



SCHOONHOVEN | Buiten de Veste 5

vraagprijs € 550.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	126 m ²
Perceeloppervlakte:	433 m ²
Energie label:	D
Bouwjaar:	1966

- ✓ Vrij gelegen bungalow in rustige en centraal gelegen woonwijk;
- ✓ Gelijkvloerse woning met speelse indeling;
- ✓ Woonkamer bestaande uit een eetgedeelte en verlaagd zitgedeelte met doorkijkje naar de keuken;
- ✓ Maar liefst vier slaapkamers en een badkamer met ligbad;
- ✓ Beschutte zij- en voortuin met ruimte om te tuinieren, zithoekjes te maken en de auto te parkeren;
- ✓ Twee bergingen aan de achterzijde.



Omschrijving

Deze ruime 5-kamerbungalow biedt de kans om gelijkvloers te wonen in een rustige, centraal gelegen woonwijk.

De vrij gelegen bungalow staat op een ruim perceel dat mooi met de straatlijn meebuigt en heeft een speelse indeling. U komt binnen in het eetgedeelte van de woonkamer, met aansluitend een open doorgang naar de keuken en de lichte zitkamer met verlaagde vloer en open haard. Tussen de keuken en de zitkamer bevindt zich een vaste kast met doorkijkje, waardoor de ruimtes aangenaam met elkaar in verbinding staan. Met vier slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet is de woning verrassend ruim. De inrichting, met veel natuurlijke steen- en houtaccenten, geeft een nostalgische sfeer en biedt tegelijk een mooie kans om de bungalow volledig naar eigen smaak en comfortniveau te moderniseren.

Buiten geniet u van een royale tuin aan de voor- en zijkant, ideaal om te ontspannen, te tuinieren en om de auto op eigen terrein te

parkeren. Aan de achterzijde ligt een beschutte binnenplaats tussen twee bergingen in: een fijne, rustige plek met veel privacy.

Bent u op zoek naar een toekomstbestendige bungalow met veel potentie op een prettige, rustige locatie? Wij leiden u graag rond om de mogelijkheden te laten zien. Neem gerust contact met ons op voor het inplannen van een afspraak.

Begane grond

Vanuit de hal met garderobe kom je in de eetkamer, deze ruimte is 14 m² groot. Deze kamer vormt de verbinding tussen de woonkamer en de keuken. De woonkamer (26 m²) met open haard heeft grote raampartijen met uitzicht op de tuin en een doorkijkje geeft zicht op de keuken. De schuifpui (met daarvoor de convectorput) leidt naar de tuin. De half-open keuken heeft een hoekopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur en een boiler voor het warme water, de kastdeurtjes

zijn van massief hout. Vanuit de keuken is de binnenplaats aan de achterzijde van de woning te bereiken. Via de overloop met toiletruimte kom je bij de slaapkamers en de badkamer. Allereerste de twee zijslaapkamers, deze hebben oppervlaktes van 11 m² en 10 m², in een van de kamers zorgen twee inbouwkasten voor bergruimte. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een staand closet en een ligbad, de lichtkoepel zorgt voor veel lichtinval. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn 10 m² en 5,5 m² groot, de ene slaapkamer heeft een wastafel en in de andere is een schuifkastenwand aangebracht.

Buitenruimte

De tuin is rondom de woning gelegen en daarmee heb je altijd de keuze uit een schaduw- of zonplek om van je tuin te genieten. Met een totale oppervlakte van 275 m² heb je veel buitenruimte tot je beschikking maar de tuin is op te delen in verschillende hoekjes waarmee je wel de knusheid hebt in de tuin. Vanuit de woonkamer is de voor-/ zijtuin via dubbele openslaande deuren te bereiken, hier is ook plek voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein. Door de tuin anders in te delen kun je hier een grote

zithoek maken met een groene afscheiding naar de straat. Dan kan elders op het perceel de parkeergelegenheid teruggebracht worden. Aan de achterzijde van de woning is nog een binnenplaats van 19 m² gelegen, hier zit je beschut en heb je op warme dagen schaduw. Vanaf de binnenplaats zijn beide bergingen te bereiken, deze hebben oppervlaktes van 12 m² en 8 m². Beide bergingen zijn voorzien van elektra en in een van de bergingen is een radiator en de C.V.-ketel aanwezig. Via de andere berging kun je vanuit de binnenplaats de voor-/zijtuin bereiken.



Bijzonderheden

- Er is deels dubbele beglazing aanwezig;
- Inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, vaatwasser, oven, inductie kookplaat en een afzuigkap;
- De woning is gelegen aan een rustige straat, het verkeer bestaat hier uit het bestemmingsverkeer. Vlakbij is een grote groenstrook met speeltuin gelegen, deze is recent opnieuw ingericht;
- De wijk ligt precies tussen het historische centrum van Schoonhoven met de winkels, het gezondheidscentrum en horeca en het Albert Plesmanplein met twee supermarkten, een bakkerij en een drogisterij;

Afmetingen

Woonkamer: 5,74 x 4,55

Eetkamer: 5,48 x 2,60

Keuken: 3,40 x 3,29

Slaapkamer 1: 3,81 x 2,83

Slaapkamer 2: 3,61 x 2,69

Badkamer: 2,69 x 2,36

Slaapkamer 3: 3,49 x 2,89

Slaapkamer 4: 2,42 x 2,35

Berging 1: 4,09 x 2,89

Berging 2: 6,20 x 2,69/1,00

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























Plattegrond



Bungalow

Plattegrond



Situatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Overige lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast woonkamer (ingebouwd) en kast kamer achter lameldeuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed woonkamer		X	
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Tafelmodel koelkast		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

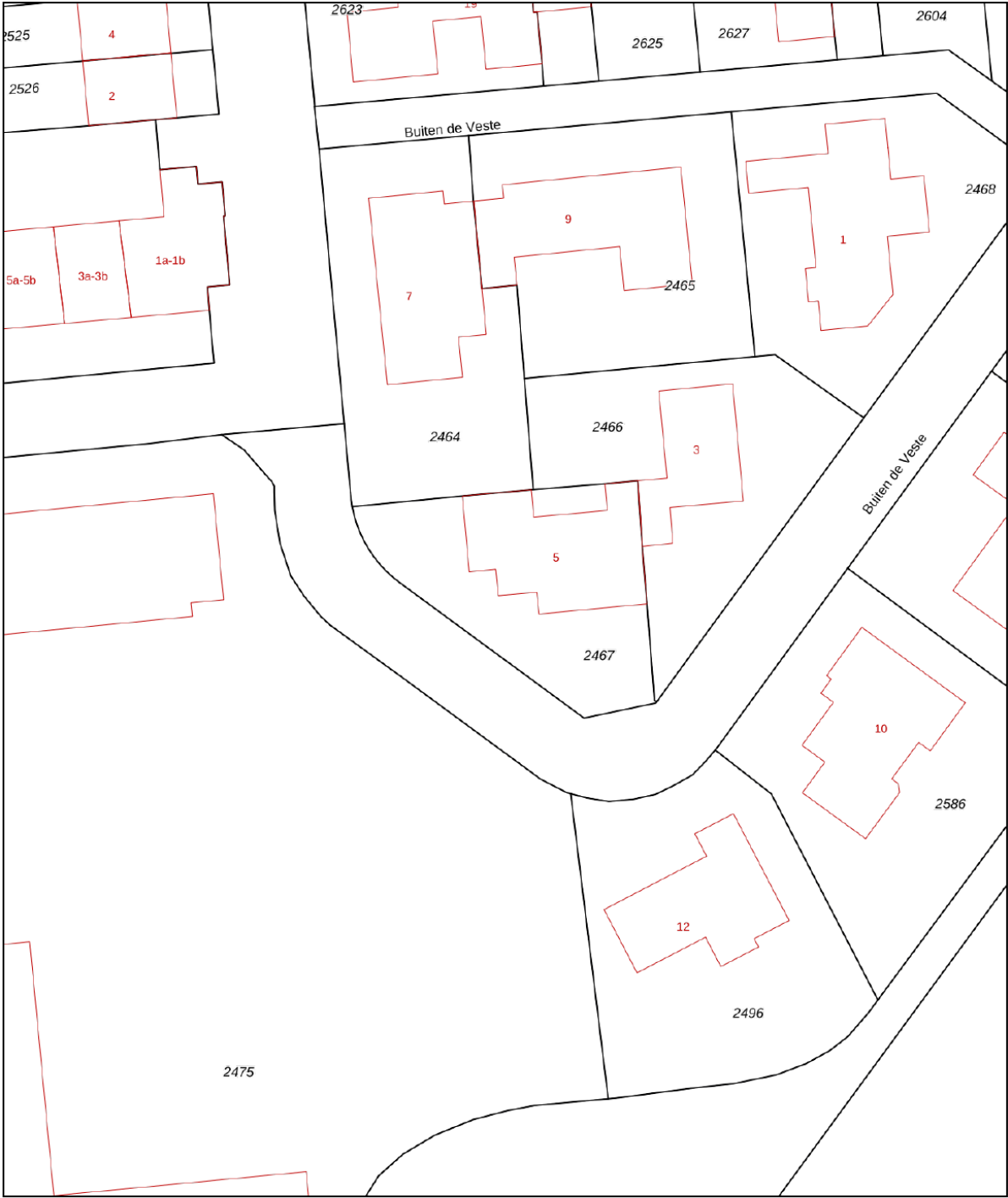
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

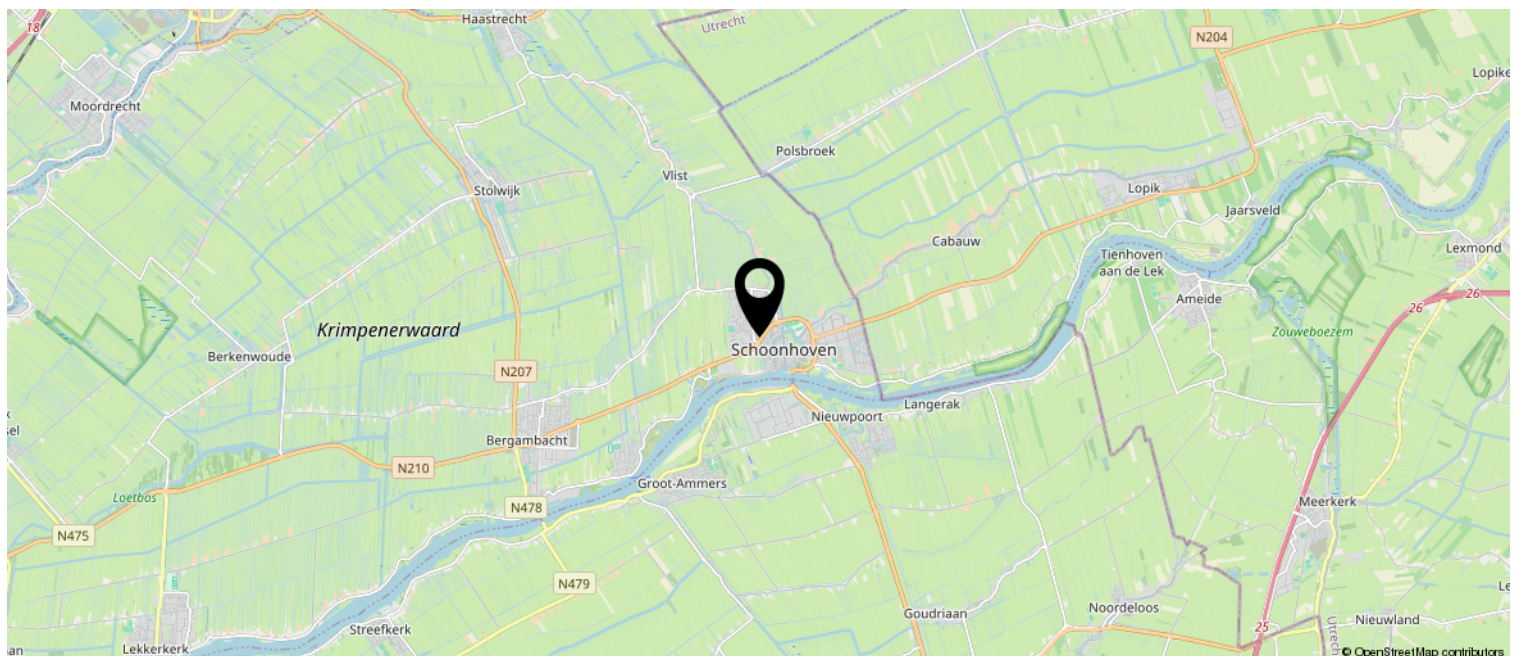
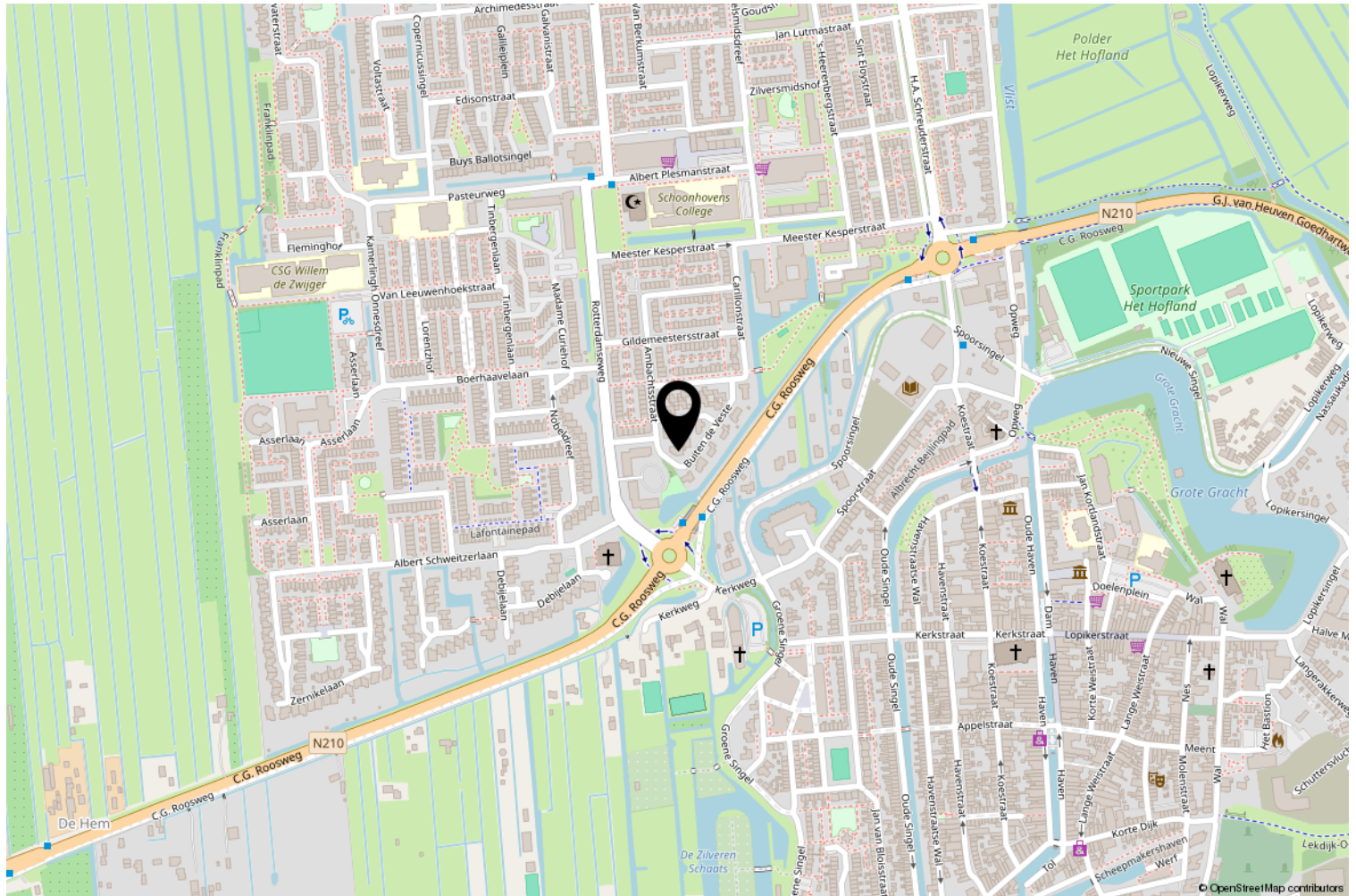
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Schoonhoven	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2467	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

