



Scan mij!



**Kerkring 6, 1775 AC,  
Middenmeer**

**€ 549.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>D</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>104 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>3</b> |

**Meer weten over over deze woning?**

**[www.kerkring6.nl](http://www.kerkring6.nl)**

## Kenmerken

|                     |                                          |                     |                    |
|---------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                               | Onderhoud binnen    | Redelijk tot goed  |
| Bouwjaar            | 1962                                     | Onderhoud buiten    | Redelijk tot goed  |
| Soort woning        | Eengezinswoning                          | Permanente bewoning | Ja                 |
| Soort bouw          | Vrijstaande woning                       | Huidig gebruik      | Woonruimte         |
| Woonoppervlakte     | 104 m <sup>2</sup>                       | Huidige bestemming  | Woonruimte         |
| Inhoud              | 540 m <sup>3</sup>                       | Voorzieningen       | Tv kabel           |
| Aantal kamers       | 3 kamers                                 | Eigendom            | Volle eigendom     |
| Aantal slaapkamers  | 2 slaapkamers                            | Gemeente            | Wieringermeer      |
| Energielabel        | D                                        | Sectie              | H                  |
| Isolatie            | Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas | Perceelnummer       | 783                |
| Verwarming          | Cv ketel                                 | Perceeloppervlakte  | 501 m <sup>2</sup> |
| Warm water          | Cv ketel                                 |                     |                    |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren                        |                     |                    |
| Garage              | Aangebouwd steen                         |                     |                    |
| Soort dak           | Zadeldak                                 |                     |                    |



## Omschrijving

Vrijstaande ruime woning met aangebouwde garage!

Aan de Kerkring, de Noord-Westelijk rand van het dorp Middenmeer staat een bebouwing van een aantal vrijstaande woningen en kleinschalige appartementen van drie lagen hoog. De voorzijde van de woning is aan de Kerkring georiënteerd. Via de Sportweg is het mogelijk de garage aan de achterzijde te bereiken.

De vrijstaande woning is gebouwd in 1962. Later is de garage aan de achterzijde van de woning aangebouwd. De garage biedt tevens mogelijkheden om in te richten als praktijkruimte of atelier. Maar ook is gelijkvloers wonen te realiseren waardoor er een levensloop bestendige woning ontstaat.

Via de hal van de woning met meterkast en trapkelderkast komt je in de ruime en lichte woonkamer. De serre geeft veel uitzicht en licht inval. De woonkamer geeft via een royale schuifpui toegang tot het grote terras. Aangrenzend bevindt zich de keuken met een langopstelling en wederom een schuifpui met toegang tot het terras. De volgende ruimte is de bijkeuken met opstelling voor wasmachine en droger alsook de CV ketel. Via de bijkeuken kom je in de ruime en brede garage.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers te vinden waarvan de hoofdslaapkamer een behoorlijke ruimte beslaat. De badkamer is voorzien van wastafel en douche.

De bergzolder via een vlizotrap bereikbaar. De woning heeft een energielabel D. Naast dubbel glas zijn de muren en is de vloer geïsoleerd.

De achtertuin is op het Zuid-Oosten georiënteerd en biedt voldoende plekjes op heerlijk van de zon te kunnen genieten. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging.

Kortom een vrijstaande woning met diverse mogelijkheden gelegen nabij de dorpsvoorzieningen. Wil je een kijkje komen nemen bel of mail ons voor een bezichtigingsafspraken. Frits Hallensleben laat je de woning graag zien.

Neem bij de bezichtiging je eigen NVM aankoopmakelaar mee. Deze kan je goed en onafhankelijk adviseren bij je grootste aankoop. De NVM aankoopmakelaars zijn te vinden op Funda.nl of NVM.nl.

**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0224-215777**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.kerkring6.nl](http://www.kerkring6.nl)**

## Foto's



























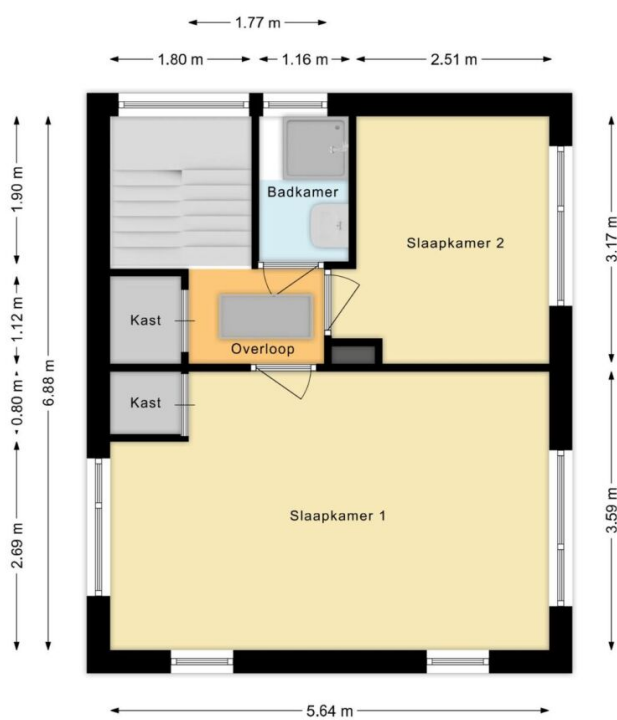


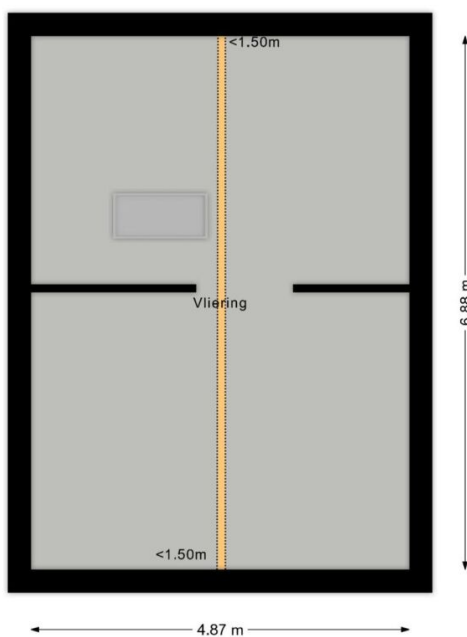


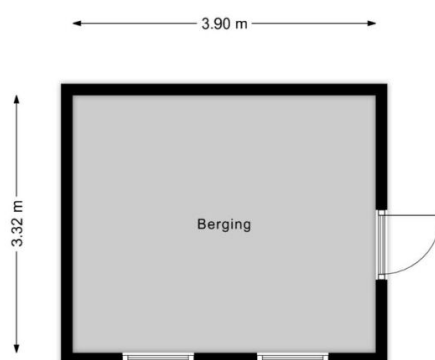


## Plattegronden









## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

| Verlichting, te weten:                    |   |
|-------------------------------------------|---|
| - Inbouwspots/dimmers                     | X |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | X |
| - Losse (hang)lampen                      | X |
| -                                         | X |
| -                                         | X |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:     |   |
| -                                         | X |
| -                                         | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |   |
| - Gordijnrails                            | X |
| - Gordijnen                               | X |
| - Overgordijnen                           | X |
| - Vitrages                                | X |
| - Rolgordijnen                            | X |
| - Lamellen                                | X |
| - Jaloezieen                              | X |
| - (losse) horren/rolhorren                | X |
| -                                         | X |
| -                                         | X |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |   |
| - Vloerbedekking                          | X |
| - Parketvloer                             | X |
| - Houten vloer(delen)                     | X |
| - Laminaat                                | X |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Plavuizen                        | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren | X |
| Allesbrander                       | X |
| Houtkachel                         | X |
| (gas)kachels                       | X |
| Designradiator(en)                 | X |
| Radiatorafwerking                  | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |
| - Spiegelwanden                    | X |
| - Schilderij ophangsysteem         | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |

## Keuken

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |
| - Kookplaat                                 | X |
| - (gas) fornuis                             | X |
| - Afzuigkap                                 | X |
| - Magnetron                                 | X |
| - Oven                                      | X |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |
| - Koelkast                                  | X |
| - Vriezer                                   | X |
| - Koel-vriescombinatie                      | X |
| - Vaatwasser                                | X |
| - Quooker                                   | X |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |

## Sanitair/sauna

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |
| - Toilet                                    | X |
| - Toiletrolhouder                           | X |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |
| - Fontein                                   | X |
| -                                           | X |
| -                                           | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |
| - Ligbad                                    | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         | X |
| - Douche (cabine/scherf)                    | X |
| - Stoomdouche (cabine)                      | X |
| - Wastafel                                  | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |
| - Planchet                                  | X |
| - Toiletkast                                | X |
| - Toilet                                    | X |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| - Toiletrolhouder       | X |
| - Toiletborstel(houder) | X |
| -                       | X |
| -                       | X |
| Sauna met toebehoren    | X |
|                         | X |

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Schotel/antenne                                 | X |
| Brievenbus                                      | X |
| Kluis                                           | X |
| (voordeur)bel                                   | X |
| Alarminstallatie                                | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| Rookmelders                                     | X |
| (klok)thermostaat                               | X |
| Airconditioning                                 | X |

### Warmwatervoorziening, te weten:

|                  |   |
|------------------|---|
| - Cv-installatie | X |
| - Boiler         | X |
| - Geiser         | X |
| -                | X |
| -                | X |
| -                | X |
| Screens          | X |
| Rolluiken        | X |
| Zonwering buiten | X |
|                  | X |
|                  | X |
|                  | X |

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| -                                       | X |
| -                                       | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | X |
| Waterslot wasautomaat                   | X |
| Zonnepanelen                            | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             | X |
|                                         | X |
|                                         | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X |
| Beplanting            | X |
|                       | X |

### Verlichting/Installaties

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Buitenverlichting                          | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X |
|                                            | X |

### Bebouwing

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Tuinhuis/buitenberging              | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X |
| (broei)kas                          | X |
|                                     | X |
|                                     | X |

## Overig

### Overige tuin, te weten:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| - (sier)hek           | X |
| - Vlaggenmast(houder) | X |
| -                     | X |
| -                     | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

### Gevels

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

### Daken

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

### Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

### Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

### Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

### Installaties

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige  
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

## Sanitair, riolering en keuken

### Vraag

### Antwoord

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

## Diversen

### Vraag

### Antwoord

Wat is het bouwjaar van de woning?

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

## Vaste lasten

### Vraag

### Antwoord

## Garanties

### Vraag

### Antwoord

## Nadere informatie

### Vraag

### Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.era-makelaardij-schagen](http://www.era-makelaardij-schagen)