

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dorpsstraat Holysloot 52, 1028 BE Amsterdam

Te renoveren woonhuis

Mogelijkheden sloop stal

Principe aanvr. 3 woning positief

Veel mogelijkheden

Bestemming op verzoek koper

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	785 m ²
Inhoud	438 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze woning is een echt familiehuus waar jarenlang 3 generaties samen met veel plezier hebben gewoond. In de ruime woonkeuken kan een grote tafel worden gezet waaraan je met vrienden en familie gezellig kunt tafelen en in de woonkamer zijn heel wat feestjes gevierd. De slaapkamer op de begane vloer was eerst bij de keuken getrokken, dus de mogelijkheid bestaat om de woonkeuken nog ruimer te maken. De tuin naast het huis is klein maar zonnig en heel geschikt om 's ochtends je krantje te lezen. De stal, schuur en garage zijn vervallen maar bieden veel mogelijkheden.

In Holysloot ervaren wij de perfecte balans tussen landelijk wonen en stedelijke bereikbaarheid. Dit dorpje ademt rust, historie en natuur – en ligt op nog geen 10 minuten van Amsterdam. Je wordt hier omringd door uitgestrekte weilanden, kronkelende dijken en het open water van het Die. Fietsen, varen en wandelen kan direct vanuit het dorp. 's Avonds geniet je van de stilte en wordt het nog echt donker. Het is een gezellig dorp met een fijne gemeenschap.

In het Witte Kerkje worden tentoonstellingen, muziekkuitvoeringen en lezingen georganiseerd en in het oude schoolgebouw zit een gezellige kringloopwinkel dat ook functioneert als dorpshuis. Daarnaast is er een actieve oranje vereniging en met Sint Maarten gaan de jonge dorpsbewoners samen zingend langs de deur en verdelen na afloop wat ze aan snoep hebben opgehaald.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net als wij hele mooie herinneringen zullen maken.

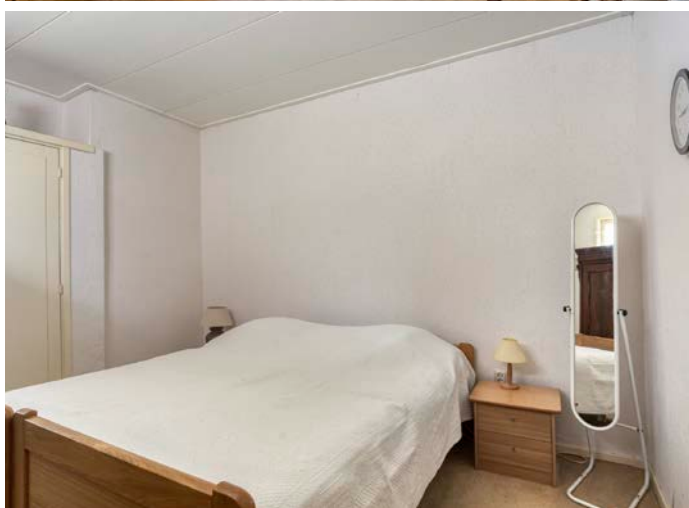


Lichte woonkamer

levensloopbestendig

ruime keuken

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op, met trapopgang en toegang tot de badkamer. De lichte woonkamer met eethoek aan de voorzijde biedt vrij uitzicht over de landelijke omgeving. De keuken is ruim van formaat en kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, waardoor de woning levensloopbestendig is en gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.





Goede nachtrust

twee slaapkamers *met zolderverdieping*

Eerste verdieping

De overloop met aansluitende hal geeft toegang tot twee goed ingedeelde slaapkamers en een separate berging.

Daarnaast is er een extra zolderverdieping, ideaal voor het opslaan van seizoensspullen of als hobbyruimte.



royaal perceel

zonnige tuin

Het perceel rondom de woning is royaal. De zijtuin op het oosten en zuiden biedt de hele dag zon en voldoende ruimte voor het realiseren van een terras, veranda of moestuin.

De ligging aan het rustige lint van Holysloot zorgt voor optimale privacy en een vrij gevoel van wonen in het groen.



Optimale privacy





Nabij voorzieningen



landelijke ligging

fijne woonomgeving

Holysloot is een van de mooiste en meest authentieke lintdorpen van Amsterdam. Het dorp ligt te midden van het beschermde veenweidelandschap van Landelijk Noord, omringd door groene weilanden, sloten en vergezichten.

Ondanks de landelijke ligging zijn voorzieningen goed bereikbaar:

Binnen 10 minuten fietsen bereik je het pittoreske dorp Durgerdam of Ransdorp.

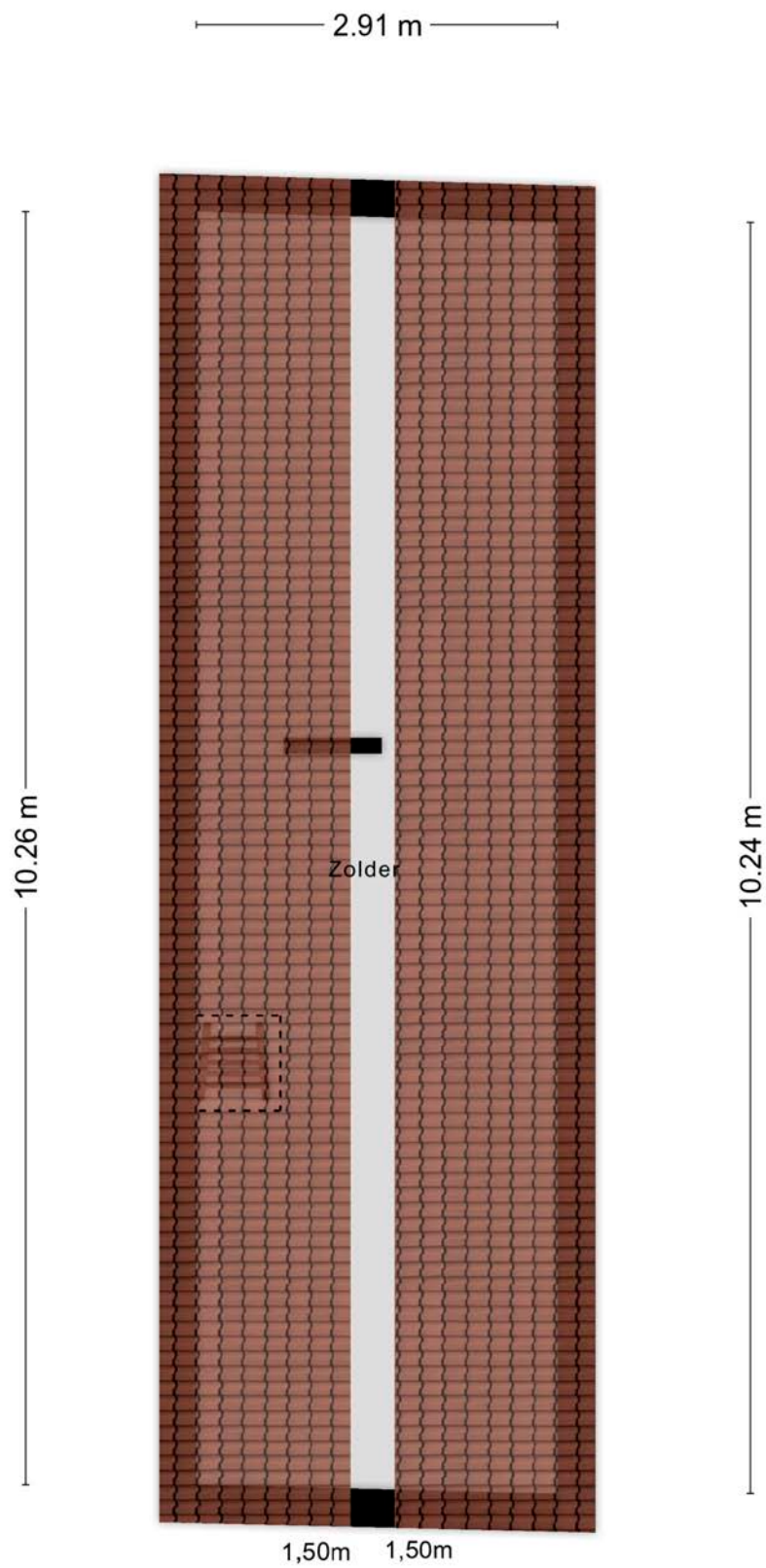
Met de auto of fiets ben je binnen 20 minuten in het centrum van Amsterdam.

Holysloot staat bekend om zijn rustige en hechte dorpsgemeenschap, met veel aandacht voor natuur, duurzaamheid en kleinschalig wonen.









Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN