



Opent nieuwe deuren...



Prinses Irenestraat 15 - Hedel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Prinses Irenestraat 15

Hedel

Op een heerlijke plek in een rustige en geliefde buurt in Hedel, nabij het centrum staat deze ruime hoekwoning met garage en eigen oprit. De woning is goed onderhouden, modern en direct instapklaar. De beneden verdieping biedt volop wooncomfort door de uitbouw aan de achterzijde. Ook aan energiezuinigheid is gedacht, met negen zonnepanelen is deze woning ook voorbereid op de toekomst. Hier woon je met rust, ruimte en een relaxte sfeer!



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	hoekwoning
WOONOPPERVLAKTE:	105 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	3
BOUWJAAR:	1950
INHOUD:	416 m ³
PERCEEL:	207 m ²
GARAGE:	aangebouwd steen
TUINLIGGING:	noord
BIJZONDERHEDEN:	Uitgebouwde hoekwoning met garage, tuin en oprit.

Begane grond

Via de knusse entree met trapopgang stap je binnen in de verrassend ruime living. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een gezellige haard en veel lichtinval. De eethoek aan de tuinzijde is gericht op het groen en biedt dankzij de schuifpui een fijne verbinding met buiten. De keuken is ruim opgezet en uitgerust met inbouwapparatuur. Vanuit hier bereik je de praktische bijkeuken met toilet, witgoedaansluitingen en garderobekast plus extra deur naar de tuin.











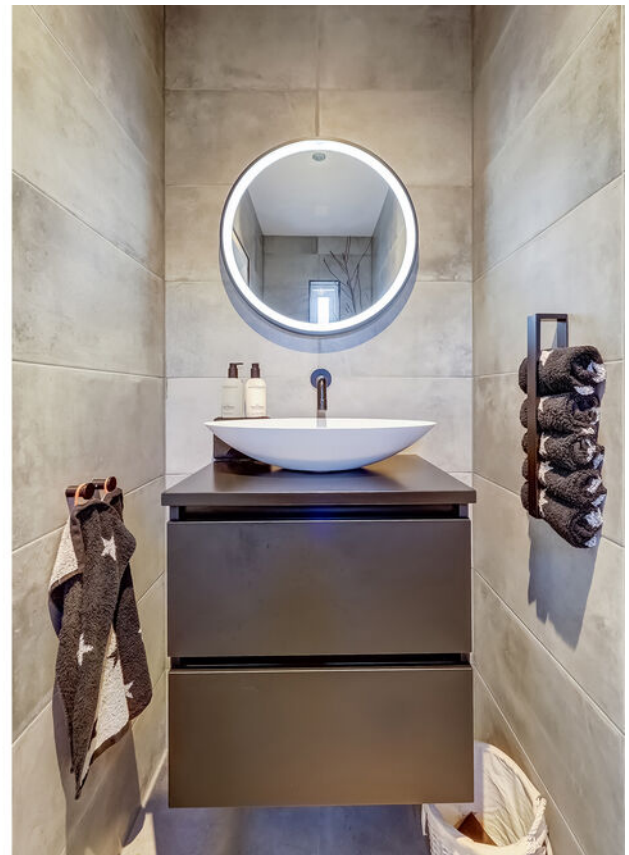












Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, waaronder de masterbedroom aan de voorzijde, een tweede slaapkamer aan dezelfde zijde en een derde slaapkamer aan de achterzijde. De badkamer aan de achterzijde is compleet ingericht met een ligbad, een douchecombinatie, een toilet en een wastafel.

Via de vlizotrap is er toegang naar de praktische berzolder.











Exterieur

De achtertuin is sfeervol aangelegd, met een fijn gazon, een ruim terras en veel groen dat zorgt voor optimale privacy. Onder de gezellige veranda is het genieten. Tot slot is er een garage aanwezig die veel bergruimte biedt en mogelijkheden heeft voor hobby of opslag, naast de garage bieden de twee zolders en de kelderkast ook nog maximale opbergruimte.













Omgeving

Tussen Zaltbommel en 's-Hertogenbosch en de uitvalsweg de A2 ligt het dorp Hedel. De ligging aan de Maas in het mooie rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Hedel is een dorp met bijna 5.000 inwoners en heeft vele voorzieningen. Hierbij te denken aan diverse supermarkten, een bakker, drogisterijen, een slijter en andere winkels die voorzien in de dagelijkse levensbehoefte. Verder beschikt Hedel over diverse basisscholen, enkele kinderdagverblijven en diverse dorps- en sportverenigingen. Ook op het gebied van de horeca is er in Hedel voldoende vertier. In de omgeving zijn verschillende restaurants en cafés te vinden. Verder ligt het zeer centraal in Nederland en zijn de uitvalswegen en het centrum 's-Hertogenbosch in een handomdraai te bereiken.







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hedel
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1241
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

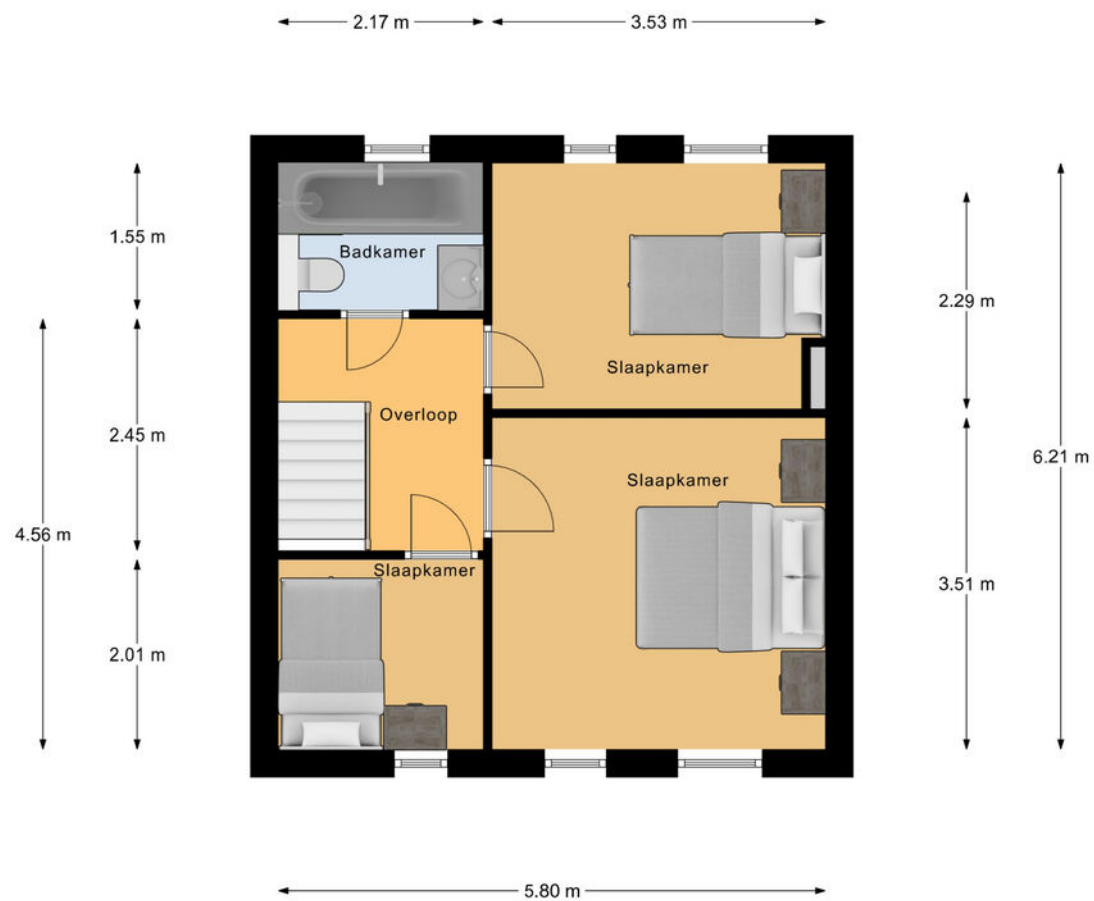


Kadasterkaart



Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



vastgoedpro 

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord