



Hulkstraat 6-D

3028 VS Rotterdam

woonoppervlakte 51 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 200.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hulkstraat 6-D

3028 VS Rotterdam

€ 200.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	51 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2304, aandeel 27/311, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 2304, aandeel 4/311, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	148 m ³
balkon, loggia,	totaal 8 m ²
dakterras:	

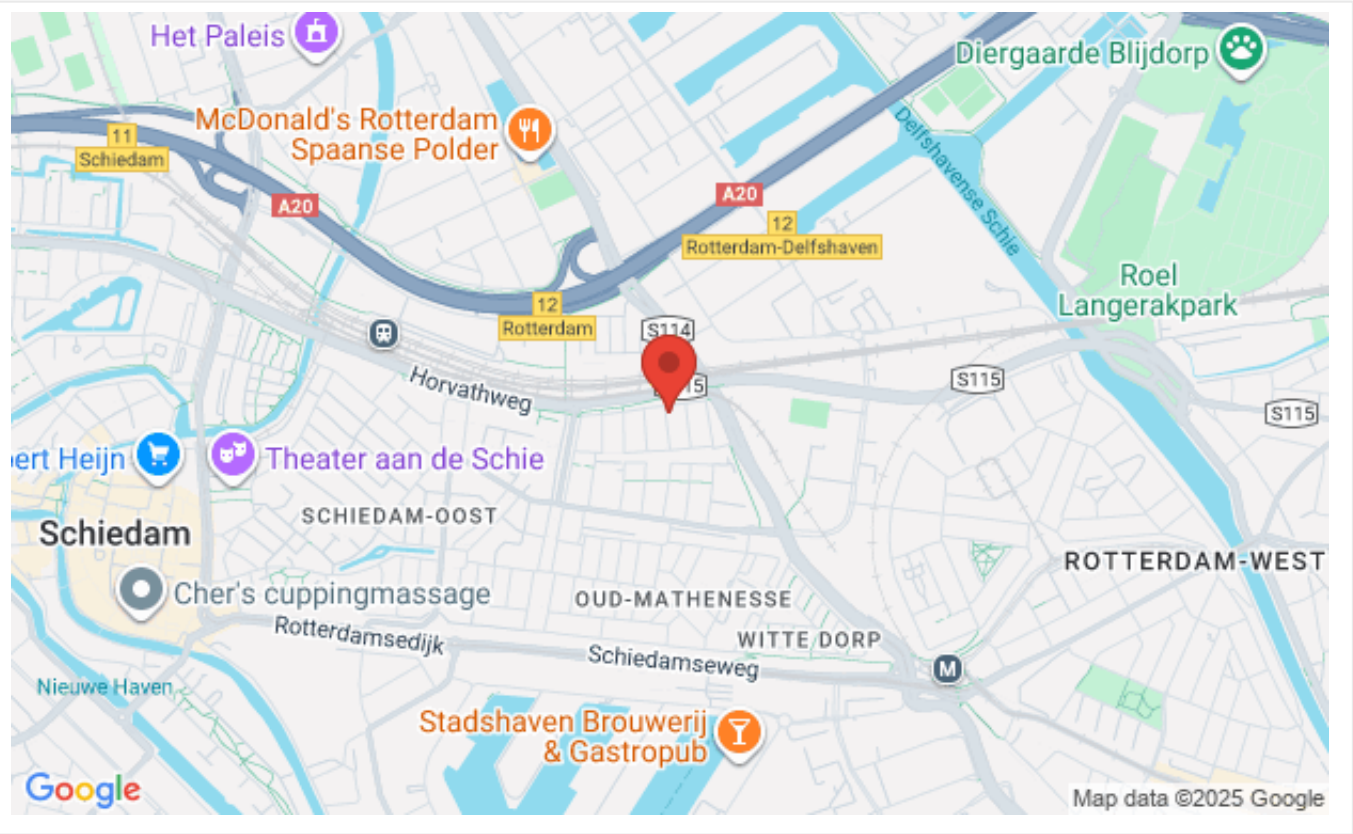
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Oud-Mathenesse

Vraagprijs € 200.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Starters opgelet!!!

Dit appartement is gelegen op de derde verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, 2 kamer brede balkons en een ruime berging in de onderbouw.

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en centrale verwarming met een HR ketel (bouwjaar 2010).

De wijk Oud Mathenesse is gelegen tegen Schiedam aan. Binnen ca 5 minuten bevindt zich de oprit van de A20, de bushalte (lijn 38) aan de voorkant in de Franselaan en Marconiplein binnen 5 minuten fietsen. Schiedem Centraal ligt op korte fietsafstand. Ideaal als je naar Delft of Den Haag moet pendelen.

Indeling:

Begane grond

Entree, brievenbussen, toegang tot de bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

Derde verdieping

Entree/ hal met links de eenvoudige keuken met standaard wandopstelling en toegang tot het balkon aan de voorzijde. De woonkamer met prachtig lichtinval door de grote raampartijen en zijraam. Deur naar slaapkamer aan de achterzijde met inbouwkast en wasmachine opstelling. Vanuit de hal is het toilet en de tweede slaapkamer bereikbaar. Vanuit deze slaapkamer is er toegang naar de eenvoudige badkamer met douchegelegenheid en een ruimte met opstelling van de cv-ketel. Beide slaapkamers hebben toegang tot het balkon aan de achterzijde. Meterkast in de portiek.

Aparte berging in onderbouw.

Kenmerken:

- Starters appartement
- Twee slaapkamers
- Twee ruime balkons
- Dubbele beglazing
- Centrale verwarming

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 14 m²
- Keuken totaal ca. 5 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Slaapkamer totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer totaal ca. 8 m²
- Berging ca. 6 m²
- Balkon voor op het westen ca. 8 m²
- Balkon achter op het oosten ca. 8 m²

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE bijdrage € 118,99
- Ouderdom en Niet-Bewonersclausule van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning

voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



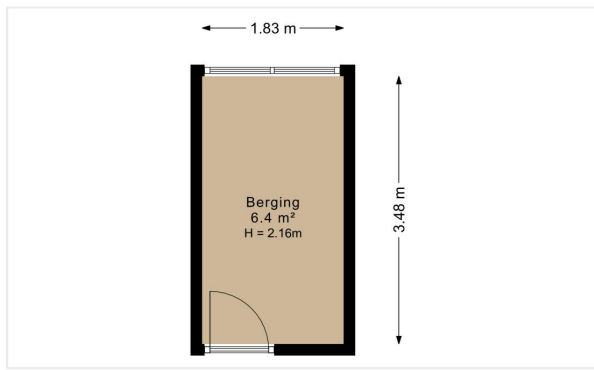
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

18-10-2025

Kadastrale kaart van Hulkstraat 6D, 3028VS Rotterdam

Referentie: I3028VS6D_1



1389	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Rotterdam
6D	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD10
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AA
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1389, 1360, 1359, 1358
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	364, 524, 474, 312
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 18-10-2025 12:36.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 118,99 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Nee
--	-----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.