



Instapklare tussenwoning met 3 slaapkamers!

Kosterstuin 133 / Zwaag



RE/MAX

RE/MAX Direct

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct

The image shows the front entrance of a brick house. On the left is a glass door with a white frame. To the right of the door is a brick wall with a small light fixture, a dark rectangular vent, and a white doorbell. Further right is a window with a white frame. The ground in front is paved with large grey tiles, and a small grey mat is placed in front of the door. The entire image has a blue tint.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning



Welkom

bij RE/MAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonden en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

RE/MAX Makelaar

06-30046221
marcojonk@remax.nl
www.remax.nl

Zijn jullie benieuwd naar wat ik voor jullie kan betekenen? Neem dan even contact met mij op.



RE/MAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)
marcojonk@remax.nl
0229-291313
www.remax.nl

OMSCHRIJVING & INDELING

INSTAPKLARE TUSSENWONING

Fraai gelegen tussenwoning met een aangebouwde berging. Het geheel is gelegen in een prettige kindvriendelijke buurt. De eigentijdse en sfeervolle keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een combi stoomoven ideaal voor de hobby kok. Door de grote raampartijen aan de achterzijde van de woning beschikt over opvallend veel licht inval. De onderhoudsvriendelijke tuin bereikt u via de achterzijde van de woning. de woning is gelegen op korte afstand van de historische binnenstad van Hoorn. Scholen, sportfaciliteiten, winkelcentrum "Korenbloem", openbaar vervoer en de rijksweg A7 zijn eveneens binnen handbereik.

Indeling Begane grond: entree/hal met meterkast, toiletruimte en de vaste trap naar de eerste verdieping, ruime, tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en de aangebouwde stenen berging. De open keuken in U-vormige opstelling bevindt zich aan de voorzijde van de woningen is voorzien van diverse inbouw apparatuur. Via de achterdeur of de poort aan de achterkant van de woning is de grote en onderhoudsvriendelijke tuin te bereiken.

1e verdieping: via de overloop bereikt u een tweetal royale slaapkamers, en de prachtige badkamer welke veel mogelijkheden biedt. De badkamer is voorzien van toilet, dubbele wastafel met meubel, inloopdouche en ligbad, tevens beschikt de badkamer over vloerverwarming.

2e verdieping: via een vaste trap bereikbaar, deze is in tweeën opgedeeld, op de voorzolder treft u de CV installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Op deze verdieping is een royale slaapkamer gerealiseerd met airconditioning.

Omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij supermarkten, scholen en sportaccommodaties. Tevens zijn de uitvalswegen richting Leeuwarden, Enkhuizen en Amsterdam goed bereikbaar. Binnen 15 minuten fietst u naar het centrum van Hoorn waar u heerlijk kunt vertoeven op de vele gezellige terrasjes, ook het stadsstrand is nabij.

Bent u net als ons enthousiast over deze woning, bel om een afspraak in te plannen dan geef ik u een persoonlijke rondleiding.

Bijzonderheden:

- Nette tussenwoning
- Drie slaapkamers
- Kind vriendelijke woonwijk
- Op korte afstand van binnenstad, openbaar vervoer en de rijksweg A7
- Veel voorzieningen in de buurt

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Kosterstuin 133
Postcode en woonplaats	1689 KJ Zwaag
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noordoost
Woonoppervlakte	104 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	384 m ³
Externe bergruimte	1 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Warmwater/verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie	I
Nummer	8743









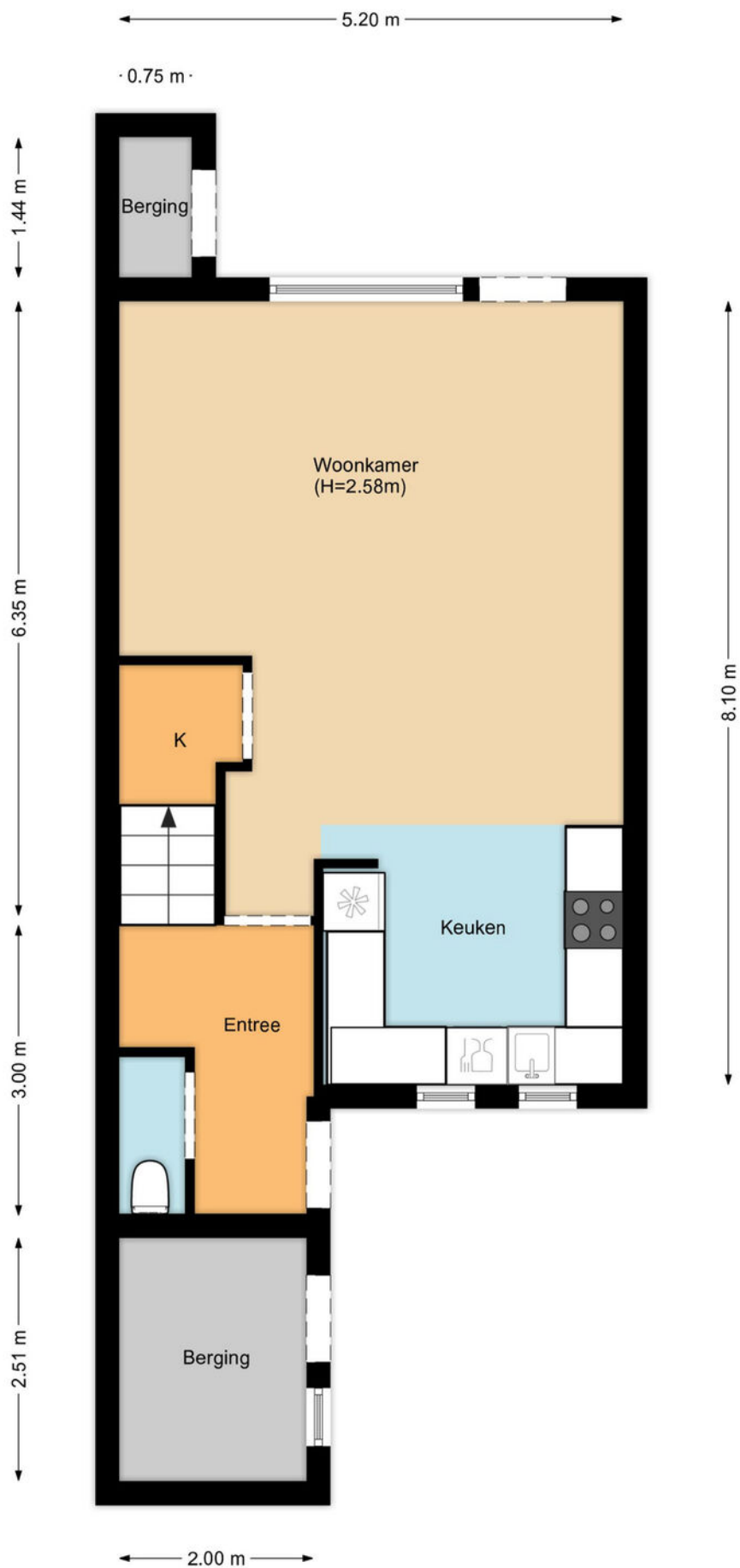








PLATTEGROND



PLATTEGROND





Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, gelegen in de provincie Noord-Holland in Nederland. Het is een populaire woonlocatie vanwege de combinatie van landelijke rust en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Als je overweegt om in Zwaag te wonen, is het belangrijk om te weten dat er een verscheidenheid aan woningtypen beschikbaar zijn, van rijtjeshuizen en twee-onder-een-kap woningen tot vrijstaande huizen. Er zijn ook verschillende nieuwbouwprojecten in ontwikkeling.

Zwaag heeft een actieve gemeenschap en er zijn veel lokale voorzieningen, zoals winkels, restaurants en sportfaciliteiten. Bovendien is de nabijgelegen stad Hoorn gemakkelijk bereikbaar met de fiets, auto of openbaar vervoer. Hoorn biedt een breed scala aan winkels, restaurants, culturele evenementen en historische bezienswaardigheden.

Over het algemeen is Zwaag een aangename plek om te wonen voor mensen die op zoek zijn naar een combinatie van landelijke rust en stedelijke voorzieningen.



Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Westerblokker 44, 1695 AH Hoorn

0229-291313 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct