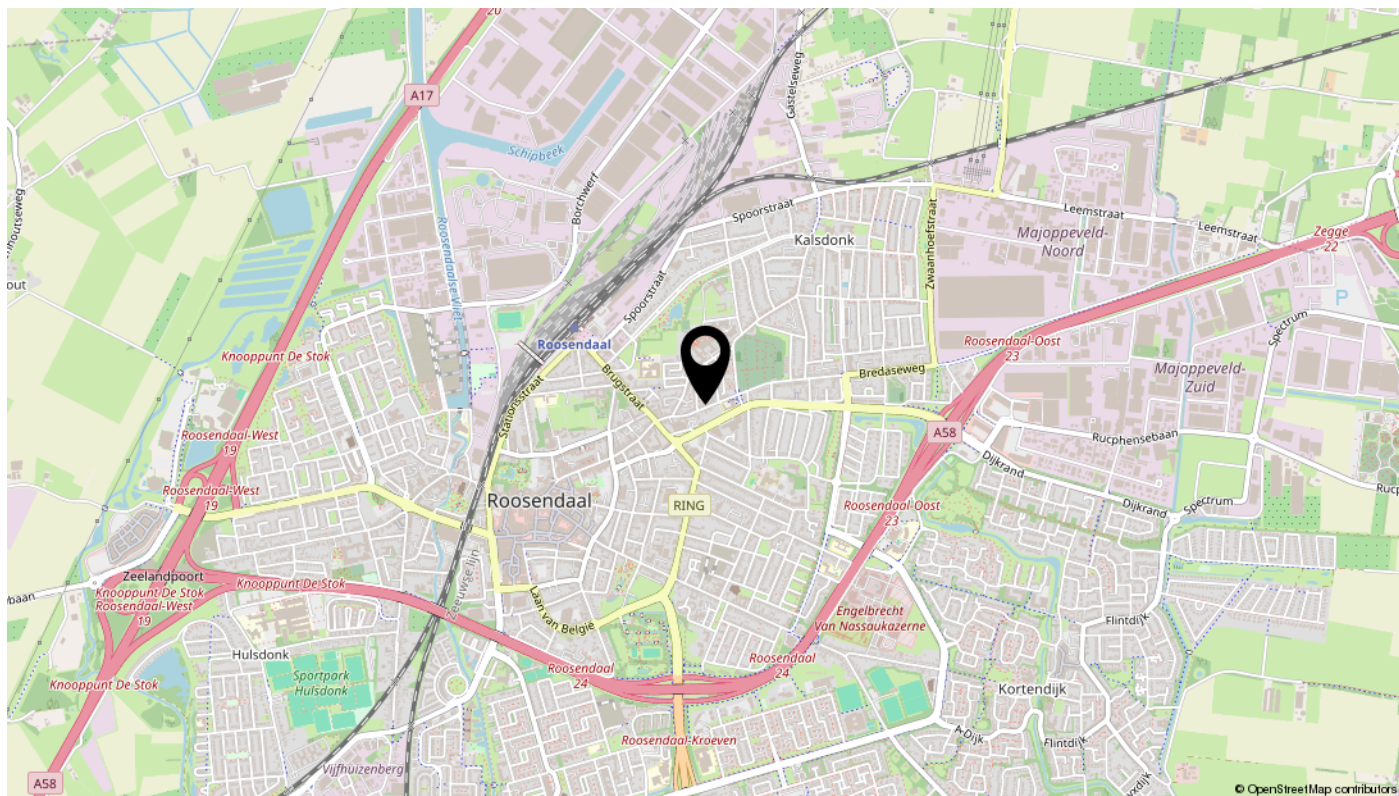
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogstraat 93



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Stelling garage	X			
- Kasten op slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Camera €500			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schommelbank	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



IN DE ROOS
MAKELAARDIJ