



EIGEN HAARD

Haardstee 119, Amsterdam



€ 325.000 k.k.

Appartement
3 kamers
Gebouwd in 1982

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Eigen Haard Makelaardij
Arlandaweg 88
1043 EX Amsterdam



EIGEN HAARD

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Kenmerken	4
Omgeving	5
Foto's	6

Beschrijving

Een heerlijk appartement in een autovrij wooncomplex, omringd door veel groen. Het appartement heeft nieuw gestuukte wanden en een nieuwe badkamer!

Omgeving

Letterlijk om de hoek van het complex bevindt zich het levendige winkelcentrum de Amsterdamse Poort met een dagelijkse markt. Daarnaast is de Amsterdam Arena met omliggend winkel- en uitgaansgebied goed bereikbaar waar onder andere concerten en voetbalwedstrijden plaats vinden. Ook qua openbaar vervoer zit je hier uitstekend: diverse bushaltes en ook de metro en de trein zijn op loopafstand (NS Station Bijlmer). Met de auto ben je binnen een paar minuten op de A1, A2, A9 en A10!

Indeling

Via de lift en de inpandige galerij kom je bij het appartement op de vierde verdieping. Je komt de woning binnen in een kleine hal en loopt dan door naar de ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lekker royale woonkamer geeft toegang tot de keuken welke casco wordt opgeleverd. Er zijn twee slaapkamers van goed formaat, waarvan één met toegang tot het balkon op het zuidwesten. Er is een zeer ruime inpandige berging aanwezig. De badkamer is geheel vernieuwd en voorzien van modern tegelwerk en sanitair, waaronder de douche, wastafel en de wasmachineaansluiting. Er is een aparte toiletruimte welke ook geheel is vernieuwd. Alle wanden in het appartement zijn gestuukt.

Kenmerken

- Bouwjaar circa 1981.
- Woonoppervlakte ca 80 m².
- Oplevering in overleg (kan snel).
- Energielabel C.
- De servicekosten 2025 bedragen € 249,79 per maand.
- Verwarming en warm water via blokverwarming.
- Voorschot warmtekosten € 98,- per maand. Dit is bemeterd en wordt eens per jaar verrekend.
- De woning is voorzien van dubbele beglazing.
- Vaste projectnotaris: Van Doorne te Amsterdam.
- De erfpachtcanon (Algemene Bepalingen 2000) is afgekocht tot 15 oktober 2031.
- Verkoop uitsluitend voor eigen bewoning als zijnde hoofdverblijf. De koper dient zich als hoofdbewoner op het adres in te schrijven. In de koopakte wordt hiervoor een zelfbewoningsclausule met kettingbeding opgenomen.
- Er is een anti-speculatiebeding van toepassing.

Voorrang aan doorstromers

Woon je nu in een huurwoning van Eigen Haard en wil je van Eigen Haard een woning kopen? Dan krijg je voorrang op andere belangstellenden. Je krijgt deze voorrang omdat de huurwoning die je achterlaat, beschikbaar komt voor een andere woningzoekende die voldoet aan de toewijzingscriteria voor de woning.



EIGEN HAARD

Woon je in een sociale huurwoning van een andere woningcorporatie in de Stadsregio Amsterdam? Ook dan kun je voorrang krijgen. Vraag ernaar tijdens de bezichtiging.

Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Type	Appartement
Bouwjaar	1982
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	80 m ²
Woninginhoud	200 m ²













