



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Koekoekstraat 59

3514 CV Utrecht

Vraagprijs: € 447.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Koekoekstraat 59 – charmant gelijkvloers appartement van 57 m2 met patio in de Vogelenbuurt

Aan de geliefde Koekoekstraat, in de sfeervolle Vogelenbuurt, ligt dit stijlvolle appartement op de begane grond van een monumentaal pand. Ooit een bloemenwinkel, nu een heerlijk licht en instapklaar thuis met een zonnig terras voor de deur (je mag er een bankje of leuke bistro-set neerzetten) en een beschutte patio aan de achterzijde.

Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met karaktervolle ensuite deuren, een moderne open keuken en een mooie houten vloer die door het hele appartement loopt. De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde en grenst aan de patio; daarnaast is er een tweede kamer die ideaal is als werk- of logeerkamer. De badkamer is compact maar fraai afgewerkt met een douche en wastafel, en het toilet is separaat.

Alles werd in 2020 grondig gerenoveerd, met behoud van het monumentale karakter en een frisse, eigentijdse afwerking.

De Vogelenbuurt is een van de populairste buurten van Utrecht: charmant, groen en op loopafstand van het centrum, maar met de rust van een echt woonwijkje. De singel, gezellige koffietentjes en winkels liggen om de hoek.

Bijzonderheden:

- * Begane grond, eigen entree
- * Patio én terras aan de straatzijde
- * Monumentaal pand, volledig gerenoveerd in 2020
- * Mooie houten vloer
- * 1 slaapkamer + werkkamer
- * Toplocatie in de Vogelenbuurt

Een sfeervol en comfortabel appartement met karakter – waar oud en nieuw perfect samenkomen.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Benedenwoning
Aanvaarding	01-12-2025
Aangeboden	Sinds 15-11-2025
Bouwjaar	1900
Ligging	Aan rustige weg

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	Begane grond
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36 m ² (En suite)
Keuken	4 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	186 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Benedenwoning / Bel-etage
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Patio / atrium, zonder achterom
Patio / atrium	8 m ² (2m diep en 4m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	2 m ²
Voorzieningen	-

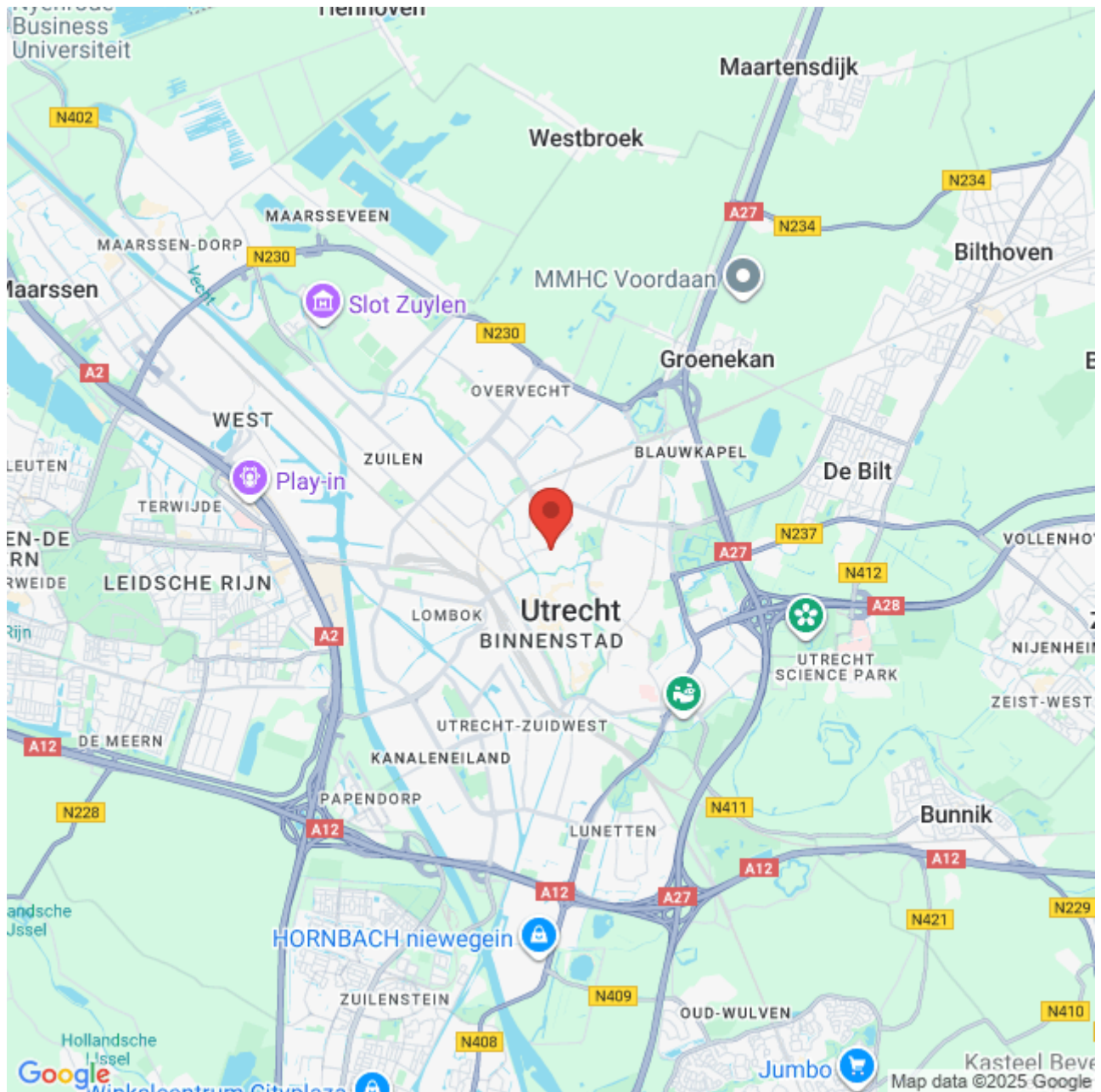
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Nee
Periodieke bijdrage	Ja (€ 50 per maand)
Reservefonds	Nee
Onderhoudsplan	Nee
Opstalverzekering	Ja

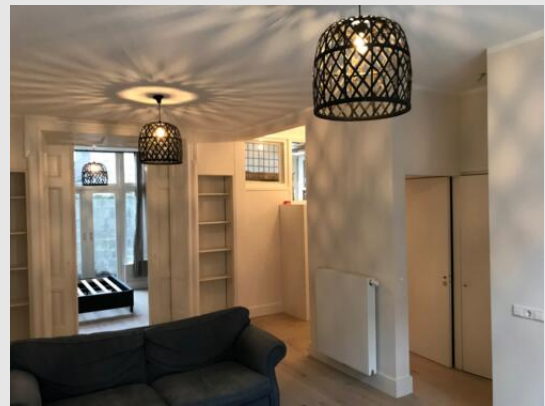
Locatie

Koekoekstraat 59

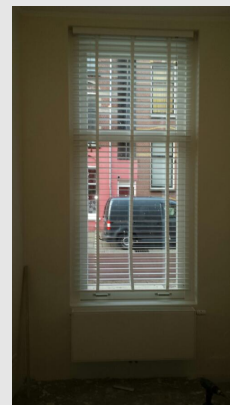
3514 CV Utrecht



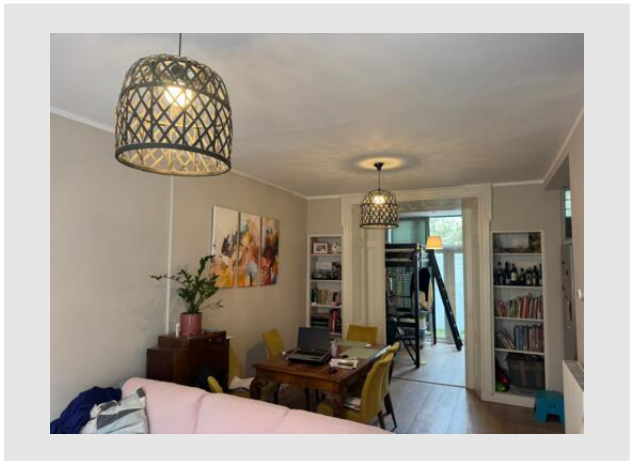
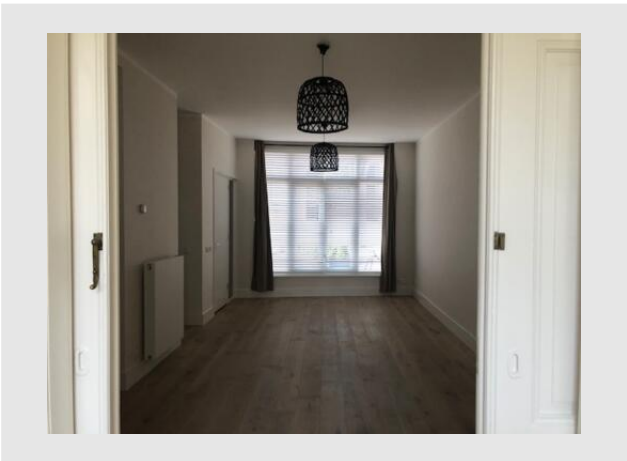
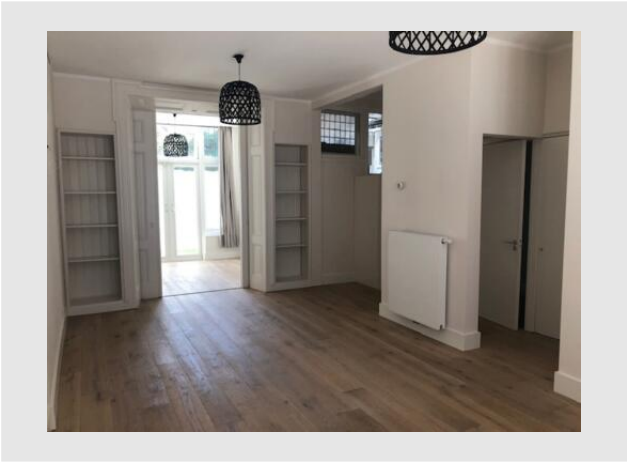
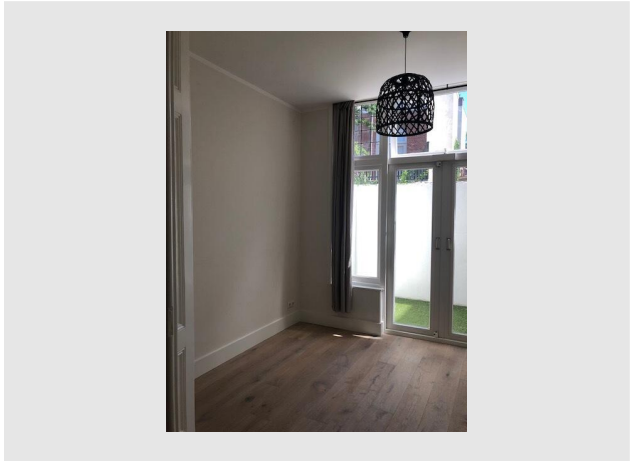
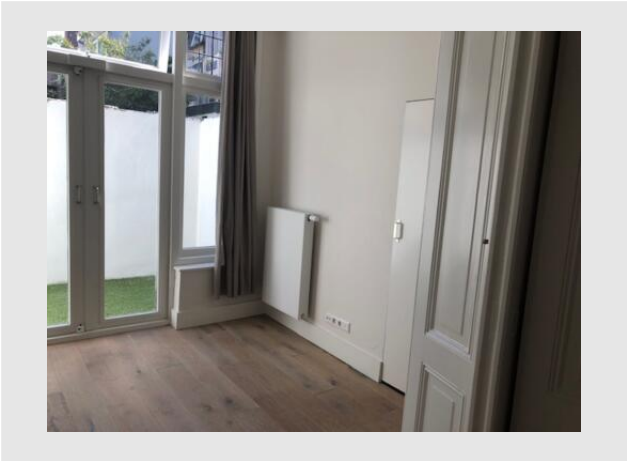
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.