

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oostervenne 205 A, 1444 XH Purmerend

Starters opgelet

2-kamer woning

Zuidgericht balkon

Met berging

Centraal gelegen



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	42 m ²
Inhoud	139 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar jouw eerste stap op de woningmarkt? Dan is dit charmante startersappartement in het wooncomplex "De Ooster" perfect voor jou! Gelegen in een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette buurt, geniet je hier van alle gemakken: 1-slaapkamer, een eigen berging, en het beste van alles: een zonnig balkon op het zuiden waar je heerlijk kunt ontspannen. Met een verzorgde badkamer, een servicebijdrage van circa €138,09 per maand en een ideale locatie ben jij verzekerd van comfortabel wonen en een optimale bereikbaarheid.



lift aanwezig

welkom binnen

Binnen kom je aan in een nette en verzorgde entreehal met brievenbussen, intercominstallatie en een trapopgang die toegang biedt tot een dubbele lift. Jij stapt vanaf de 2e woonlaag jouw startpunt binnen, waar de ruime entree met meterkast direct leidt naar de slaapkamer, de verzorgde badkamer en een separaat toilet.





Lichte woonkamer

open woonkamer

toegang tot het balkon

De woonkamer, gelegen aan de balkonzijde, creëert een open sfeer en verbindt de zitruimte direct met de zonnige buitenkant. Vanuit hier heb je ook toegang tot het balkon, waar jij op het zuiden volop van de zon kunt genieten.



open keuken

functioneel ingericht

De keuken is functioneel ingericht met een keukenblok én profiteert van een afgescheiden ruimte ten opzichte van de woonkamer. Let op: elektrisch koken is al jouw keuze, aangezien het gehele wooncomplex aardgasvrij wordt gemaakt!



Plaats jouw droomkeuken



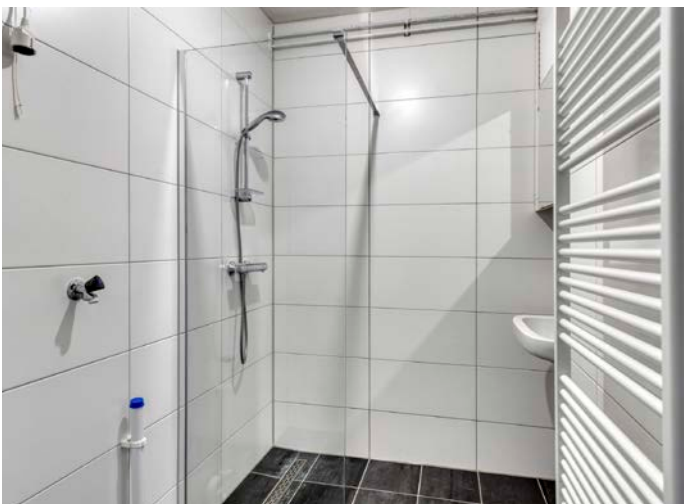


Welterusten

voldoende ruimte

verzorgde badkamer

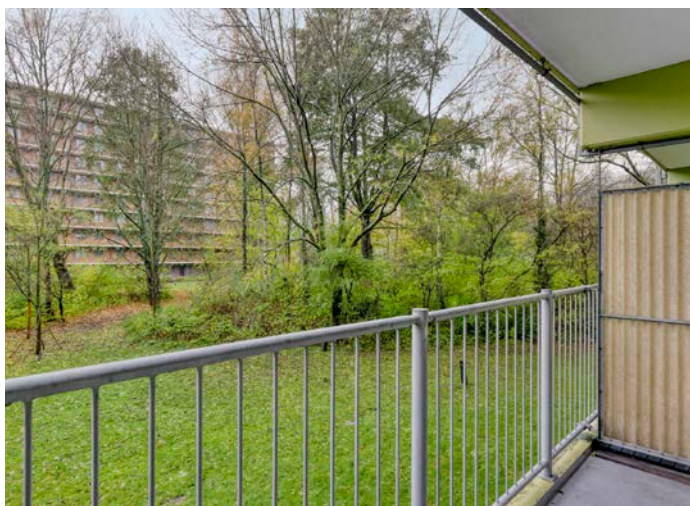
Voor rustige nachten biedt de aparte slaapkamer voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. De verzorgde badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en zelfs een wasmachineaansluiting. En als je gasten ontvangt, komt het separaat toilet aan de gang goed van pas.



gelegen op het zuiden

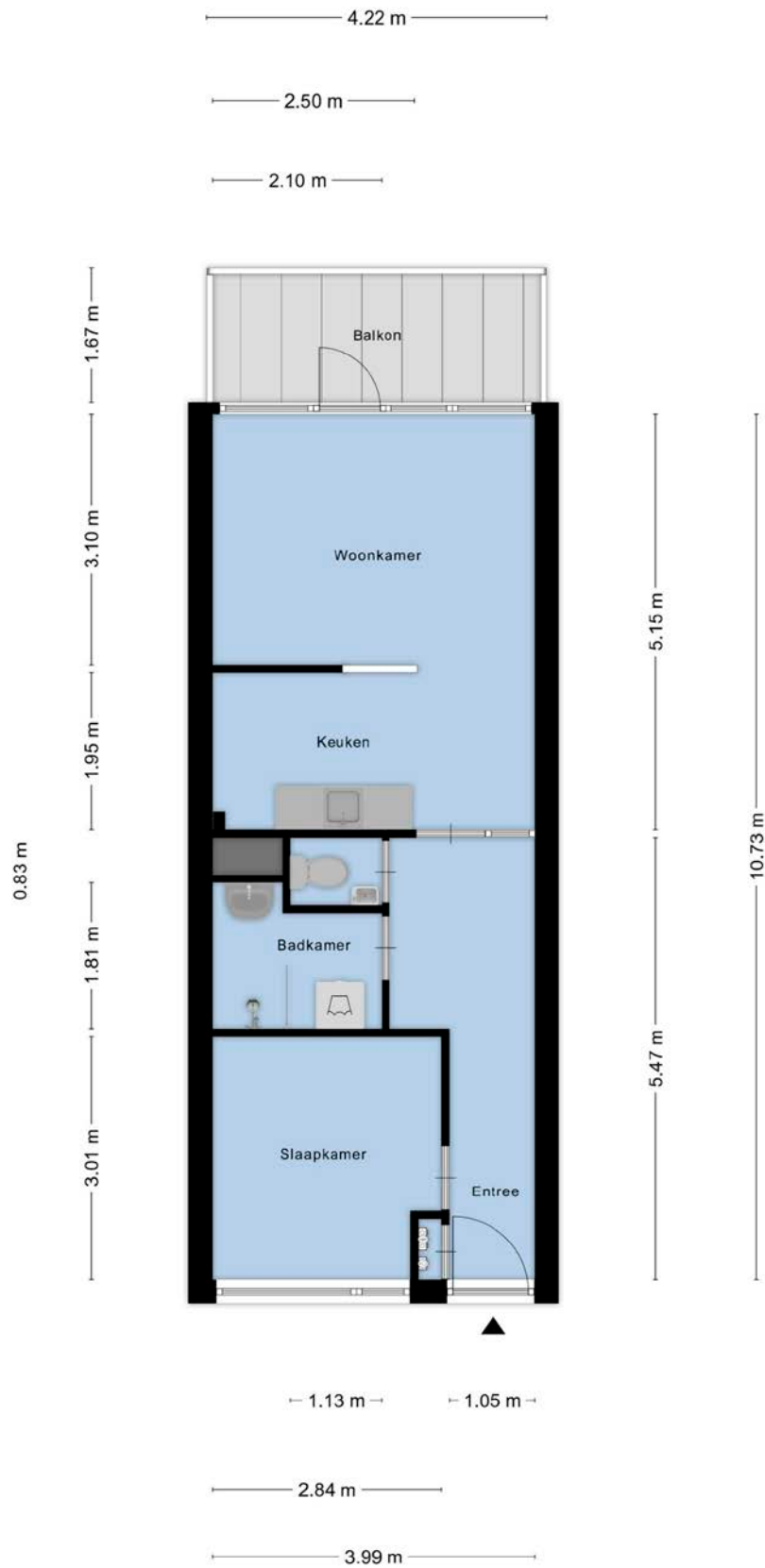
volop genieten

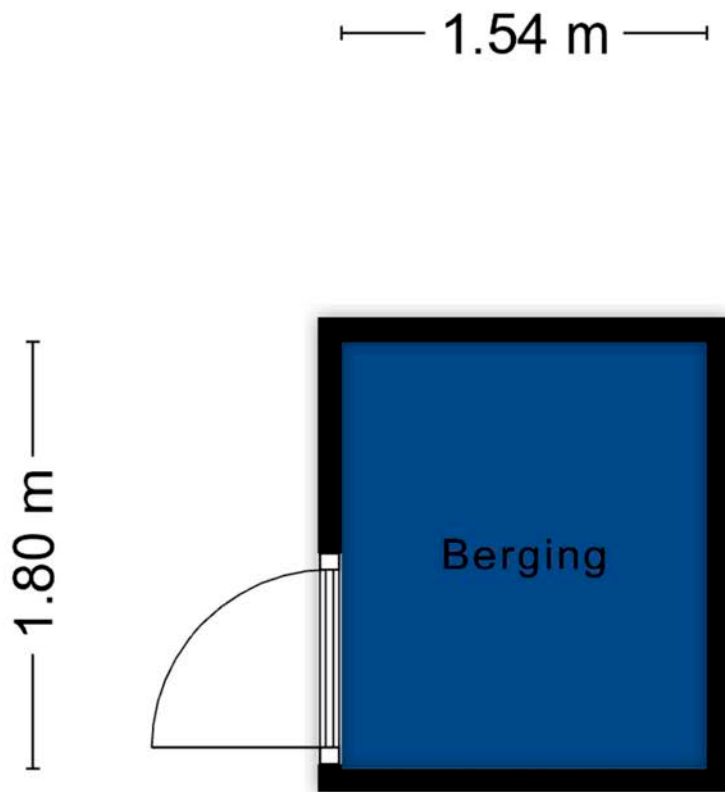
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar jij op het zuiden volop van de zon kunt genieten.



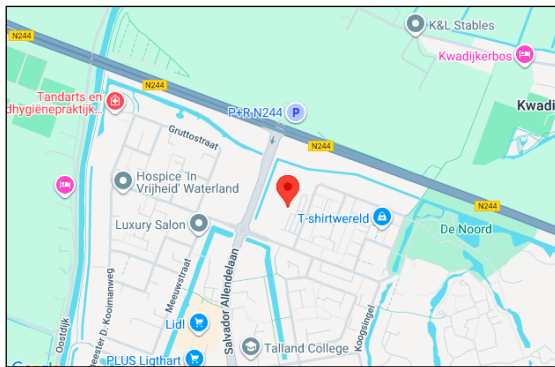
Zonning balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN