

Hatertseweg 124
6533 AS Nijmegen

€ 424.000,- k.k.



Hestia
makelaars & taxateurs

024-3604555 | info@hestia.nl | www.hestia.nl

*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop.

Een karakteristieke bovenwoning met een ruim terras gelegen op een prettige, levendige en centrale woonplek.

Op loopafstand zijn supermarkten, scholen, (buurt)winkels, het Goffertpark en vele andere (openbare) voorzieningen aanwezig. Daarnaast is de woning gunstig (nabij) gesitueerd ten opzichte van ziekenhuizen, bossen, Universiteit en het stadscentrum.

Nadere informatie/bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1923;
- Woonoppervlakte: circa 101 m²;
- Overige inpandige ruimte (de ruime kelder): circa 11 m²;
- Inhoud: circa 390 m³;
- Gebouwgebonden buitenruimte (het zonnige terras op het noordwesten): maar liefst circa 21 m²;
- De keurig onderhouden bovenwoning heeft een speelse indeling en kan op verschillende manieren bewoond/gebruikt worden;
- Voorzien van energielabel B;
- Deze fijne en goed geïsoleerde woning beschikt nog over authentieke stijlelementen, zoals hoge plafonds, paneeldeuren en granieten vloeren;
- C.v.-ketel, Intergas Kompakt HRE, bouwjaar 2021;
- Glas-/en dakisolatie aanwezig;
- Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval;
- Vanuit de (woon)kamer is er een vrij en levendig uitzicht;
- In de woning ligt een mooie eikenhouten vloer;
- De Vereniging van Eigenaars is actief;
- Servicekosten: € 106,- per maand;
- Aanvaarding: in overleg/op vrij korte termijn.

Indeling.

Kelder (op goede stahoogte):

Ruime kelderruimte met wasmachine-aansluitng.

Begane grond (plafondhoogte circa 300 meter hoog):

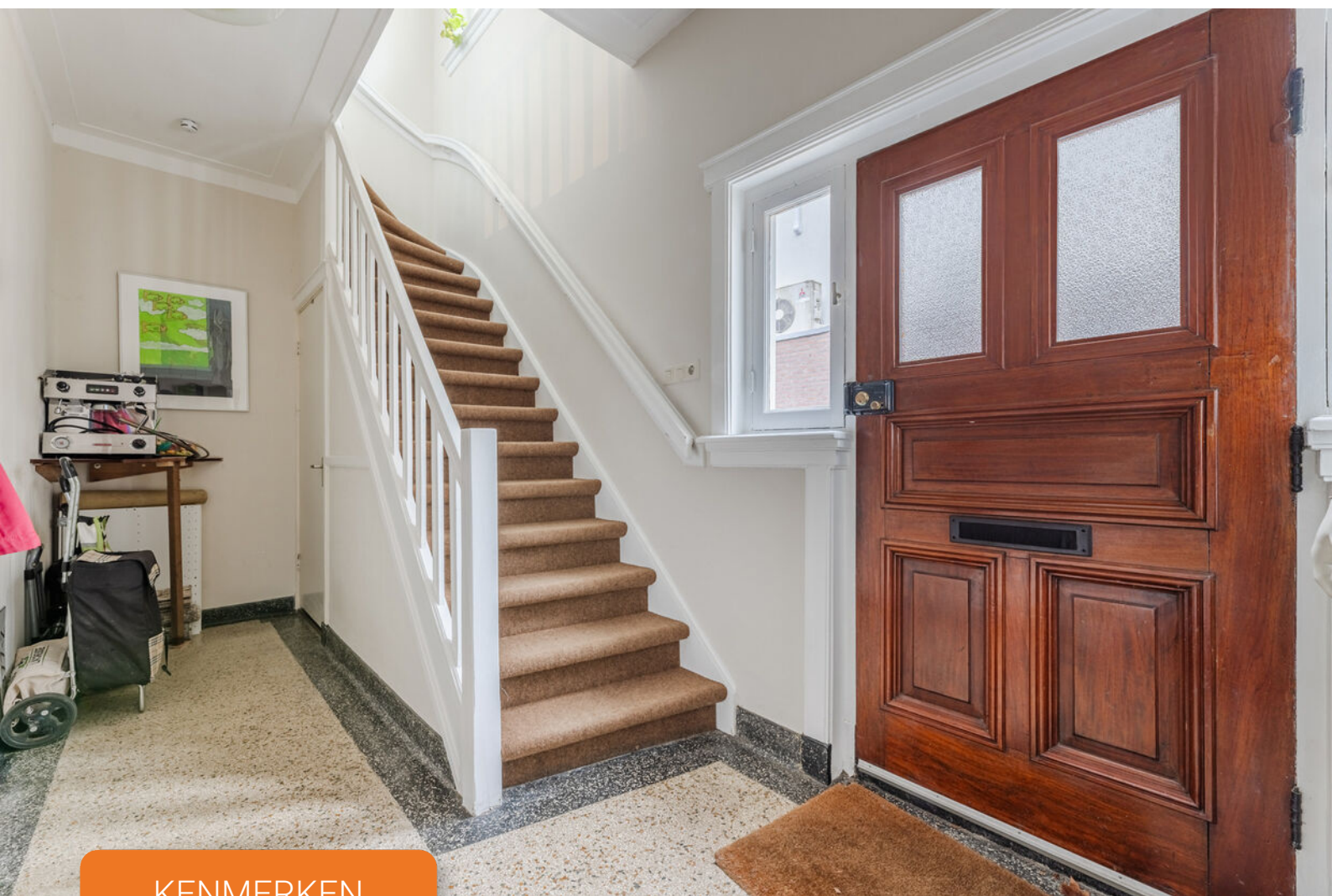
Entree, ruime hal met garderobe, toegang tot de kelder en trapopgang.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met zijraam, bergkast en separaat toilet (hangend) met fonteintje, sfeervolle (woon)kamer met veel lichtinval, 2 bergkasten en een nette half open keuken (voorzien van een koelkast, een 1 1/3 spoelbak en een vaatwasser), ruime kamer aan de achterzijde van de woning (thans in gebruik als zitkamer maar ook te gebruiken als bijvoorbeeld slaapkamer), keurige badkamer voorzien van wastafelmeubel (met 2 wastafels) en inloofdouche, aan de achterzijde van de woning bevindt zich nog een kleinere kamer (bijvoorbeeld te gebruiken als werkkamer) met toegang tot het ruime/zonnige terras.

Tweede verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers met kleine dakkapellen.



KENMERKEN

Vraagprijs € 424.000,- k.k.

Type woning appartement

Bouwjaar 1923

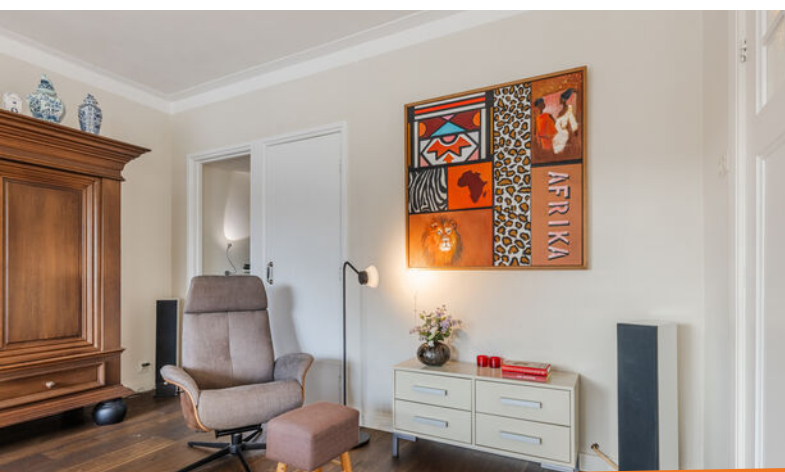
Woonoppervlakte 101 m²

Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 3

Inhoud 390 m³

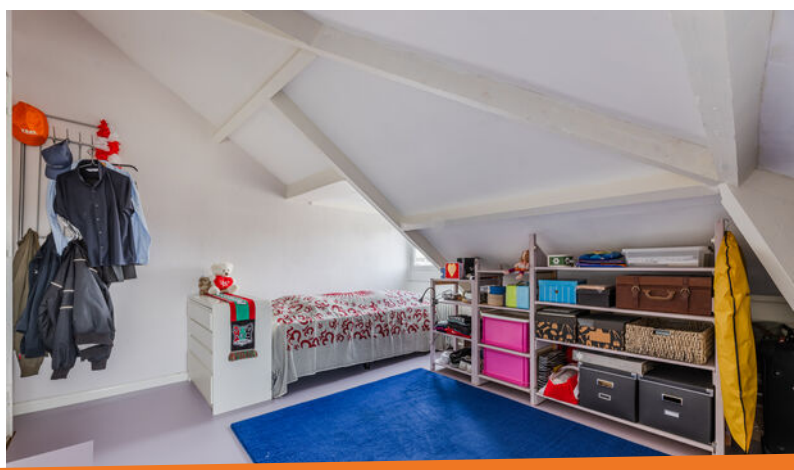
Energie label B

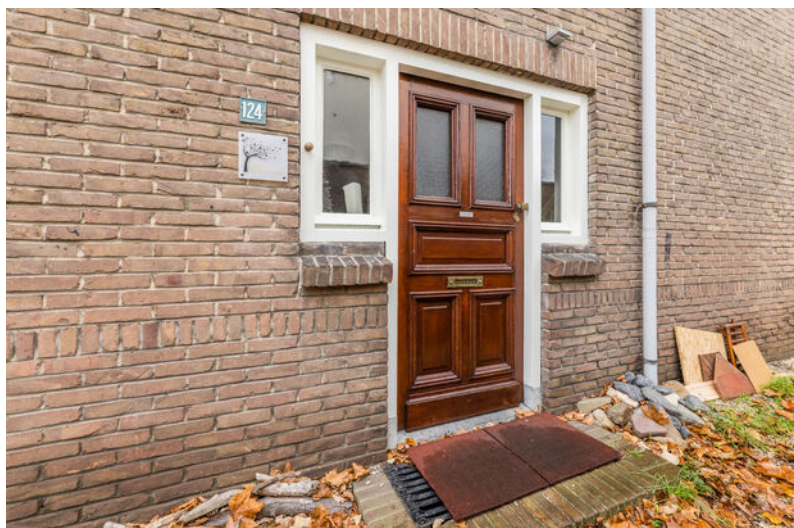




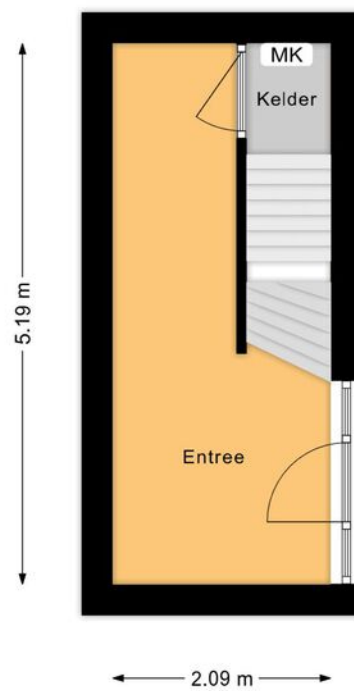








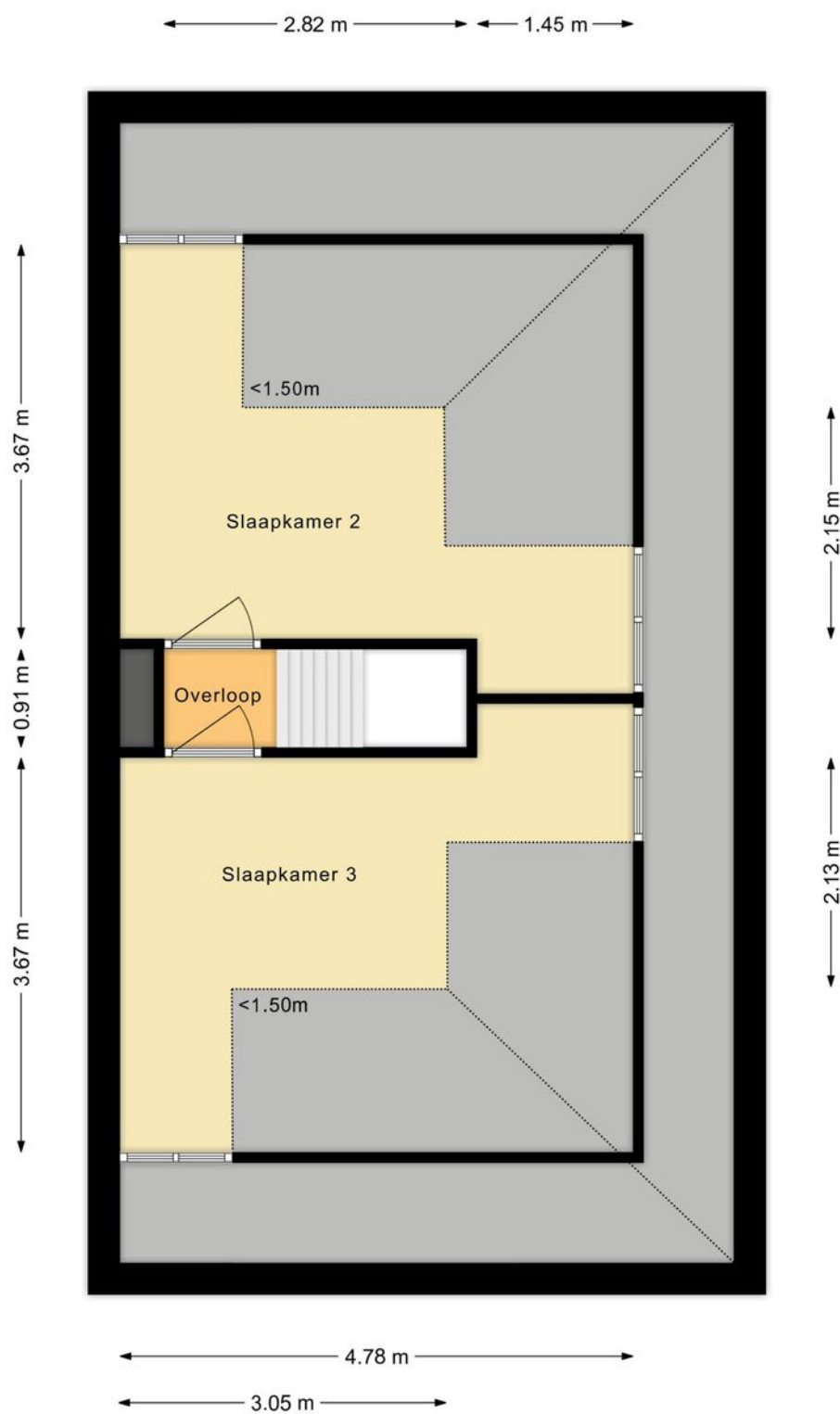
Begane grond



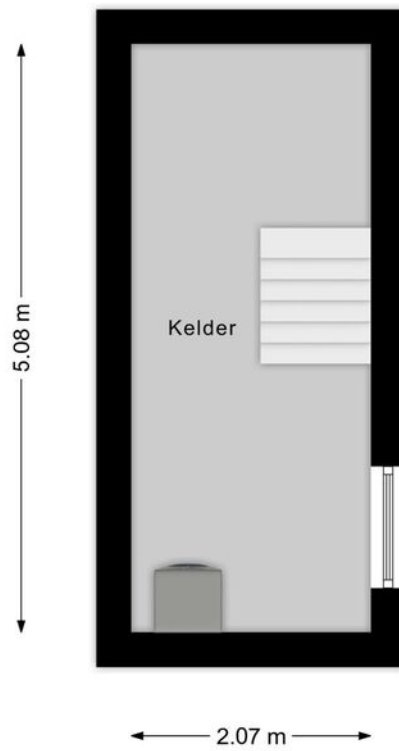
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kelder



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

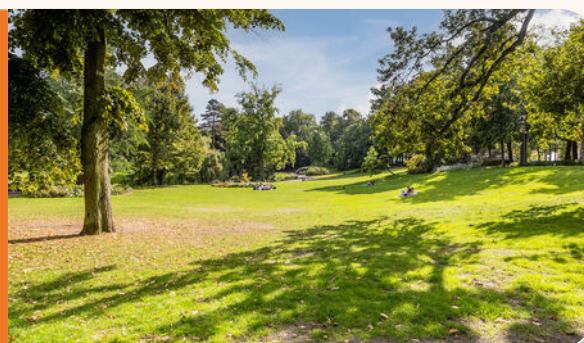


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl