

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BROERSVELD 142

3111 LK SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 465.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 405 m³

Woonoppervlakte: 117 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Broersveld 142, Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** Een unieke kans!

Midden in het historische centrum van Schiedam staat deze karakteristieke woning met speelse indeling te koop. Deze gezinswoning biedt je het beste van twee werelden: het comfort van een moderne woning, gecombineerd met authentieke details en uitstraling. Een historische setting, midden in het bruisende stadsleven. De woning biedt onder andere een ruime woonkamer en woonkeuken, drie goede (slaap-)kamers, een fijne achtertuin en voldoende bergruimte. Kom snel kijken en laat je betoveren door de sfeer en het karakter van dit bijzondere pand!

Deze bijzondere woning is aangewezen als gemeentelijk monument en ligt in een beschermd stadsgebied waardoor het historie, stijl en authenticiteit ademt. Een thuis voor iedereen die houdt van sfeer, karakter en een warm welkom zodra je binnenstapt! Hoewel de woning wordt aangeboden als eengezinswoning vanwege de huidige indeling, betreft het juridisch een appartementsrecht met een actieve VvE.

Locatie

De locatie is werkelijk fantastisch: op loopafstand van het Centraal Station, musea, de Lange Haven, het makersdistrict aan de Hoogstraat én het mooie Theater aan de Schie. Boodschappen doe je om de hoek en ook kinderopvang en scholen vind je volop in de directe omgeving. Daarnaast zit je zo op de uitvalswegen richting Rotterdam en omstreken. Dit is wonen met ultiem gemak!

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden. Een korte tour door de woning tref je alvast onderstaand maar bel snel voor een afspraak want we staan te popelen om je deze woning live te laten zien.

Indeling

Begane grond

Via de prachtige entree met originele vloer- en wandtegels stap je direct in de sfeer die dit huis zo bijzonder maakt. Hier vind je twee kamers, de badkamer en een handige bergkast. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en toilet. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de

voorzijde van de woning. De kamer aan de achterzijde is momenteel in gebruik als werkruimte annex wasruimte, maar is ook ideaal te gebruiken als slaapkamer. Vanuit deze kamer is er toegang tot de gezellige stadstuin. Deze nette, onderhoudsvriendelijke buitenruimte is ook bereikbaar via een zij-ingang en voorzien van zowel bestrating als groen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de sfeervolle woonkamer, gekenmerkt door het fraaie houten balkenplafond en de houten lamelparketvloer. Hier vormt zich het warme hart van de woning. Aan de voorzijde kijk je uit over de levendige winkelstraat: jij geniet van het straatbeeld, terwijl voorbijgangers niet bij je naar binnen kunnen kijken. Aan de achterzijde ligt de ruime woonkeuken met een royale L-vormige opstelling, voorzien van een Boretti 6-pits gasfornuis met oven, een vaatwasser, afzuigkap en een losse koel-vriescombinatie. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging met de cv-combiketel en mechanische ventilatie, die tevens toegang biedt tot het tweede toilet.

Tweede verdieping

Onder het bijzondere kapconstructie met houten balken en spanten bevindt zich een knusse slaapkamer met een nokhoogte van maar liefst 4 meter! Dit is een heerlijke ruimte die direct een loftachtige sfeer oproept. Perfect als slaapkamer, maar ook te gebruiken als fijne werkkamer of creatieve ruimte.

Belangrijke punten op een rij:

- Gemeentelijk monument in beschermd stadsgebied;
- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente (einddatum tot 23 maart 2110, canon afgekocht tot 24 maart 2061). Mogelijkheid tot omzetting van erfpacht naar eigen grond is mogelijk binnen de gemeente Schiedam;
- Actieve VvE met een maandelijks bijdrage van € 163,-- per maand;

Broersveld 142, Schiedam

- Houten kozijnen met Van Ruijsdaelglas (monumentenglas);
 - In 2010 is het gehele complex door gemeente Schiedam getransformeerd naar de huidige appartementen. Er zijn onder andere nieuwe houten verdiepingsvloeren, een nieuw dak met isolatie en de gevels zijn gereinigd. Het appartement is vervolgens casco opgeleverd aan de huidige eigenaar en zij hebben het appartement verder afgewerkt en ingericht.
 - Uitstekende locatie midden in het centrum van Schiedam;
 - Oplevering in overleg;
 - Gezien het bouwjaar van de woning worden een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- !NB De woning wordt in de brochure en de kenmerken aangeboden als grondgebonden woning (eengezinswoning) echter het betreft kadastraal en juridisch een appartementsrecht!
- Kadastraal bekend als Gemeente Schiedam, Sectie B, nummer 3859, A3.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda of de website van Anke Bodewes makelaardij de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.**

Kom genieten van historie en comfort in één! Deze woning is écht een parel voor wie bijzondere architectuur en authentieke details weet te waarderen. Wil jij wonen in een monument vol karakter, midden in het bruisende hart van Schiedam? Plan dan snel een bezichtiging!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.



































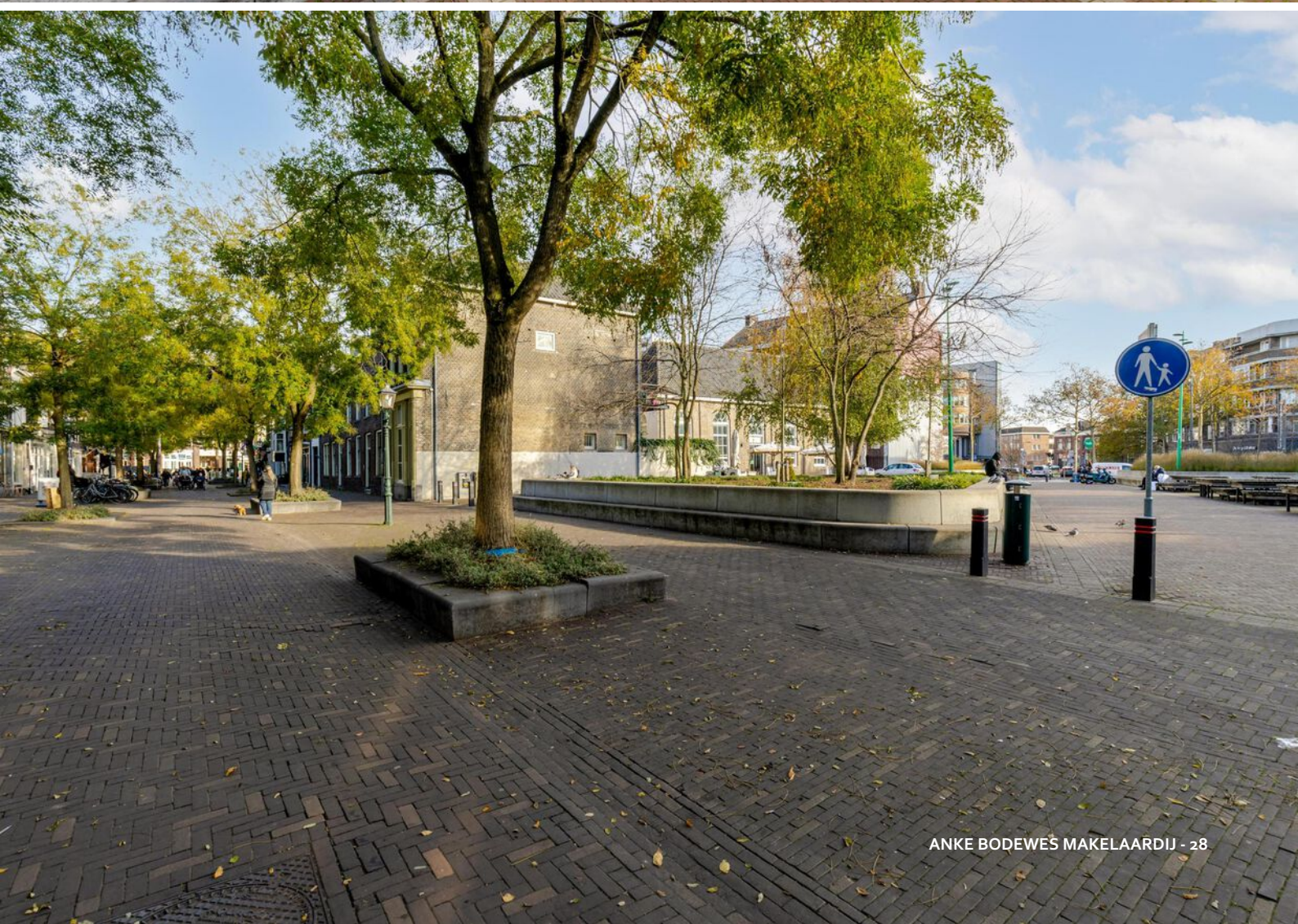


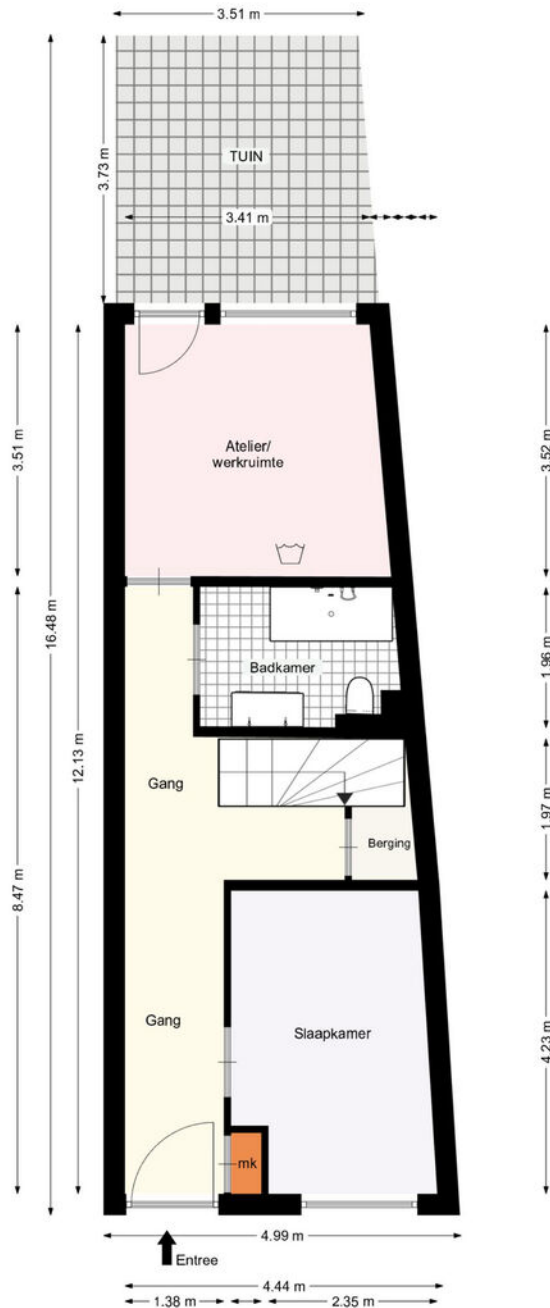








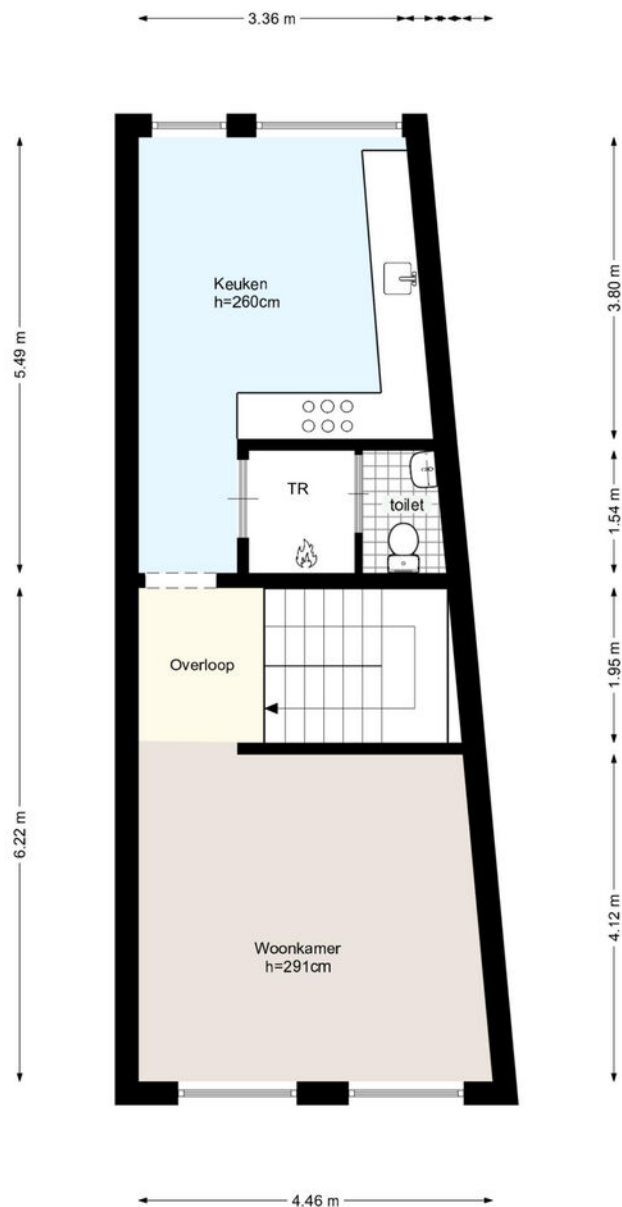




Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond

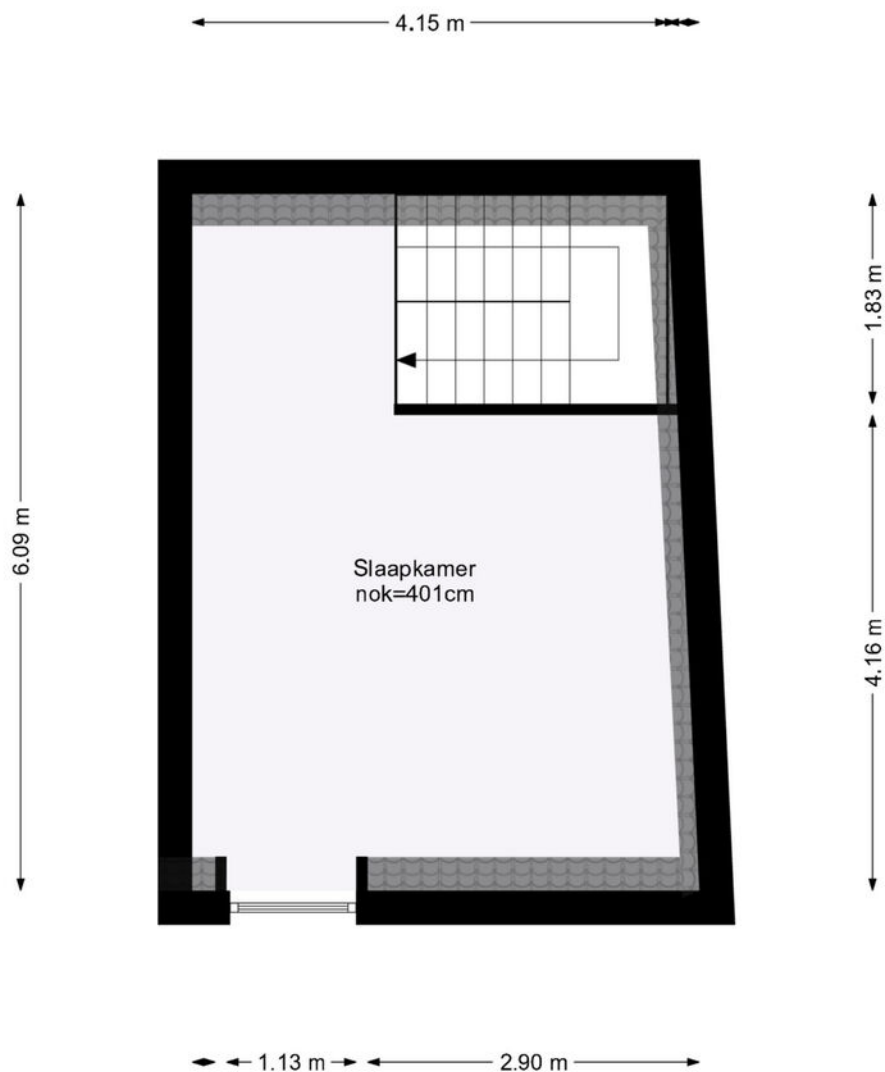


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Eerste Verdieping

Broersveld 142 Schiedam
-2e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Tweede Verdieping



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Schiedam

Sectie

B

Perceel

3857

kadaster

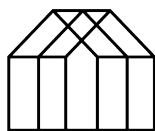
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl