

Veenendaal

Veenraden 127



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Instapklare, vrijstaande woning uit 2023 met 5 slaapkamers, garage en eigen oprit.

Deze moderne vrijstaande woning biedt 172 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer met erker, een luxe open keuken, vijf slaapkamers, vloerverwarming- en koeling op alle verdiepingen en energielabel A+++.

Met 21 zonnepanelen en stadsverwarming woon je hier uiterst duurzaam én comfortabel.

De woning ligt in de populaire, jonge en kindvriendelijke wijk Veenendaal-Oost. Op korte afstand vind je het kleinschalige winkelcentrum Buurtstede, met onder andere supermarkten, bloemist, kapper en drogist. Voor ontspanning en natuur is de Groene Grens en Utrechtse Heuvelrug nabij, fijne gebieden om te wandelen en tot rust te komen. Via de uitvalswegen A12 en A30 zijn Utrecht, Arnhem en Ede uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	709 m ³
Bouwjaar	2023
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Garage	Aangebouwd steen
Energielabel	A +++
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel,
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Alle kenmerken

- + Instapklaar en vrijstaand huis uit 2023
- + Vijf slaapkamers
- + Energielabel A+++
- + 21 zonnepanelen en stadsverwarming
- + Vloerverwarming- en koeling op alle verdiepingen
- + Eigen oprit en garage
- + Gelegen in het gewilde Veenendaal-Oost



Indeling

Je komt binnen in de ruime entree met meterkast, vaste kast, toilet en trapopgang. Via de zwarte design deur bereik je de leefruimte. De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een erker en grote raampartijen tot aan de grond, waardoor het daglicht royaal binnenvalt. De eethoek sluit mooi aan op de luxe open keuken. Deze moderne exclusieve keuken van het merk Barletti heeft veel opbergruimte en is uitgerust met hoogwaardig apparatuur van het merk Miele met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de openslaande deuren bereik je de achtertuin welke is gelegen op het zuidwesten.



Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van circa 21 m², 10 m² en 9 m². De grootste slaapkamer beschikt over een fijne inloopkast.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en designradiator. Er is bovendien ruimte voor meerdere wasmanden, ideaal voor het sorteren van de was.

Het toilet is op deze verdieping separaat aanwezig.



Verdieping

De tweede verdieping biedt nog twee ruime slaapkamers van circa 18 m² en 14 m², beide voorzien van een dakraam. Achter de knieschotten is veel opbergruimte aanwezig. Op de overloop bevinden zich de wasmachine, droger en de technische installaties.



Exterieur

De sfeervolle achtertuin ligt op het zuidwesten en is te bereiken via de garage, achterom of via de openslaande deuren vanuit de keuken. De garage (circa 19 m²) biedt plek voor een auto, fietsen of tuingereedschap. Dankzij het zonnescherm (5x3 meter) kun je op warme dagen ook in de schaduw genieten van de tuin.



Plattegrond

Begane grond



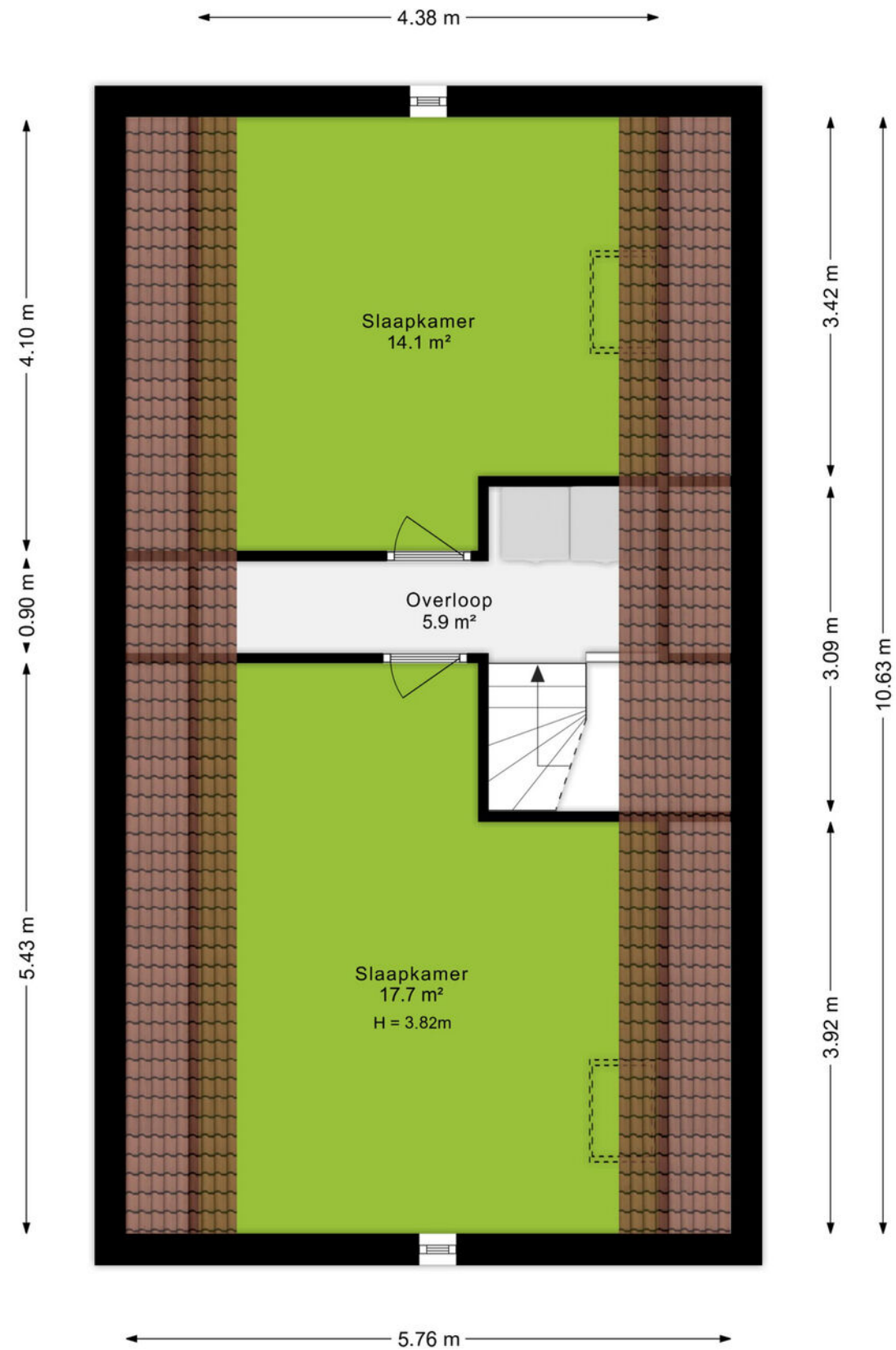
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veenraden 127



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veenendaal

Sectie K

Perceel 9236

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Thijs Richters
06-42466986
thijsrichters@ditters.nl



Amersfoort
Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl