

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cruquiuslaan 16 , 2332 EA Leiden

3 slaapkamers mogelijk

Moderne keuken en badkamer

Veel licht vanwege grote ramen

uitzicht over park

Gunstige ligging

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	277 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit fijne appartement op de eerste verdieping biedt een heerlijk groen over Park Kweeklust.

Het appartement, met een woonoppervlakte van ca. 84m², biedt veel licht, privacy en een heerlijk balkon op het zuidoosten. Met een royale woonkamer, twee ruime slaapkamers, een moderne keuken en moderne badkamer is dit de ideale plek om comfortabel te wonen.

De locatie is een sterk punt; je bent in de buurt van de binnenstad, Leiden CS en andere belangrijke plekken zoals het BioScience Park en LUMC.



veel licht



veel licht

groen uitzicht

Bij binnenkomst komt u via de hal in de ruime woonkamer, die zowel als zit- en eetgedeelte kan worden ingericht. In de woonkamer bevinden zich twee praktische bergkasten. Wie liever een open keuken heeft, kan deze eenvoudig verwijderen voor een meer open leefruimte.





Met inbouwapparatuur

ruime keuken

lekker kokkerellen

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven-magnetroncombinatie, vaatwasser, afzuigkap en veel kastruimte.



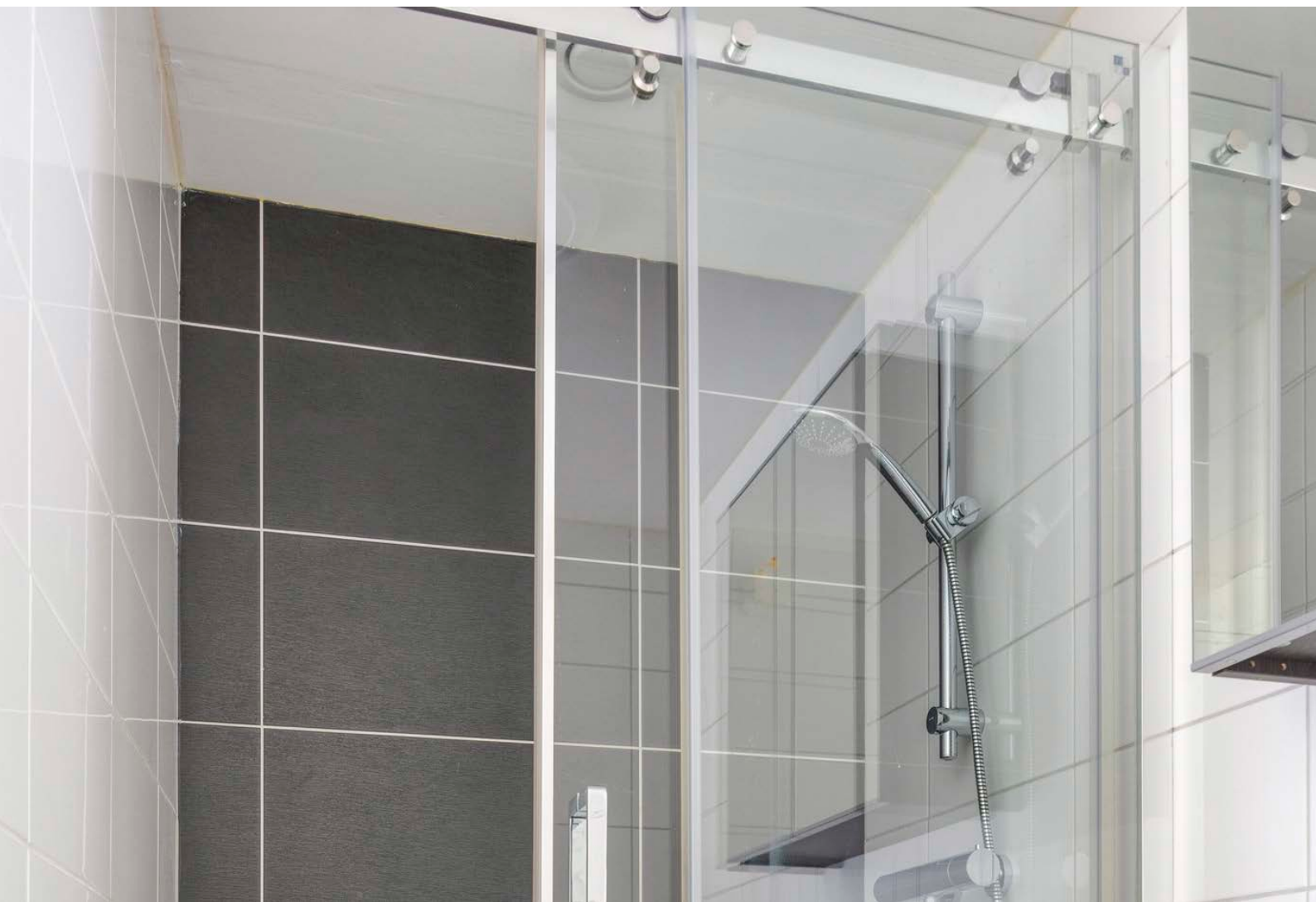
ruime douche

heerlijk ontspannen

Via de tussenhal bereikt u de slaapkamers, de badkamer en het toilet. De badkamer is uitgerust met een ruime douche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het aparte toilet beschikt over een fonteintje.



Moderne badkamer





Lichte en ruime slaapkamers



2 ruime slaapkamers

3e slaapkamer mogelijk

Beide slaapkamers zijn licht en ruim. De master bedroom geeft toegang tot het royale balkon van circa 9 m², waar u heerlijk kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht over Leiden. De andere slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.



vlakbij bioscience park

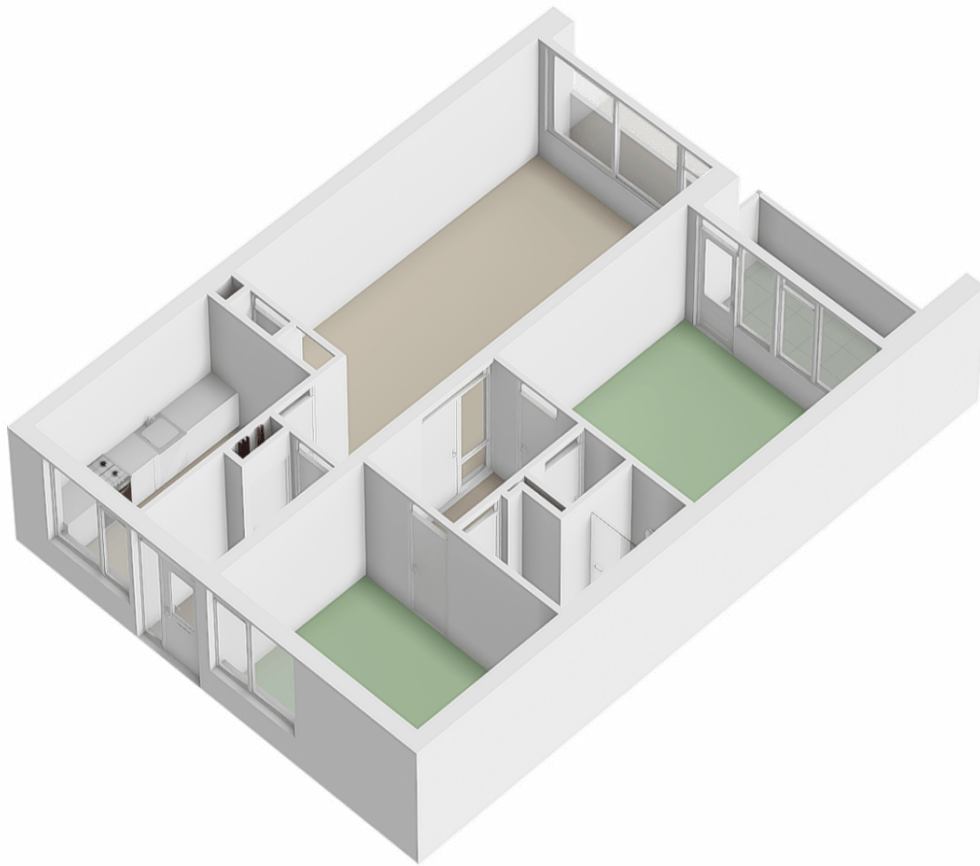
vlakbij leiden cs

Dit fijne appartement op de eerste verdieping biedt een heerlijk groen over Park Kweeklust. De locatie is een sterk punt; je bent in de buurt van de binnenstad, Leiden CS en andere belangrijke plekken zoals het BioScience Park en LUMC.

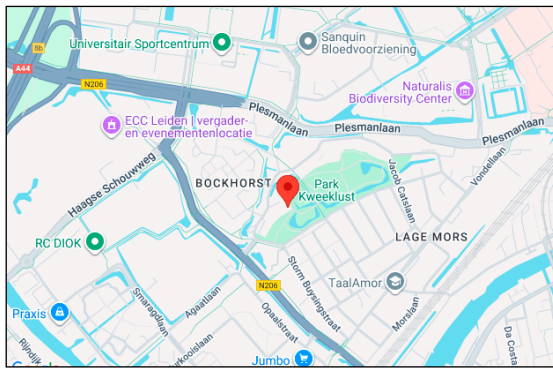


Groen uitzicht op park









noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Leiden



Leiden

Leiden is een knus en pittoresk stadje met vele mooie geheimen... wist je bijvoorbeeld dat Leiden als eerste stad van Nederland een Universiteit heeft gekregen? Ook liefhebbers van lekker eten en drinken kunnen in Leiden hun hart ophalen. Met meer dan 150 restaurants, eetcafés en kroegjes is er voor ieder wat wils. En met maar liefst 14 musea in de binnenstad is Leiden een echte museumstad te noemen.

Bovendien is er een ruim aanbod aan winkels. Vooral de kleine speciaalzaakjes verstopt in steegjes en kleine straatjes maken de stad een ware ontdekkingsreis. Verder is er elke woensdag en zaterdag een markt in het centrum.

Zoek je zo nu en dan liever even de rust op? Geen zorgen, de binnenstad van Leiden telt ook een aantal parken; ware groene oases waar je even helemaal tot jezelf kunt komen. Of wat dacht je van gezellig door de Leidse grachten varen op een mooie zomerdag?

In de Leidse Schouwburg of Stadsgehoorzaal vinden geregeld gezellige dans-, muziek- en theatervoorstellingen plaats. Daarbij is de binnenstad van Leiden vooral in de zomermaanden het toneel voor allerlei culturele, culinair en muzikale evenementen.

Leiden heeft ook een goed en uitgebreid OV netwerk, waardoor je eenvoudig van A naar B reist. Station Leiden Centraal is hierbij het belangrijkste station van de stad, maar vergeet ook Station Lammenschans niet!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69

071 2073765

leiden@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN