



TE KOOP

Lekstraat 24 Alkmaar

vraagprijs

€ 439.500,-

kosten koper



Ruime (141m² wonen!!) eengezinswoning met potentie in Oudorp (Alkmaar). Ben jij iemand met twee rechterhanden en zin om een woning helemaal naar je eigen smaak te moderniseren? Dan is deze lichte en ruime eengezinswoning aan de Lekstraat precies wat je zoekt! De woning biedt veel ruimte, een ideale ligging en volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

Gelegen in het geliefde Oudorp woon je hier rustig, groen en toch dicht bij alle voorzieningen die Alkmaar zo prettig maken. Scholen, een kleinschalig winkelcentrum en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand. De Lekstraat maakt deel uit van de wijk Oudorperpolder-Midden, een groene en kindvriendelijke buurt.

Begane grond

Via de entree kom je in de ruime hal met meterkast, trapopgang, trapkast en een toilet met fonteintje. De royale woonkamer biedt volop licht en ruimte. De dichte keuken is bereikbaar vanuit de hal en geeft via een loopdeur toegang tot de zonnige achtertuin op het zuiden. De tuin beschikt over sierbestrating, een stenen berging en een handige achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot maar liefst vier goed bemeten slaapkamers, waarvan twee met praktische vaste kasten. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier vind je een grote overloop met Velux dakraam, wasmachineopstelling, cv-opstelling en veel bergruimte. De aangrenzende zolderkamer, eveneens voorzien van een Velux dakraam, is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.















KENMERKEN

al het moois

samengevat

Bouwjaar 1970

Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing

Zonnige achtertuin op het zuiden

Veel ruimte en indelingsmogelijkheden

Ideale ligging in Oudorp

Goed om te weten:

Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
Notariskeuze naar wens van verkoper, HJ notariaat Castricum (ivm verdere afwikkelingen)

Oplevering mogelijk op korte termijn

vraagprijs

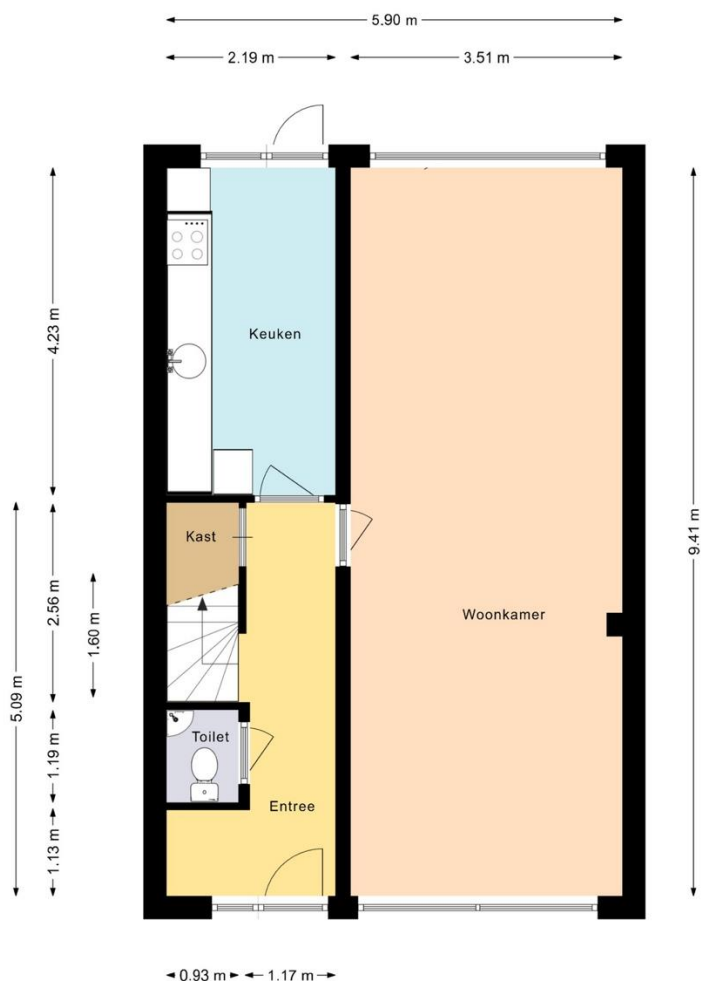
€ 439.500,-

kosten koper

oppervlakte

141 m²

BEGANE GROND



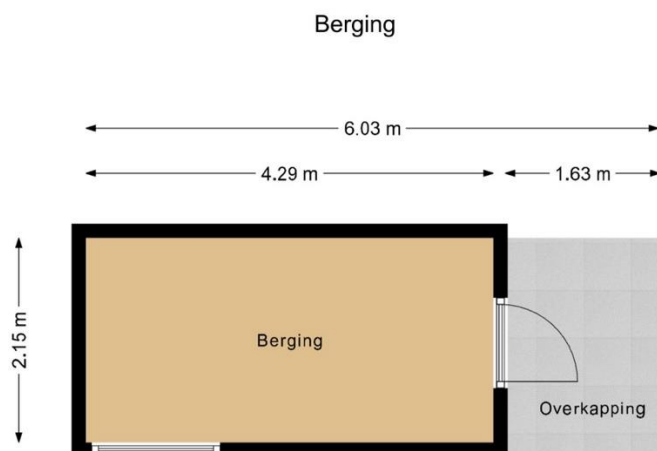
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e VERDIEPING

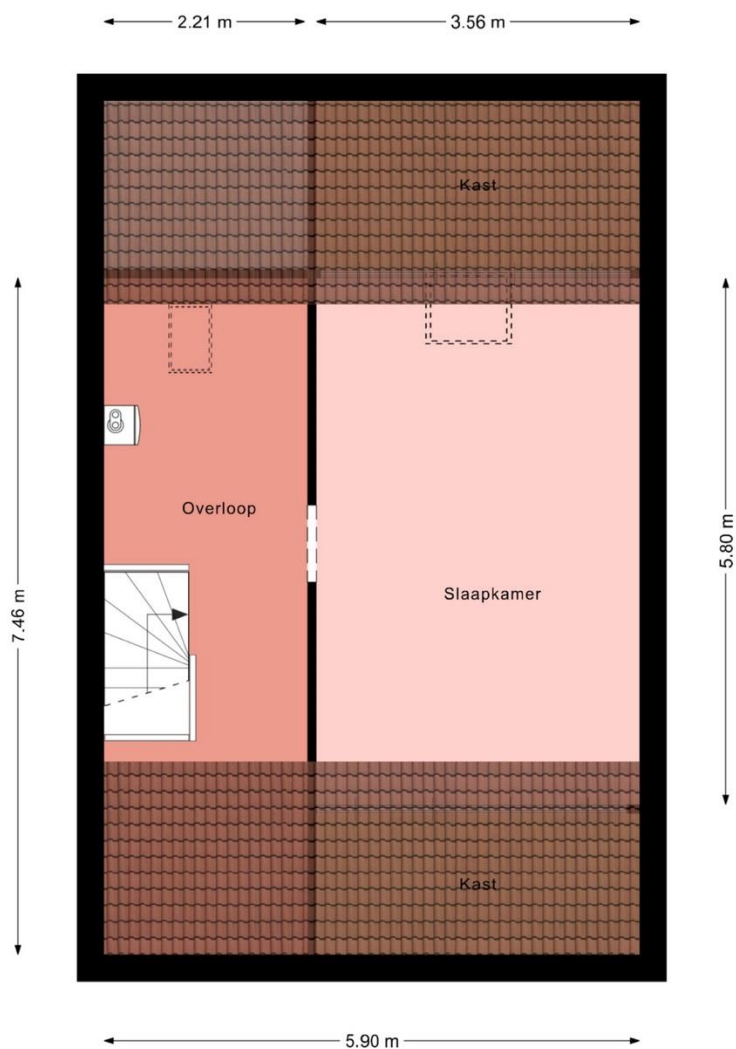


BERGING



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oudorp

Sectie A

Perceel 4179

kadaster

Voor een eerloosend uittreksel, geldend op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



ALLES DUIDELIJK?

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent in deze woning en meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

**EEN BOD DOEN? DIT
ONTVANGEN WIJ ALTIJD
GRAAG SCHRIFTELIJK:**

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de

eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde overdracht datum en eventueel al uw notariskeuze. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp dan kunt u contact opnemen en helpen wij u graag verder.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier. Wij kunnen u altijd vrijblijvend doorverwijzen naar onze fijne hypotheekadviseur. Mocht u een taxatie nodig hebben, ook daar helpen wij u graag mee verder.



wij staan als een huis voor u

Bij het samenstellen van deze brochure streefden wij naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de gegevens. Wij moeten u erop wijzen dat de informatie slechts indicatief is. Zowel wij als verkopend makelaar als de eigenaar van het huis zijn niet aansprakelijk voor de juistheid van de gegevens in deze verkoopbrochure. Een koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die hij/zij belangrijk vindt. Bel ons gerust met uw vragen over de woning.



INFO@MAKELAARANOUK.NL | WWW.MAKELAARANOUK.NL

TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42

ANOUK.



Woning kopen of verkopen? Daarvoor ben je bij MAKELAAR ANOUK. aan het juiste adres!

Zoekt u net dat ene fantastische huis in je favoriete wijk? Of wilt u juist uw woning of appartement verkopen? Om welke buurt of prijsklasse het ook gaat: wij helpen u graag. Bij **Makelaar Anouk.** staat persoonlijk contact voorop waar uw tevredenheid het allerbelangrijkste is.

Een makelaar met passie voor het vak. Betrouwbaar, enthousiast en ervaren. Laagdrempelig, integer en servicegericht. Met onze duidelijke, eenvoudige en persoonlijke aanpak helpen wij u bij het kopen of verkopen van uw woning.



wij staan als een huis voor u



Heeft u interesse in
onze dienstverlening?

bel of mail ons voor een
vrijblijvend gesprek.



info@makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.instagram.com/makelaaranouk)



www.makelaaranouk.nl



[@makelaaranouk](https://www.facebook.com/makelaaranouk)

CONTACT



TEL (0226) 23 70 90 | 06 20 94 47 42