



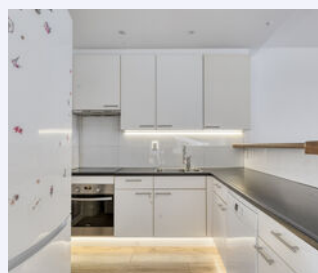
WONEN

OSSENWEIDE 5 2727 ES ZOETERMEER

*Ruime woning met
vier slaapkamers*

*Moderne keuken
met veel opbergruimte*

*Energie label A
en 9 zonnepanelen*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



www.facebook.com/wioleta.jankowska.96



www.makelaars-in-brabant.nl/makelaars/wioleta-jankowska/

WOONOPPERVLAKTE

99 m²

INHOUD

352 m³

PERCEELOPPERVLAKE

130 m²

BOUWJAAR

1982

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, elektrische
verwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Zuid-west

BERGING:

ja



KOM VERDER

OSSENWEIDE 5

**VRAAGPRIJS:
OP AANVRAAG**

Betreed Ossenweide 5: een moderne, lichte en goed onderhouden eengezinswoning waarin stijl en comfort een harmonisch geheel vormen. Voel de rust en ruimte al bij binnenkomst en ontdek vervolgens een huis met vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne keuken en een fijne overkapping in de achtertuin. De woning is bovendien uitgerust met 9 zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energiekosten en een duurzamere manier van wonen. Dit is de ideale plek om te leven, te werken en te ontspannen, in een warme en eigentijdse sfeer die in het hele huis aanwezig is.

Begane grond

De woning wordt bereikt via een verzorgde voortuin, waar een overkapping boven de voordeur bewoners en gasten verwelkomt. In de lichte hal is direct de rustige sfeer voelbaar die kenmerkend is voor het hele huis. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, het moderne toilet en de trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen. De tegelvloer met houtlook en de gladde wanden en plafonds geven het interieur een moderne en warme uitstraling. De woonkamer loopt naadloos over in het eetgedeelte en de halfopen keuken, waardoor een grote leefruimte ontstaat. Via de keuken heb je toegang tot de achtertuin met overkapping.

De keuken is modern, met veel bergruimte en een bar. Een comfortabele plek voor het bereiden van maaltijden en sociale momenten. De indeling van de keuken zorgt ervoor dat je tijdens het koken contact houdt met de overige bewoners.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping leidt de overloop naar drie slaapkamers en de badkamer. De twee grootste slaapkamers zijn ruim en licht, terwijl de derde, kleinere kamer momenteel wordt gebruikt als inloopkast met een grote ingebouwde kledingkast. Hierdoor blijven de overige slaapkamers vrij van extra meubels en voelen ze nog ruimtelijker aan.

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt en uitgerust met een bad, een meubel met wastafel, toilet, zwarte regendouche, zwarte designradiator en een ronde verlichte spiegel. De marmerlook tegels in combinatie met lichte wanden en zwarte accenten creëren een luxe en aangename sfeer.

Tweede verdieping / Zolder

De zolder is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en extra opbergruimte achter houten schuifdeuren.

De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolder. Deze is licht en netjes afgewerkt in dezelfde stijl als de rest van het huis — met gladde wanden en houten details. Het dakraam zorgt voor voldoende daglicht. De ruimte is perfect als volwaardige slaapkamer, werkplek of hobbykamer en blijft dankzij de verwarming het hele jaar comfortabel.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk, grotendeels betegeld en gecombineerd met gras en een verharde ondergrond. Aan de achterzijde bevindt zich een overkapping, waardoor de tuin bij diverse weersomstandigheden te gebruiken is. Bij de schuur is bovendien een grote extra overkapping gerealiseerd, ideaal als praktische opbergruimte.

Omgeving

De woning ligt in de rustige, groene wijk Seghwaert-Noord-Oost in Zoetermeer. De buurt is bijzonder kindvriendelijk en biedt tal van scholen, supermarkten, sportclubs en speeltuinen. Winkelcentra in de omgeving zorgen voor alle dagelijkse voorzieningen.

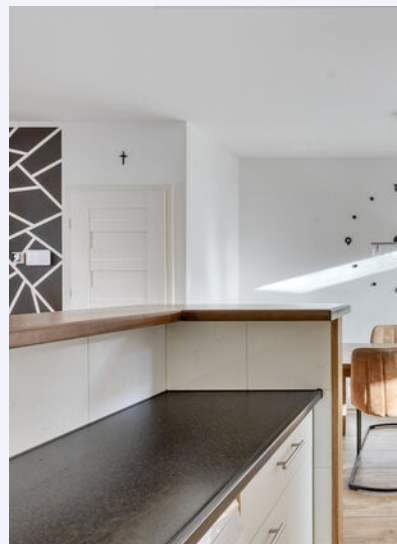
De ligging is uitstekend bereikbaar: via de nabijgelegen wegen N206, A12 en A4 zijn Den Haag, Rotterdam en Utrecht goed te bereiken. Ook het openbaar vervoer is in de buurt — RandstadRail-haltes, zoals Javalaan, bieden snelle verbindingen met het stadscentrum en omliggende plaatsen.

Wil je deze woning graag zelf ervaren? Bel gerust om een bezichtiging in te plannen.



*Ruime, lichte
woonkamer met een
moderne en warme
uitstraling*

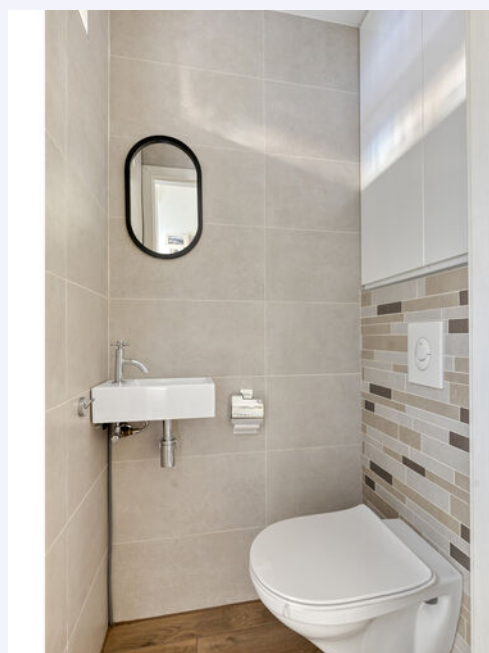




*Halfopen moderne
keuken met veel
bergruimte en
een bar*



Heerlijke plek om te koken

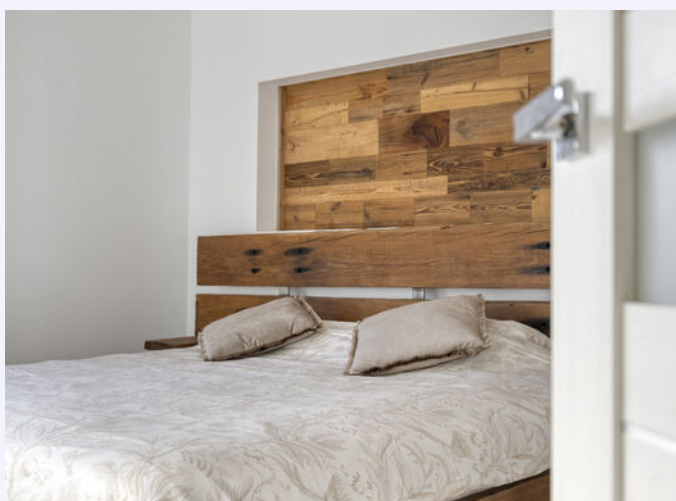


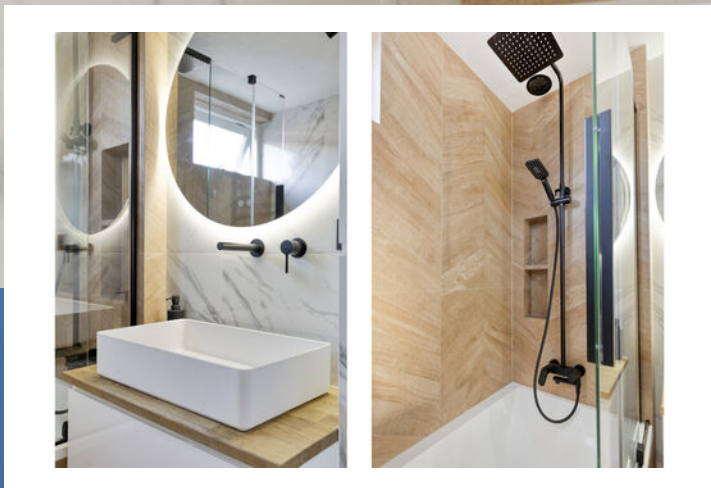


*Eerste verdieping
met drie slaapkamers
en een badkamer*



De twee grootste slaapkamers zijn ruim en licht, terwijl de derde, kleinere kamer momenteel wordt gebruikt als inloopkast

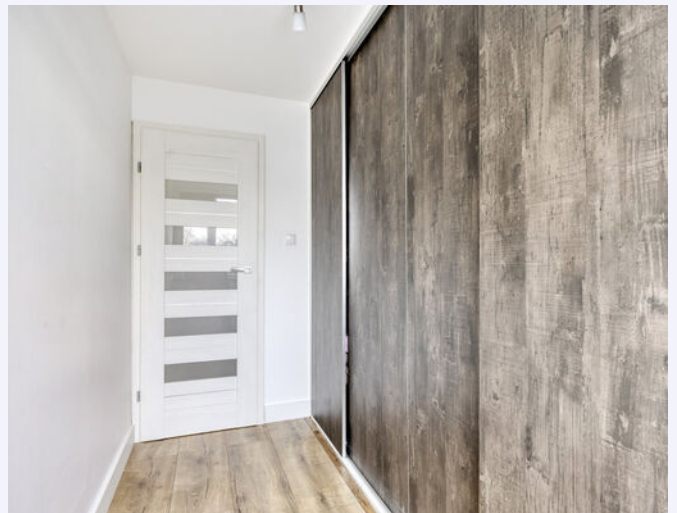




*De badkamer is modern en
stijlvol afgewerkt*



*Slaapkamers op
de eerste verdieping*





Slaapkamer op zolder





Achtertuint met overkapping





PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



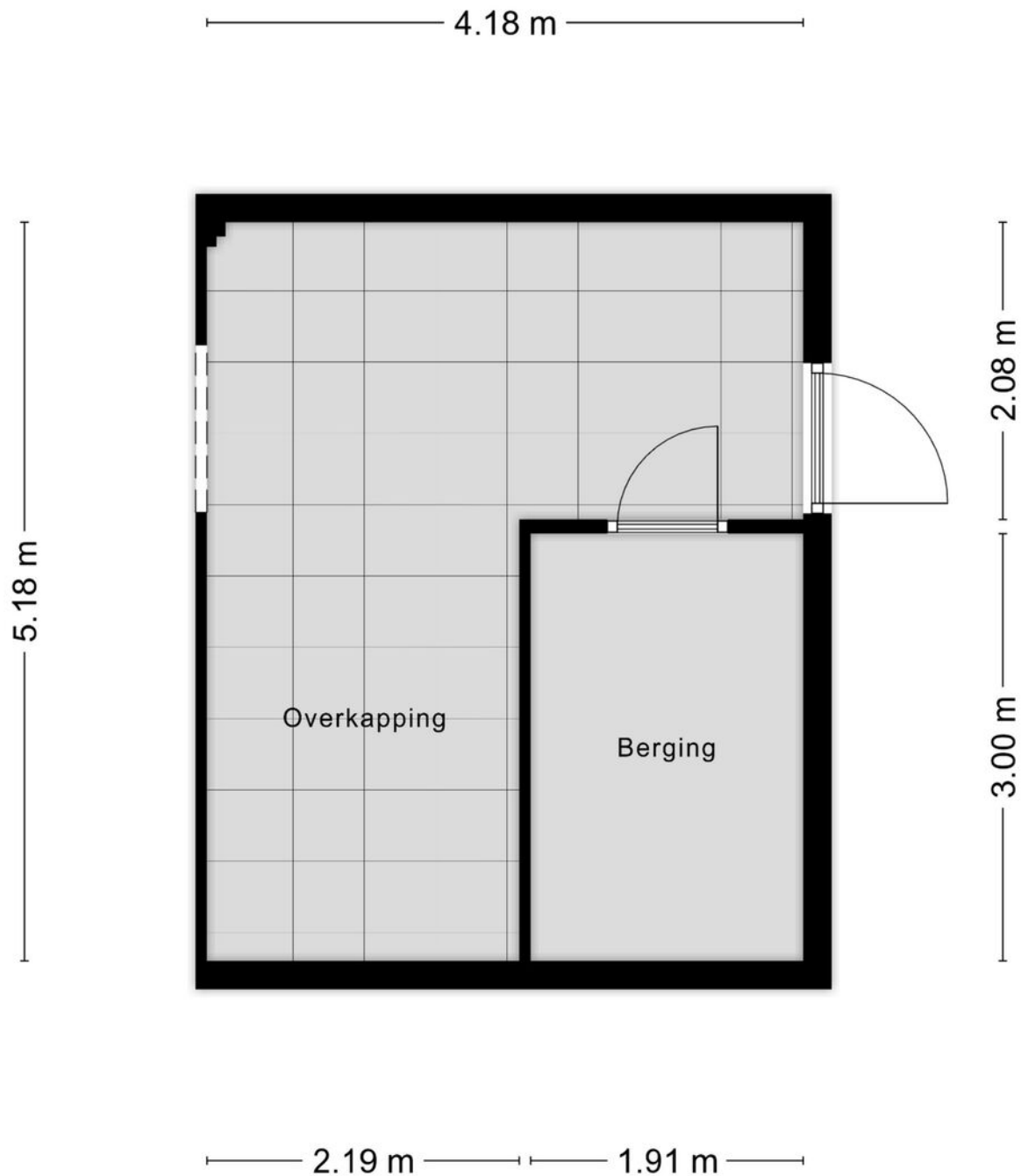
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

OSSENWEIDE 5 ZOETERMEER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie B

Perceel 7835

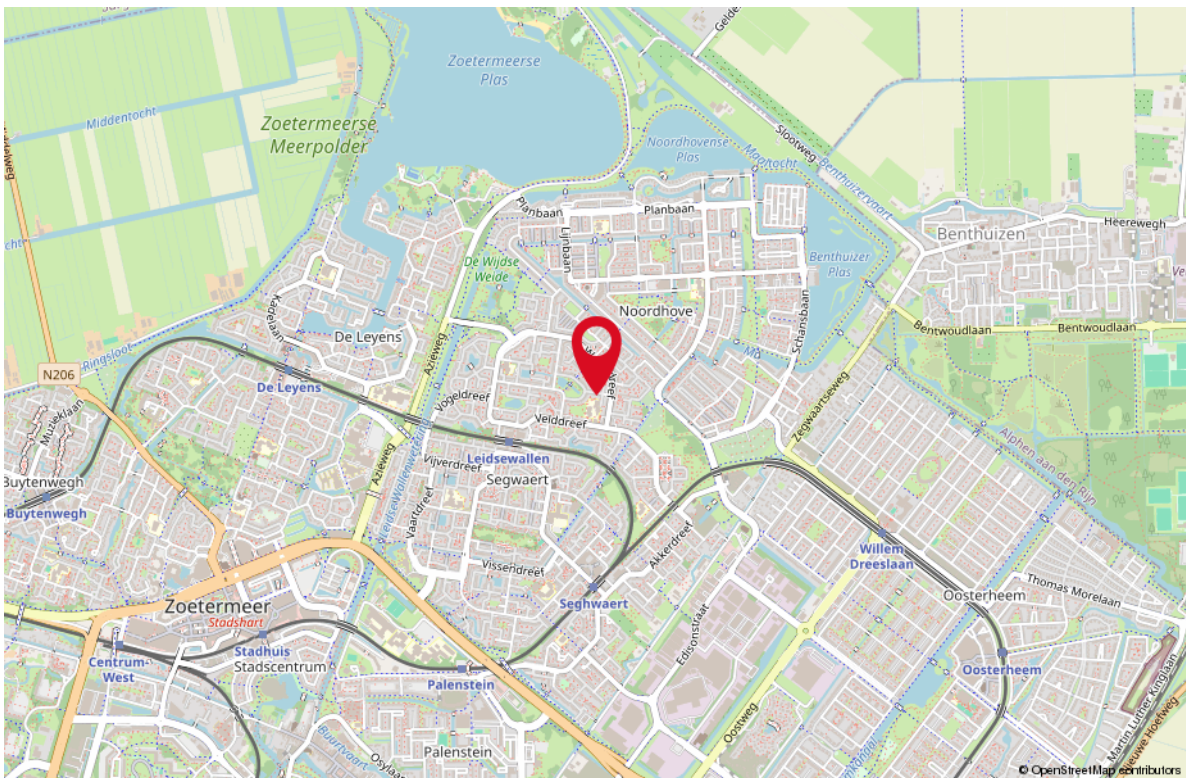
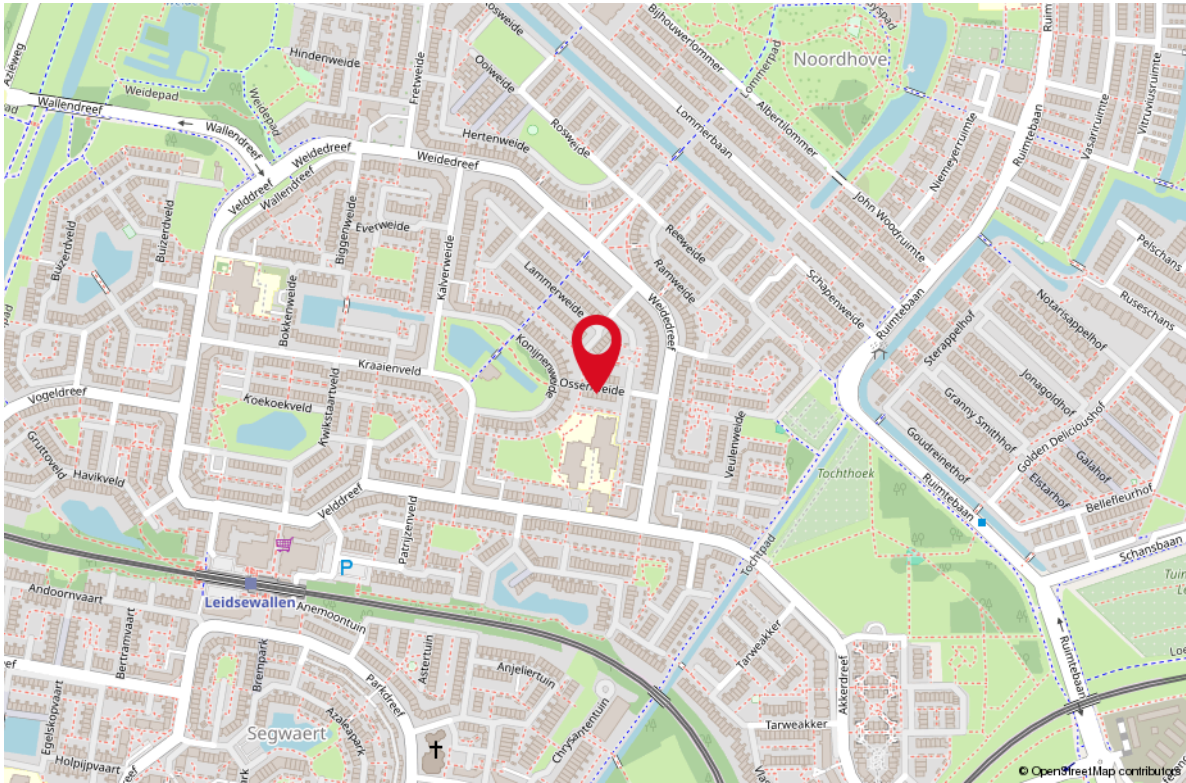
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART

OSSENWEIDE 5 ZOETERMEER



LIJST VAN ZAKEN

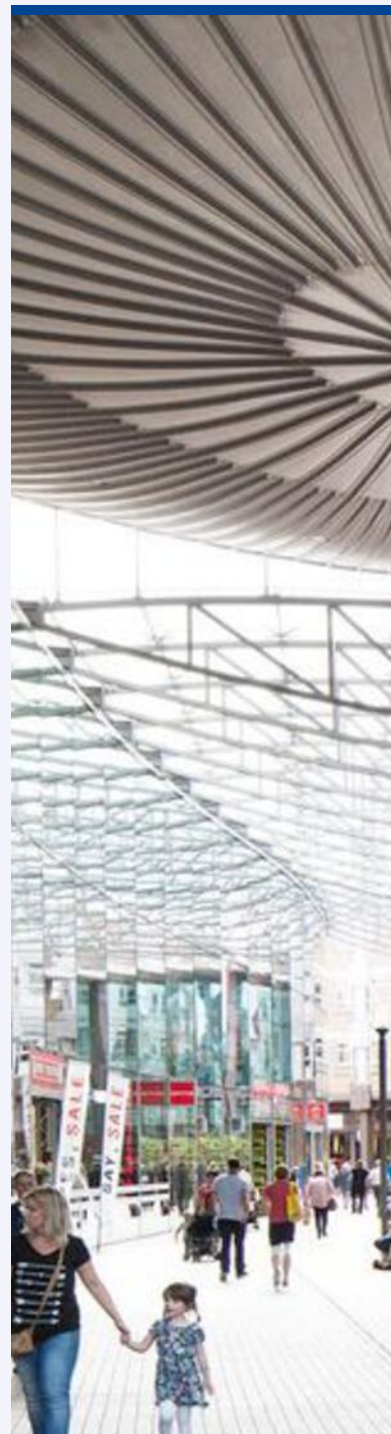
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN ZOETERMEER

Zoetermeer is een moderne, groene en veelzijdige stad met een ideale ligging tussen Den Haag, Leiden en Rotterdam. De stad staat bekend om haar ruime opzet, jonge woonwijken en het brede aanbod aan voorzieningen. Je woont er met alle gemakken van een complete stad, maar tegelijkertijd dichtbij rust en natuur. Recreatiegebieden zoals de Noord Aa-plas, het Buytenpark en diverse parken maken Zoetermeer aantrekkelijk voor wandelaars, fietsers en sportliefhebbers. Daarnaast zijn er uitstekende scholen, uitgebreide winkelgebieden, goede zorgvoorzieningen en veel sport- en cultuurmogelijkheden. Zoetermeer biedt een fijne, veilige woonomgeving waar starters, gezinnen en senioren goed tot hun recht komen.







Uw makelaar:

Wioleta Jankowska

06 - 59 62 64 67
wioletajankowska@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**