



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Turijnstraat 22

5632 TS Eindhoven

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Omschrijving

Welkom op Turijnstraat 22, waar jouw nieuwe hoofdstuk begint.

Deze ruime en sfeervolle hoekwoning in het groene en rustige Heesterakker ligt aan een kindvriendelijke doodlopende straat, mogelijk openbaar parkeren voor de deur. Met 126 m² woonoppervlak, drie tot vier slaapkamers en een warme uitstraling is dit een plek waar je je direct thuis voelt. De haardpartij, grote raampartijen en het lichte interieur vormen een uitnodigende basis voor jarenlang woonplezier.

Lichte en open living

De begane grond straalt ruimte en comfort uit. De woonkamer heeft een moderne uitstraling dankzij het laminaat, gestucte wanden en een kunststof schuifpui die de tuin bij de woonkamer betreft. De haard zorgt voor een knusse sfeer. In 2024 werd de keuken volledig vernieuwd; een moderne U-opstelling en bar met alle benodigde apparatuur inclusief een Quooker en een nieuwe vaatwasser uit 2025. De toiletruimte is in 2024 vernieuwd en de meterkast is in 2025 volledig gemoderniseerd en uitgebreid naar fase 3.

Fijne slaapkamers en moderne badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tot drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinsleden of een werkruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning uit 2022. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafel, inbouwspots, afzuiging, elektrische radiator en sunshower. Daarnaast is er een aparte afgesloten ruimte voor de wasmachine, droger en extra opslag.

Ruime zolderverdieping met dakkapel

De tweede verdieping verrast met een derde of vierde slaapkamer, ideaal als tienerkamer, werkkamer of logeerruimte. Deze verdieping is voorzien van een kunststof dakkapel met een nieuw dak uit 2025. Ook vind je hier een voorzolder met veel bergruimte.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met privacy

De onderhoudsarme achtertuin op het oosten is een fijne plek om te ontspannen. Dankzij de groen blijvende Portugese leibomen uit 2024 en de schutting geniet je hier van optimale privacy. Er is voldoende ruimte om te loungen, barbecueën of spelen. De vrijstaande berging met bouwkundig afdak is ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag.

Duurzaam, compleet en instap klaar

Deze woning is geheel up-to-date en zeer energiezuinig dankzij energielabel A, kunststof kozijnen met HR++ glas (2024), zonnepanelen uit 2022, nieuwe dakgoten uit 2025, airco's uit 2022, vernieuwd sanitair (2024) en een moderne meterkast uit 2025. Dit is een solide en duurzame basis waar je zonder zorgen kunt gaan wonen.

Fijne en groene woonomgeving

Heesterakker is een geliefde en kindvriendelijke wijk met veel groen en rustige straten. De buurt bestaat voornamelijk uit koopwoningen en is populair bij gezinnen. Winkels, supermarkten en scholen liggen op korte loop en fietsafstand en belangrijke uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. De groene omgeving nabij het prachtige gebied langs de Dommel nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Hier woon je rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen.

Hoogtepunten

- Royale hoekwoning van c.a. 184 m² vloeroppervlak met 3 tot 4 slaapkamers
- Volledig vernieuwde keuken uit 2024 inclusief Quooker met nieuwe vaatwasser uit 2025
- Nieuwe badkamer en toiletten uit 2024
- Energielabel A, kunststof kozijnen, schuifpui en HR++ glas uit 2024

- 15 zonnepanelen uit 2022 met opbrengstgarantie
- Airconditioning in woonkamer en grote slaapkamer uit 2022
- Nieuw dak, nieuwe dakkapel en nieuwe dakgoten uit 2025
- Onderhoudsarme tuin met de groen blijvende Portugese leibomen en berging met afdak
- Rustige ligging in kindvriendelijke wijk Heesterakker
- Jacuzzi uit 2025 en zonneschermbuitel uit 2025 ter overname

Zie jij jezelf al wonen op Turijnstraat 22? Wacht dan niet te lang en plan vandaag nog een bezichtiging. Je bent van harte welkom om de sfeer en ruimte zelf te komen ervaren!

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 01-12-2025
Bouwjaar	1972
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	40 m ² (Z-vorm)
Keuken	11 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	184 m ²
Woonoppervlakte	126 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	446 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Hoekwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard, Elektrisch
Warm water	CV-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
Achtertuint	55 m ² (9m diep en 6m breed)

Bergruimte

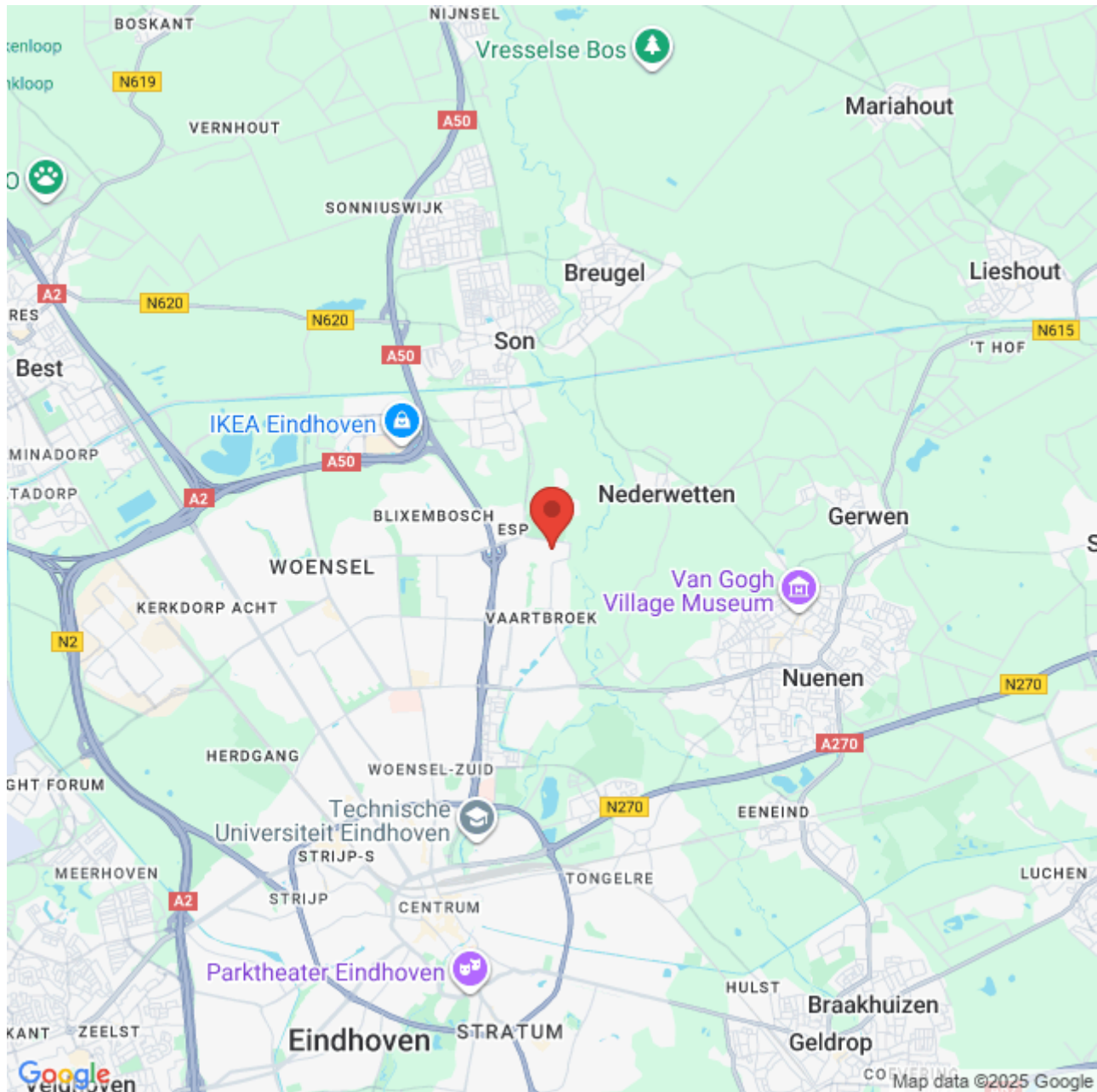
Soort	Vrijstaand steen
Oppervlakte	11 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Buiten
Capaciteit	2 auto's

Locatie

Turijnstraat 22
5632 TS Eindhoven



Afbeeldingen



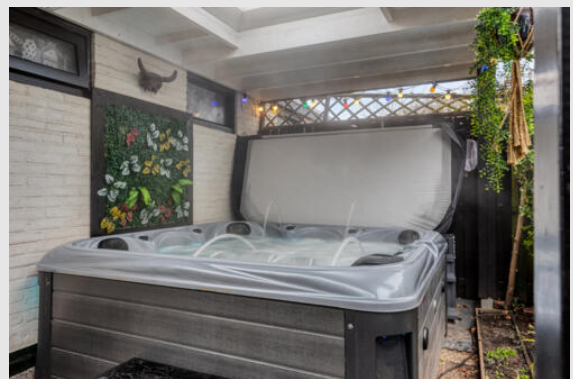
Afbeeldingen



Afbeeldingen

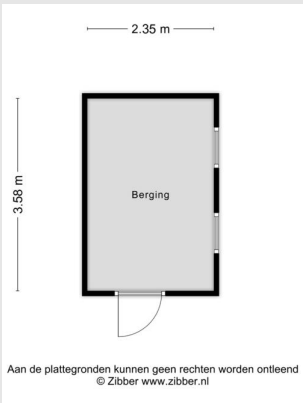


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.