



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Dr.Schaepmanplein 4





Omschrijving

van de woning

Karaktervolle jaren '30-woning op een fantastische locatie!

Aan het rustige Dr. Schaepmanplein in Alkmaar staat deze sfeervolle tussenwoning uit 1933, vol karakter en met verrassend veel ruimte. De woning ligt op loopafstand van de historische binnenstad en is goed bereikbaar via de uitvalswegen.

Deze woning in één oogopslag:

- 5 slaapkamers;
- Authentieke details, zoals paneeldeuren en de kenmerkende jaren '30-indeling;
- Gelegen aan een groen plein met speeltuin aan de voorzijde;
- Moderne badkamer en op-/uitbouw voorzien van schuifpui;
- Veel privacy door geen directe inkijk van achter- of overburen.

Indeling

Begane grond

De voortuin leidt naar de karakteristieke entree met hal, verdiepte trapkast, trapopgang (bekleed met massief eikenhout) en toilet.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier vind je een sfeervolle houtkachel, een massief eikenhouten vloer en openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde biedt de woonkamer vrij uitzicht op het plein.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en een close-in boiler.

Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De badkamer is modern en ruim opgezet, voorzien van een ligbad, aparte inloepdouche met hand- en stortdouche, dubbele wastafel, elektrische vloerverwarming en toilet. Aan de achterzijde beschikt de woning over een op-/uitbouw over de volledige breedte met schuifpui.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn gerealiseerd. Deze verdieping biedt tevens extra bergruimte en plaats voor de cv-ketel en wasmachine.

Buitenleven

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een achterom. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer of via de loopdeur vanuit de keuken. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging aanwezig, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. In de zomer geniet je bijna de hele dag van de zon in de tuin.



De woonkamer

De voortuin leidt naar de karakteristieke entree met hal, verdiepte trapkast, trapopgang (bekleed met massief eikenhout) en toilet.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier vind je een sfeervolle houtkachel en massief houten vloer en openslaande deuren naar de tuin.









KENMERKEN

Type

tussenwoning

Soort

eengezinswoning

Kamers

6

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

120 m²

Inhoud woning

431 m³

Bouwjaar

1933

Isolatie

dakisolatie, vloerisolatie

Energie label

D



Bijzonderheden: Gehele woning voorzien van nieuw dubbel glas;
Parkeren middels vergunning (2 vergunningen per adres);









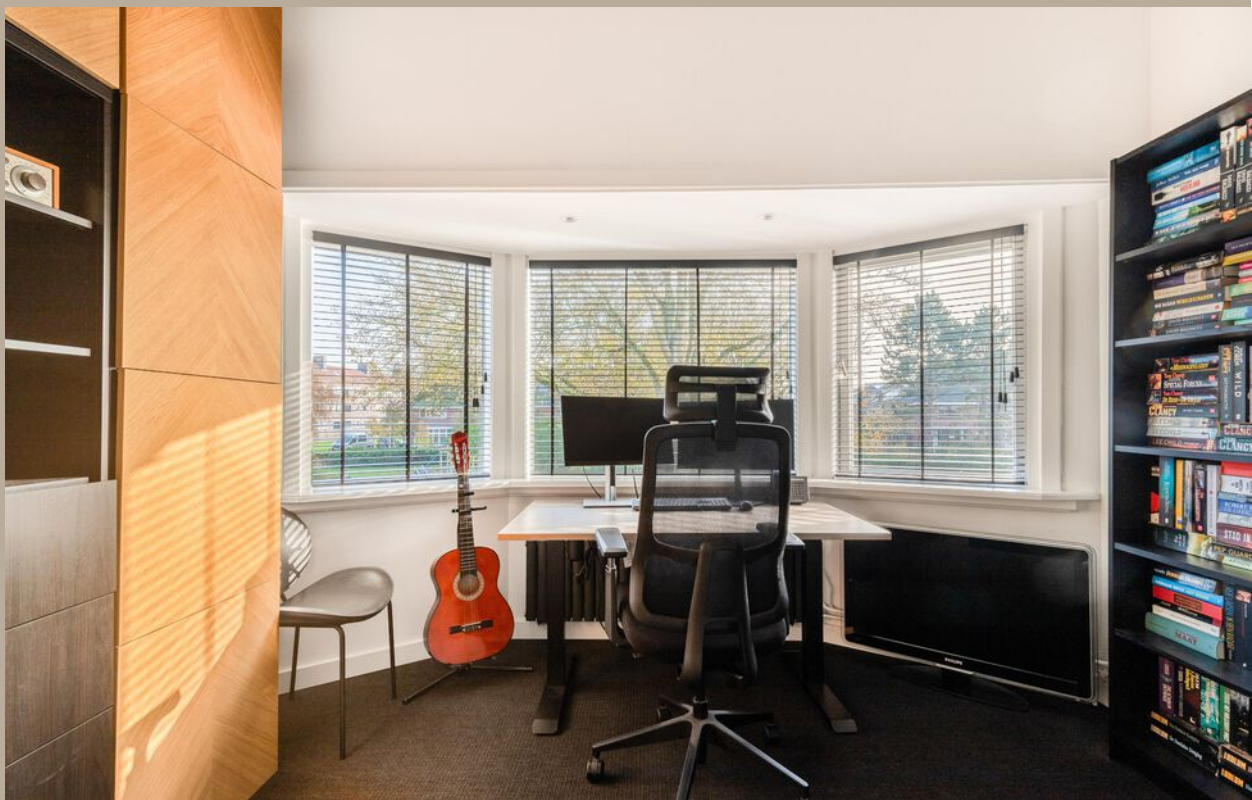




De badkamer

De badkamer is modern en ruim opgezet, voorzien van een ligbad, aparte inlopdouche met hand- en stortdouche, dubbele wastafel, elektrische vloerverwarming en toilet.





Eerste verdieping

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval.







De tweede verdieping

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog twee slaapkamers zijn gerealiseerd. Deze verdieping biedt tevens extra bergruimte en plaats voor de cv-ketel en wasmachine.











De achtertuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een achterom. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer of via de loopdeur vanuit de keuken. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging aanwezig, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. In de zomer geniet je bijna de hele dag van de







Plattegrond

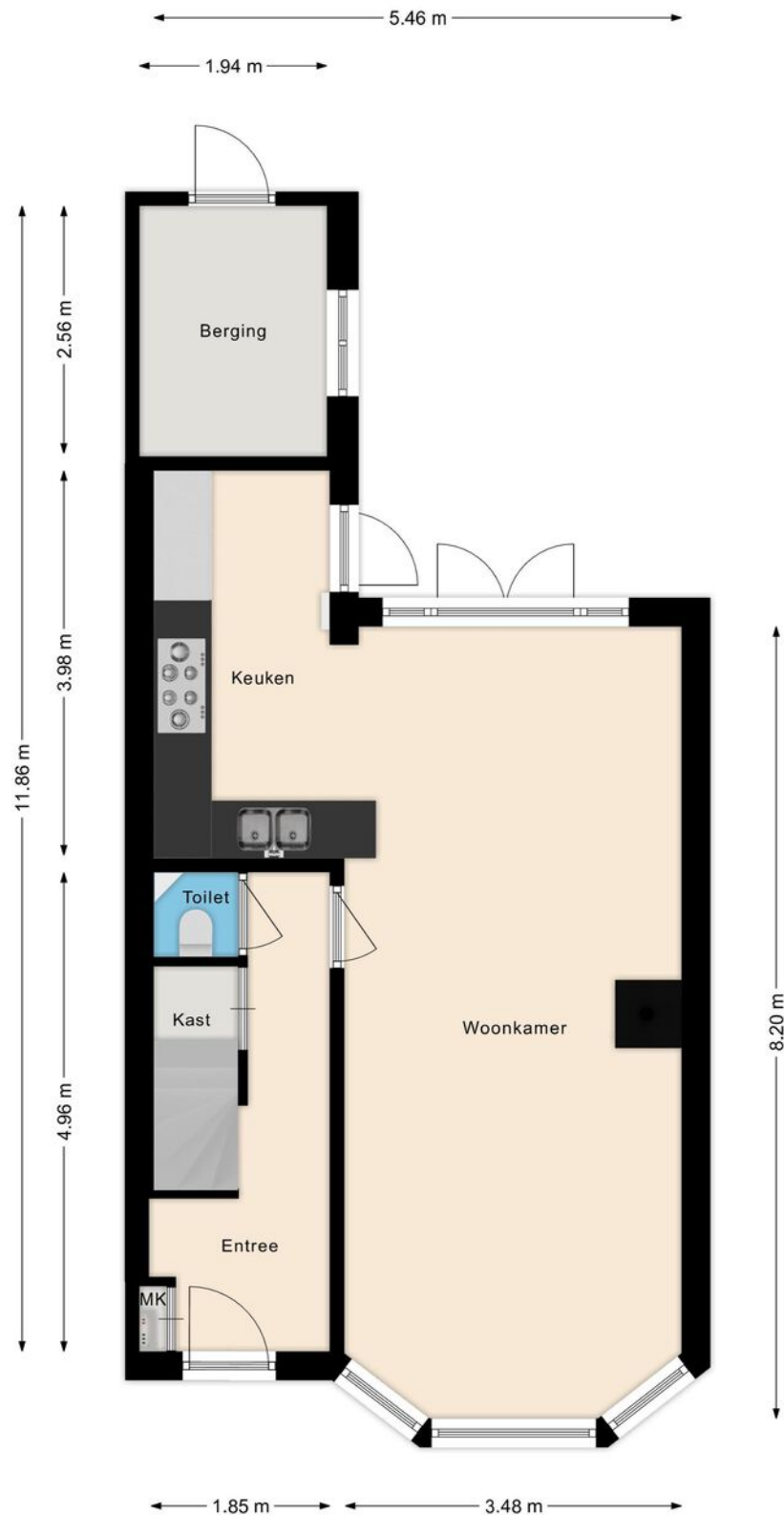
SITUATIE



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdieping

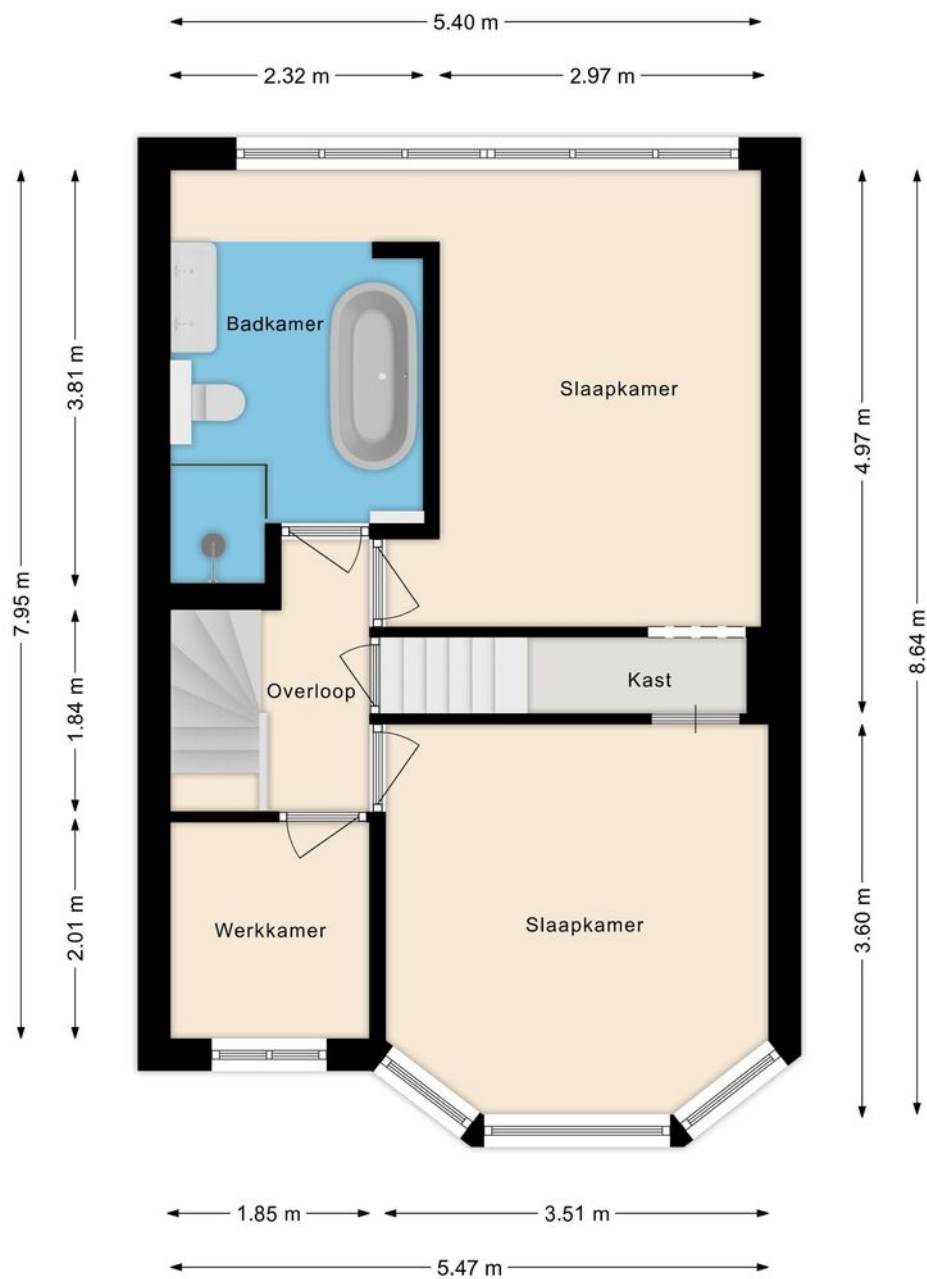
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

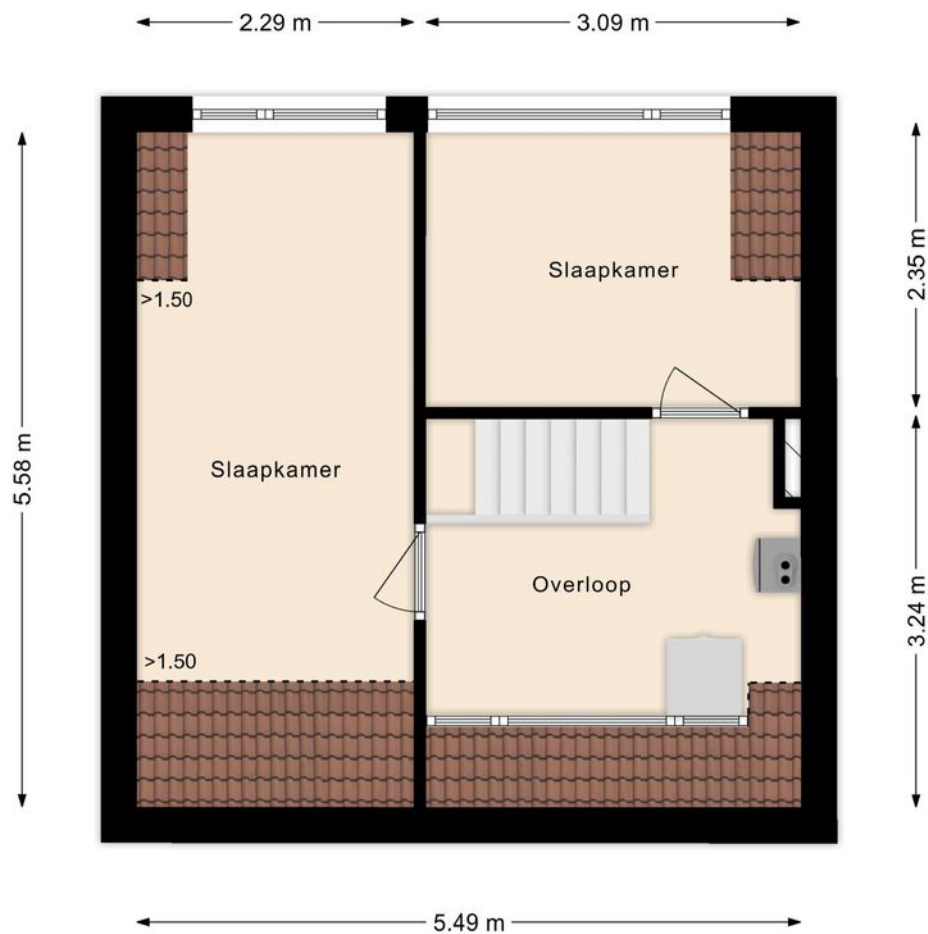
TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

ZOLDER



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Dr.Schaepmanplein 4

LOCATIE

Omgeving

Het Dr. Schaepmanplein is een charmant, groen plein met karakteristieke jaren '30-woningen, vlak bij de binnenstad van Alkmaar. Op loopafstand vind je winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Heerhugowaard, Haarlem en Amsterdam zijn goed bereikbaar. Een fijne woonplek met stadse voorzieningen binnen handbereik, maar met de rust van een gemoedelijke woonwijk.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationaal
Monumenten
Centrum

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl