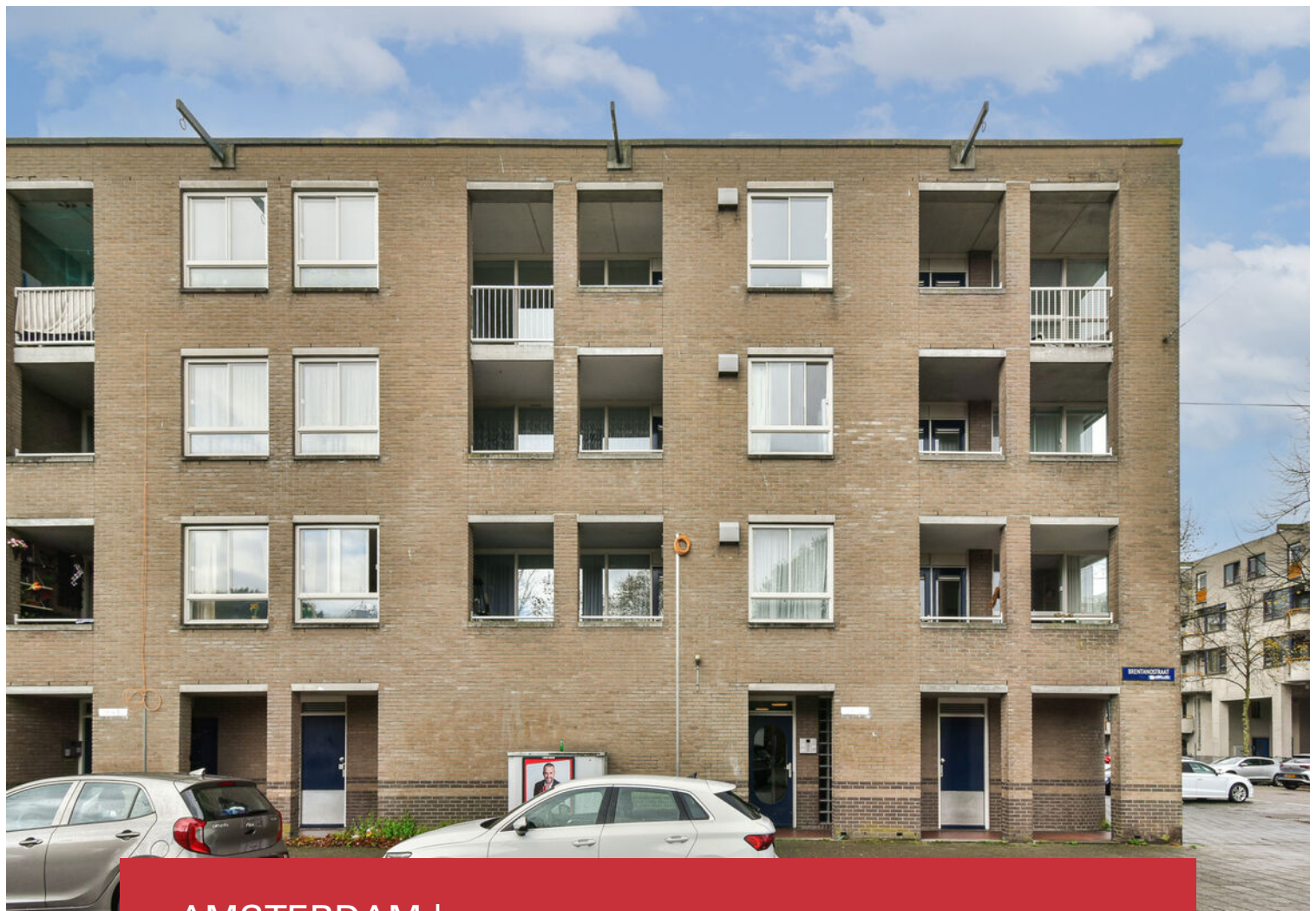




AMSTERDAM | Brentanostraat 16

vraagprijs € 289.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	184 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Dit 2-kamer appartement (circa 59 m²) op de tweede verdieping met balkon, ligt in een rustige straat om de hoek bij de Johan Cruijff Arena. Winkelcentrum Amsterdamse Poort met diverse winkels en supermarkten leent zich goed voor je dagelijkse boodschappen. De bereikbaarheid is uitstekend. Er zijn diverse metrostations in de nabije omgeving. Reis je met de auto dan zit je zeer snel op één van de uitvalswegen. Heb je behoefte aan de natuur dan ben je binnen enkele minuten in het Nelson Mandelapark; of de Ouderkerkerplas en de Gaasperplas.

Indeling:

Via het gemeenschappelijk trappenhuis kom je op de tweede verdieping waar dit appartement gelegen is. Het appartement heeft een entreehal met toegang tot alle vertrekken. Aan je linkerhand bevindt zich de woonkamer, met deur naar het balkon, gelegen op het oosten. Rechts zijn de slaapkamer en de badkamer die voorzien is van een wastafel, douche en toilet. De dichte keuken bereikt je vanuit de woonkamer en is voorzien van een recht keukenblok met enkele losse apparatuur. Op de begane grond is een berging aanwezig.

Erfpacht

De erfpacht is afgekocht tot 1 mei 2036; volgens PIP (persoonlijk informatie pakket) bedraagt afkoop eenmalig € 6.107,- of een jaarcanon van € 187,35 excl. jaarlijkse indexatie

Kenmerken

Energie label C

Berging op de begane grond

Servicekosten € 173,31 euro per maand

Oplevering in overleg

ENGLISH

This 2-room apartment (approximately 59 m²) on the second floor with a balcony is located on a quiet street around the corner from the Johan Cruijff Arena. The Amsterdamse Poort shopping center, with its various shops and supermarkets, is ideal for your daily groceries. Accessibility is excellent, with several metro stations nearby. If you're traveling by car, you can quickly reach one of the major roads. If you're looking for nature, Nelson Mandela Park, Ouderkerkerplas, and Gaasperplas are just minutes away.

Layout:

The shared staircase leads to the second floor, where this apartment is located. The entrance hall provides access to all rooms. On your left is the living room, with a door to the east-facing balcony. On the right are the bedroom and the bathroom, which is equipped with a sink, shower, and toilet. The separate kitchen is accessible from the living room and features a straight-lined unit with several separate appliances. A storage room is located on the ground floor.

Ground Lease

The ground lease has been bought off until May 1, 2036; according to the PIP (personal information package), the buyout costs a one-time fee of €6,107 or an annual rent of €187.35, excluding annual indexation.

Features

Energy label C

Ground floor storage

Monthly service charges €173.31

Delivery by arrangement





















Plattegrond

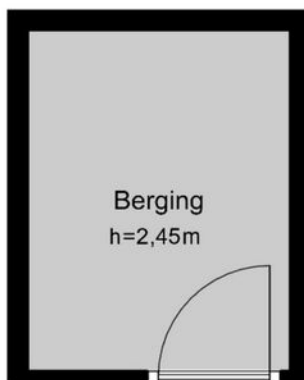
Brentanostraat 16 - Amsterdam Appartement



Plattegrond

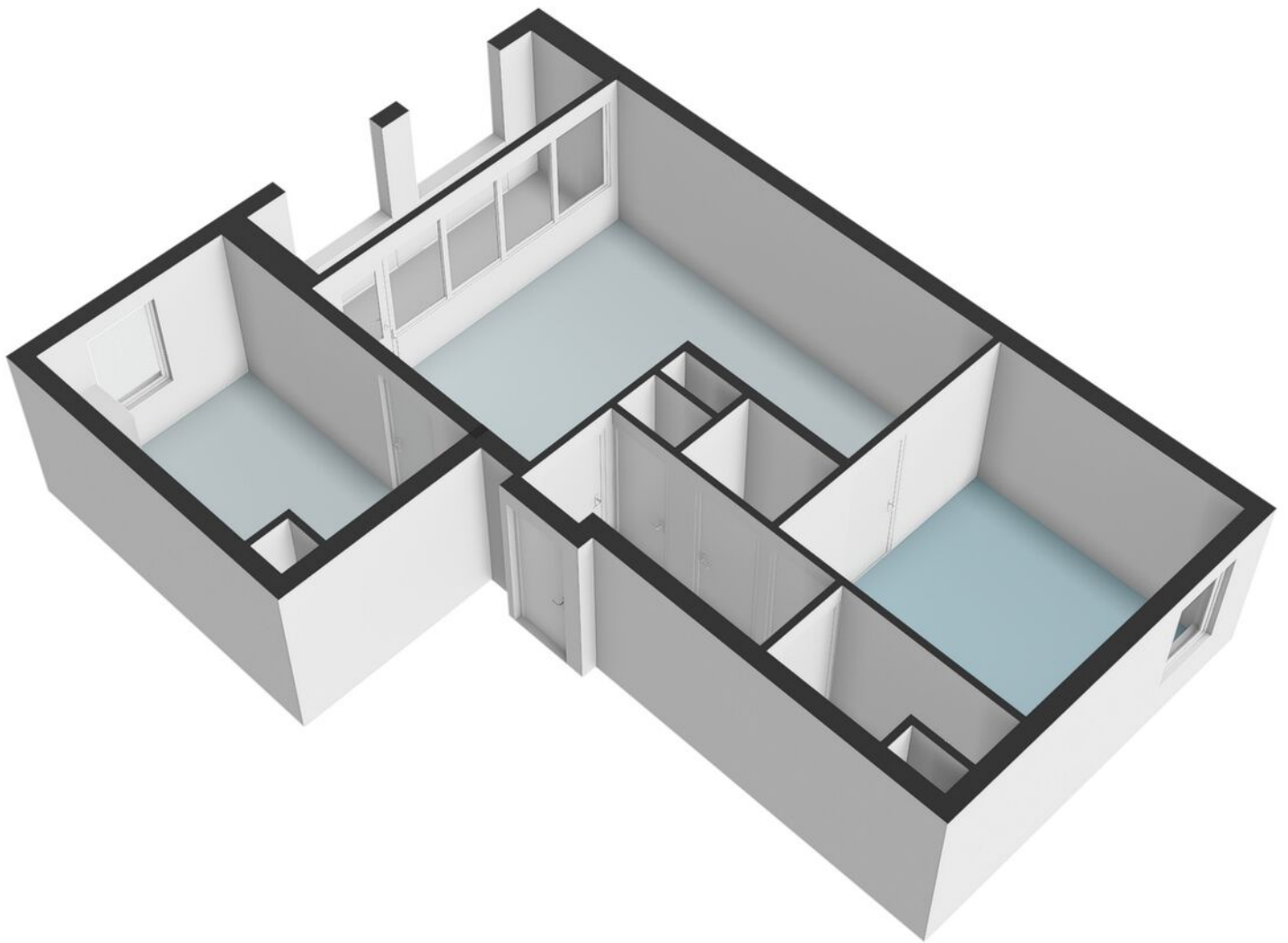
Brentanostraat 16 - Amsterdam Berging

← 1.77 m →

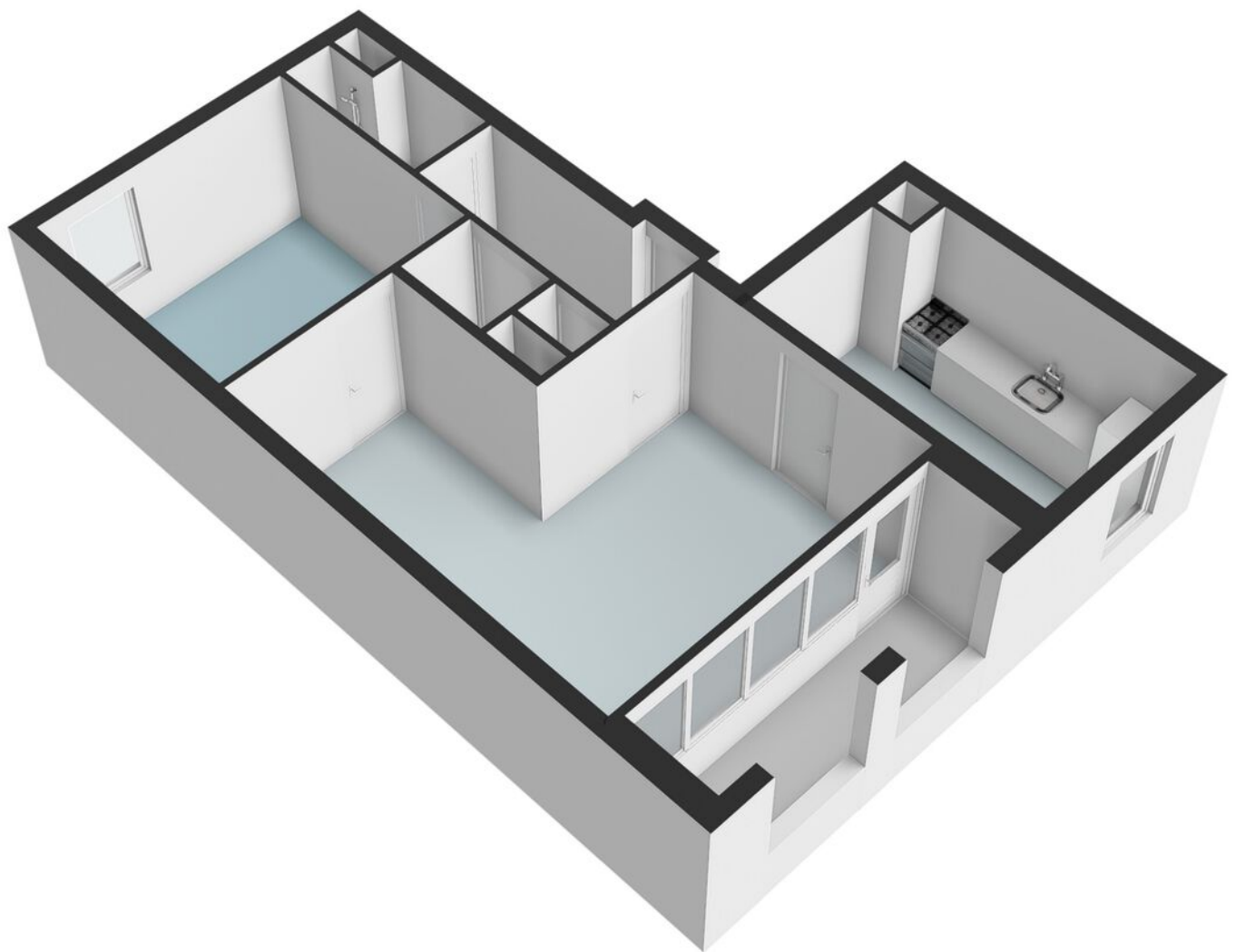


↑
2.30 m
↓

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com