



Ruusbroecstraat 177

8022 EE Zwolle

VRAAGPRIJS € 257.500 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	74 m ²
Inhoud	241 m ³

Bouwjaar	1965
Verwarming	c.v.-ketel

Omschrijving

Prachtig in het groen gelegen driekamer appartement met eigen berging op de begane grond. Het appartement is geheel voorzien van HR++ beglazing (2022). Verwarming middels HR-combiketel uit 2023.

Het appartement kijkt zowel aan de voor- als aan de achterzijde uit over een grasveld en groen. Naast het complex is een prachtig park waar u heerlijk kunt wandelen. Het appartement ligt vlakbij het winkelcentrum aan de Hogenkampsweg.

De op- en afrit van de A28 liggen op 3 autominuten afstand en het is slechts 5 minuten fietsen naar de historische binnenstad van Zwolle.

Je komt binnen via de centrale entree met intercom, brievenbussen en de trap naar de verdiepingen. Voor het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling: entree, hal, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, ruime lichte woonkamer met een balkon aan de voorzijde en achterzijde. Vanaf het balkon is er een fraai en vrij uitzicht over groen en water. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de dichte (eenvoudige) keuken. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Voorts zijn er 2 slaapkamers.

De servicekosten bedragen € 152,65 per maand.

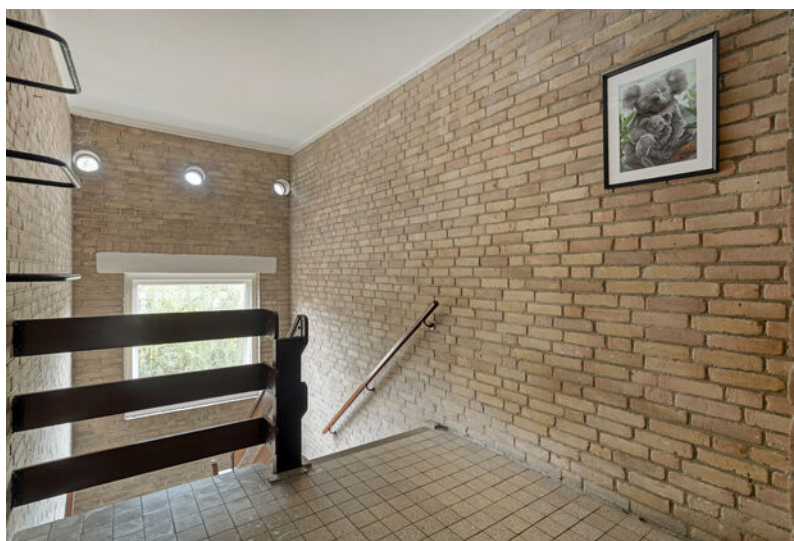














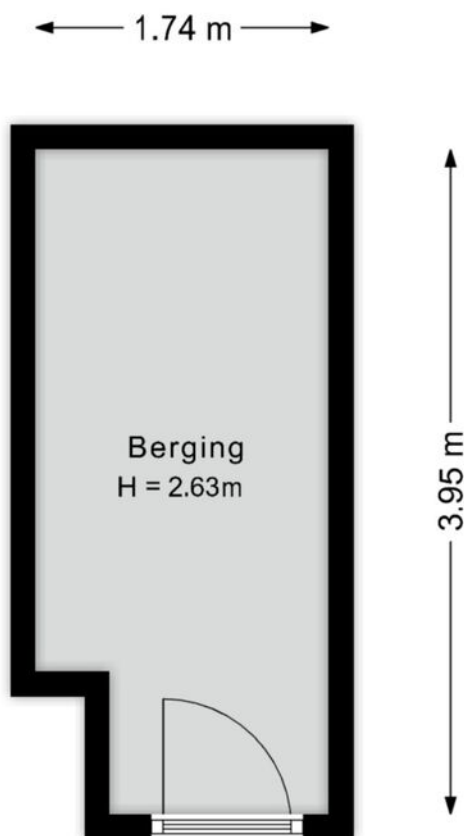


Appartement



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WZ/ruusbr177



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Ruusbroecstraat 177

Gemeente:

Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8022 EE Zwolle

Sectie / Perceel:

A / 7740

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



Rodenburg
 Makelaars