

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Duvenvoordestraat 68 A, 2013 AG Haarlem

Karakteristieke bovenwoning

Royale woonkamer

Groot dakterras met privacy

Energie label B

Op loopafstand van Haarlem centrum

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	100 m ²
Inhoud	336 m ³
Bouwjaar	1895
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Werkelijk ideaal gelegen in het populaire Garenkokerskwartier, op steenworp afstand van het bruisende stadshart. De woning is op loopafstand gelegen van het NS-station en het gezellige centrum van Haarlem met een breed scala aan leuke cafés én restaurants. Verder bevinden diverse buurtwinkels, zoals bakkerijen Kuin en Made by Ellen, groenteboer Bonne Louise, maar ook een grote AH zich in de nabijheid en zijn er onder andere een kapper en een basisschool gevestigd in de buurt. De duinen en het strand zijn gemakkelijk met de fiets te bereiken en met de auto zit je zo op de uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol. Er kan tevens makkelijk in de straat/buurt geparkeerd worden met een parkeervergunning (en bezoekersregeling).



Licht en ruimte



hoe richt jij hem in?

smaakvol afgewerkt

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Deze ruimte valt direct op door de indrukwekkende hoge plafonds, wat een gevoel van ruimte en grandeur creëert. Dankzij de strategisch geplaatste en grote raampartijen stroomt er een overvloed aan natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en lichte sfeer gedurende de hele dag.





Lekker kokkerellen

moderne keuken

inbouw apparatuur

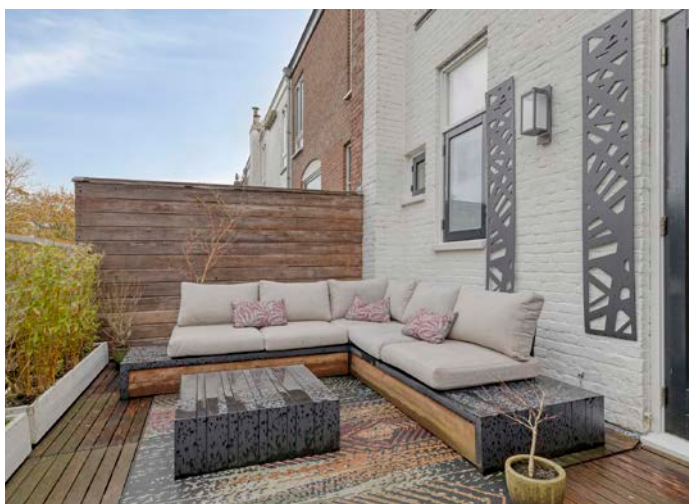
De woning beschikt over een praktische en sfeervolle halfopen keuken, strategisch gelegen aan de voorzijde. Deze keuken is volledig uitgerust om direct te kunnen koken en is voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. De open opstelling zorgt voor een directe verbinding met de woonkamer, ideaal voor contact met gasten tijdens het bereiden van maaltijden.



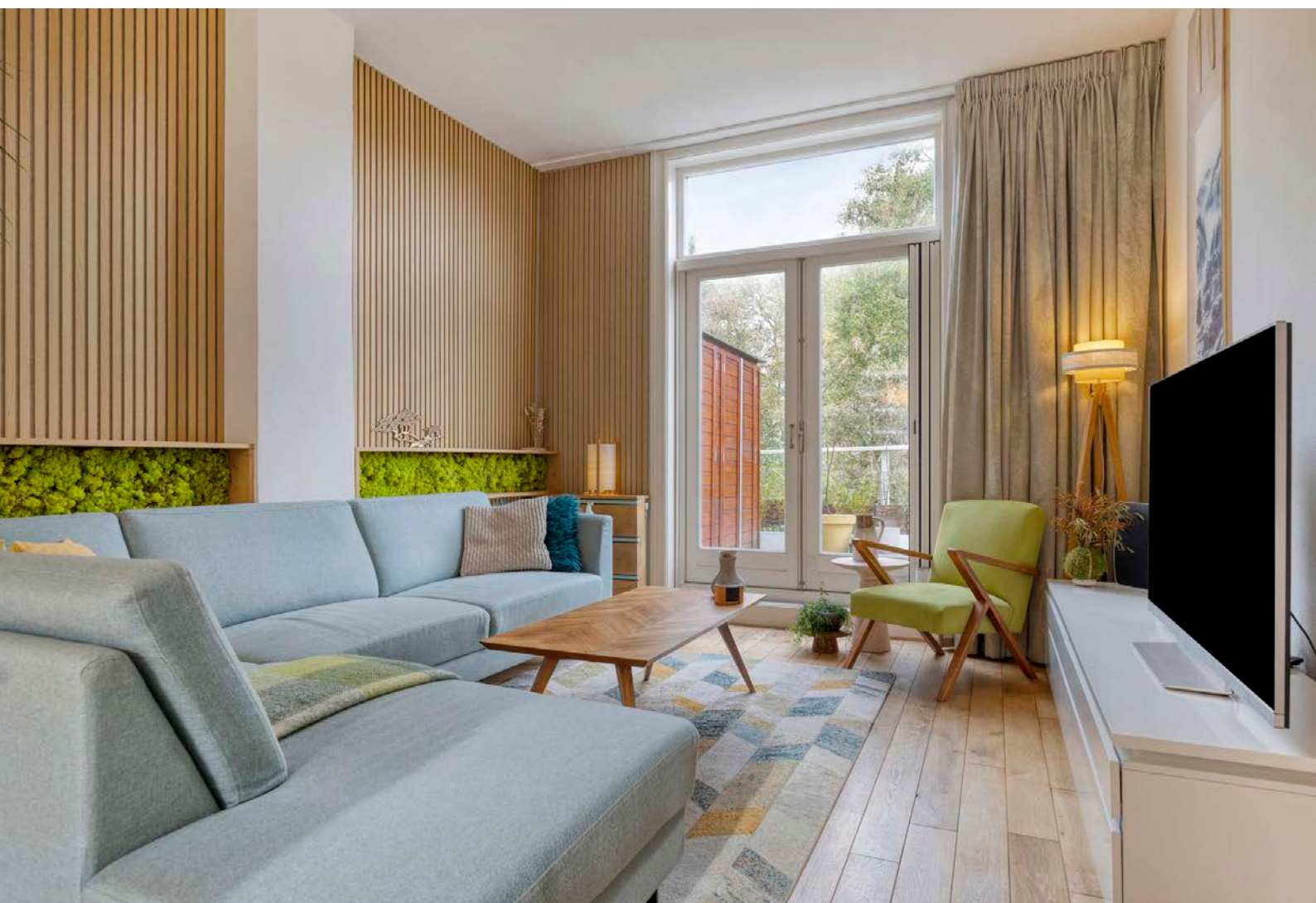
veel privacy

zonnige balkon

Het zonnige dakterras is direct bereikbaar via de elegante openslaande deuren vanuit de woonkamer. Dit buitenverblijf biedt een oase van rust en geniet van uitzonderlijk veel privacy, ideaal voor lange zomeravonden. Het is de perfecte, besloten plek om volledig tot ontspanning te komen en te genieten van de buitenlucht.



Volop genieten





2 slaapkamers



walk-in closet

uitgerust ontwaken

Op de tweede verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een royale overloop. De overloop heeft genoeg ruimte voor een thuiswerkplek of het kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer, afhankelijk van je behoeften. Aan de achterzijde bevindt zich een master bedroom met een ruime walk-in-closet, ideaal voor kleding, schoenen en meer.



toplocatie

in het garenkokerskwartier

Deze woning is ideaal gelegen, op een steenworp afstand van het bruisende stadshart van Haarlem. U wandelt zo naar het NS-station en het gezellige centrum met een rijk aanbod aan cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen vindt u diverse ambachtelijke buurtwinkels (zoals bakkerijen en groenteboer) en een grote AH in de directe nabijheid, evenals een kapper en een basisschool.

De duinen en het strand zijn gemakkelijk per fiets te bereiken. Met de auto bent u snel op de uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Schiphol. Parkeren met een vergunning (inclusief bezoekersregeling) is eenvoudig in de straat of buurt.



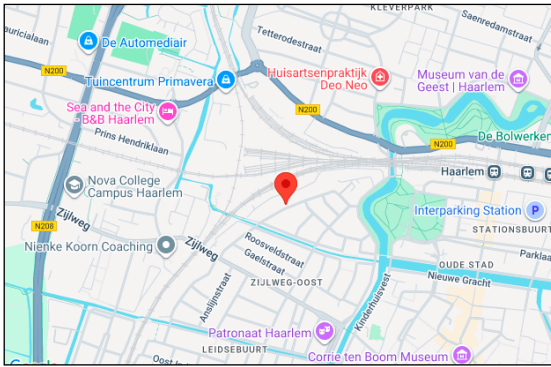
Mooie omgeving



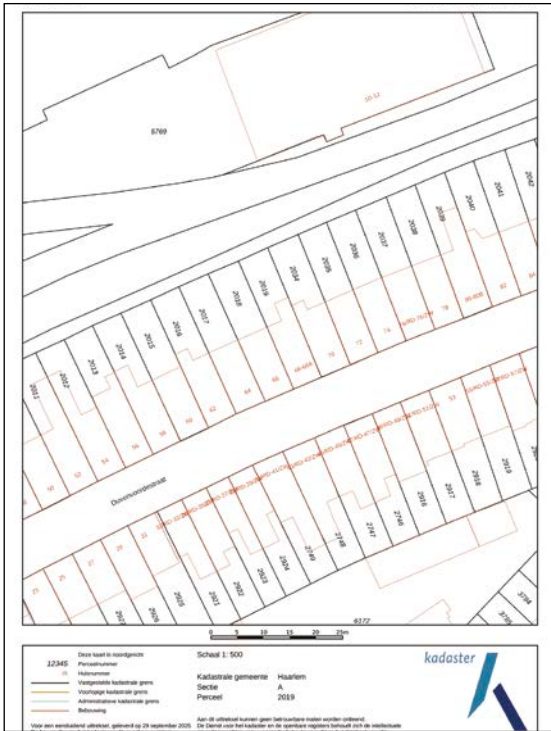




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN