

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object: - Hoekwoning
Adres: - Wielewaalstraat 17
Postcode en plaats: - 7557PD Hengelo

Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 18 november 2025
Datum meetcertificaat: - 20 november 2025

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

- Woning ingemeten op locatie
- Mw. J. van Breda



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks- oppervlakte wonen in m ²	Gebruiks- oppervlakte overige inpandige ruimte in m ²	Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m ²	Gebruiks- oppervlakte externe bergruimte in m ²	Bruto inhoud in m ³
Begane grond	70.38	0.00	0.00	6.82	264.86
Eerste verdieping	52.93	0.00	0.00	0.00	176.39
Tweede verdieping	35.19	0.00	0.00	0.00	121.55
Totaal	158.50	0.00	0.00	6.82	562.80*
	159 m2	0 m2	0 m2	7 m2	563 m3

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.