



WILLEM DE RIJKELAAN 50

2741 VN Waddinxveen

€ 375.000 K.K.

 114m²

 381 m³

Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Willem de Rijkelaan 50

5-kamer appartement met fraaie, moderne uitstraling

Deze goed verzorgde én de afgelopen jaren fraai gemoderniseerde vijfkamermaisonnette is centraal, maar toch heerlijk rustig gelegen in Waddinxveen.

De woning bestaat uit twee woonlagen en beschikt op de begane grond over twee slaapkamers en op de eerste verdieping over een woonkamer, keuken, badkamer en nog eens twee slaapkamers. Daarnaast zijn er twee balkons én een zonnige achtertuin aanwezig. Dit bijzondere appartement voelt dan ook meer als een woonhuis dan als een standaard appartement.

De woning ligt in Oranjewijk Noord, een rustige en groene wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, horeca en het NS-station zijn lopend te bereiken, net als scholen en sportaccommodaties. Uitvalswegen richting Gouda, Zoetermeer, Rotterdam en Utrecht liggen op slechts enkele minuten afstand.

Verkopers aan het woord
3,5 jaar lang hebben wij met veel plezier gewoond aan de Willem de Rijkelaan 50 in Waddinxveen. Toen wij de sleutel kregen, hebben we het huis flink onder handen genomen. Zo hebben we bijna het hele huis opnieuw laten stucen, vloerverwarming laten aanleggen op de bovenste etage en gekozen voor een warm en chic interieur. Door de jaren heen hebben wij natuurlijk nog veel meer vernieuwingen gedaan, zoals een nieuwe cv-ketel en een pergola met schaduwdoeken in de tuin. Voor ons was het ontzettend belangrijk dat deze woning zou voelen als een warm en fijn thuis, en in onze ogen is dat absoluut gelukt. Het appartement bevindt zich in een prettig portiek, waar burens (geen huurders) respectvol met elkaar omgaan. Ook de omgeving hebben wij als zeer rustig ervaren. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij hebben gedaan.

Globale indeling

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Vanuit hier bereik je het appartement op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

Begane grond

De entree op de begane grond geeft toegang tot een bergkast, de nieuwe garderobekast, een praktische wasruimte en de grote berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook bevinden zich hier beide slaapkamers.

De hal is compleet vernieuwd met gestuukte wanden en plafonds en een chique tegelvloer. De slaapkamers zijn mooi van formaat, keurig afgewerkt met laminaat en de grootste kamer beschikt over databekabeling, ideaal voor gamers of thuiswerkers. Vanuit deze kamer is tevens de tuin bereikbaar.

En je leest het goed: twee balkons én een eigen tuin — he-le-maal leuk!

De achtertuin (westen) is een fijne plek voor middag- en avondzon en voorzien van een stijlvolle zwarte pergola met schaduwdoeken. De tuin grenst aan een gezamenlijke binnentuin, waardoor je vrij en groen uitkijkt.

Via de vernieuwde trap bereik je de tweede woonlaag.

Tweede woonlaag

(ook bereikbaar via het trappenhuis van het complex)

Direct na de aankoop in 2022 is deze verdieping grondig aangepakt. De woonkamer, hal en beide slaapkamers zijn geheel gestuukt, voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie visgraat PVC-vloer.

De woonkamer van circa 9 meter diep is licht en sfeervol, voorzien van een glazen deur met zwarte omlijsting en een gezellige houtkachel.

De afwerking is hoogwaardig en de wand- en plafondverlichting blijft achter. Ook de zwevende tv-kast blijft aanwezig.

De hal geeft toegang tot het vernieuwde toilet modern, stijlvol en helemaal van nu.

De keuken is geüpdatet en beschikt over een koffiecorner, een antracietgrijze tegelvloer en diverse inbouwapparatuur (gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast/vriezer en vaatwasser). Vanuit de keuken stap je het balkon op het westen op, met vrij zicht op de gezamenlijke tuin en het achterliggende park.

Aangrenzend vind je de keurige badkamer met inloopdouche, nieuw wastafelmeubel en daglicht via het klepraam.

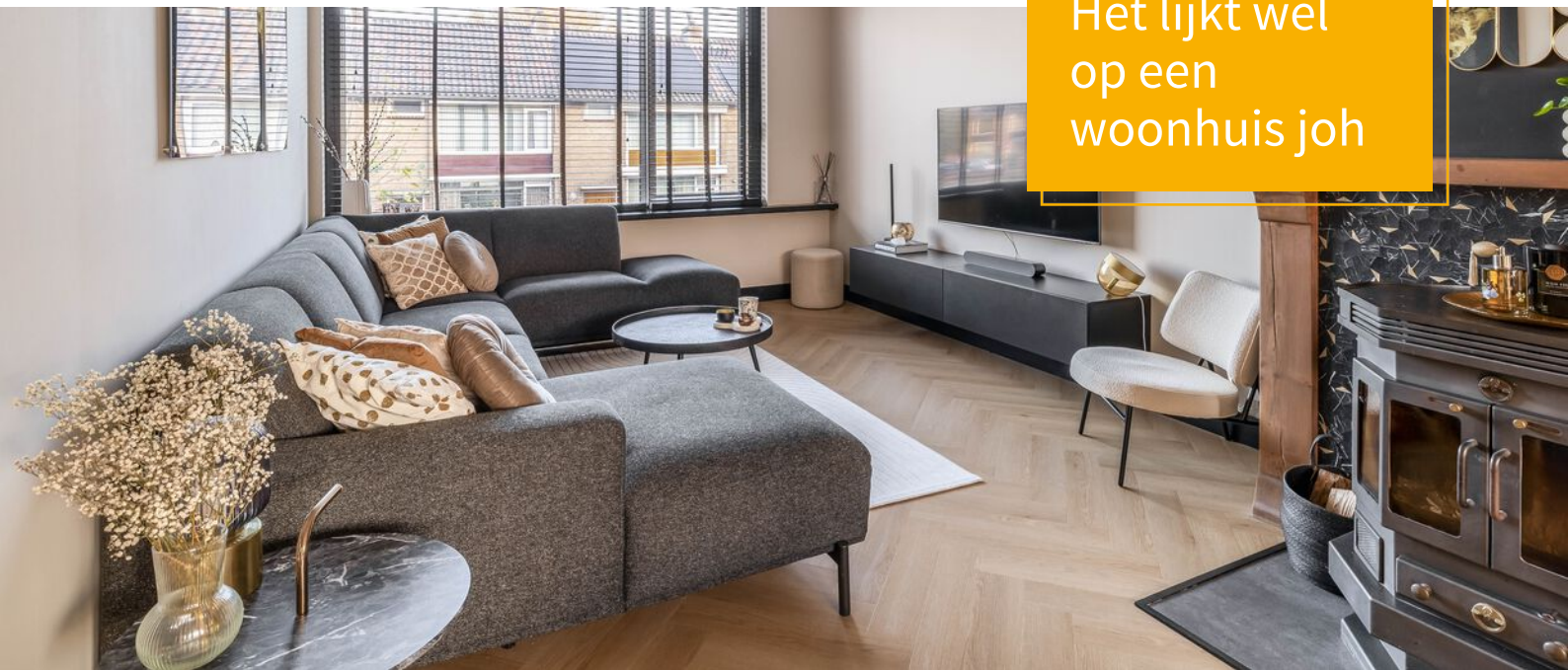
Via de overloop zijn twee slaapkamers bereikbaar, waarvan één met toegang tot het tweede balkon (oost), dé plek voor een ontbijtje in de ochtendzon. Beide kamers hebben een trendy zwart plafond en genieten van comfortabele vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1961
- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Gelegen op eigen grond
- Woning de afgelopen jaren op veel punten gemoderniseerd
- Vier slaapkamers
- Visgraat PVC-vloer met vloerverwarming (bovenverdieping)
- Nieuwe cv-ketel (ca. 2 jaar oud)
- Achtertuin + pergola + twee balkons
- Vernieuwde hal, trapkast en garderobe-oplossing
- Badkamer, keuken en toilet gemoderniseerd
- Philips Hue-installatie met automatisering aanwezig
- VvE-bijdrage € 192,39 p/m
- Oplevering medio maart/april 2026
- Rustige ligging, alles op loopafstand

De gunstige ligging nabij de uitvalswegen richting de Randstad maakt dit appartement extra aantrekkelijk. Benieuwd geworden? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Plattegronden en maatvoeringen zijn indicatief en dienen ter indruk van de woonruimte.



Het lijkt wel
op een
woonhuis joh

KENMERKEN

Willem de Rijkelaan 50

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1961
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	114 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---------------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Hoog rendement, CV-ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023

KENMERKEN

Willem de Rijkelaan 50



Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
	Houtkachel
	Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

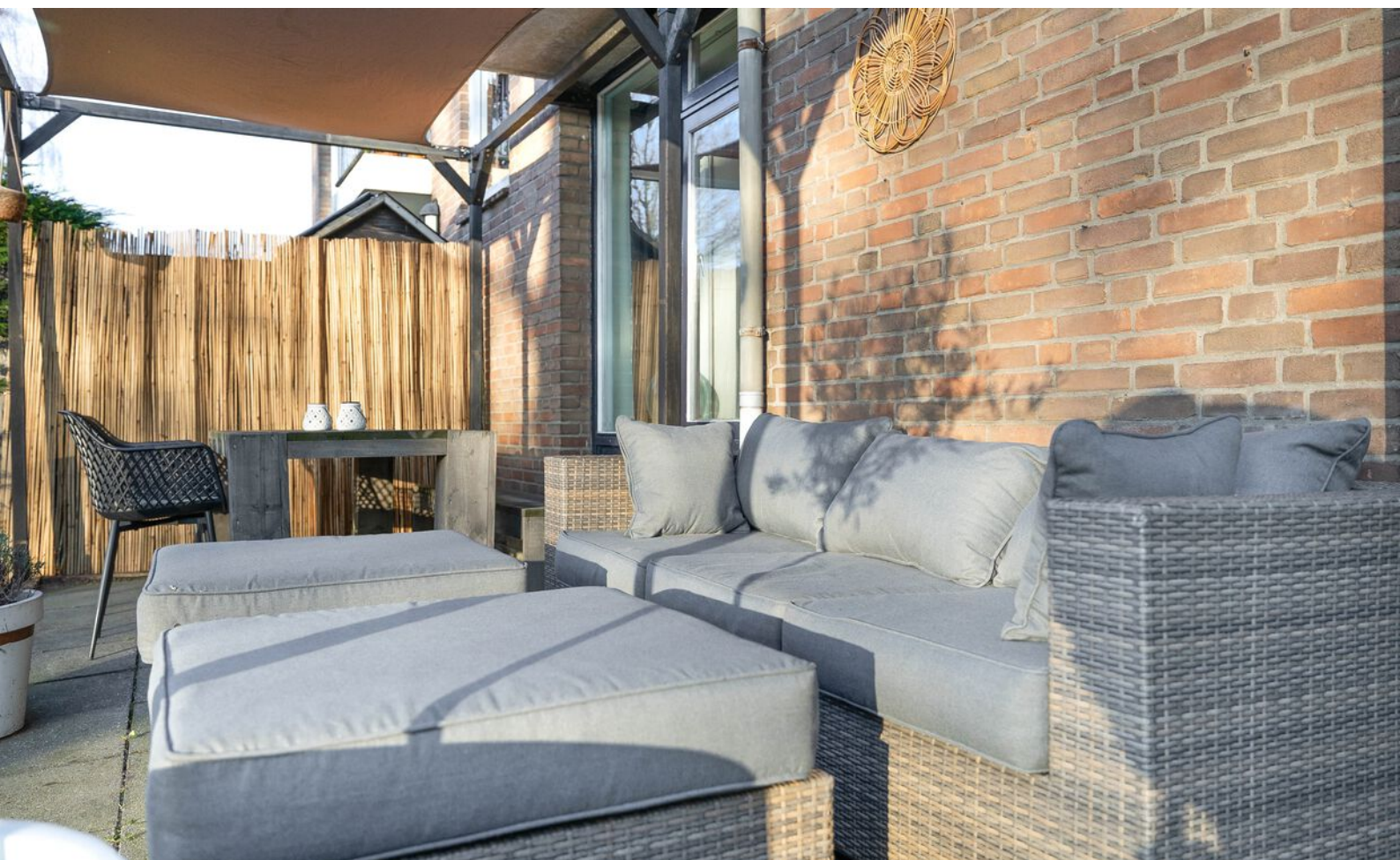
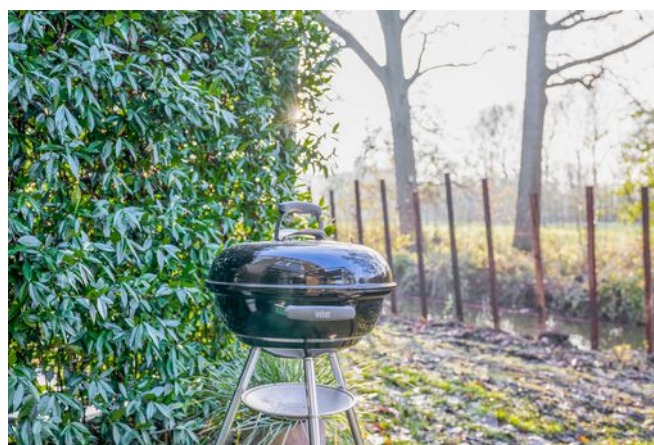
Kadastrale gegevens

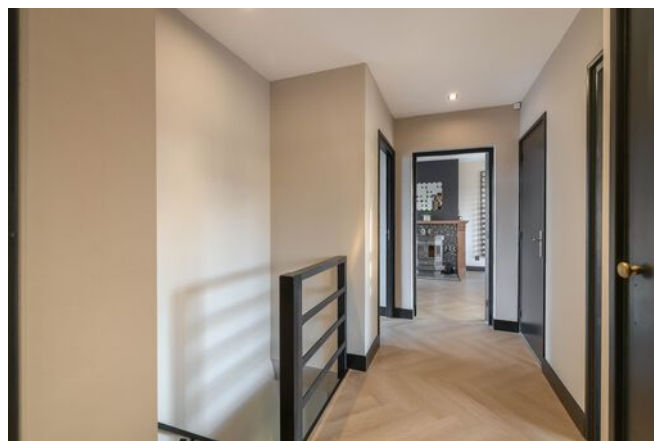
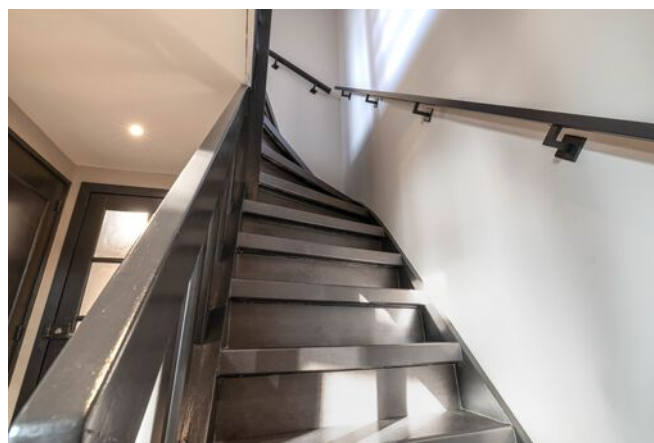
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

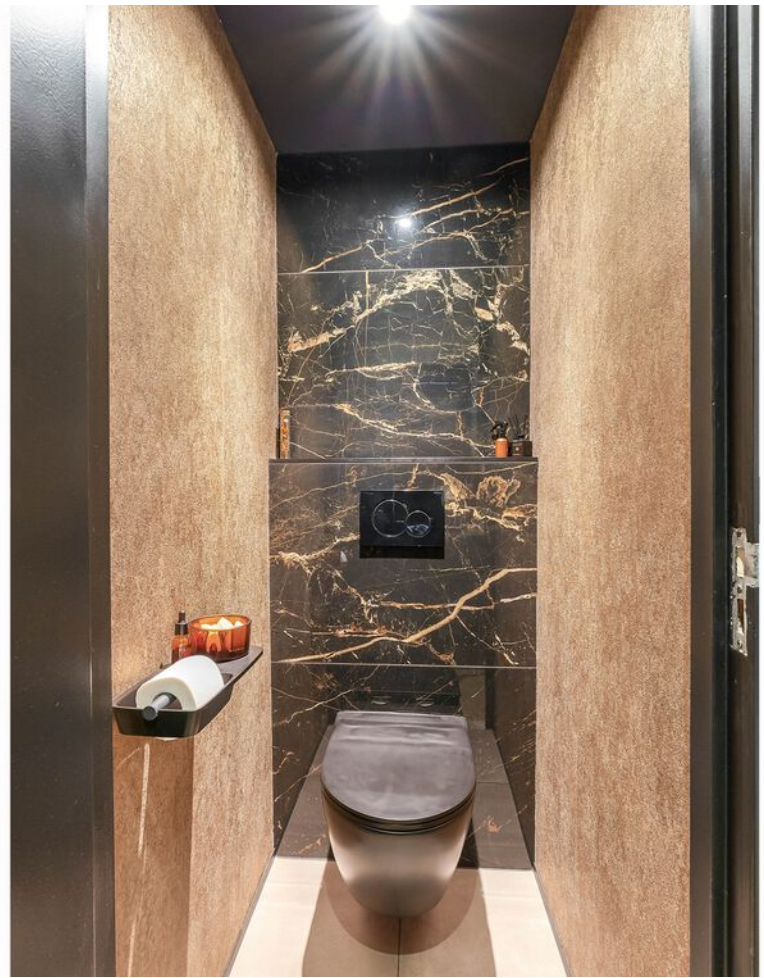


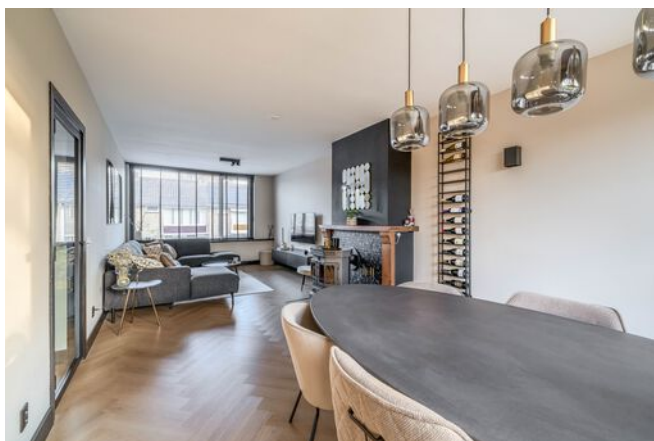
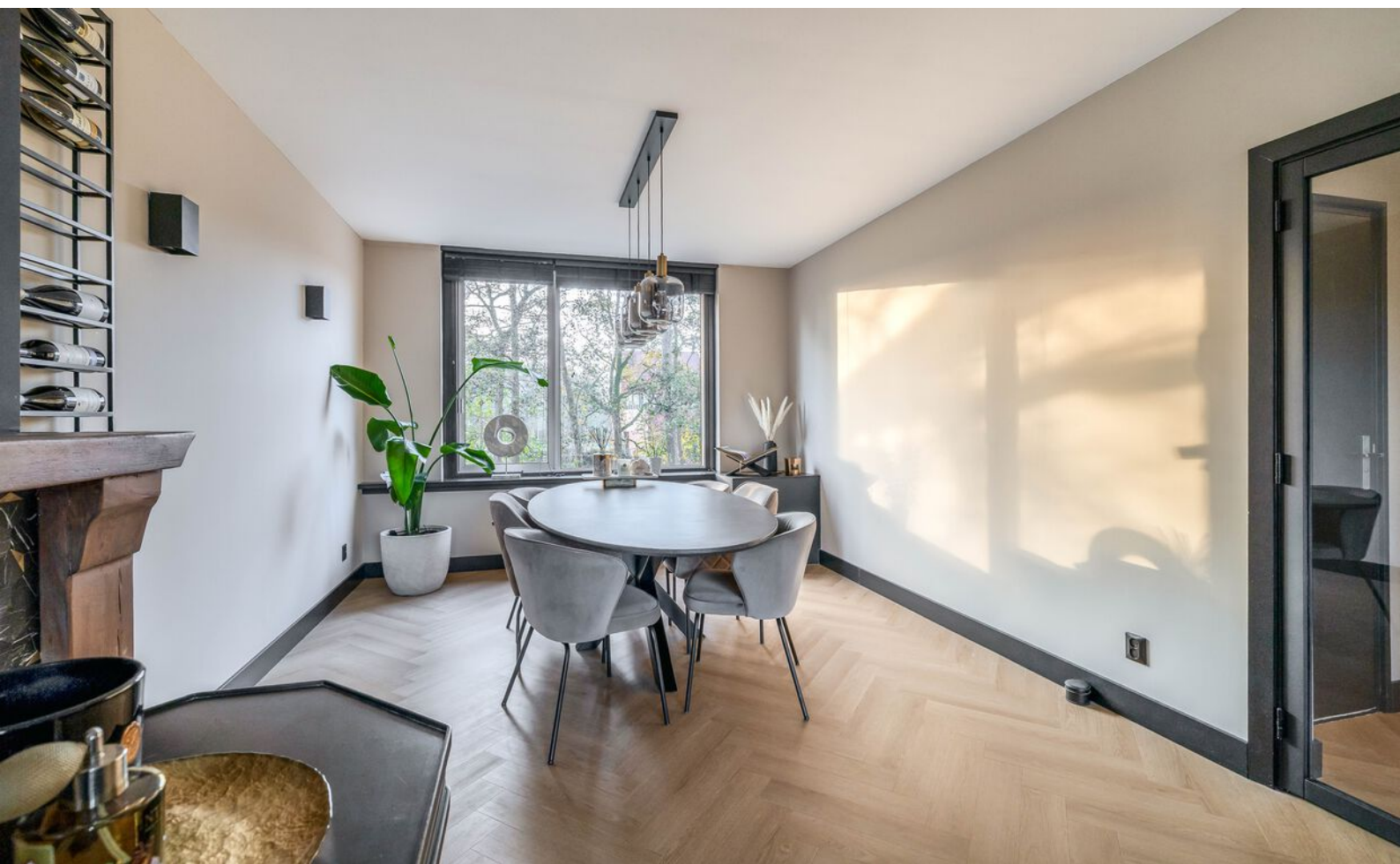




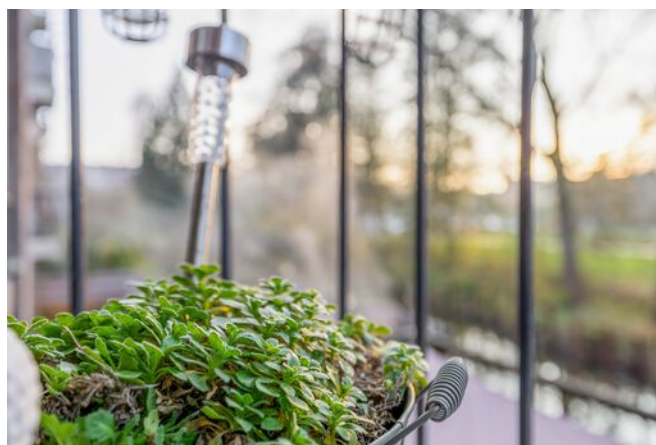












PLATTEGROND

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

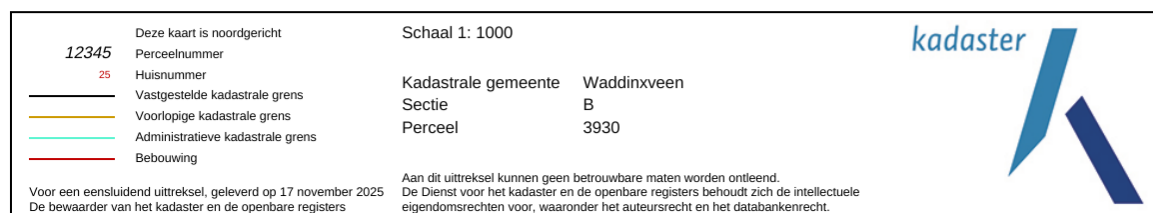
1ste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Willem de Rijkelaan 50

Uw referentie: Leon



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
Plafondventilator	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Kledingkast boven	☐	☐	☒	☐
Kledingkast beneden	☐	☐	☒	☐
Kasten berging	☐	☒	☐	☐
Tv meubel	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken

Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
----------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vloerdecoratie, te weten:

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij woonkamer	☐	☐	☒	☐
----------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Wijnrek	☐	☒	☐	☐
---------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Hangspiegels	☐	☒	☐	☐
--------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken

Lijst van zaken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oven	☒	☐	☐	☐
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	☐	☐	☐	☒
------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koelkast	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Planken naast koelkast	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletrolhouder	☐	☒	☐	☐
-----------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Fontein	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Wastafel	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Planchet	☐	☒	☐	☐
----------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Toiletkast	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletpot	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
-----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Plafondlamp	☐	☒	☐	☐
-------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Brievenbus	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kluis	☐	☐	☐	☒
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☒	☐	☐	☐
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Beplanting	☐	☒	☐	☐
Heg	☒	☐	☐	☐
Pergola	☐	☐	☒	☐
Tuinset	☐	☐	☒	☐
Loungeset	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

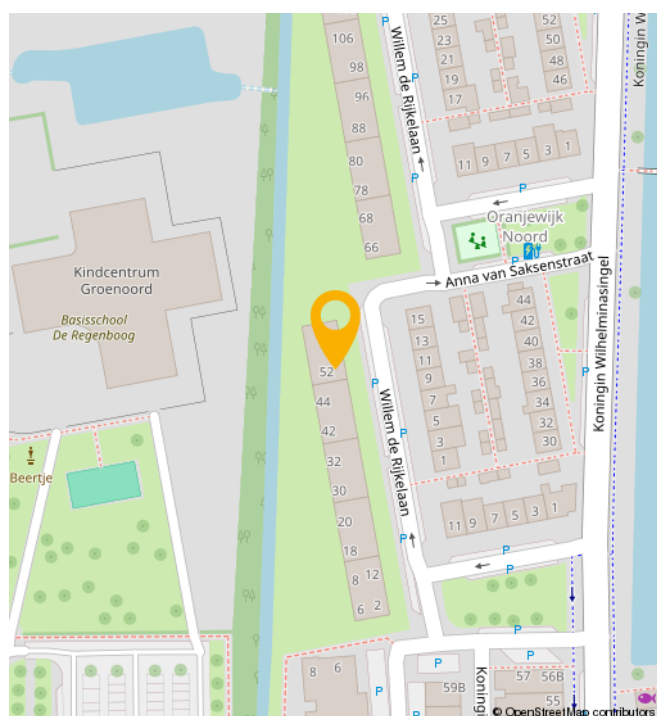
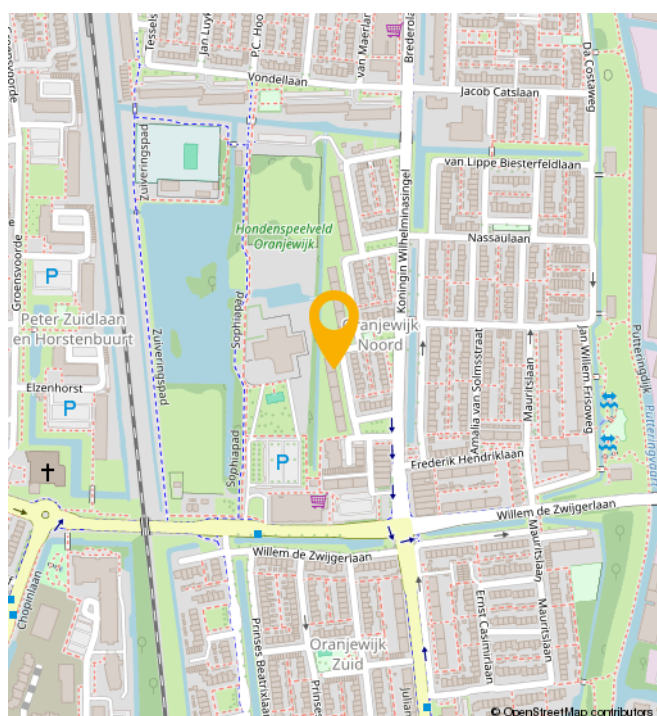
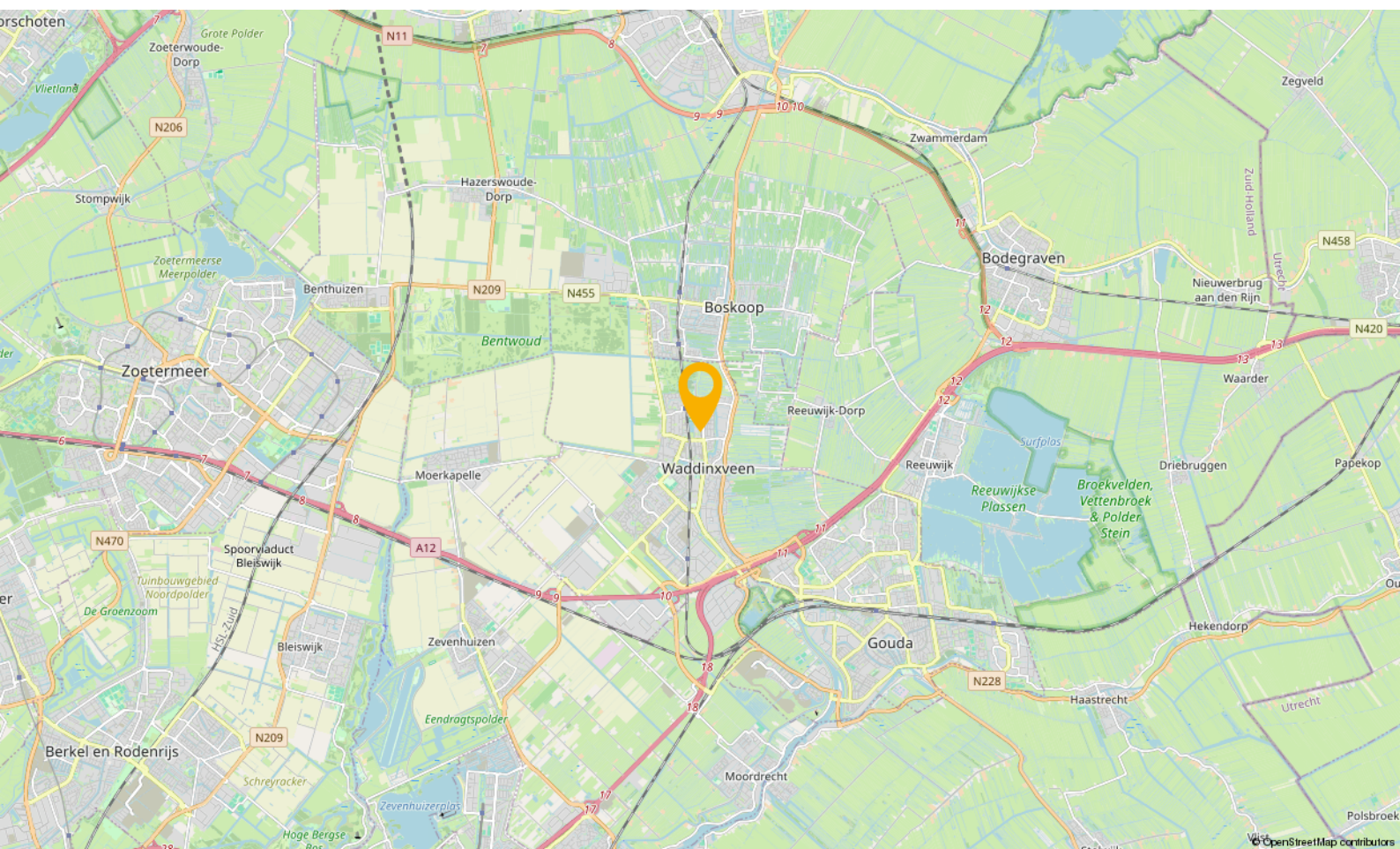
Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

LOCATIE OP KAART

Willem de Rijkelaan 50



WONEN IN

Waddinxveen

Waddinxveen is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwassen dorp met 33.000 inwoners, maar tegelijkertijd ademt Waddinxveen nog een dorpse sfeer uit. Hier is het leven nog goed. Dat komt onder andere door de grote hoeveelheid groen, de kleinschalige wijken met een landelijk karakter en de sfeer die zich nog het beste laat omschrijven als gemoedelijk. Maar wees niet bang, Waddinxveen heeft ook vele voorzieningen. Een hapje of drankje in een van de gezellige restaurants, winkelen in het moderne winkelcentrum of genieten van het Groene Hart, waar Waddinxveen midden in ligt, het kan allemaal.

Waddinxveen is voor kinderen echt een heerlijke plek om op te groeien. Met al die vele veilige speelmogelijkheden is dat natuurlijk best wel Logisch. Als je een basisschool voor je kroost moet uitzoeken is er meer dan genoeg keuze. Immers, in nagenoeg alle wijken van Waddinxveen is er openbaar en Christelijk basisonderwijs, dat allemaal bekend staat om het goede niveau en de grote persoonlijke aandacht voor jouw kind.

Behalve voldoende basisscholen heeft Waddinxveen bovendien een prima middelbare school: het Coenecoop College. Dit is een moderne scholengemeenschap met gymnasium, atheneum, havo, mavo en vmbo-klassen. De school groeit in haar regionale functie, staat goed aangeschreven en biedt leerlingen volop de kans om zich internationaal te oriënteren en te ontwikkelen. Wonen in Waddinxveen legt dus in alle opzichten een basis voor een goede toekomst.

Nog iets te doen in de avonden?

Bij een 'stads' dorp hoort natuurlijk een bloeiend verenigingsleven. Waddinxveen beschikt dan ook over tal van verenigingen variërend van toneelvereniging tot bridgevereniging. En daarnaast heeft de gemeente voor bijna elke tak van sport wel een sportvereniging.

En heerlijk centraal

Waddinxveen is dé ideale uitvalsbasis voor mensen die royaal willen wonen, maar toch ook snel op het werk of op school willen zijn. Direct gelegen aan de snelwegen A12 en A20 ben je binnen no time in de vier grote steden, zowel met de auto als met het voor de deur gelegen openbaar vervoer. Deze unieke ligging verklaart, samen met het prachtige woonaanbod, de aantrekkingskracht van Waddinxveen.

Waddinxveen in het kort

- Midden in de randstad, maar ouderwets gezellig.
- Direct aan de A12 en A20
- Drie treinstations en goede busverbindingen
- Winkelcentrum Gouweplein
- Maar liefst 9 basisscholen en middelbare school.
- Groene Hart, het Bentwoud, 't Weegje en het Gouwebos vind je aan de rand van Waddinxveen
- Vele sportverenigingen
- Alle soorten verenigingen
- Zwembad de Sniep
- Horeca Boulevard de Nesse

NATUUR



BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Waddinxveen / Oranjewijk Zuid

Leeftijd



0 - 14: 18% 15 - 24: 10% 25 - 44: 24%
45 - 64: 21% 65+: 28%

Koop / huur



Koop: 65% Huur: 35%

Huishoudens



Eenpersoons: 41% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 31%



Percentage mannen:
46%



Percentage vrouwen:
54%



Aantal auto's:
0,9 per huishouden

JOUW MAKELAAR

‘Kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu’

“Het is natuurlijk best een uitdaging, makelaar zijn in de stad waar je zelf ook bewoner van bent.

Want aan de ene kant verdedig je de belangen van de verkoper, wij omschrijven dat “met de minste overlast, in een zo kort mogelijke periode het beste resultaat behalen”, maar aan de andere kant zit je met een koper aan tafel die straks een nieuwe wijk-, of plaatsbewoner zal zijn.

Je onderhandelt op het scherpst van de snede en de week erna kom je elkaar tegen in het winkelcentrum of op de tennisbaan. Ik realiseer me dan ook elke dag dat wederzijds respect superbelangrijk is. En het feit dat de kopers van toen, regelmatig onze verkopers van nu zijn.... geeft aan dat we dat op een goede manier naar onze dagelijkse werkzaamheden weten te vertalen.”



Jouw makelaar voor deze woning is

Léon Wallaart

Neem contact met mij op voor
meer informatie

 06 100 520 43

 leon@gouwestadmakelaardij.nl

AANTEKENINGEN

[illegible]

WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.



Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

Midden in de maatschappij

Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”



DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak



Léon Wallaart
Makelaar



Mike Bijl
Makelaar



Wim Molenaar
Makelaar



Peter de Joode
Makelaar

Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet



Reinier van den Berg
Hypotheekadviseur

alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.



Verzekeringen

Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je

past. Dat geldt niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.

En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.