

ONTDEK

TUINLAAN 129 in **BORNE**



Luxe afgewerkte twee-
onder-een-kapwoning in
geliefde Bornsche Maten

Energielabel A++
Voorzien van 4 slaapkamers

Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.



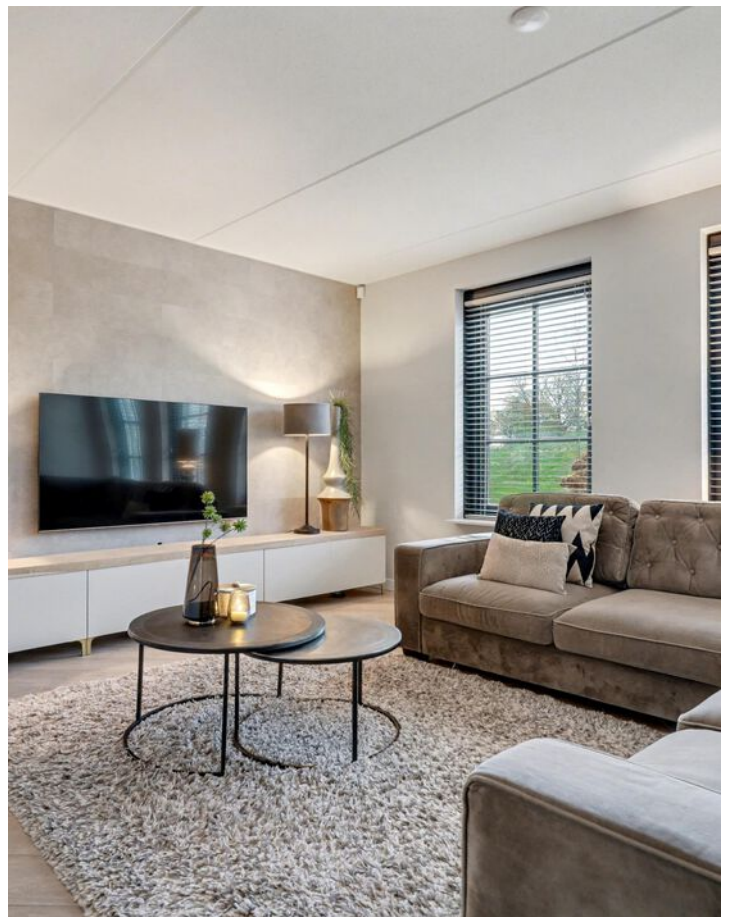
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 13** Eerste etage
- 19** Tweede etage
- 21** Tuin
- 26** Plattegronden
- 31** Kadastrale kaart
- 32** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 750.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

196 m²

BOUWJAAR

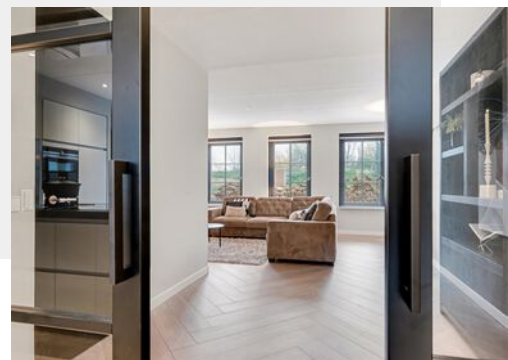
2017

PERCELOPPERVLAKE

297 m²

INHOUD

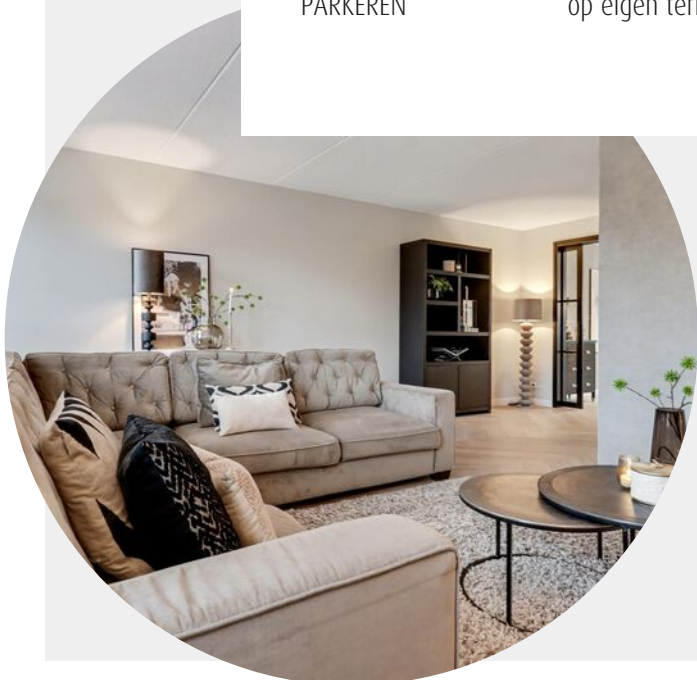
735 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	4
SLAAPKAMERS	4
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
GARAGE	aangebouwd steen, carport
PARKEREN	op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Luxe afgewerkte, energiezuinige tweekapper;
- Ruime, lichte woonkamer met vloerverwarming;
- Moderne, luxe woonkeuken met groot kookeiland;
- Luxe badkamer met inloopdouche;
- Riant tuin rondom met meerdere zitplekken;
- Oprit met carport en garage;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Bob Sanders

Directeur / Register Makelaar Taxateur

Tel. 0546 - 45 99 99

Mobiel: 06 - 28 36 23 00

bobsanders@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Stap binnen in een sfeervolle en moderne leefruimte waar comfort en stijl naadloos samenkomen. De royale woonkamer straalt warmte uit dankzij de grote raampartijen en de vloerverwarming die door de gehele begane grond is doorgetrokken. Aan de achterzijde bevindt zich de indrukwekkende woonkeuken: het hart van het huis. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in, waar je geniet van privacy en het vrije uitzicht aan de voorzijde.















DE EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, waaronder een prachtige masterbedroom met inloopkast; dé perfecte plek voor een stijlvolle garderobe. De overige twee slaapkamers zijn eveneens ruim van formaat en ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.



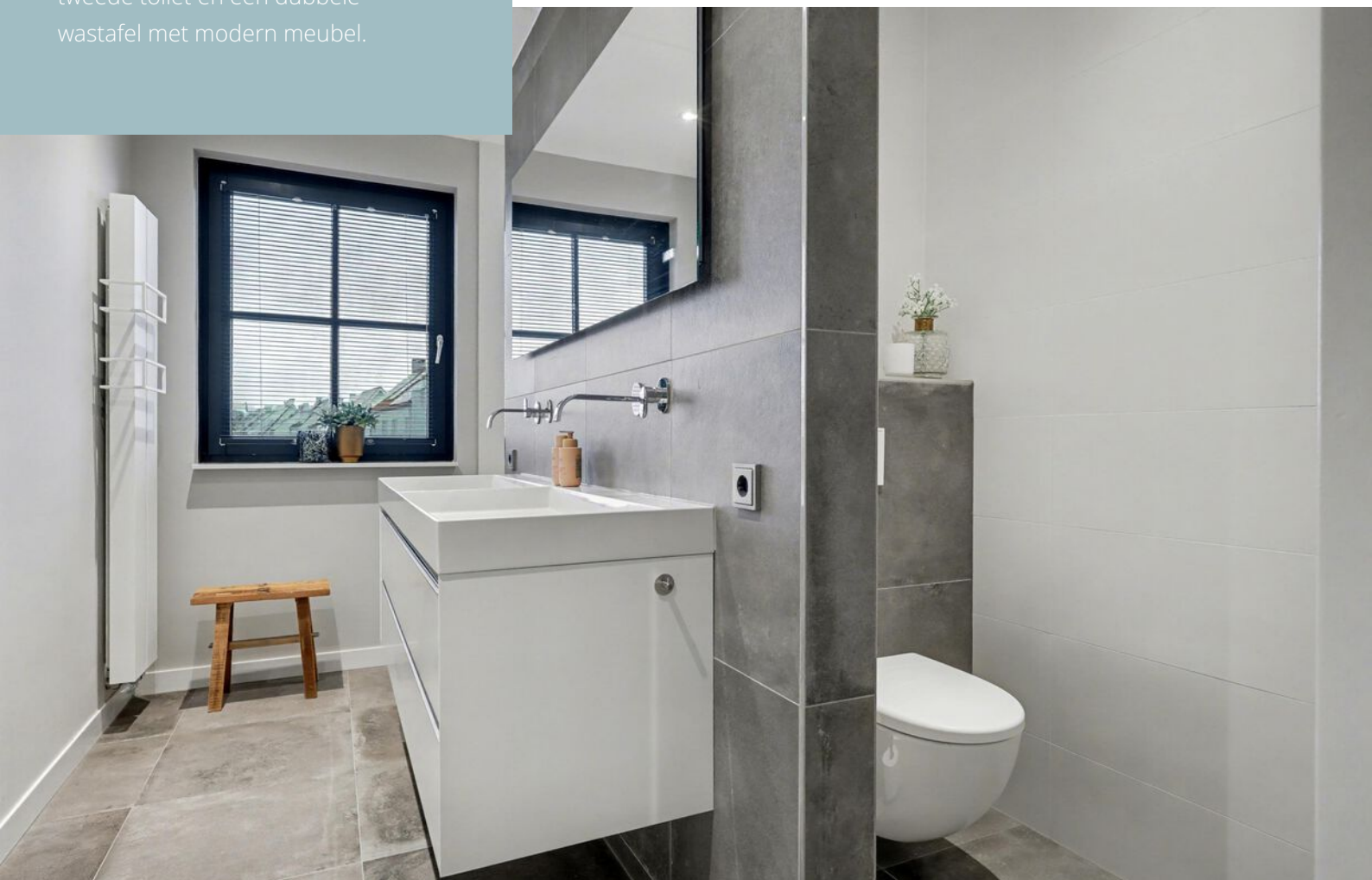






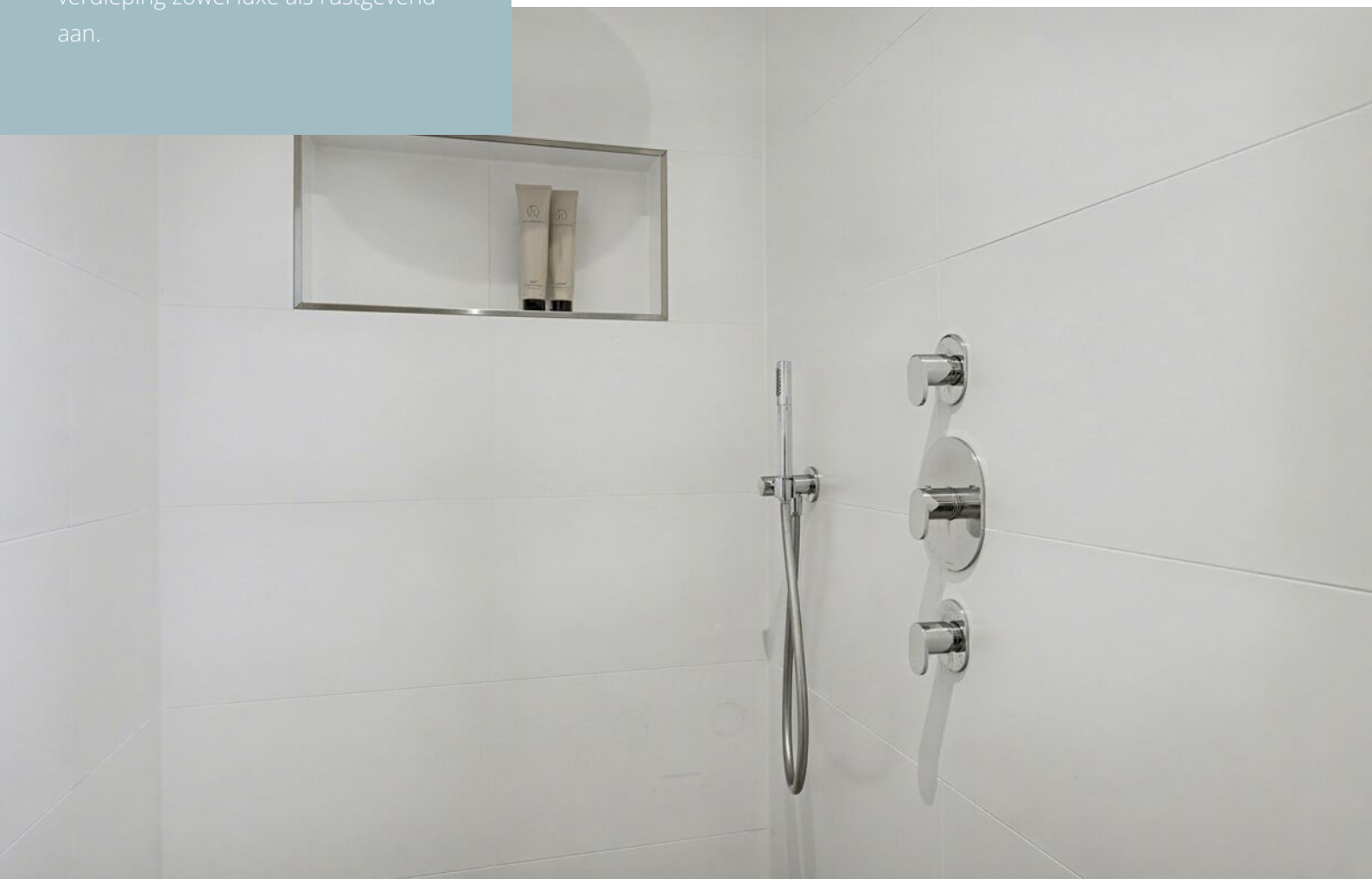


De luxe badkamer is volledig uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet en een dubbele wastafel met modern meubel.





Dankzij de hoogwaardige afwerking en het lichte kleurgebruik voelt deze verdieping zowel luxe als rustgevend aan.





DE TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is volledig afgewerkt en direct te gebruiken, maar biedt daarnaast talloze mogelijkheden. De vierde, ruime slaapkamer voelt modern en licht aan en is ideaal als volwaardige slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De verdieping beschikt over de nodige aansluitingen, zoals voor de cv-ketel, wasmachine en droger.



Via de vlizotrap is bovendien nog extra bergruimte op de zolder bereikbaar. Een perfecte combinatie van comfort en flexibiliteit.



RONDON DE WONING

Buiten geniet je van vrij uitzicht aan de voorzijde en woon je in een rustige, kindvriendelijke buurt, op loopafstand van speeltuin Rozenhof en dichtbij alle voorzieningen. De tuin rondom het huis biedt meerdere zitplekken, een zonnige ligging en voldoende ruimte om heerlijk buiten te leven. De oprit met carport maakt het plaatje compleet.









OVER BORNE



Regio Twente

Borne is een dorp ten noordwesten van Hengelo gelegen in de provincie Overijssel. De gemeente telt ongeveer 24.000 inwoners. Tot de gemeente Borne behoren verder de dorpskernen Hertme en Zenderen.

Leukste dorp van Overijssel

Voel je welkom in Borne. Een klein dorp, maar met stadse ambities. Het ligt precies in het midden van Twente. Borne mag dan klein zijn, de gastvrijheid is enorm. Laat dat maar aan die Tukkers over! Of je nu gezellig komt winkelen, op pad wil om buitengebied de Groene Poort te ontdekken of lekker door de straatjes van beschermd dorpsgezicht Oud Borne wil struinen: het kan hin Borne allemaal!

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



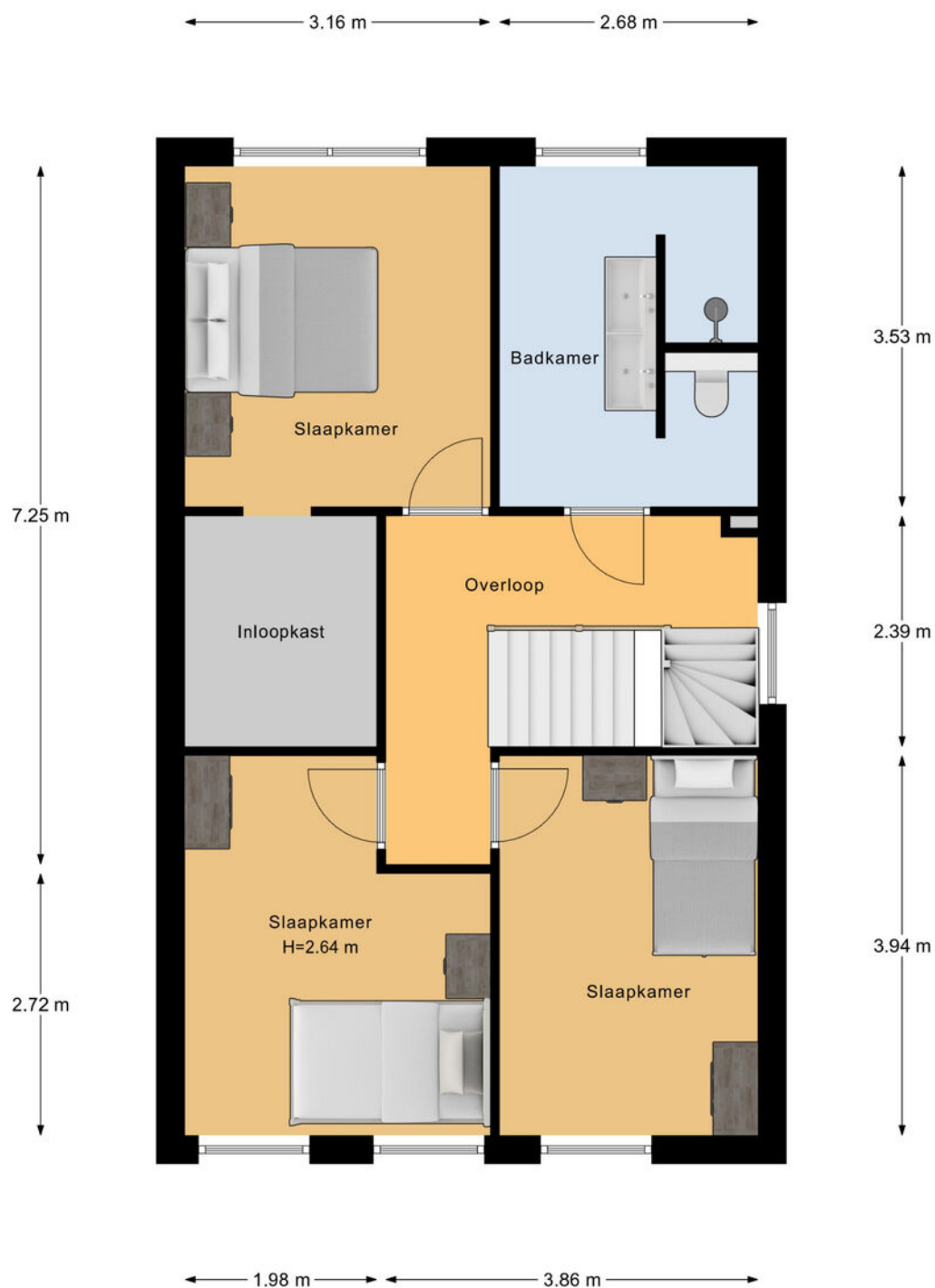
Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



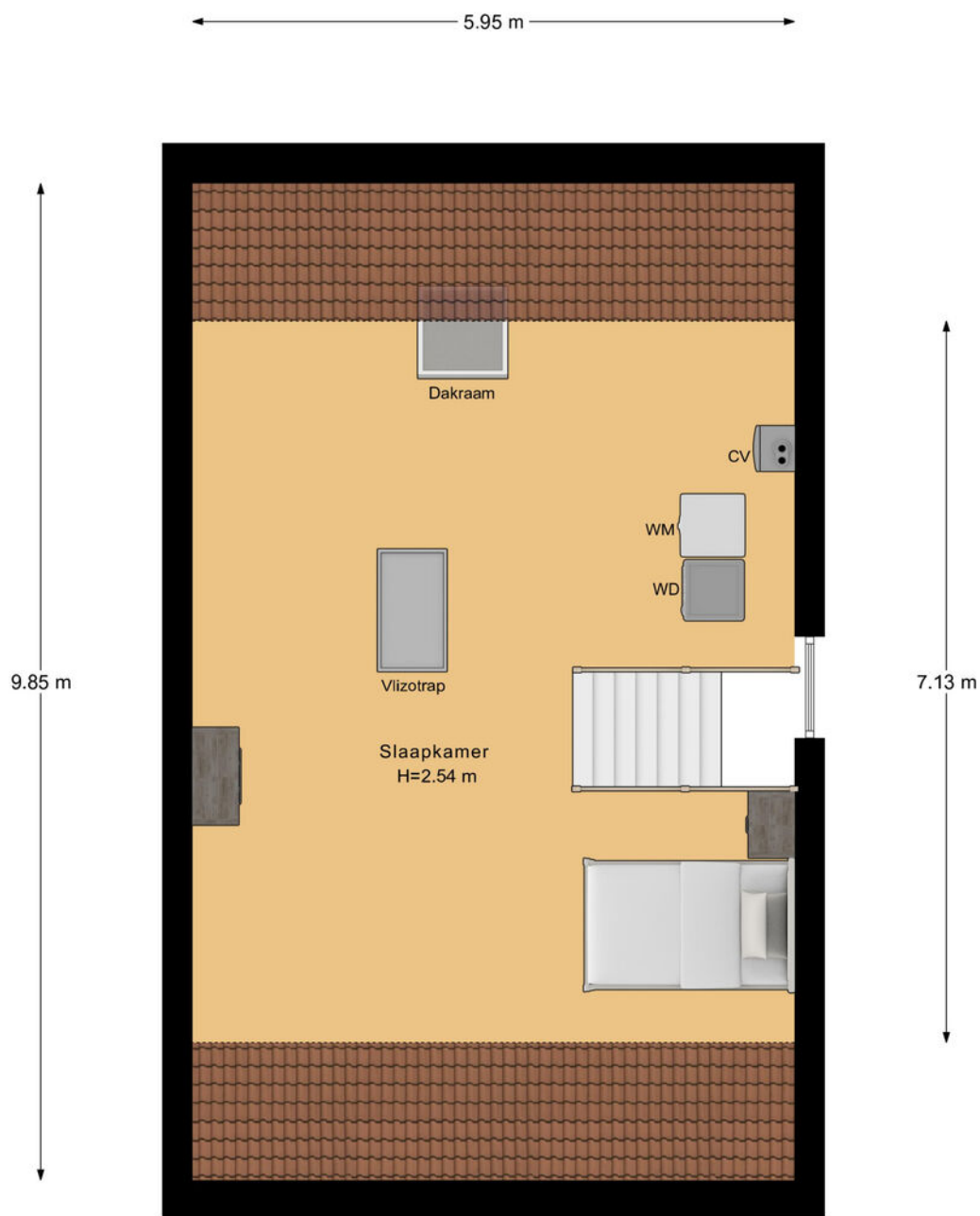
Begane Grond

PLATTEGROND



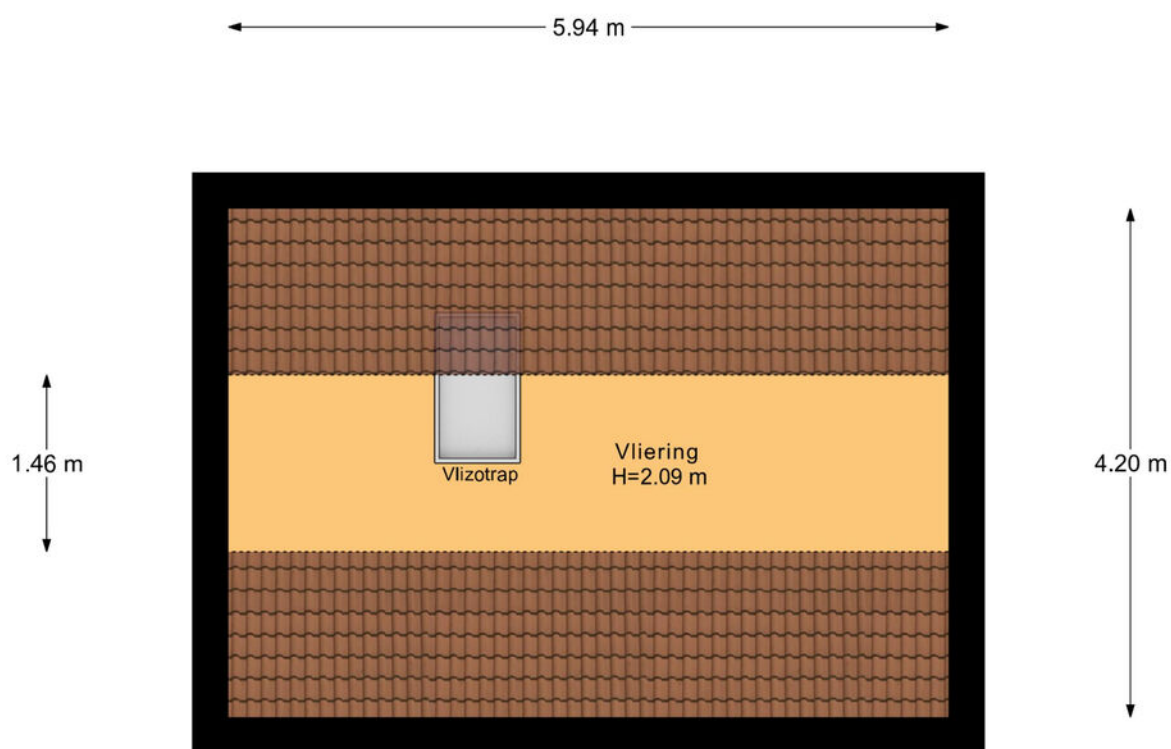
1e Verdieping

PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND



3e Verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Borne
Sectie L
Perceel 1355

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen		●	
- Tuinverlichting	●		
- Buitenverlichting/buitenlampen	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 6x kast garage + zolder	●		
- Meubel inloopkast ouderslaapkamer	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- vitrages	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		●	
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat		●	
- Koelvries in garage		●	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)		●	
- Grote wandspiegel	●		
- Handdoekrek		●	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
Kluis		●	
Alarminstallatie	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Zonwering buiten	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		●	
Waterslot wasautomaat		●	
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto		●	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- boiler	●		
- WTW installatie / Ventiline	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuinset/tuinmeubels en overige losse kleine accessoires		●	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 088 - 633 6363
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedeestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl