



Weidsteeg 28 - Culemborg

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Weidsteeg 28 - Culemborg

Op een van de fraaiste locaties van Culemborg, nabij het oude stadscentrum met diverse voorzieningen, ligt deze ROYALE VRIJSTAANDE WONING MET INPANDIGE GARAGE. Deze riante familiewoning staat op een zeer royaal perceel van 805 m², heeft een prachtig aangelegde tuin rondom en biedt een zee aan ruimte. De woning beschikt over een royale woonkamer (47 m²), ruime en gezellige woonkeuken (21 m²), praktische bijkeuken, aparte wasruimte op de 1e verdieping, vijf ruime slaapkamers en een grote badkamer met ligbad én douche. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig op zolder, in vaste kasten en in de inpandige garage van 32 m² met vliering.

De fraai aangelegde tuin rondom is voorzien van sierlijke borders, diverse bomen en een sfeervolle overkapping. Er is parkeergelegenheid voor 1 auto aan de voorzijde en 2 parkeerplaatsen aan de achterzijde van de woning.

Bouwjaar: 1959

Inhoud: ca. 981 m³

Woonopp.: ca. 231 m² plus 48 m² overige inpandige ruimte (inpandige garage met vliering).

Perceelsopp.: ca. 805 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, ruime hal met vide, toiletruimte met toilet en fonteintje en trapopgang naar de 1e verdieping. Royale woonkamer met lichte vloerbedekking, open haard, inbouwkast en schuifpui naar de tuin. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig vrij uitzicht over de tuin en de Weidsteeg. De hoge haag aan de voorzijde zorgt voor optimale privacy.

De ruime leefkeuken is voorzien van een moderne inbouwkeuken met dubbele spoelbak, afzuigkap, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en een granieten aanrechtblad. Aansluitend ligt de bijkeuken met keukenblok en veel opbergruimte. Vanuit hier is er doorgang naar de inpandige garage.

1e verdieping: Overloop. Toiletruimte met toilet en fonteintje. Drie royale slaapkamers, alle voorzien van vloerbedekking. De ruime, betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel en is bereikbaar vanaf de overloop én via de grote ouderslaapkamer. Daarnaast is er ook een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

2e verdieping: Overloop met bergruimte. Hier bevinden zich twee grote slaapkamers, beide met een hoog plafond tot in de nok en voorzien van extra bergruimte achter knieschotten.

Buitensituatie: Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin met sierborders, bomen en een sfeervolle overkapping. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor drie

auto's en voor één auto in de garage.

Algemeen

Energielabel D

Voorzien van dakisolatie, muurisolatie en dubbele beglazing

Woonkeuken is uitgerust met vloerverwarming

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 981 m ³
Perceel oppervlakte	: 805 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 231 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 32 m ² (510 bij 620 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Weidsteeg 28
4101 GA CULEMBORG



































































Weeda & Jellema

Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



**Weidsteeg 28 - Culemborg
Eerste Verdieping**



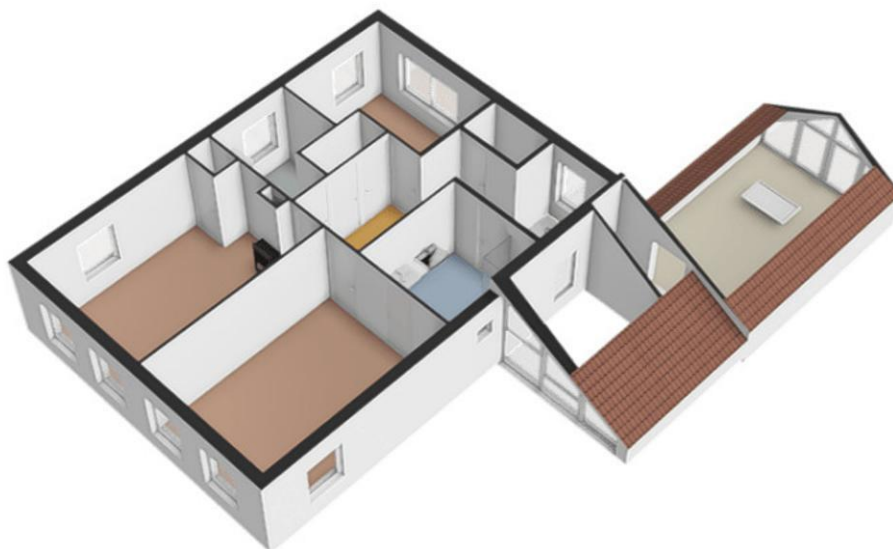


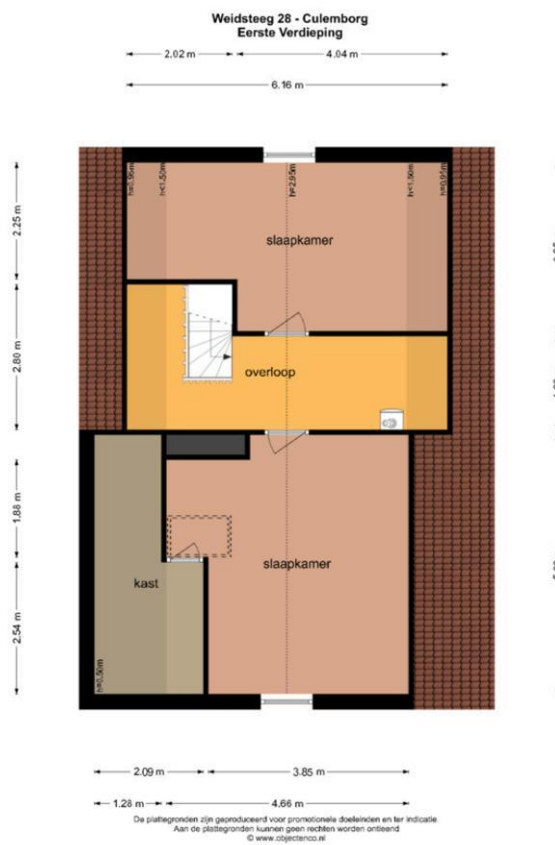
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





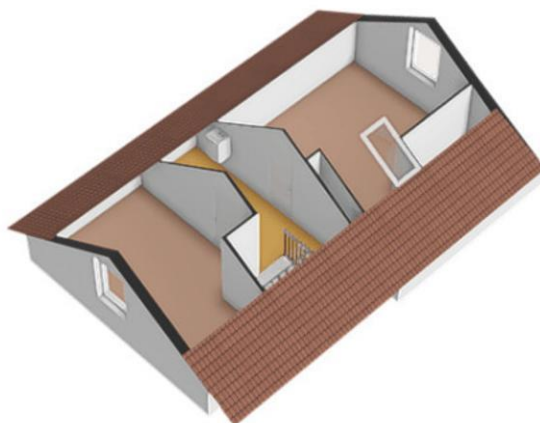
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





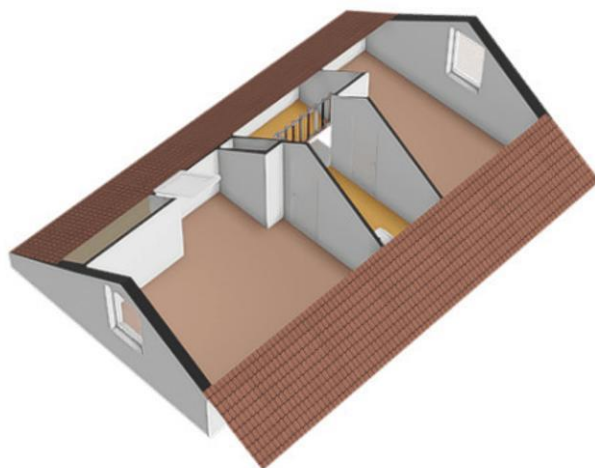


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



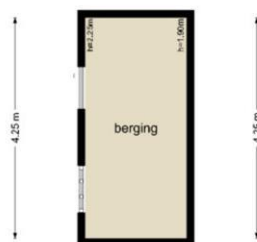


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



**Weidsteeg 28 - Culemborg
Berging**

1.95 m



1.95 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Weidsteeg 28
Postcode / Plaats	4101 GA Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 1612
Oppervlakte	805 m ²
Soort	Volle eigendom