

Dorpsstraat 60 **NEERKANT**

€ 450.000,00 kosten koper



Translation into English under the Dutch text

DORPSSTRAAT 60 5758 AS NEERKANT

Deze vrijstaande semi-bungalow is gelegen in het gemoedelijke Neerkant en biedt een comfortabele woonomgeving voor zowel senioren als gezinnen. Dankzij de aanwezigheid van een royale slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig, terwijl de eerste verdieping met drie extra slaapkamers volop ruimte biedt voor gezinsbewoning. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1950 en in de jaren 1995 en 2024 grondig verbouwd en uitgebouwd. De meest recente renovatie omvat

onder meer het vernieuwen van de dakpannen, het plaatsen van moderne kunststof kozijnen met hoogwaardig triple glas en een volledige modernisering van de eerste verdieping en vliering, waardoor het wooncomfort aanzienlijk is verhoogd. Bij de woning bevindt zich een diepe garage, uitgevoerd in spouw en voorzien van een praktische vliering, ideaal voor hobby, werk of extra opslagruimte. Het geheel is gelegen op een fraai perceel van 540 m², met een verzorgde tuin en een lange oprit die plaats biedt aan meerdere voertuigen. Deze woning combineert rust, ruimte en functionaliteit op een aantrekkelijke locatie in de dorpskern van Neerkant.

Begane grond

De ontvangsthal biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de meterkast, de woonkamer, de kelder en de vaste trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, waarbij de opvallende raampartij aan de rechter zijgevel extra ruimtelijkheid creëert. Vanuit de woonkamer bereikt u via een ruim portaal de dichte keuken, het gastentoilet en de aanbouw met slaapkamer, badkamer en bijkeuken. De keuken, gerealiseerd in 1995, heeft een praktische wandopstelling en is voorzien van een kunststof werkblad en diverse inbouwapparatuur,

waaronder een Bosch inductiekookplaat, geïntegreerde afzuigkap, Miele vaatwasser, RVS spoelbak en een close-in boiler. De wanden zijn deels betegeld in een lichte kleur en een raam zorgt voor daglicht en ruimte voor een ontbijttafel. Het gastentoilet is halfhoog betegeld, voorzien van een duoblok en een raam voor natuurlijke ventilatie.

De bijkeuken is praktisch ingericht en deels betegeld. Hier bevinden zich de CV-ketel (ATAG 2022), een uitstortgootsteen en de aansluitingen voor witgoed. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de badkamer, de slaapkamer en het grote overdekte terras in de achtertuin. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchehoek met thermostaatkraan en een wastafel. Ook hier zorgt een raam voor natuurlijke ventilatie. De slaapkamer op de begane grond is royaal en licht, dankzij de grote raampartij die is uitgerust met een handmatig bedienbaar rolluik.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig vernieuwd en straalt ruimte en licht uit. De centrale overloop heeft een vide waardoor u tot in de nok van de woning kijkt. Twee hoge dakramen aan weerszijden zorgen voor een aangename lichtinval. Vanuit de overloop zijn drie slaapkamers en een toilet bereikbaar. Een fraaie houten ladder geeft toegang tot de open

vlieringen. De grootste vliering is luxe afgewerkt met een visgraatvloer, stucwerk en inbouwspots. Het nieuwe toilet is halfhoog betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje met onderkast. De grootste slaapkamer aan de achterzijde ligt twee treden lager dan de rest van de verdieping en biedt zicht op de kapconstructie, die op een fraaie manier zichtbaar is gemaakt. Twee ramen zorgen hier voor extra licht. Ook deze verdieping is volledig gestuukt en voorzien van een visgraatvloer, inbouwspots en stompe paneeldeuren die door vrijwel de gehele woning terugkomen. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn gespiegeld en beschikken beide over een gevelraam.

De tuin

Het overdekte terras strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is deels afgesloten, deels voorzien van een muurtje en open bij het pad naar de tuin. Dit maakt het tot een ruime en beschutte plek om te genieten van het buitenleven. De tuin is verzorgd aangelegd, diep en aan de achterzijde breed. Doordat er geen bebouwing achter de woning aanwezig is, geniet u hier van optimale privacy en ruimte.

De garage

Via de brede oprit bereikt u de garage van ruim tien meter diep en drie meter breed. Deze is in

spouw gebouwd en voorzien van elektra, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, een vliering, twee ramen en een toegangsdeur vanuit de tuin. Aangrenzend bevindt zich een berging met een extra houten opslagruimte.

Ligging

De woning ligt aan een doorlopende weg in de kern van Neerkant, op loopafstand van alle relevante voorzieningen zoals basisschool, sportvelden en supermarkt. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel Eindhoven als Venlo binnen circa dertig minuten bereikbaar. Bovendien bevindt natuurgebied De Groote Peel zich op slechts tien autominuten afstand, een prachtig gebied voor wandelingen en ontspanning.

Bijzonderheden

Deze woning is levensloopbestendig dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Na afgifte van het energielabel zijn diverse energiebesparende maatregelen doorgevoerd, waaronder extra dakisolatie en het plaatsen van kunststof kozijnen met triple glas. De brede oprit biedt toegang tot een grote garage, terwijl de diepe achtertuin optimale privacy garandeert. Het geheel staat op een fraai perceel van 540 m² en ligt op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. De afwerking van de begane

grond dient nog gedaan te worden. De keuze qua afwerking is aan u. Eventueel kunt u aanwezige vloerdelen overnemen.

Translation into English

This detached semi-bungalow is located in the charming village of Neerkant and offers a comfortable living environment for both seniors and families. Thanks to the presence of a spacious bedroom and bathroom on the ground floor, the home is fully suitable for single-level living, while the first floor with three additional bedrooms provides ample space for family life. Originally built in 1950, the property was thoroughly renovated and extended in 1995 and again in 2024. The most recent renovation included new roof tiles, modern UPVC window frames with high-quality triple glazing, and a complete modernization of the first floor and attic, significantly enhancing living comfort. The property also features a deep garage, built with cavity walls and equipped with a practical attic—ideal for hobbies, work, or extra storage. The house sits on a beautiful 540 m² plot with a well-maintained garden and a long driveway offering space for multiple vehicles. This home combines peace, space, and functionality in an attractive location in the heart of Neerkant.

Ground Floor

The entrance hall provides space for a wardrobe and gives access to the meter cupboard, living room, cellar, and staircase to the first floor. The bright living room is arranged with a sitting area at the front and a dining area at the rear. Large windows allow plenty of natural light, with the striking window on the right-hand side wall adding extra spaciousness. From the living room, a generous hallway leads to the closed kitchen, guest toilet, and the extension with bedroom, bathroom, and utility room.

The kitchen, realized in 1995, has a practical wall layout and is fitted with a synthetic worktop and various built-in appliances, including a Bosch induction hob, integrated extractor, Miele dishwasher, stainless steel sink, and a close-in boiler. The walls are partly tiled in a light color, and a window provides daylight and space for a breakfast table. The guest toilet is half-tiled, fitted with a duoblock, and has a window for natural ventilation.

The utility room is practical and partly tiled. Here you will find the central heating boiler (ATAG 2022), a utility sink, and connections for laundry appliances. From this room, there is access to the bathroom, bedroom, and the large covered terrace in the back garden. The bathroom is fully tiled and equipped with a shower corner with thermostat tap and a washbasin. A window provides natural ventilation. The ground-floor bedroom is spacious and bright, thanks to the

large window fitted with a manually operated roller shutter.

First Floor

The first floor has been completely renewed and radiates space and light. The central landing features a void, allowing you to look up into the roof ridge. Two large skylights on either side provide pleasant natural light. From the landing, three bedrooms and a toilet are accessible. A beautiful wooden ladder leads to the open attics. The largest attic is luxuriously finished with a herringbone floor, plasterwork, and recessed spotlights.

The new toilet is half-tiled and fitted with a wall-hung closet and a washbasin with cabinet. The largest bedroom at the rear lies two steps lower than the rest of the floor and offers a view of the roof structure, which has been attractively exposed. Two windows provide additional light. This floor is fully plastered and finished with a herringbone floor, recessed spotlights, and flush panel doors, which are a recurring feature throughout the house. The two bedrooms at the front are mirrored and each have a façade window.

Garden

The covered terrace extends across the full width of the house and is partly enclosed, partly fitted with a low wall, and open at the path to the garden. This makes it a spacious and sheltered

spot to enjoy outdoor living. The garden is neatly landscaped, deep, and wide at the rear. With no buildings behind the property, you enjoy optimal privacy and space.

Garage

The wide driveway leads to the garage, measuring over ten meters deep and three meters wide. It is built with cavity walls and equipped with electricity, an electrically operated sectional door, an attic, two windows, and a garden access door. Adjacent is a storage room with an additional wooden shed.

Location

The property is situated on a through road in the center of Neerkant, within walking distance of all relevant amenities such as the primary school, sports fields, and supermarket. Thanks to nearby arterial roads, both Eindhoven and Venlo can be reached in approximately thirty minutes. In addition, the De Groote Peel nature reserve is only a ten-minute drive away—a beautiful area for walking and relaxation.

Special Features

Fully suitable for single-level living thanks to the ground-floor bedroom and bathroom

Energy-saving measures implemented after energy label issuance, including extra roof insulation and UPVC frames with triple glazing

Wide driveway leading to a large garage

Deep rear garden offering maximum privacy

Situated on a beautiful 540 m² plot in a central location with all amenities within easy reach

Ground floor finishing still to be completed, allowing you to choose your own style. Existing floorboards can be taken over if desired

Adresgegevens

Adres	Dorpsstraat 60
Postcode / plaats	5758 AS Neerkant
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

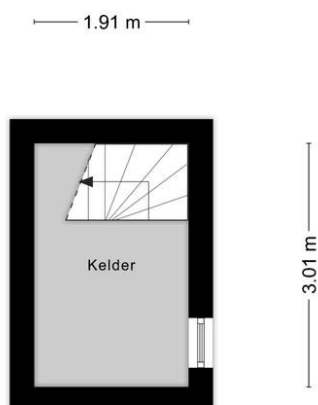
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1950
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	455 m³
Perceeloppervlakte	540 m²
Woonoppervlakte	117 m²
Woonkamer	28 m²

Details	
Ligging object	Aan drukke weg
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	2.200 cm
Tuin breedte	1.045 cm
Achtertuin	230 m²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	verzorgd

Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

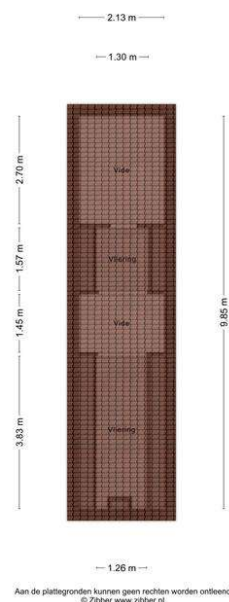
Begane grond



Eerste verdieping



Vliering

























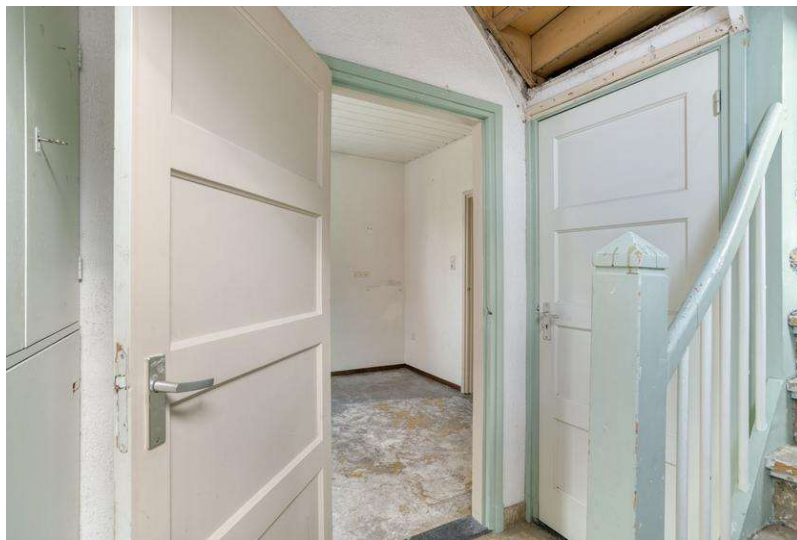






















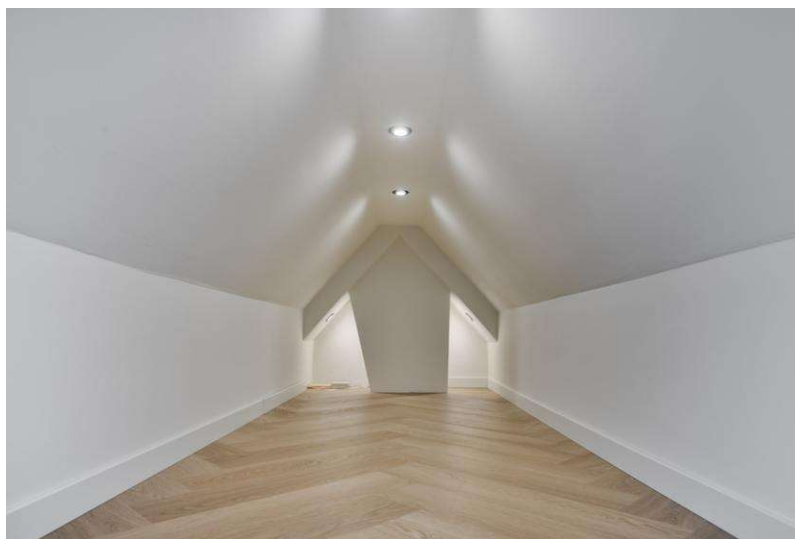












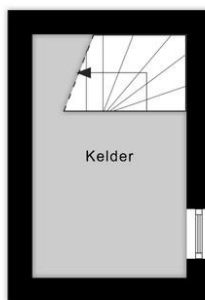






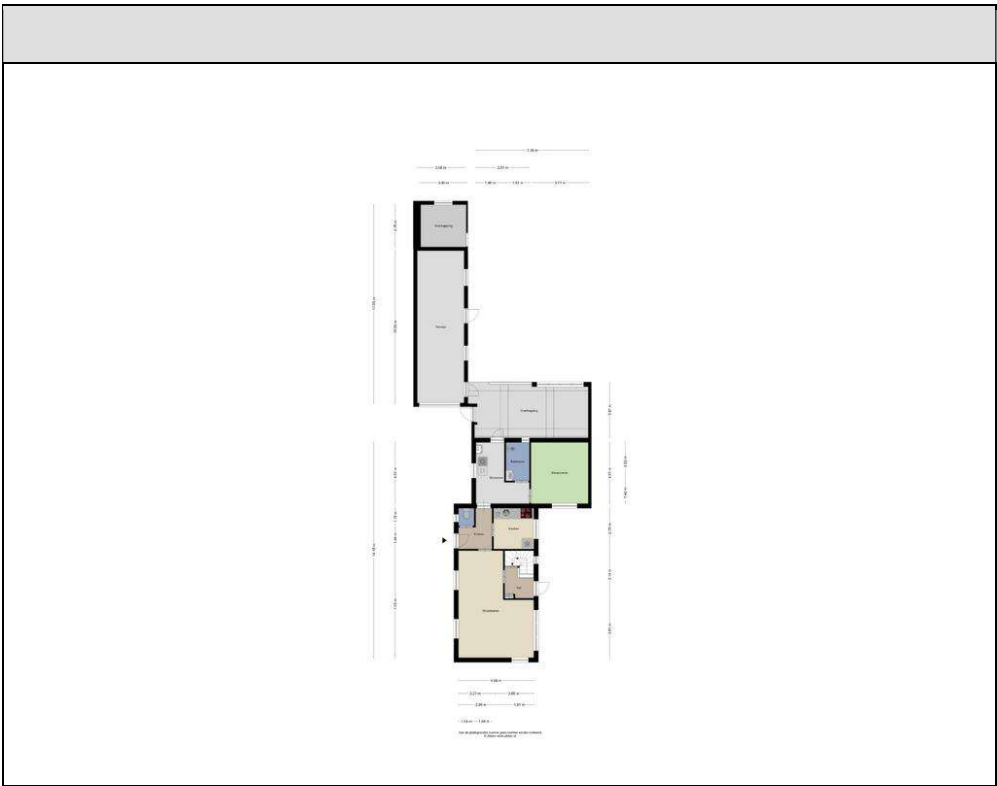
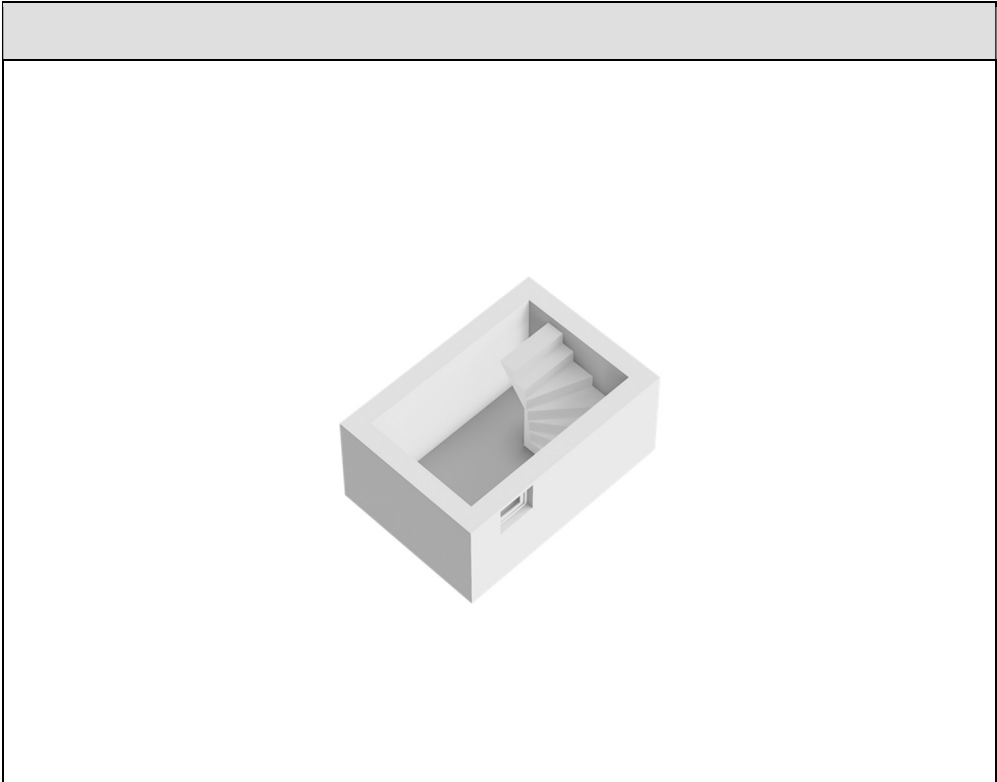


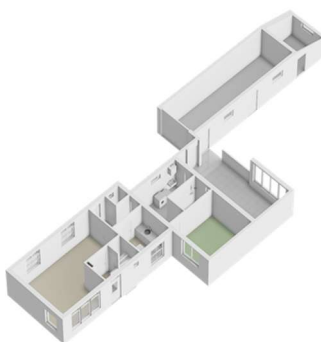
1.91 m

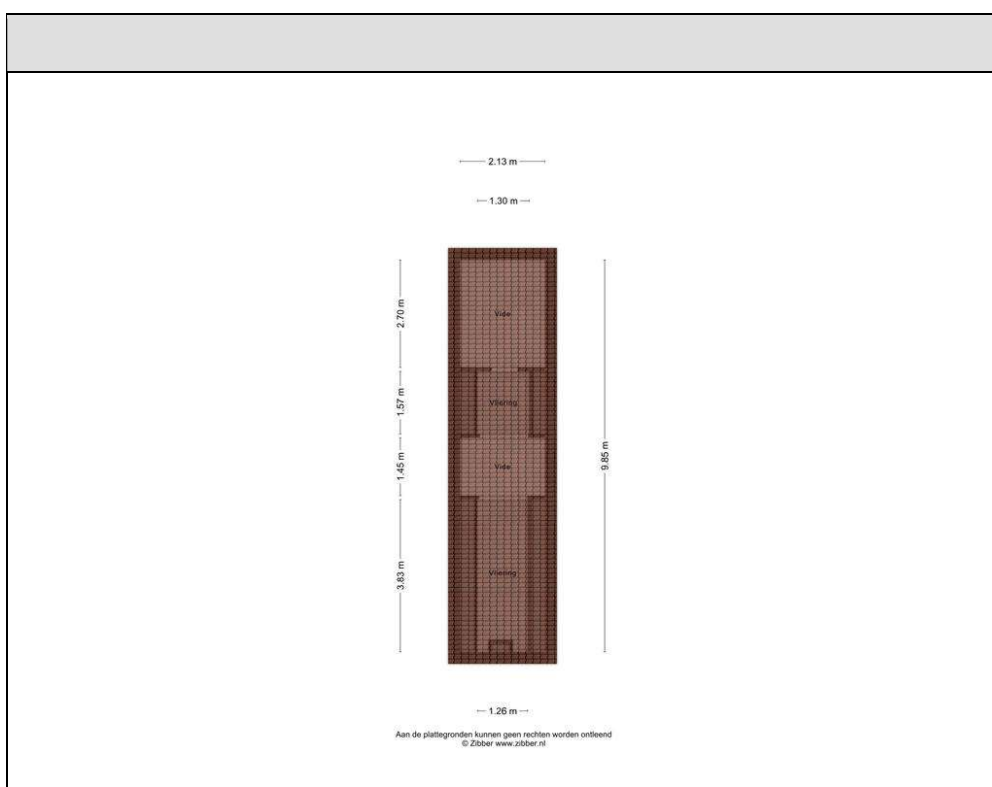
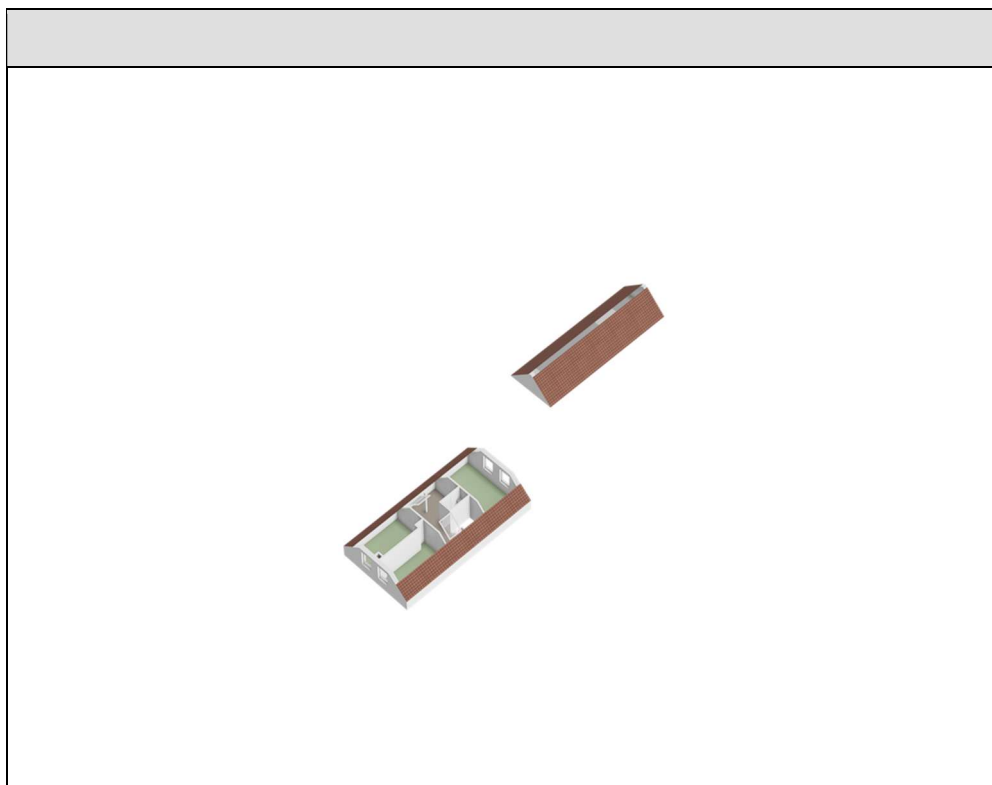


3.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



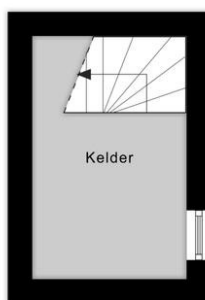






Kelder

1.91 m



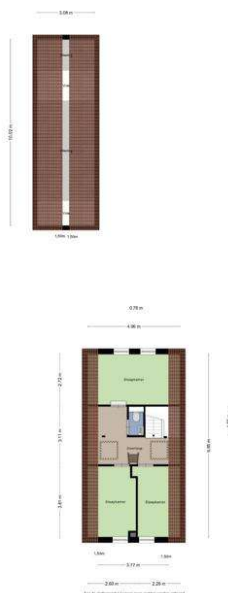
3.01 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

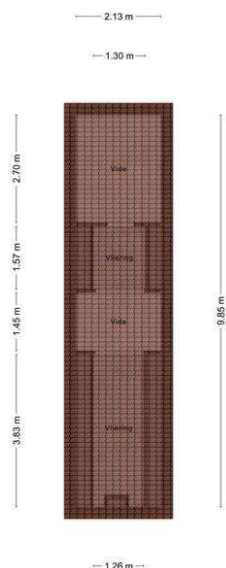
Begane grond



Eerste verdieping



Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbet www.zibbet.nl