

Hessenweg 309

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.250.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

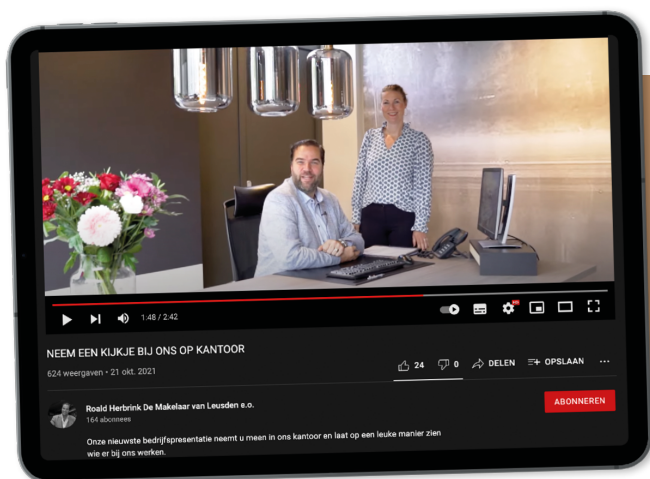
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	243 m²
Perceeloppervlakte	640 m²
Inhoud	900 m³
Tuin oppervlakte	300 m²
Bouwjaar	2008
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Energie label	A+++



Omschrijving

ROYALE VRIJSTAANDE VILLA MET DUURZAME
TOEKOMST OP 5 KM VAN AMERSFOORT

Wat een plaatje van een woning! Deze riante vrijstaande villa (2008) aan de historische Hessenweg combineert klassieke architectuur met modern wooncomfort en duurzame techniek. Met maar liefst 243 m² woonoppervlak, een fraai aangelegde tuin en een recente upgrading naar energielabel A+++, is dit een droomplek voor wie royaal, stijlvol en volledig toekomstbestendig wil wonen — 'van het gas af' en helemaal klaar voor morgen.

LEVEN IN ACHTERVELD – HART VAN
GEZELLIGHEID EN HISTORIE

Welkom in Achterveld, een charmant en levendig dorp dat zijn warme karakter al generaties lang koestert.

In het hart van het dorp prijkt een prachtige neo-romaanse katholieke kerk, die trots uitkijkt over het dorpsplein. Rondom vind je gezellige cafés, sfeervolle restaurants en knusse terrassen waar bewoners en bezoekers elkaar graag ontmoeten — van een kop koffie in de ochtend tot een goed glas wijn bij zonsondergang.

Achterveld kent bovendien een bijzondere plek in de Nederlandse geschiedenis:

in de Sint Jozefschool vonden op 28 en 30 april 1945 de eerste besprekingen over de bevrijding van Nederland plaats. Een dorp dus met een rijk verleden én een bruisend heden, want ook carnaval wordt hier groots en uitbundig gevierd! En mocht je even de stad willen opzoeken: Amersfoort ligt op slechts 15 minuten rijden, terwijl ook Leusden, Barneveld en Hoevelaken binnen tien minuten bereikbaar zijn.

Hier woon je tussen de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe, midden in het groen maar met alle voorzieningen dichtbij het beste van twee werelden.





De begane grond
verwelkomt je met een
royale en-suite living.

INDELING – RUIMTE, SFEER EN FUNCTIONALITEIT

De begane grond verwelkomt je met een royale en-suite living waar de sfeervolle woonkamer met haard (op propaan) moeiteloos overloopt in de prachtige woonkeuken met spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur.

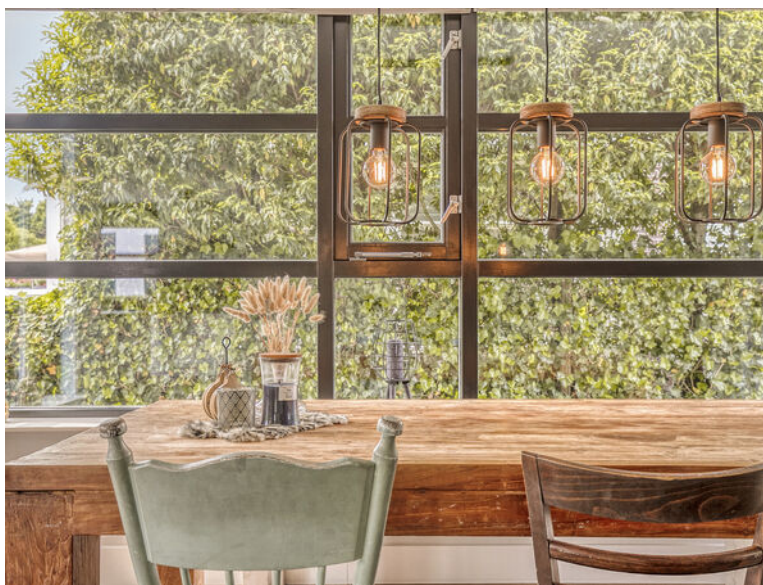
De inpandige berging/bijkeuken biedt ruimte aan wasapparatuur en toegang tot de voormalige garage, die is omgetoverd tot gezellige bar — ideaal voor een borrel of een potje darten met vrienden.

De stahoge kelder van bijna 17 m² biedt volop opbergruimte en dient als technische ruimte met o.a. de opstelling van de warmtepompinstallatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en separate douche.

De tweede verdieping biedt nog een extra (slaap)kamer en volop bergruimte, terwijl de kelder van bijna 17 m² handig dienstdoet als technische ruimte met de warmtepompinstallatie.







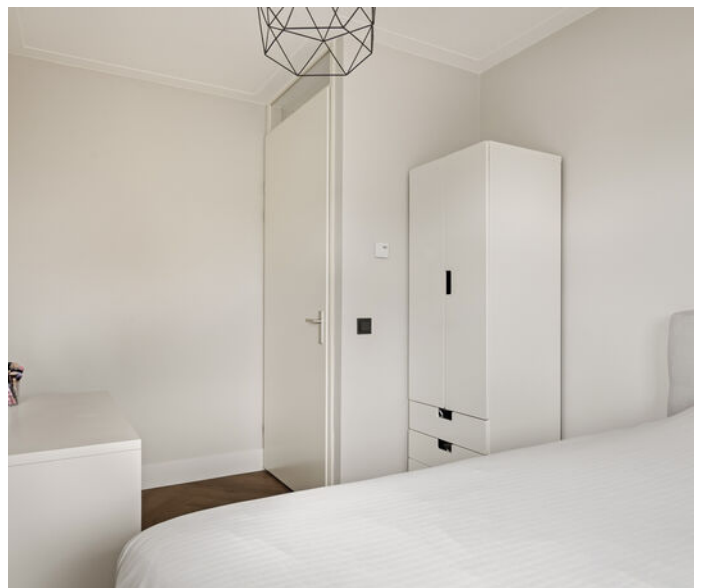
De prachtige
woonkeuken met
spoeleiland en
hoogwaardige
inbouwapparatuur.

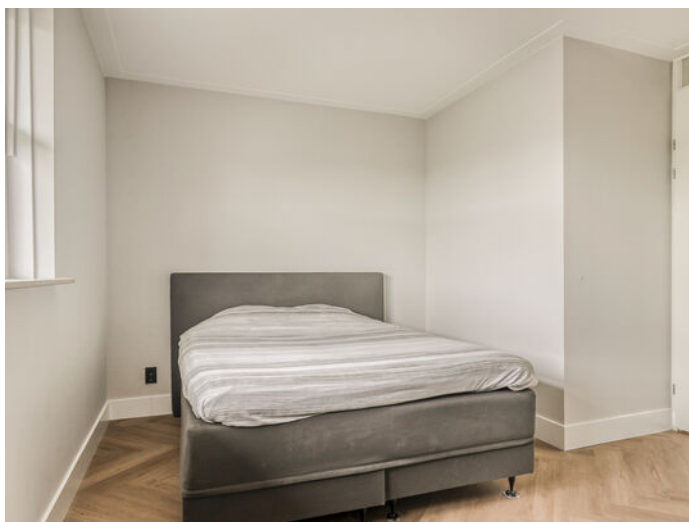




Ideaal voor een borrel of een potje darten met vrienden.















Plattegrond



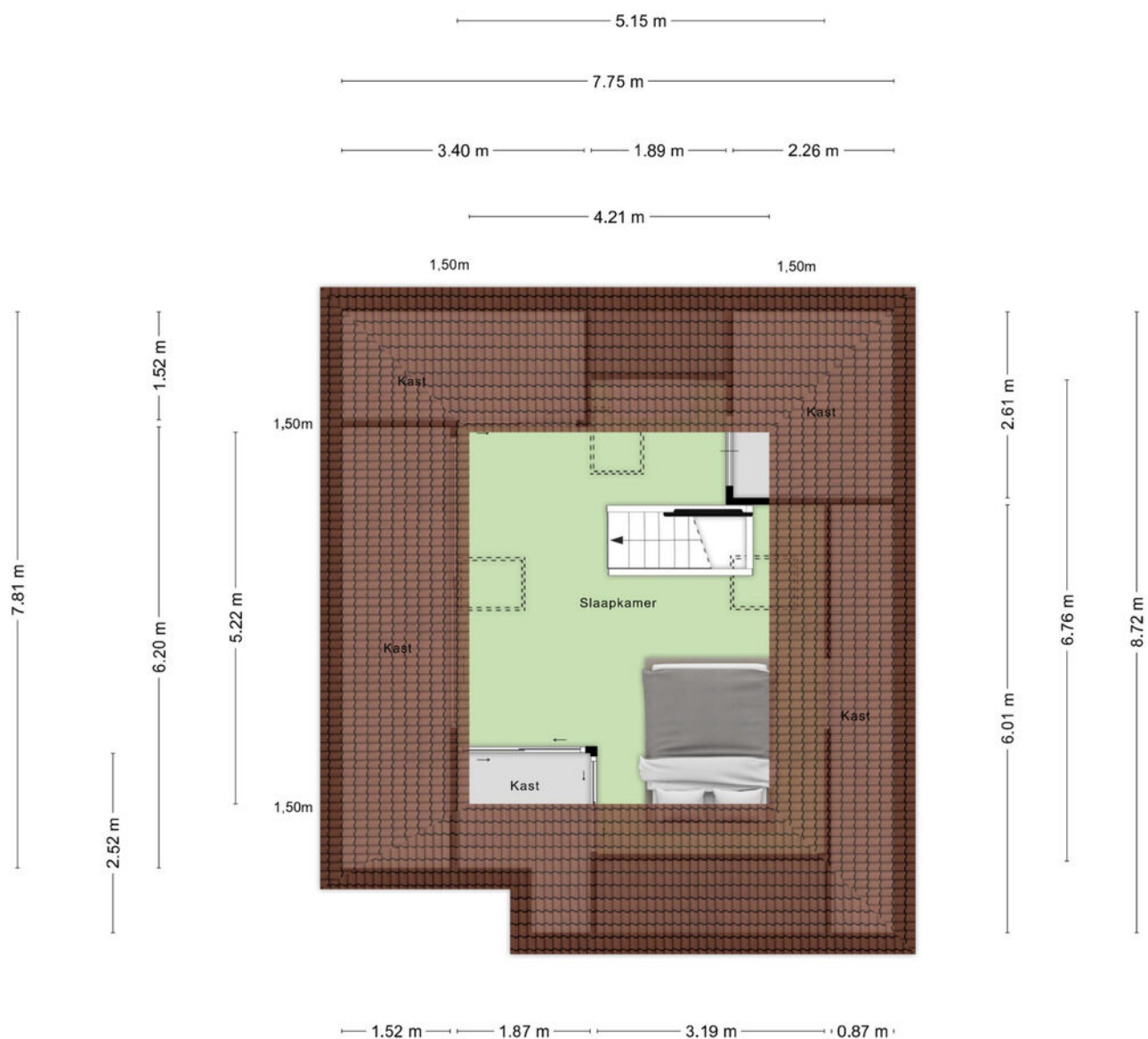
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

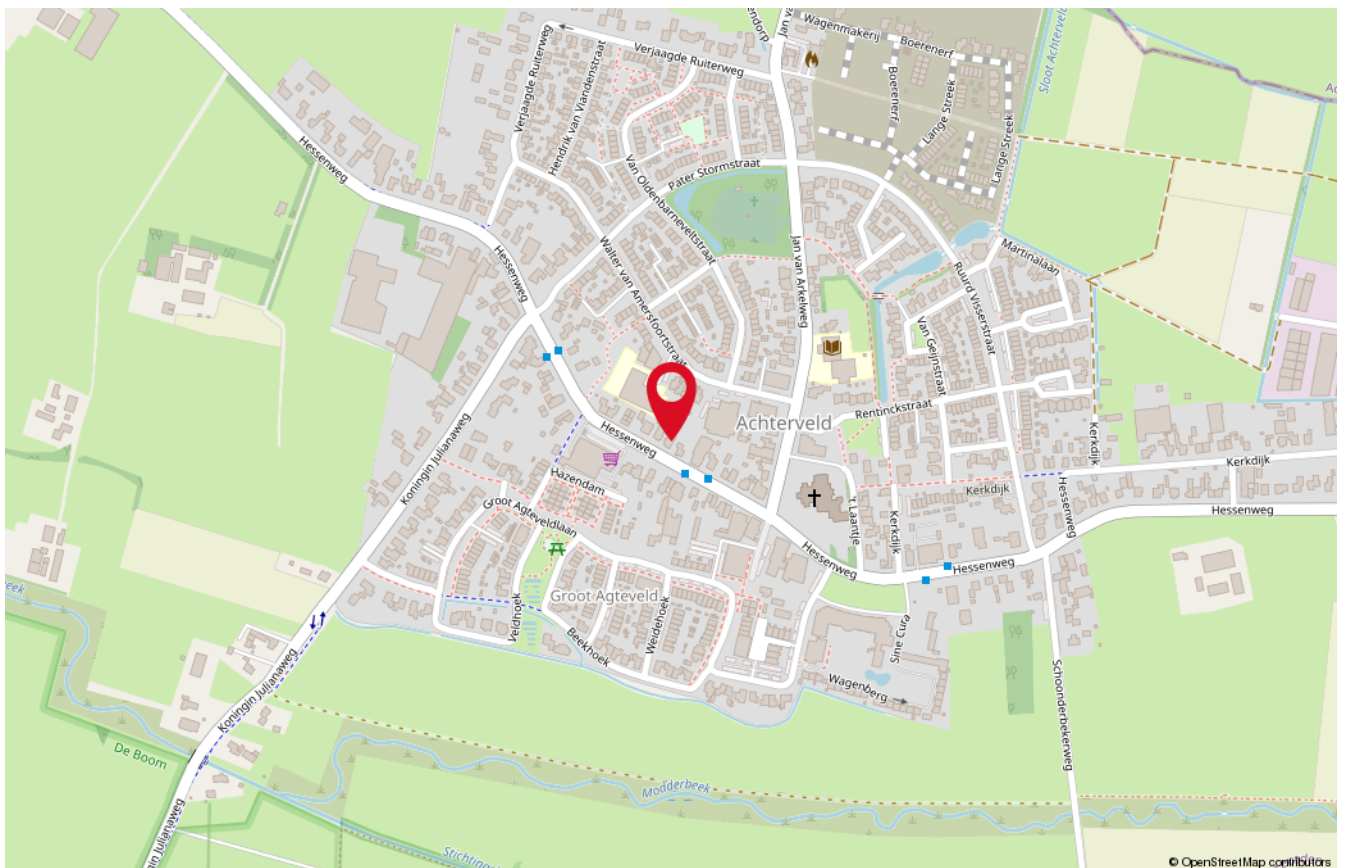
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Stoutenburg Sectie B Perceel 3077	A kadastro
---	---	---

A detailed map of the Achterveld area in the Netherlands. The map shows a network of roads, including the A1, A28, A30, and N221. Key locations marked include Amersfoort, Leusden, Leusden-Zuid, Woudenberg, Scherpenzeel, Barneveld, and Voorthuizen. A red pin is placed in the Achterveld area, near the border of Gelderland. The map also shows various green spaces, water bodies, and smaller settlements like Hoevelaken, Stoutenburg, and De Glind. The map is credited to OpenStreetMap contributors.



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL