



Nicolaas Witsenkade 26 bv
1017 ZT Amsterdam

Huurprijs € 4.800,- p.m.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below

Luxe en karakter aan de Nicolaas Witsenkade

Op een van de mooiste locaties van Amsterdam, aan de Nicolaas Witsenkade, wordt dit karakteristieke dubbele bovenhuis met royaal dakterras gemeubileerd te huur aangeboden.

Het betreft een elegant appartement van 167 m², voorzien van vier slaapkamers, hoge plafonds, fraaie originele details en een zonnige buitenruimte met uitzicht over de stad.

Locatie – rust en reuring in perfecte balans

De Nicolaas Witsenkade is een rustige, charmante kade in het hart van de stad, gelegen tussen de Weteringschans en de Singelgracht. Op loopafstand bevinden zich alle geliefde hotspots van Amsterdam.

De stijlvolle Utrechtsestraat met haar boetieks, cafés en restaurants ligt om de hoek; aan de andere zijde vind je De Pijp, met de welbekende Albert Cuypmarkt en talloze trendy eet- en winkelconcepten.

Culturele instellingen zoals Paradiso, het Concertgebouw, de Spiegelgracht, de Negen Straatjes, het Amstelveld en de chique P.C. Hoofdstraat bevinden zich binnen enkele minuten lopen.

De bereikbaarheid is uitstekend: diverse OV-verbindingen liggen op steenworp afstand en met de auto ben je snel op de belangrijkste uitvalswegen.

Indeling

Eigen entree

- Via de natuurstenen stoep op straatniveau bereik je de privé-entree van het appartement.

Tweede verdieping - wonen met grandeur

- Ruime overloop
- Separaat toilet
- Slaap- / werkkamer
- Royale en-suite woonkamer, verdeeld in een eetkamer en zitkamer
- Balkon op het zuiden met uitzicht over de kade
- Dichte keuken aan de achterzijde

De woonverdieping is voorzien van een stijlvolle visgraat parketvloer, hoge plafonds, sierlijke schouwen, paneeldeuren en originele inbouwkasten. De en-suite kamers zijn smaakvol ingericht en beschikken over designarmaturen en een marmeren schouw.

De dichte keuken is ruim en praktisch ingedeeld en voorzien van een fraaie Portugese tegelvloer, rante oven, gasfornuis, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een werkblad van marmer en graniet.

Derde verdieping – rust en comfort

- Overloop
- Separaat toilet
- Drie slaapkamers
- Badkamer en-suite én toegankelijk via de overloop
- Toegang naar het dakterras

De slaapkamers zijn voorzien van houten vloerdelen. Twee kamers beschikken over een tweepersoonsbed; één kamer heeft een eenpersoonsbed.

De master bedroom biedt directe toegang tot de elegante badkamer, uitgerust met vrijstaand ligbad op pootjes, inloopdouche, dubbele wastafels, designradiator, mechanische ventilatie, klassieke wit-zwart tegelvloer, skylight voor prachtig daglicht.

Dakterras – een oase boven de stad

Het fraai aangelegde en zonnige dakterras van ca. 60 m² biedt een panoramisch uitzicht over vrijwel heel Amsterdam – een unieke buitenruimte op deze centrale locatie.

Energie

Er is een energielabel C.

Bijzonderheden

Verhuur

- Beschikbaar vanaf half december 2025
- Huurprijs € 4.800 per maand, exclusief gebruikerslasten
- Geschikt voor stellen en gezinnen
- Niet geschikt voor woningdelers (3+ personen)
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Inkomenseis bij verhuur is drie keer de huurprijs
- Modelhuurcontract A, minimale huurperiode 12 maanden

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper is zelf verantwoordelijk voor het controleren van zaken die van belang zijn. De makelaar treedt op als adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

English text

Luxury & Character on Nicolaas Witsenkade

In one of Amsterdam's most desirable locations, along the Nicolaas Witsenkade, this beautifully appointed and characterful two-storey upper residence with a generous roof terrace is offered fully furnished for rent.

The property comprises 167 m² of living space, featuring four bedrooms, high ceilings, original details, and a sunny outdoor area overlooking the city.

Location – tranquillity with the city at your doorstep

Nicolaas Witsenkade is a quiet and charming street in the city centre, situated between the Weteringschans and the Singelgracht. A wealth of Amsterdam's most beloved hotspots are within walking distance.

The elegant Utrechtsestraat, with its boutiques, cafés and restaurants, lies around the corner; to the other side you will find De Pijp, home to the famous Albert Cuyp market and numerous trendy dining and retail concepts.

Cultural highlights such as Paradiso, the Concertgebouw, the Spiegelgracht, the Nine Streets, the Amstelveld, and the upscale P.C. Hooftstraat are all just minutes away.

Connectivity is excellent, with various public transport options nearby and quick access by car to all major arterial roads.

Layout

Private entrance

- A private entrance at street level is reached via the natural stone staircase.

Second floor – elegant living spaces

- Spacious landing
- Separate toilet
- Bedroom / study
- Generous en-suite living room with dining and sitting areas
- South-facing balcony overlooking the quay
- Closed kitchen at the rear

This entire floor features a stylish herringbone parquet, high ceilings, ornate fireplaces, panel doors and original built-in cabinets. Both en-suite rooms boast refined furnishings, design lighting and a marble mantelpiece.

The closed kitchen is spacious and practical, fitted with a beautiful Portuguese tiled floor, a large oven, gas hob, dishwasher, fridge/freezer and a marble/granite worktop.

Third floor – comfort & privacy

- Landing
- Separate toilet
- Three bedrooms
- Bathroom (en-suite to the master bedroom and accessible from the landing)
- Access to the roof terrace

The bedrooms feature wooden flooring. Two bedrooms have double beds; one has a single bed.

The master bedroom offers direct access to the elegant bathroom, equipped with freestanding clawfoot bathtub, walk-in shower, double washbasins, design towel radiator, mechanical ventilation, classic black-and-white tiled floor, skylight providing natural daylight.

Roof terrace – a private oasis above the city

The beautifully designed and sunny roof terrace of approx. 60 m² offers panoramic views across almost the entire city — a rare luxury in this central location.

Energy

Energy label C.

Additional information

Rental

- Available from mid-December 2025
- Rent: € 4,800 per month, excluding utilities
- Particularly suitable for couples and families
- Not available for sharing with three or more occupants
- Security deposit: two months' rent
- income requirement for rental is three times the rent
- Model rental contract A, minimum rental term 12 months

Disclaimer

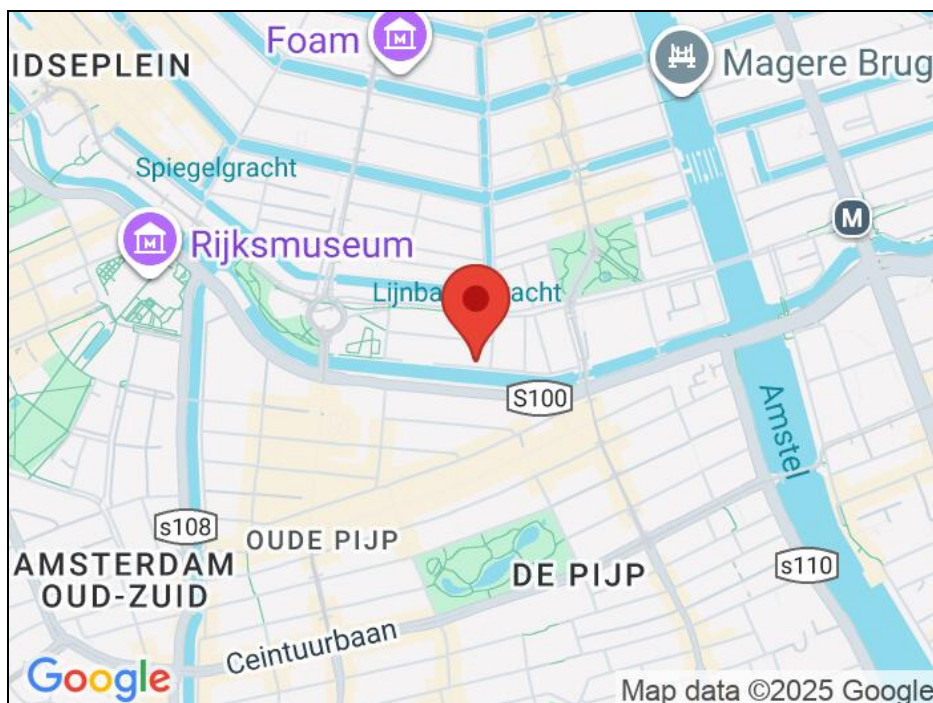
All information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies or omissions. All measurements are indicative. Buyers are responsible for verifying matters that are important to them. The estate agent acts on behalf of the seller. We advise buyers to engage a qualified (NVM) agent for guidance during the purchasing process.

Kenmerken

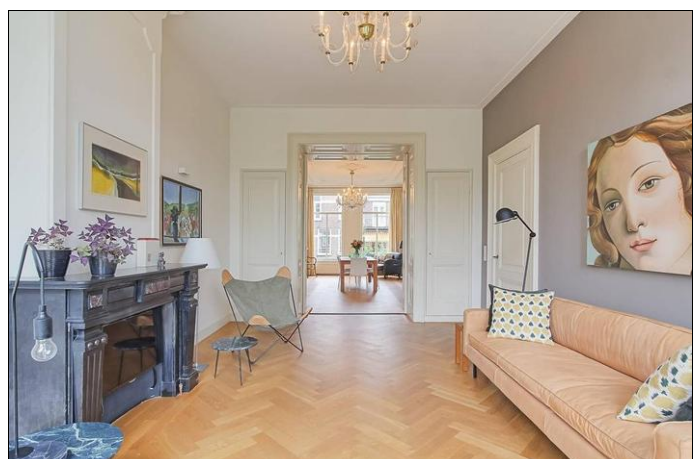
Huurprijs	€ 4.800,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	672 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	167 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwperiode	-1906
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 58 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
C.V.-ketel	Gas gestookt combi ketel eigendom

Locatie

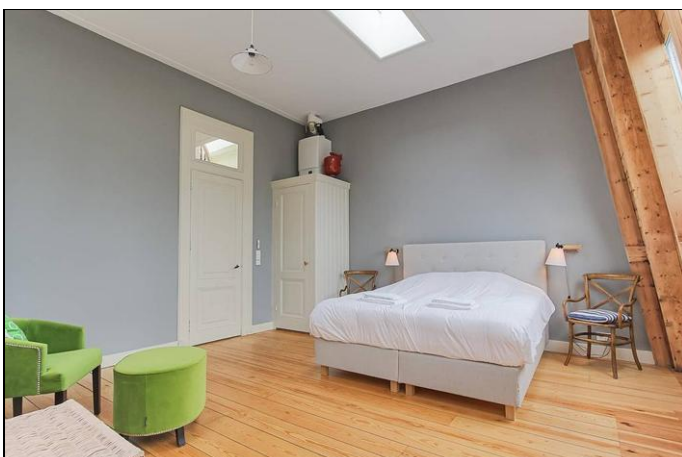
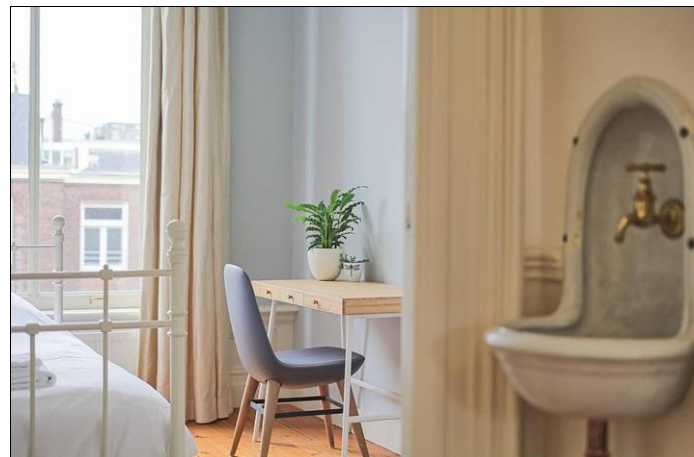
Nicolaas Witsenkade 26 bv
1017 ZT AMSTERDAM



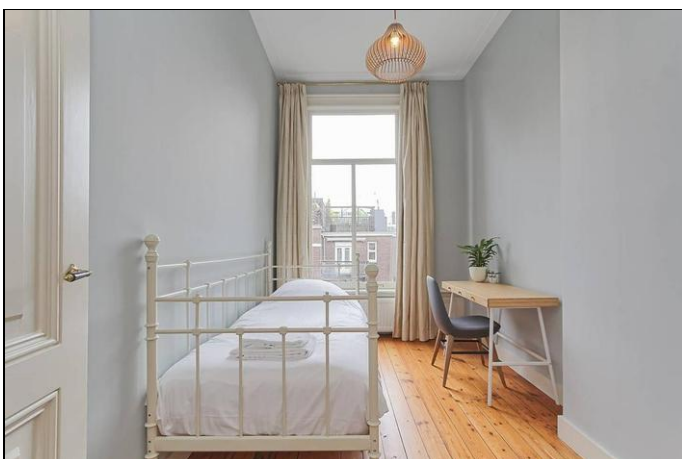
Foto's



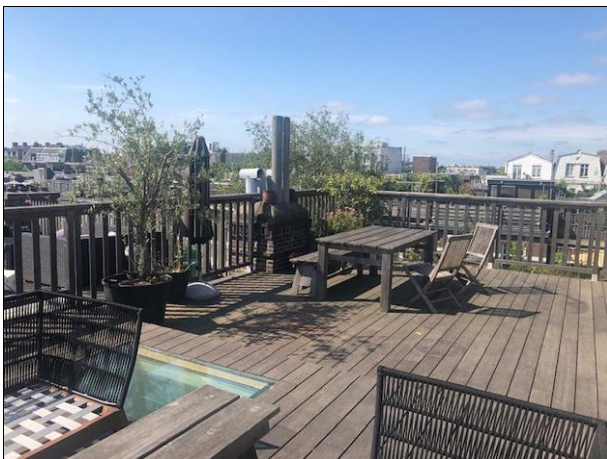
Foto's



Foto's



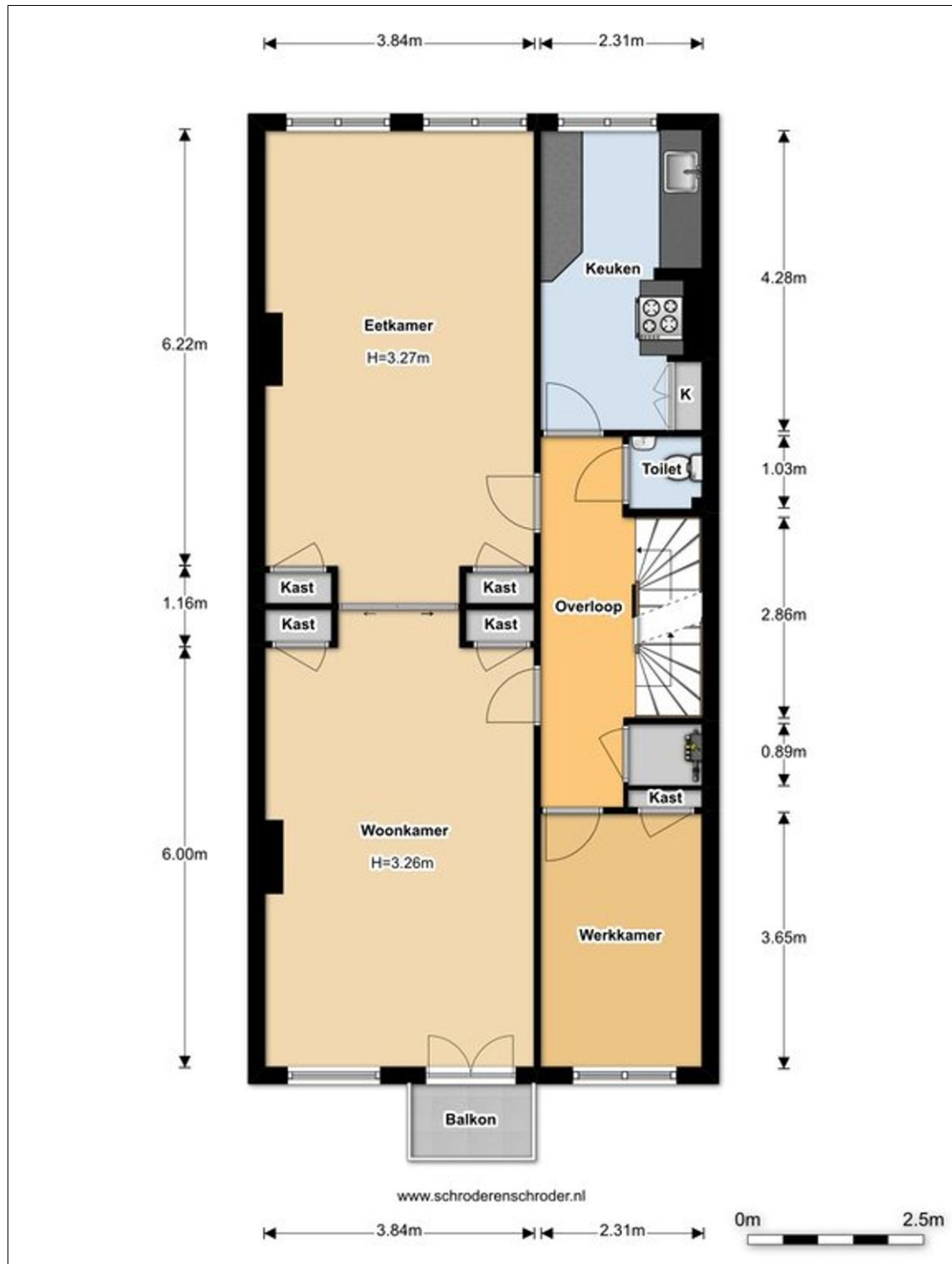
Foto's



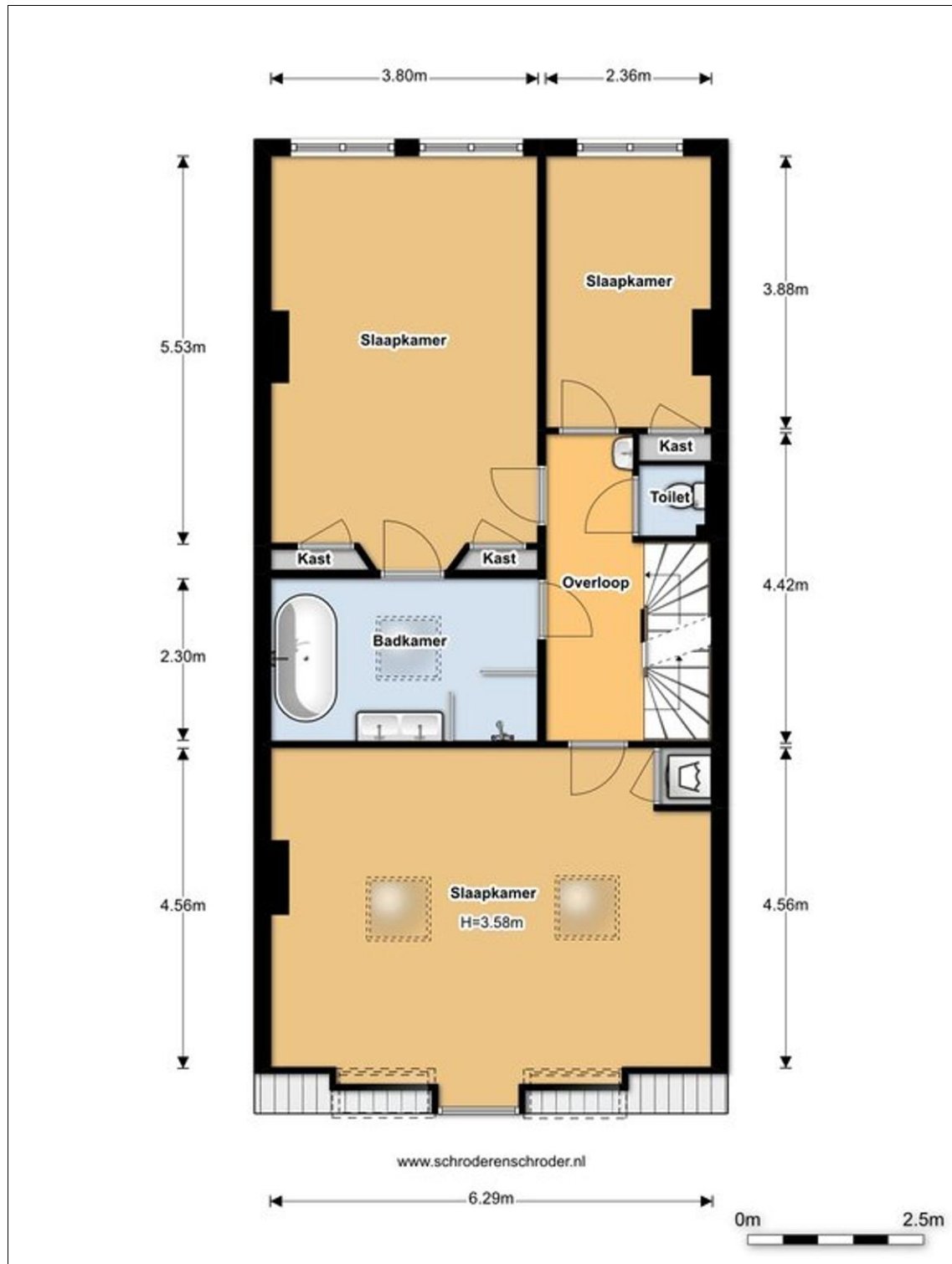
Foto's



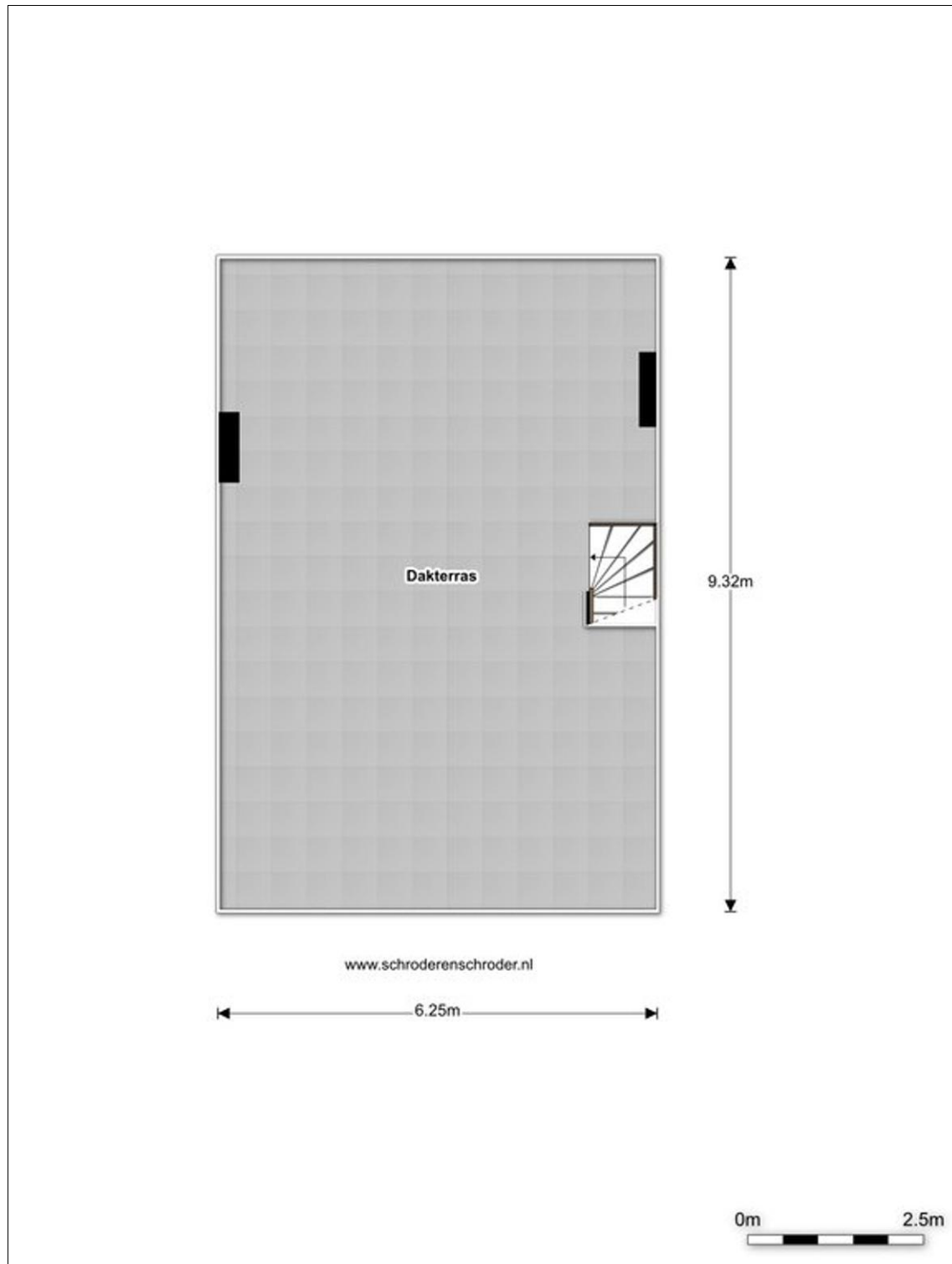
Plattegrond



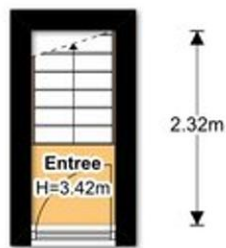
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



www.schroderenschroder.nl

1.00m

0m 2.5m

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.