

Elisabethstraat 22

5402 VE Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte
107 m²

Perceeloppervlakte
118 m²

Inhoud
374 m³

Bouwjaar
1955

> Kenmerken

Prijs
Vraagprijs € 395.000 k.k.

Soort woning
eengezinswoning

Type woning
hoekwoning

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
C

Isolatie
**dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
HR++ beglazing**





> Omschrijving

Op een aantrekkelijke en rustige locatie in Uden staat deze ruime hoekwoning aan de Elisabethstraat 22. De woning beschikt over een lichte woonkamer, aangebouwde keuken, vier slaapkamers en een royale achtertuin met stenen berging. Dankzij de praktische indeling, de aanwezigheid van 6 zonnepanelen en de onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen is dit een heerlijke gezinswoning met volop mogelijkheden. Het gezellige centrum van Uden met winkels, restaurants, terrassen en de gezellige markt is op loopafstand gelegen. Door de ligging op korte afstand van de uitvalswegen, zijn de steden Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen binnen een half uur bereikbaar.

Beneden: Via de voortuin betreed je de woning in de entree, waar zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. De ruimte is praktisch in te delen en biedt voldoende plek voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde keuken. Deze royale keuken is voorzien van veel werk- en kastruimte en heeft een landelijke uitstraling. De keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een achterdeur naar de achtertuin, waardoor koken en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

Boven: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, variërend in formaat, ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De master bedroom is voorzien van airconditioning voor extra comfort.

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douche en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een voorzolder met opstelruimte voor de wasapparatuur en extra bergruimte. De dakopbouw zorgt voor een volwaardige vierde slaapkamer, compleet met prettig daglicht en extra wooncomfort.

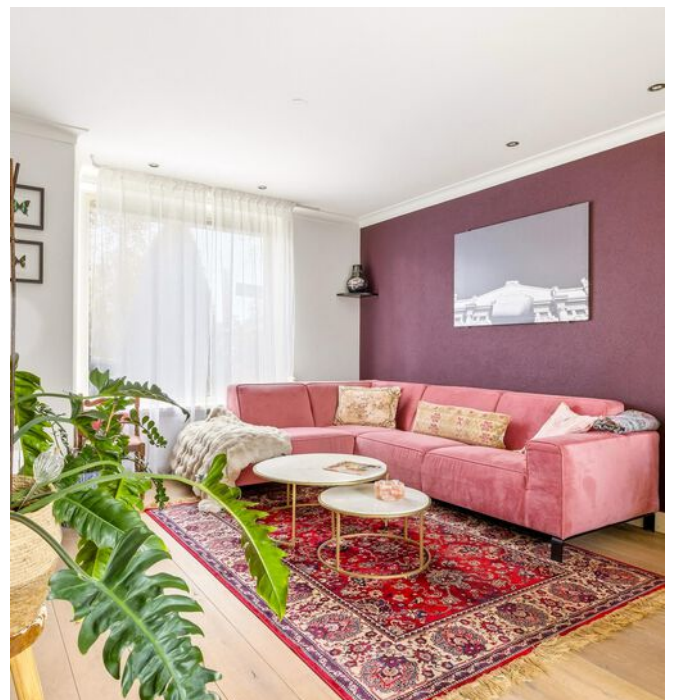
Buiten: De diepe achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en borders, en biedt volop privacy. Achter op het perceel staat een ruime, stenen tuinberging die perfect is voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of extra opslagruimte.

Naast de woning ligt een extra strook grond die wordt gehuurd van de gemeente, waardoor je meer ruimte rondom het huis ervaart. Aan de voorzijde is eveneens een nette tuin aanwezig.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met veel lichtinval
- Rustige ligging op korte afstand van het centrum van Uden en de uitvalswegen
- Keuken met directe toegang tot de achtertuin
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op zolder dankzij dakopbouw
- Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen
- Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin met stenen berging
- Extra grond links van de woning wordt gehuurd van de gemeente
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Energielabel C

















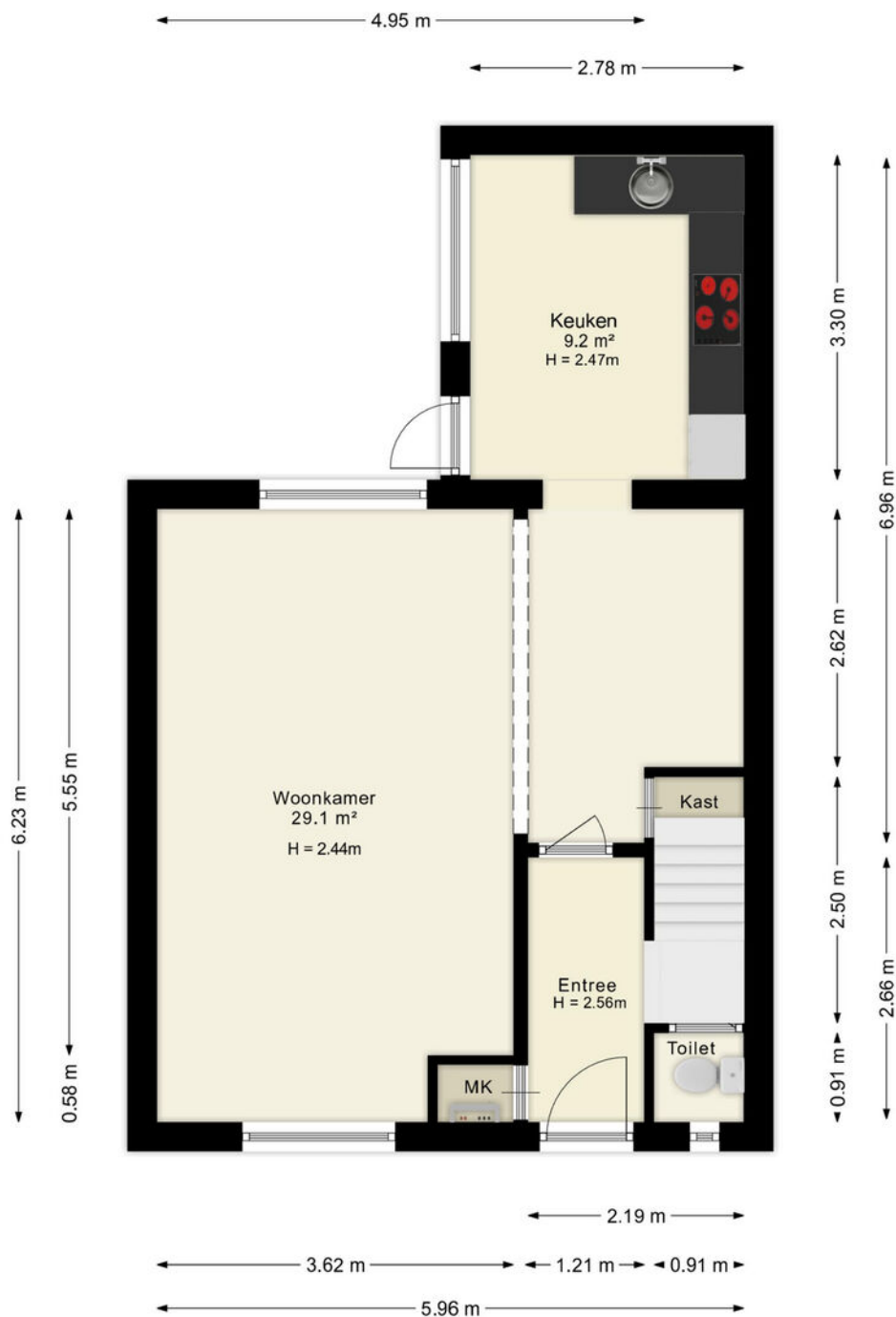






> Plattegrond

Begane grond

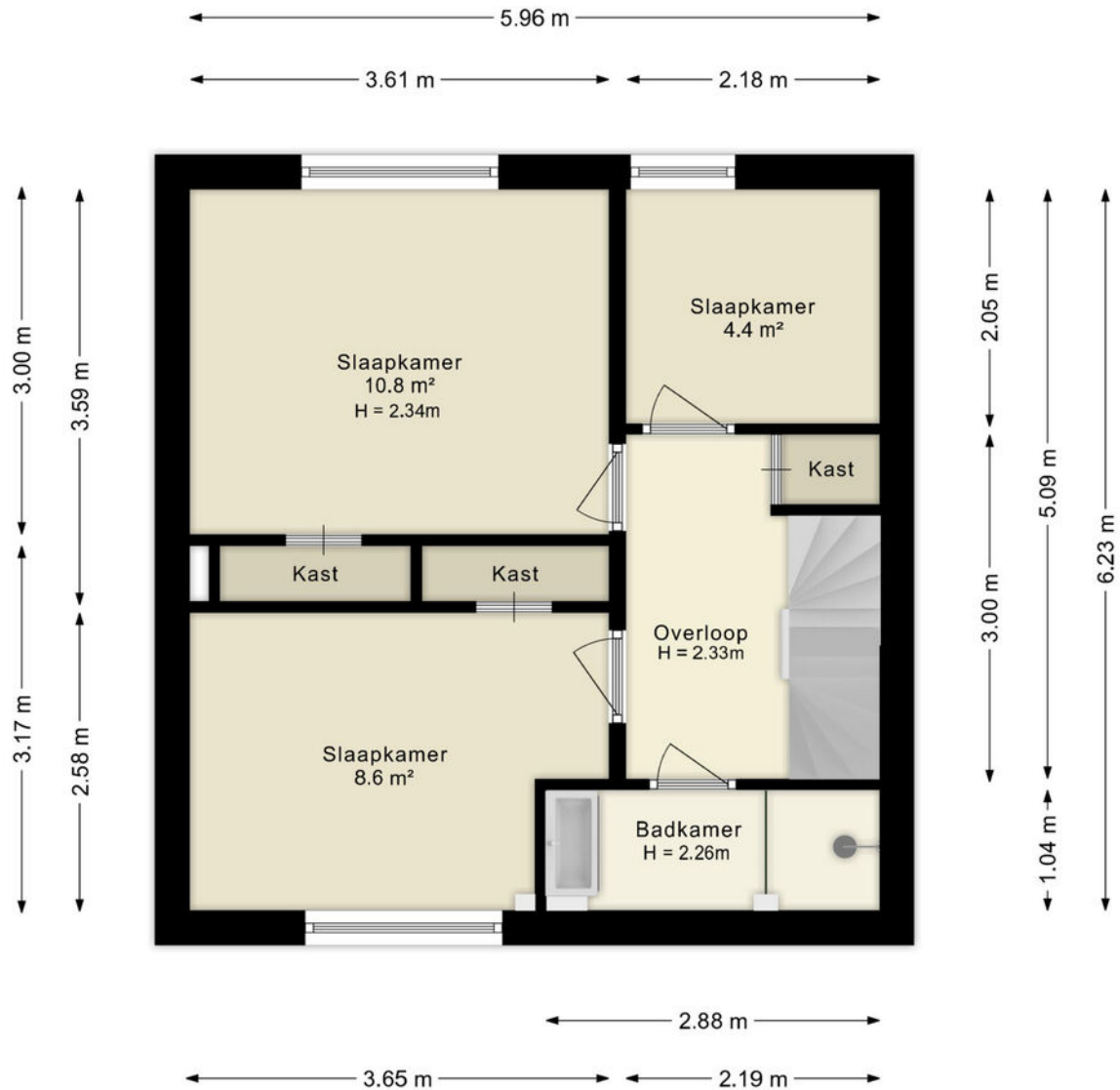


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Plattegrond

Eerste verdieping



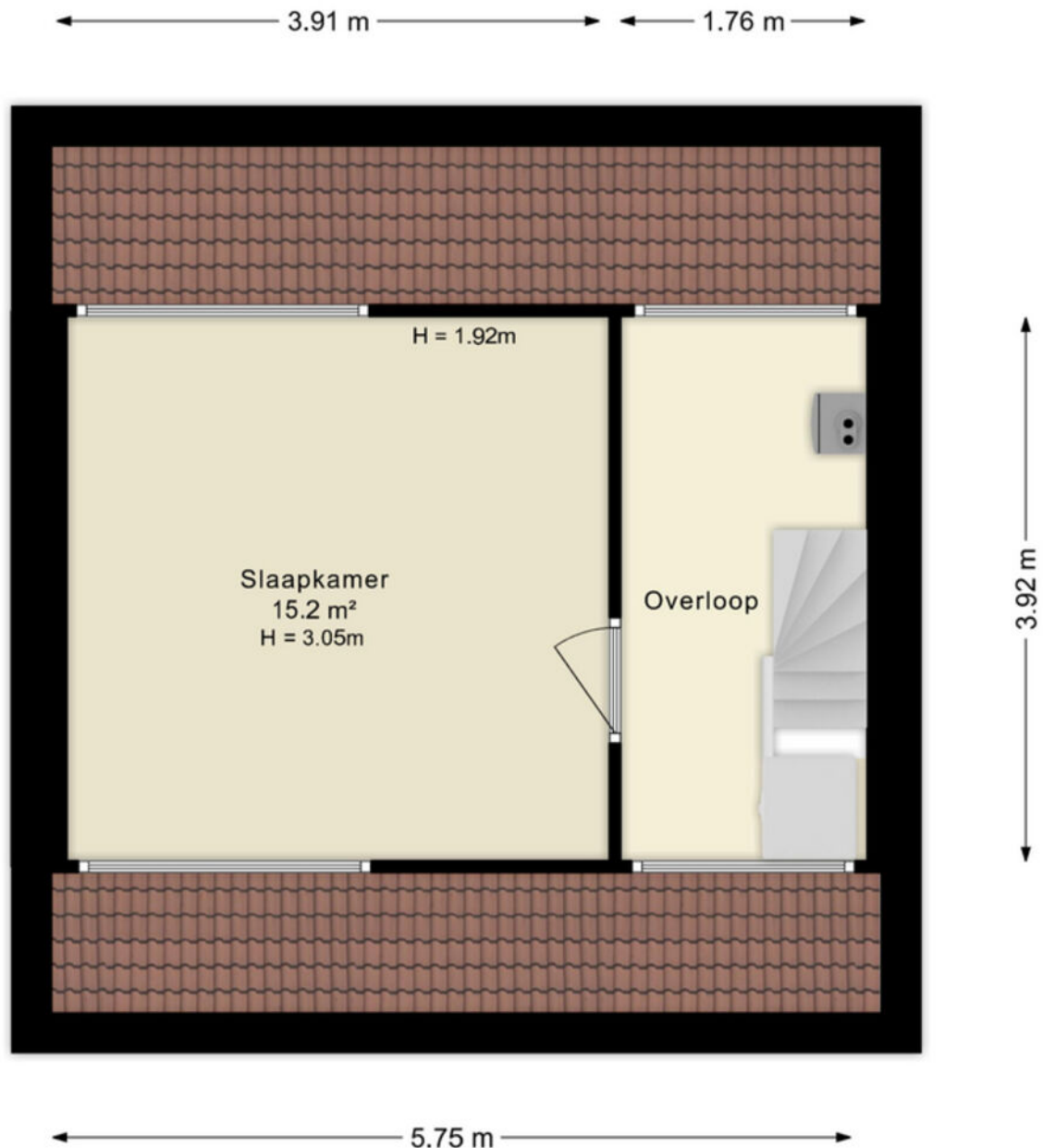
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Tweede verdieping

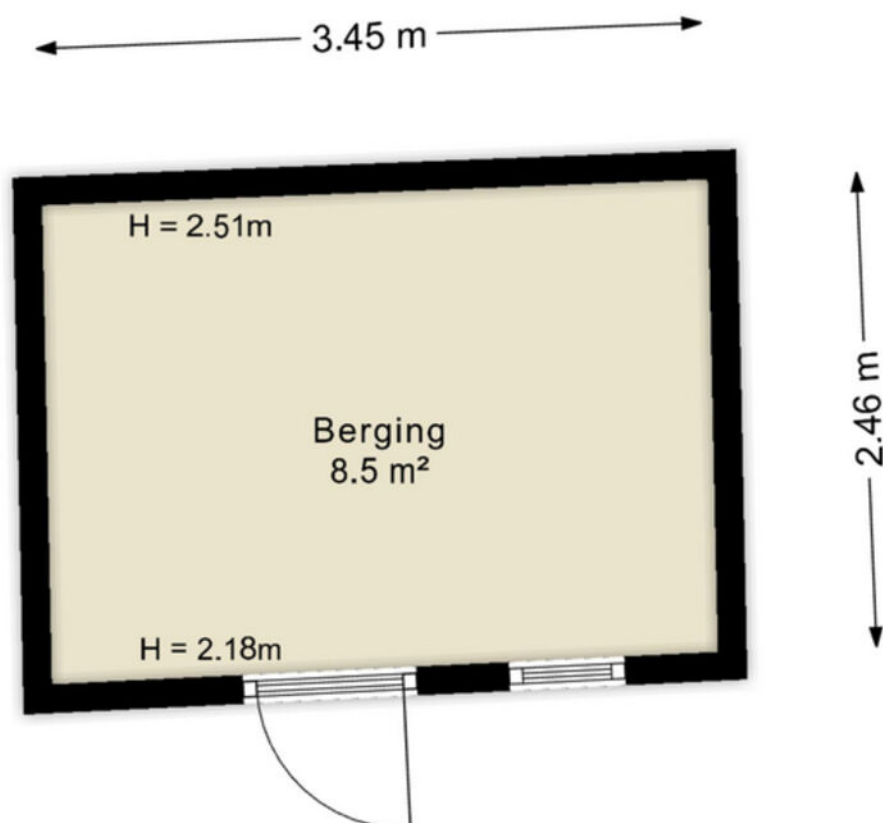


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Elisabethstraat 22

Kadastrale kaart

Uw referentie: Elisabethstraat 22



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Uden
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5217
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl