

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Parkstee 38, 1446 HW Purmerend

**Ruime 2-onder-1-kapper**

*Met geschakelde garage*

*4 slaapkamers*

**Vernieuwde badkamer**

*Parkeren op eigen erf*

## Kenmerken

|                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                                |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning                                            |
| Kamers             | 6                                                              |
| Woonoppervlakte    | 138 m <sup>2</sup>                                             |
| Perceeloppervlakte | 221 m <sup>2</sup>                                             |
| Inhoud             | 560 m <sup>3</sup>                                             |
| Bouwjaar           | 1997                                                           |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                                        |
| Garage             | inpandig                                                       |
| Verwarming         | stadsverwarming                                                |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>vloerisolatie,<br>dubbel glas |
| Energielabel       | A                                                              |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Vanuit mijn stoel naar buiten kijkend, zie ik een roodborstje zich wassen bij de vijver in de tuin. Geen wonder dat vogels hier graag even komen kijken; je waant je op een open plek midden in het bos.

Ik zal deze fijne, ruime woning, waar ik al bijna dertig jaar met veel plezier heb gewoond, zeker gaan missen.

De gedachte dat ik nu dichterbij mijn (klein)kinderen ga wonen, maakt veel goed.



*Prettige lichtinval*



## entree

### *sfeervolle woonkamer*

#### Indrukwekkende binnenkomst

Vanaf de entree word je direct verwelkomd in een nette hal, compleet met vernieuwd toilet, fonteyntje en toegang tot de dichte keuken, woonkamer en zelfs de garage – allemaal binnendoor bereikbaar. Hiermee begint jouw nieuwe woonbeleving op een praktische en stijlvolle wijze.

#### Licht en ruim wonen

De woonkamer, die uitkijkt op de zonnige tuinzijde, laat het licht overvloedig binnen dankzij de grote raampartijen en schuifpui. Of je nu op zoek bent naar een gezellige zithoek of een ruime eethoek, dit is ruimte voor het hele gezin. Een mooie donkere plavuizen vloer en lichte afwerking van de wanden geven de ruimte een eigentijdse en warme uitstraling.





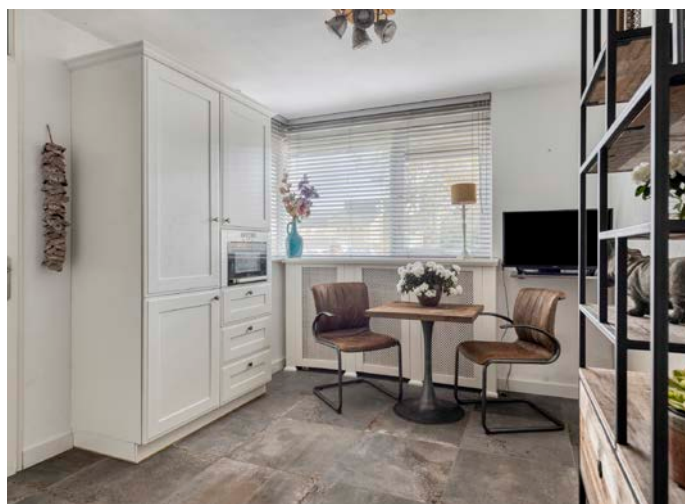
*Gesloten keuken*

met inbouwapparatuur

*lekker kokkerellen*

#### Keukenplezier

Aan de voorzijde van het huis vindt je een royale, dichte keuken. Deze is voorzien van een nieuw elektrisch fornuis met flinke oven, vaatwasser, magnetron en inbouwkoelkast. Bovendien is er de mogelijkheid om in de keuken heerlijk te dineren of te ontbijten - perfect voor die gezellige familiebijeenkomsten.



## vier slaapkamers

### *moderne badkamer*

#### Slaapkamers en extra's

Je beschikt over in totaal vier slaapkamers, verdeeld over twee etages. Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, waarvan eentje aan de tuinzijde met een rolluik – ideaal voor zomerse avonden en een goede nachtrust. Op de tweede verdieping zorgen een dakkapel en een aparte waskamer op zolder voor extra gebruiksgemak.

#### Moderne badkamer

Geniet elke dag van de royale, compleet nieuwe badkamer. Hier vind je alle luxe: een sunshower, tweede toilet, wastafel, ligbad én elektrische vloerverwarming. Een oase van rust en comfort die jou een spa-gevoel geeft in je eigen huis.



*Ruime kamers*





*Groene oase*

## zonnige tuin

*eigen parkeerplaats*

### Buitenleven in de zon

De op het zuidwesten gerichte tuin is een waar paradijs voor zonliefhebbers. De prachtig aangelegde tuin beschikt over een vijver, diverse bomen en struiken en een zonneterras dat volledig overschaduwd kan worden met het elektrische zonnescherm. Daarnaast is er een ruim tuinhuis voorzien van elektra, perfect om al je tuingereedschap en meubels netjes op te bergen.

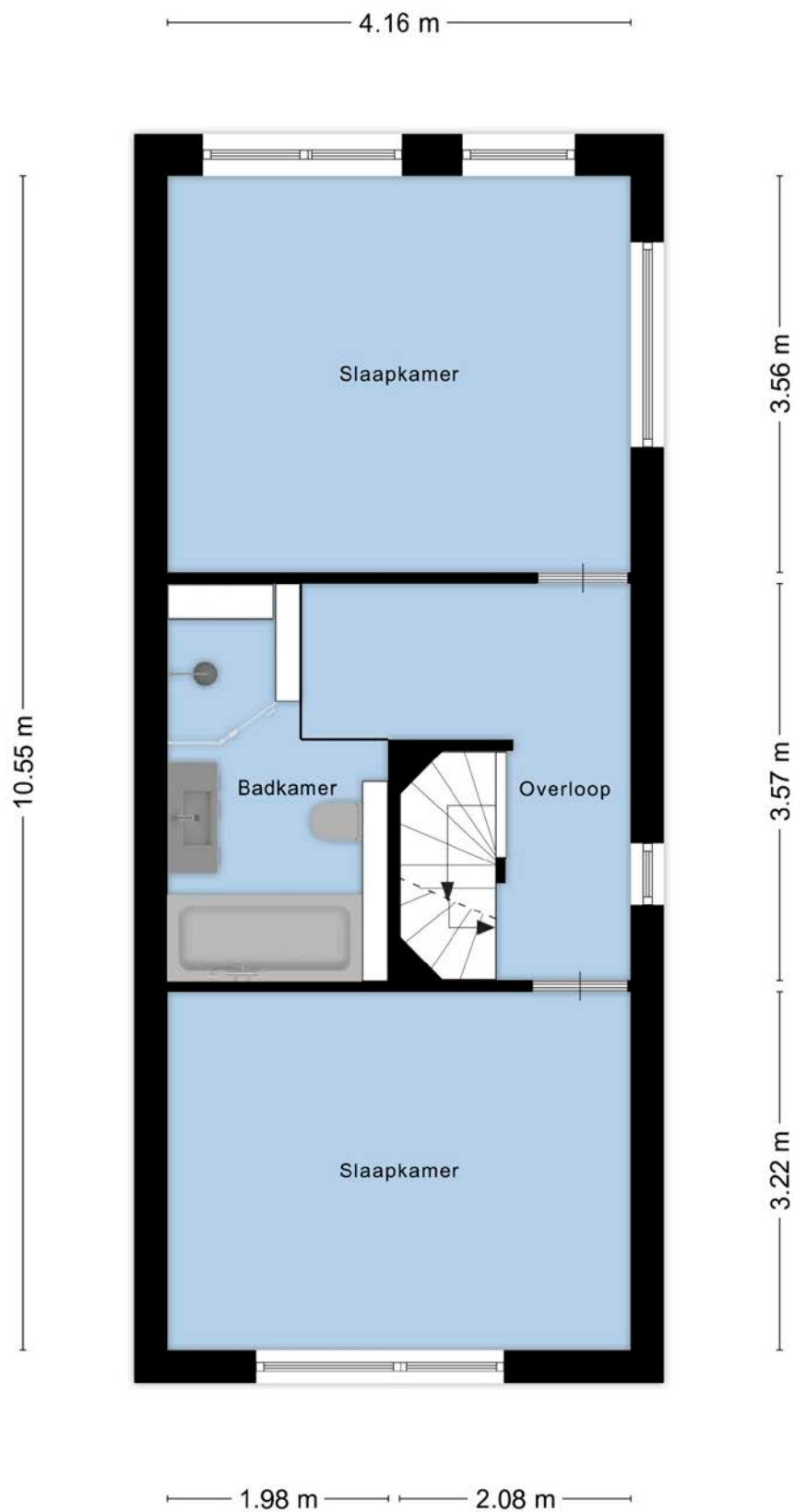
### Parkeren en berging

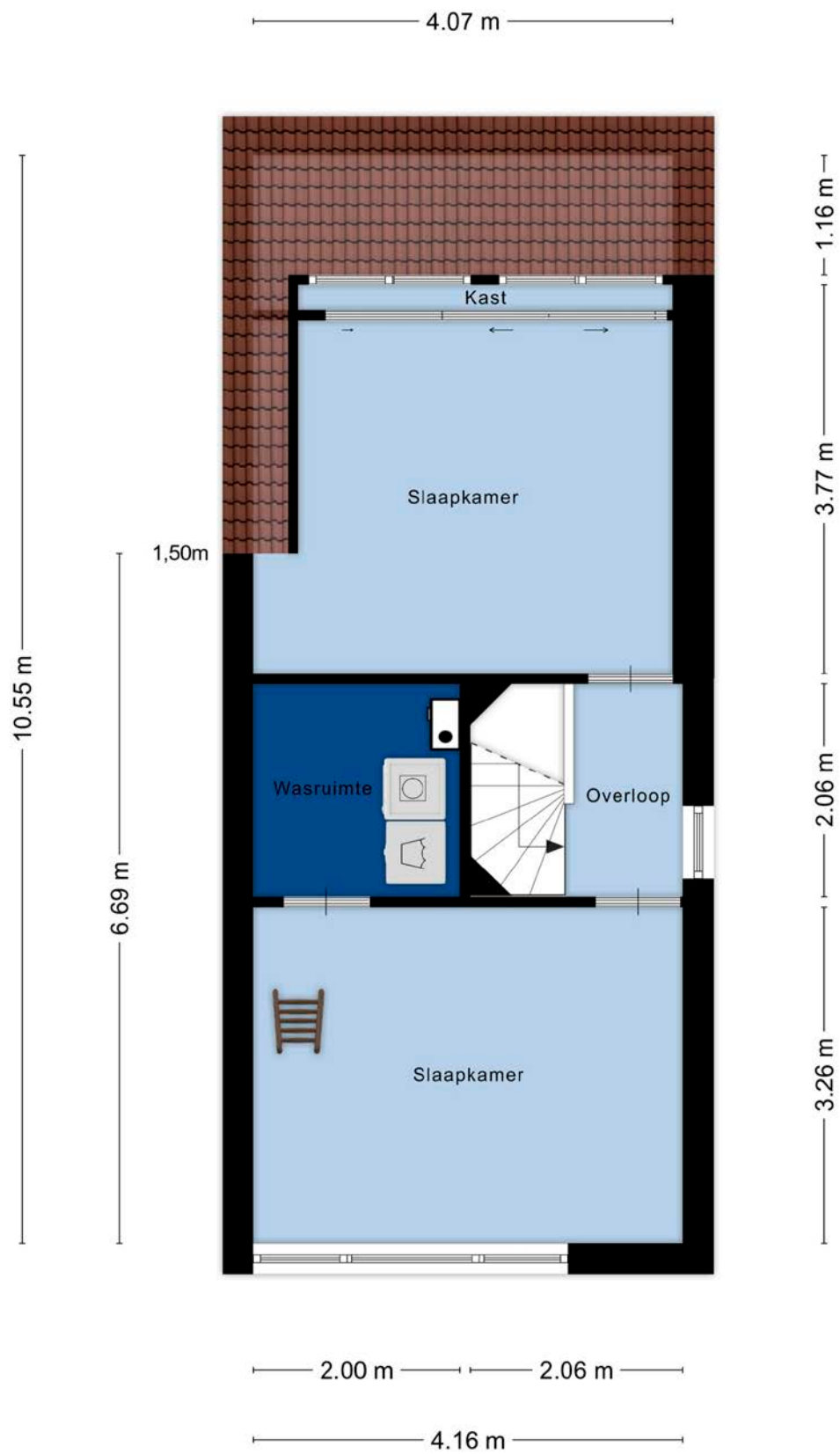
Ook praktisch is er aan de voorzijde voorziening voor eigen parkeren, inclusief een inpandige garage van circa 15m<sup>2</sup> met elektra en isolatievoorzieningen. Of je nu je auto veilig wilt parkeren of extra opslagruimte zoekt, hier is alles geregeld.



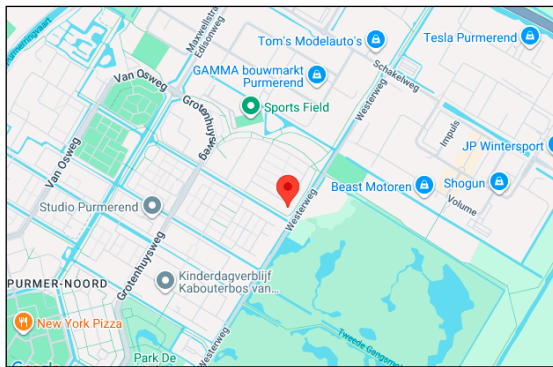


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun**



**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ



**hijssen**  
HYPOTHEKEN



**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE

**WOONFABRIEK**  
ZWOLLE



VERZEKERINGEN