



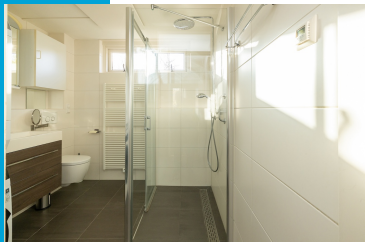
kalmeijer makelaars

VOORHEEN VAN VLIET MAKELAARS

TE KOOP



VRAAGPRIJS: € 450.000,- k.k.



Woudestein 13 te Gouda

Tussenwoning

Bouwjaar: ca. 1972

Inhoud: ca. 442 m³

Woonoppervlakte: ca. 128 m²

Aantal kamers: 5

Kleine Haven 13 - 2851 BP Haastrecht
T: 0182-514 988 M: 06 53 620 696



Op fraaie locatie gelegen ruime tussenwoning met nette achtertuin en vrijstaande stenen berging. Op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en centrum van Gouda.

Bouwjaar: ca. 1972

Inhoud: ca. 442 m³

Woonoppervlakte: ca. 128 m²

Externe bergruimte: ca. 7 m²

Perceeloppervlakte: 147 m²

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de voortuin en de entree van de woning komt u in de hal met meterkast en toilet met fonteintje. Vervolgens de woonkamer met openhaard. Aan de achterzijde de dichte keuken en toegang tot de achtergelegen tuin met vrijstaande stenen berging en achterom.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 fijne slaapkamers en de badkamer met douche, meubel met wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

2^e verdieping:

Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en ruime zolderslaapkamer met dakkapel en diverse bergruimte.

Bijzonderheden:

- **Verwarming geschiedt d.m.v. een gasgestookte cv-ketel type Intergas Hre uit ca. 2019;**
- **Warmwatervoorziening via de cv-installatie;**
- **De woning is goed geïsoleerd, grotendeels voorzien van dubbele beglazing en vloerisolatie;**
- **Riante achtertuin op het noorden met een fijne vrijstaande stenen berging en achterom;**
- **De keukenapparatuur bestaat uit een inductie kookplaat, afzuigkap, Vaatwasser, heteluchtoven en losse koelkast;**
- **Op korte afstand van hartje centrum, winkels, scholen, restaurants en uitvalswegen;**
- **Aanvaarding in overleg.**

Een woning kopen? Neem uw eigen NVM Makelaar mee!

Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Slaapkamer 4



Achters tuin



Achters tuin



Speeltuintje

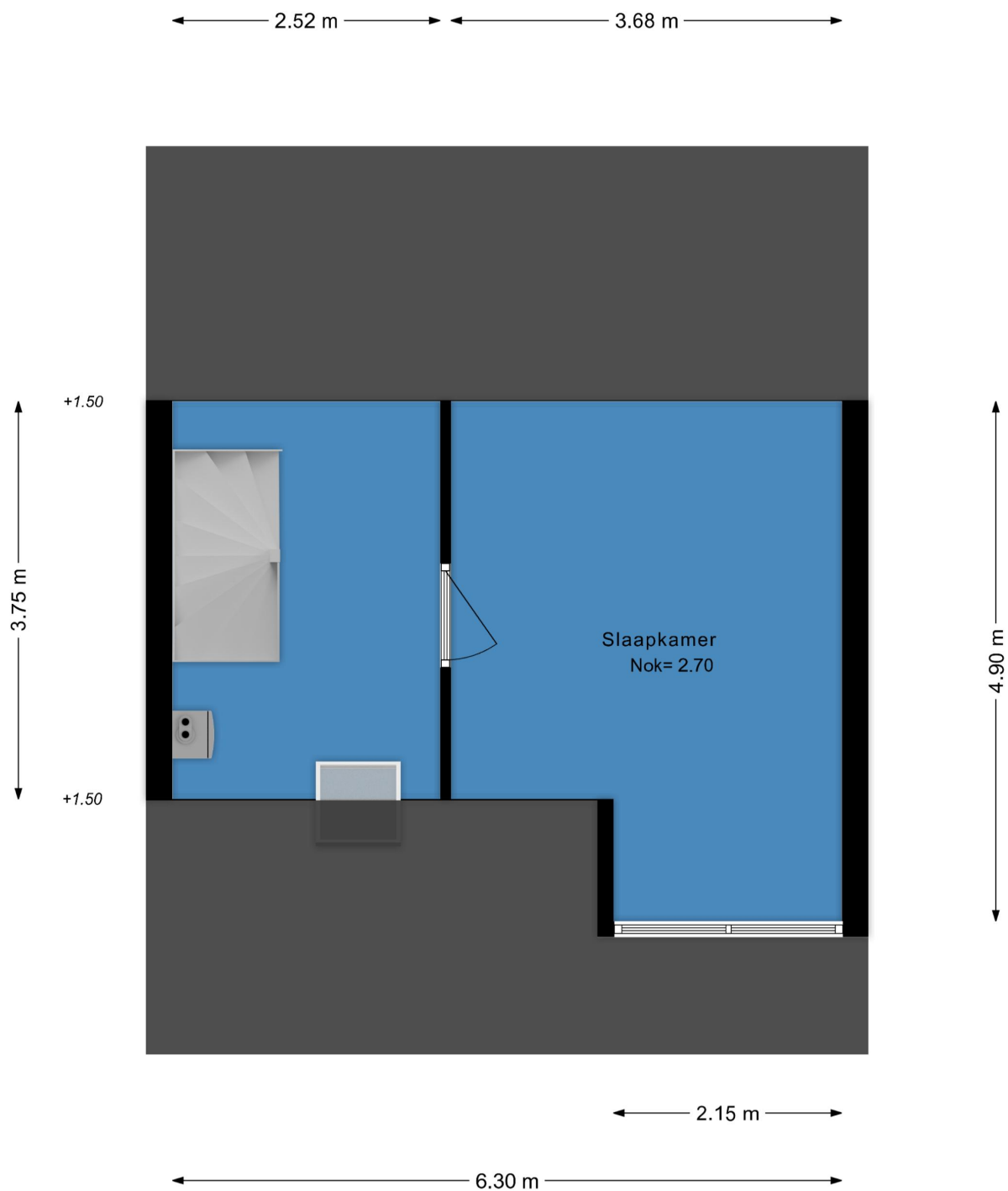


Ligging aan voorzijde

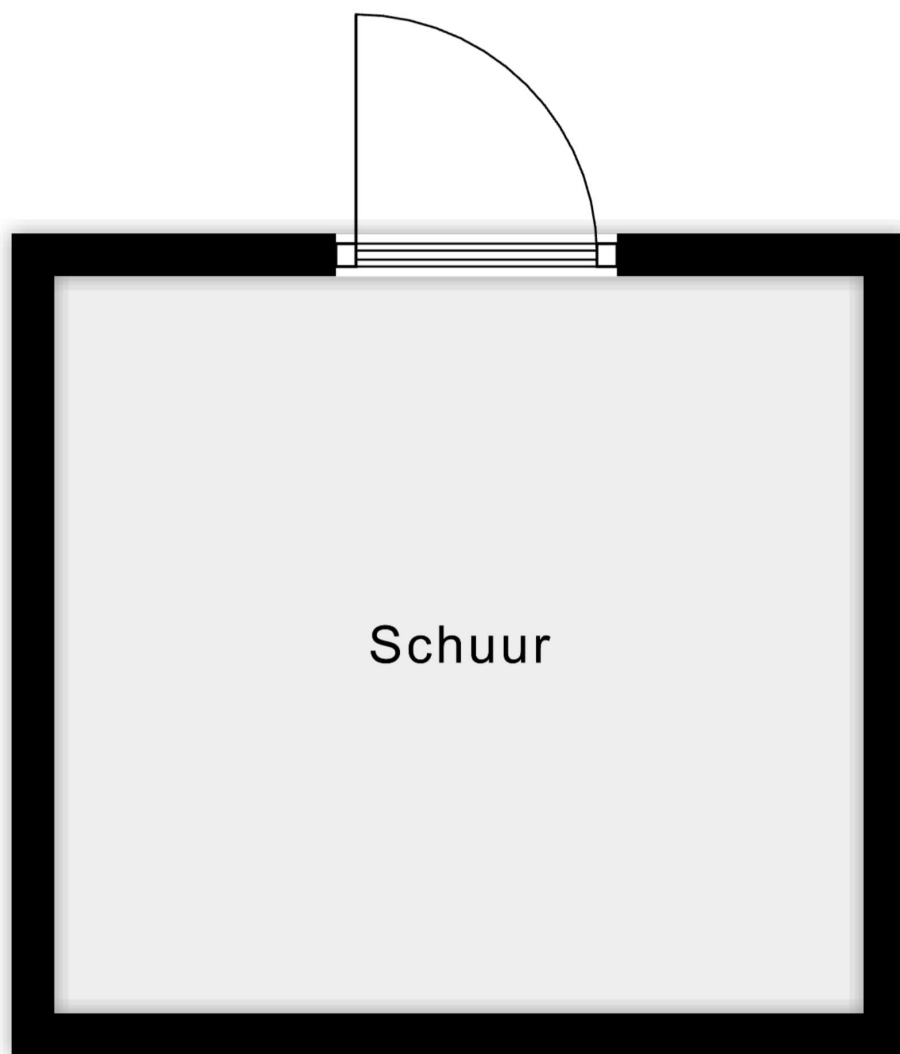








2.57 m



2.82 m

2.96 m



Berging

Ingang

Woonkamer
H= 2.70

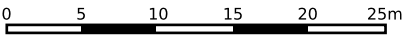
Eetkamer

3.30 m

6.45 m

7.25 m

9.90 m



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie M

Perceel 1126

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.