

Huizen *van Hendriks*

Stuiverstraat 1 K, 5611 TA Eindhoven

Fijn lichtinval

Vier slaapkamers

Eigen parkeerplaats

Zonnige achtertuin

Moderne afwerking

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	114 m ²
Inhoud	348 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het moment dat we hier kwamen wonen, voelden we ons thuis. We waren verrast over de ideale ligging van dit huis. Op loop- en fietsafstand van het centrum van Eindhoven, maar alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek. Voor dagelijkse boodschappen loop je zo naar de supermarkt of een bakker, en in de wijk vind je speeltuinen en groen. Dat maakt het voor ons heel ontspannen wonen, zeker met kinderen. En dat extra voordeeltje dat vaak wordt onderschat: parkeren doe je altijd op je eigen parkeerplaats achter het huis.

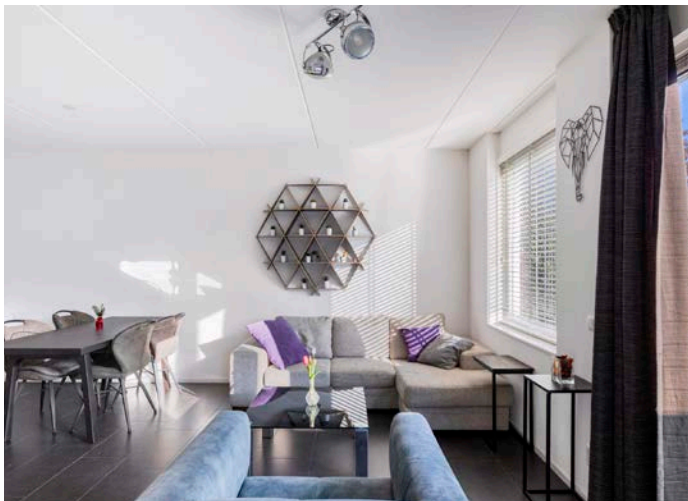
Wat we altijd fijn vonden is dat je binnen een paar minuten fietsen in het bruisende Eindhoven staat. Het centrum, Strijp-S of het Stadswandelpark zijn allemaal dichtbij, ideaal voor een terrasje, een wandeling of een avondje uit. Toch voelt thuiskomen hier altijd rustig, alsof je even weg bent uit de drukte.

Het huis zelf heeft ons vanaf dag één een gevoel van ruimte gegeven. Het hele huis is extra licht dankzij de zijramen van deze hoekwoning. In de keuken hebben

we fijn uitgebreid gekookt zonder in de weg te staan. Boven hebben we nooit ruimte tekort gehad: drie slaapkamers die je kunt gebruiken zoals je wilt en een badkamer met bad die alles heeft wat je nodig hebt. De zolder is voor ons een bonus geweest: een rustige werkplek, of extra slaap- of logeerkamer.



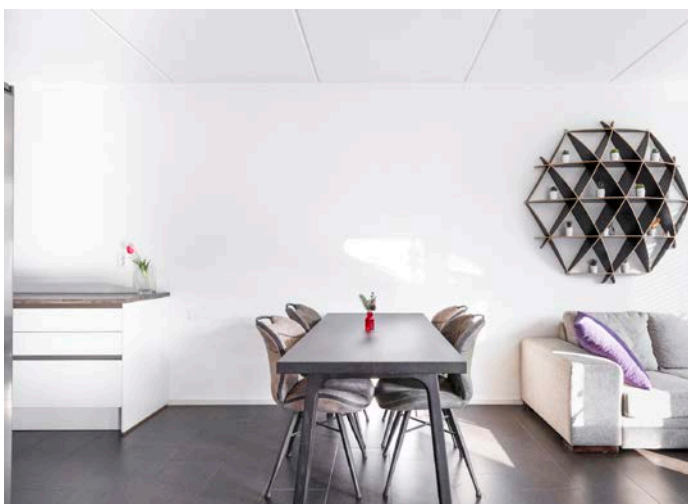
Fijn licht inval



fijn lichtinval

nette afwerking

Je betreedt de woning via een nette hal met toilet en trapopgang. De lichte woonkamer beschikt over vloerverwarming over de volledige begane grond en geniet extra daglicht dankzij het zijraam, een groot pluspunt van deze hoekwoning. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast met veel opbergruimte.



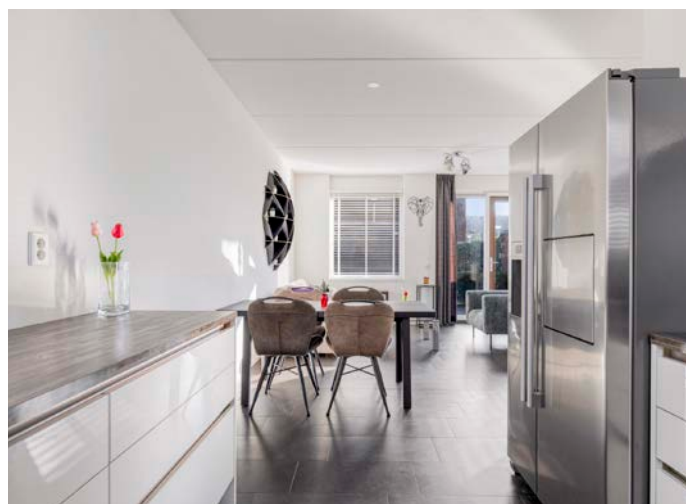
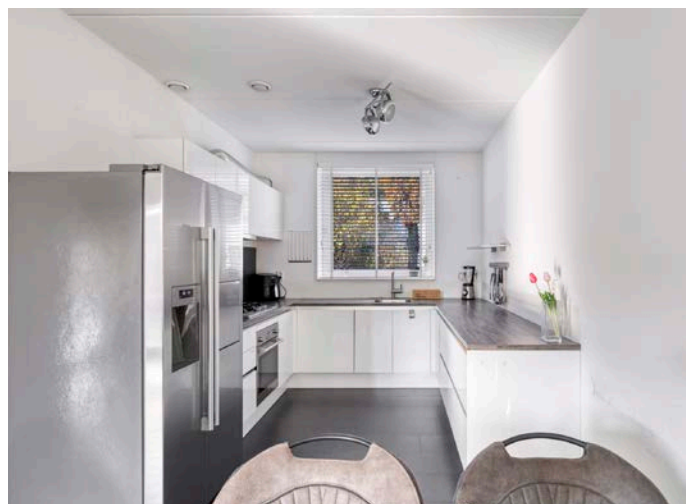


Moderne keuken

moderne keuken

met inbouwapparatuur

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne U-vormige keuken. Deze biedt veel werk- en kastruimte en is volledig uitgerust met inbouwapparatuur (combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser). Door de lichte kleurstelling en de efficiënte indeling ontstaat een leefruimte waar koken, eten en ontspannen centraal staan.





4 slaapkamers

moderne badkamer

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie goed afgewerkte slaapkamers. De moderne badkamer met een inloopdouche, bad, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping die kan fungeren als vierde slaapkamer en/of thuiswerkplek. Dankzij het grote dakraam, de schuine kap en de bergruimte eronder voelt deze verdieping als een volwaardige woonlaag. Ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.



3 slaapkamers





Zonnige achtertuin



zonnige achtertuin

fijne omgeving

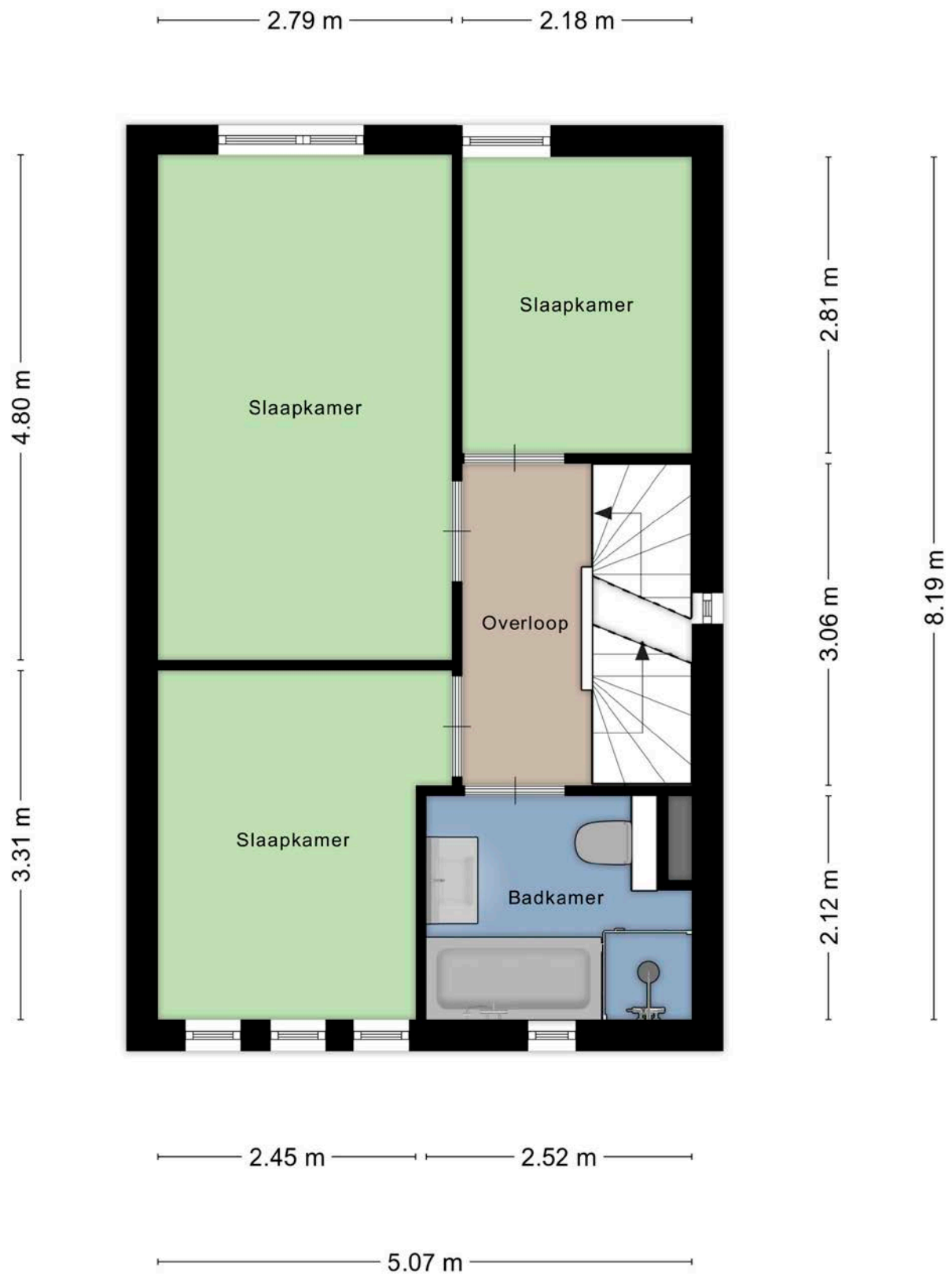
De onderhoudsvriendelijke achtertuin is zonnig gelegen en voorzien van een berging én achterom. Achter de woning ligt een besloten parkeerterrein, toegankelijk via een slagboom. Hier is een eigen parkeerplaats aanwezig (eigendom, waarde € 20.000) wat een zeldzaam pluspunt is in deze wijk.

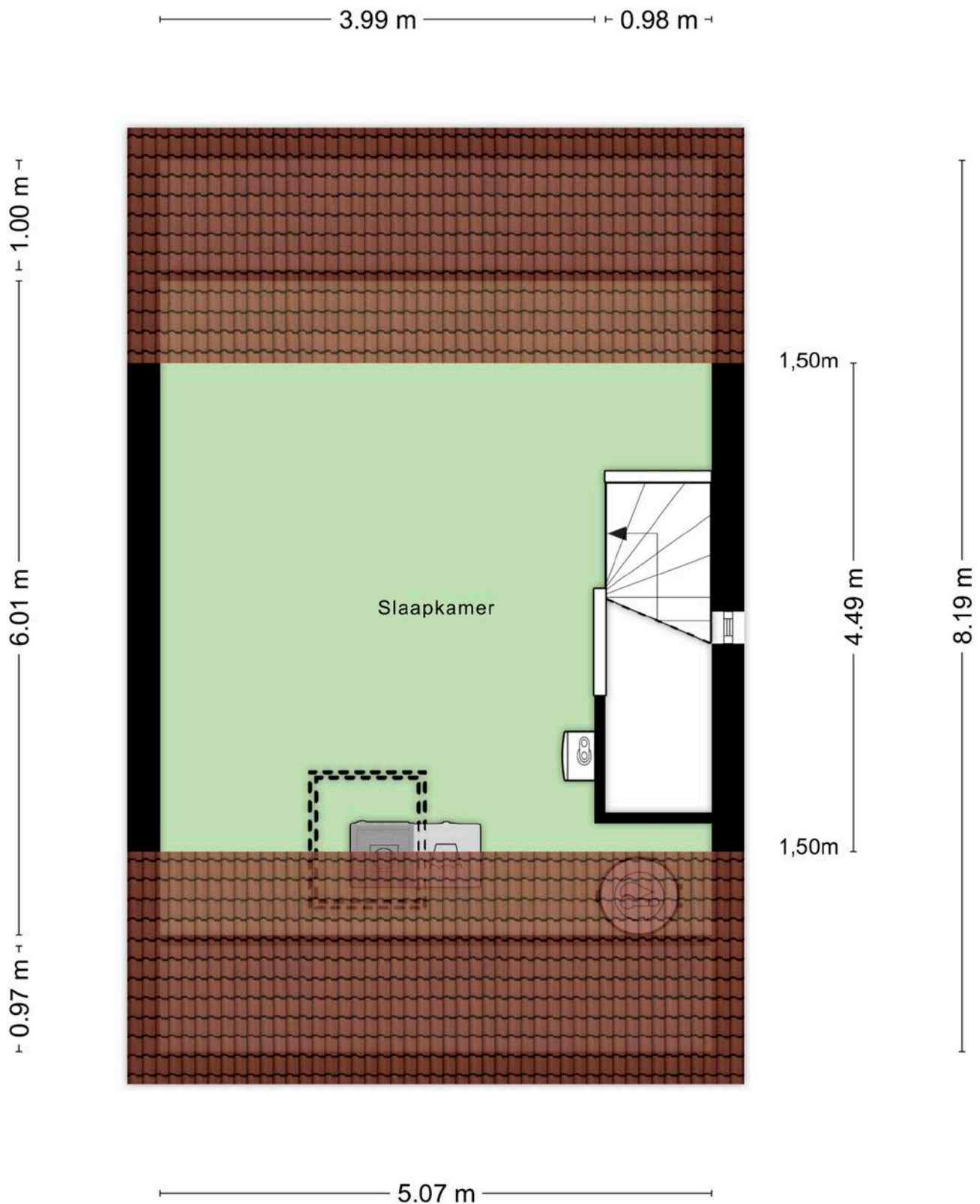
Op enkele minuten lopen van het centrum van Eindhoven woon je op een toplocatie in de populaire buurt het Irishof. De ligging is ideaal: rustig, groen en kindvriendelijk, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, basisscholen, winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op loopafstand. Binnen 5 minuten ben je in het stadscentrum, Strijp-S of het Stadswandelpark. Dankzij de uitstekende aansluiting naar de A2 en A67 ben je ook snel onderweg richting andere steden.

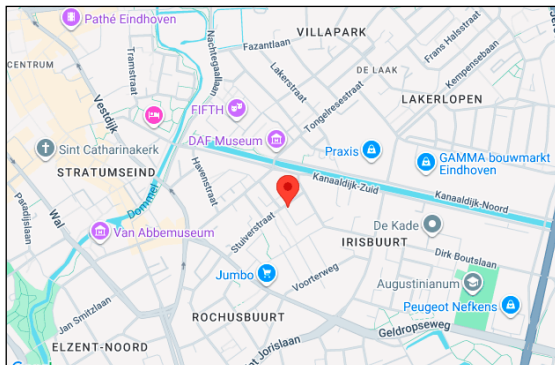




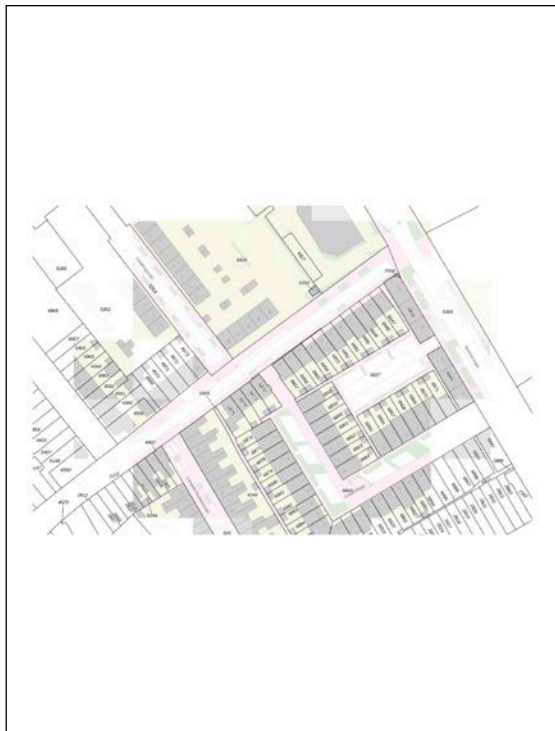
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



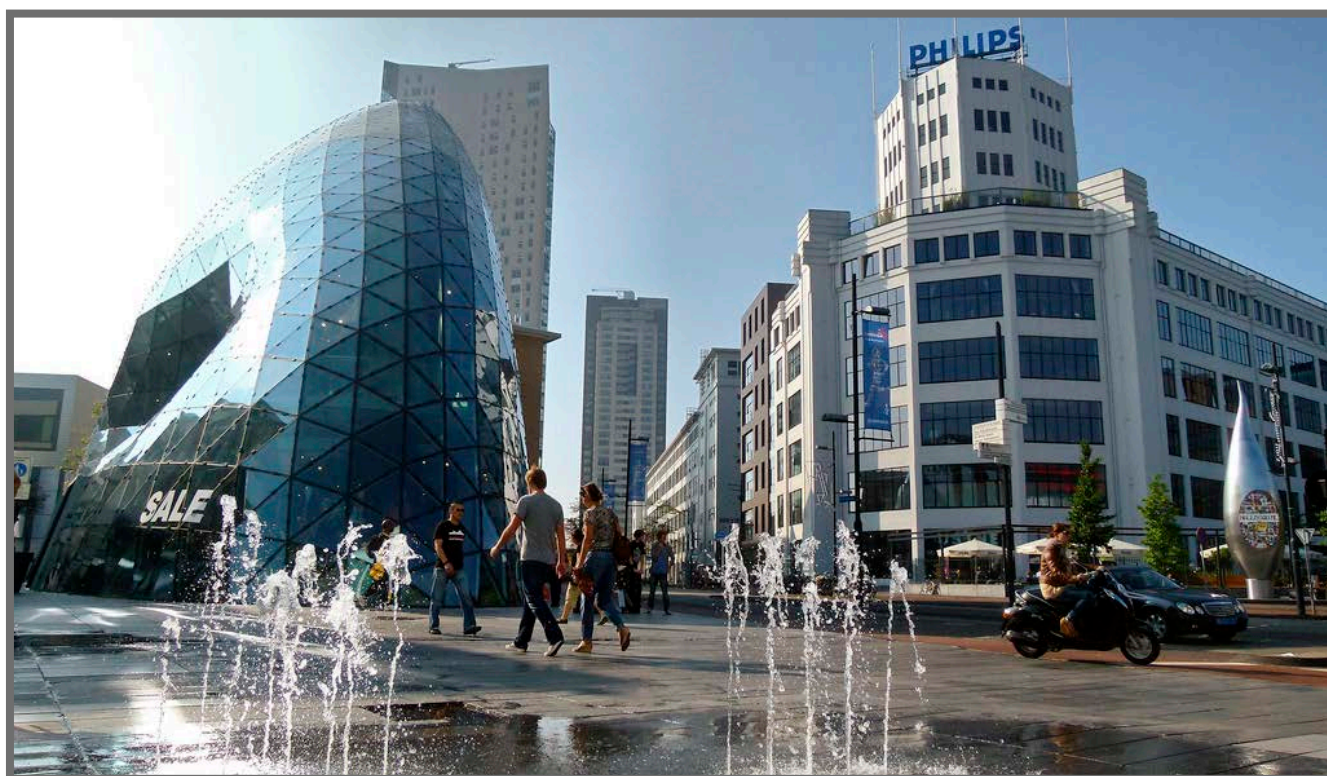
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN