

Te koop



Matsyslaan 30 / Heerhugowaard



RE/MAX

RE/MAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

Fijne tussenwoning in een rustige straat.

In de kindvriendelijke en groene Schilderswijk aan de Matsyslaan 30 ligt deze ruime tussenwoning. Binnen loop- en fietsbereik zijn diverse sportgelegenheden, basisscholen en middelbare scholen te vinden. Op fietsafstand zijn Centrumwaard, winkelcentrum Middenwaard en diverse uitgaansgelegenheden. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam binnen 5 autominuten te bereiken. Kortom: De perfecte ligging!

De woning is altijd goed onderhouden en in de loop van de jaren zijn er diverse aanpassingen gedaan. Zo is er een kunststof schuifpui geplaatst met doorloop naar de achtertuin. Alle kozijnen op de begane grond en de eerste verdieping zijn ook voorzien van kunststof en onderhoudsvrij. Door het weghalen van de muur tussen de woonkamer en de keuken, en het plaatsen van de schuifpui is er meer leefruimte en komt er veel licht naar binnen via de achterzijde. De achtertuin heeft zicht op mooie bomen en is geheel vrij gelegen. Tel daarbij op dat bijna de gehele woning is voorzien van houten parketvloeren en u bent verkocht! Een fijne woning die echt een bezichtiging waard is!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

Indeling:

Begane grond: De entree/hal geeft toegang tot de trap naar boven, meterkast, toilet en de deur naar de keuken, woonkamer. De woonkamer is ruim en door de open keuken is er een fijne verbinding ontstaan tussen de zithoek en de eetkamer. Aan de voorzijde is op dit moment het zitgedeelte geplaatst vanwaar u zicht heeft op de rustige straat en het openbaar groen wat kenmerkend is voor deze wijk. Aan de achterzijde vindt u de open keuken en de gezellige eethoek. Vanuit de eethoek heeft u zicht op achtertuin. Er zijn geen directe achterburen en zodoende kijkt u vrij uit richting het openbaar groen. Veel privacy en geen inkijk dus! De open keuken is voorzien van inbouw apparatuur. U heeft de beschikking over een koel-vriescombinatie, combimagnetron/oven, gasfornuis, afzuigkap en een vaatwasser. Verder is er voldoende kastruimte om al uw keukengerei in op te bergen.

Eerste verdieping: Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e verdieping. Op de 1e verdieping vindt u een overloop en twee slaapkamers. Dat waren er oorspronkelijk drie. Door het samenvoegen van de voorste en achterste slaapkamer is een zeer riante ruimte ontstaan welke op dit moment in gebruik is

als slaapkamer en inloopkast. Luxe toch! Heeft u toch liever een derde slaapkamer op deze verdieping, dan is dat dus mogelijk. Verder vindt u op deze verdieping de badkamer. De badkamer is keurig onderhouden en voorzien van een wastafel met meubel en een inloofdouche. Het tweede toilet maakt het comfort op deze verdieping compleet.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u een voorzolder en de derde slaapkamer. Op de voorzolder is de Cv-ketel geplaatst. Ook is daar ruimte voor een wasmachine en droger (momenteel staat hier een wasmachine – aansluiting wasmachine is aanwezig). Door de dakkapel is er op deze verdieping een keurige en ruime slaapkamer ontstaan. Verdere is er op deze verdieping achter de knieschotten voldoende opbergruimte voor alles wat u niet dagelijks gebruikt.

Tuin: De achtertuin is ruim, gelegen op het oosten en voorzien van een stenen berging. U kunt de tuin via een achterom bereiken en dat is natuurlijk erg fijn. Doordat de woning geen directe achterburen heeft biedt deze tuin u erg veel privacy. Daarnaast beschikt de woning over een ruime voortuin. Beide tuinen zijn voorzien van sierbestrating, beplanting en zijn goed onderhouden.

Dit is een fijne tussenwoning met veel privacy in de tuin en een perfecte ligging!

Bijzonderheden:

- Geen directe achterburen
- Kindvriendelijke buurt
- Kunststof kozijnen
- Bijna gehele woning is voorzien van houten parketvloeren
- Open keuken
- Nabij uitvalswegen
- Supermarkt op loopafstand

Maak snel een afspraak met makelaar Daan Happe om deze woning te komen bekijken.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Matsyslaan 30
Postcode en woonplaats	1701 NL Heerhugowaard
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	oost
Woonoppervlakte	108 m²
Inhoud	383 m³
Externe bergruimte	8 m²
Perceeloppervlakte	156 m²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, bodemisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	1325



A photograph of a house's front entrance, featuring a white door with a decorative glass panel and a large window to the right. The window shows a glimpse of the interior with plants and a white lantern. The foreground is a cobblestone path. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning













PLATTEGROND

Matsyslaan 30 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

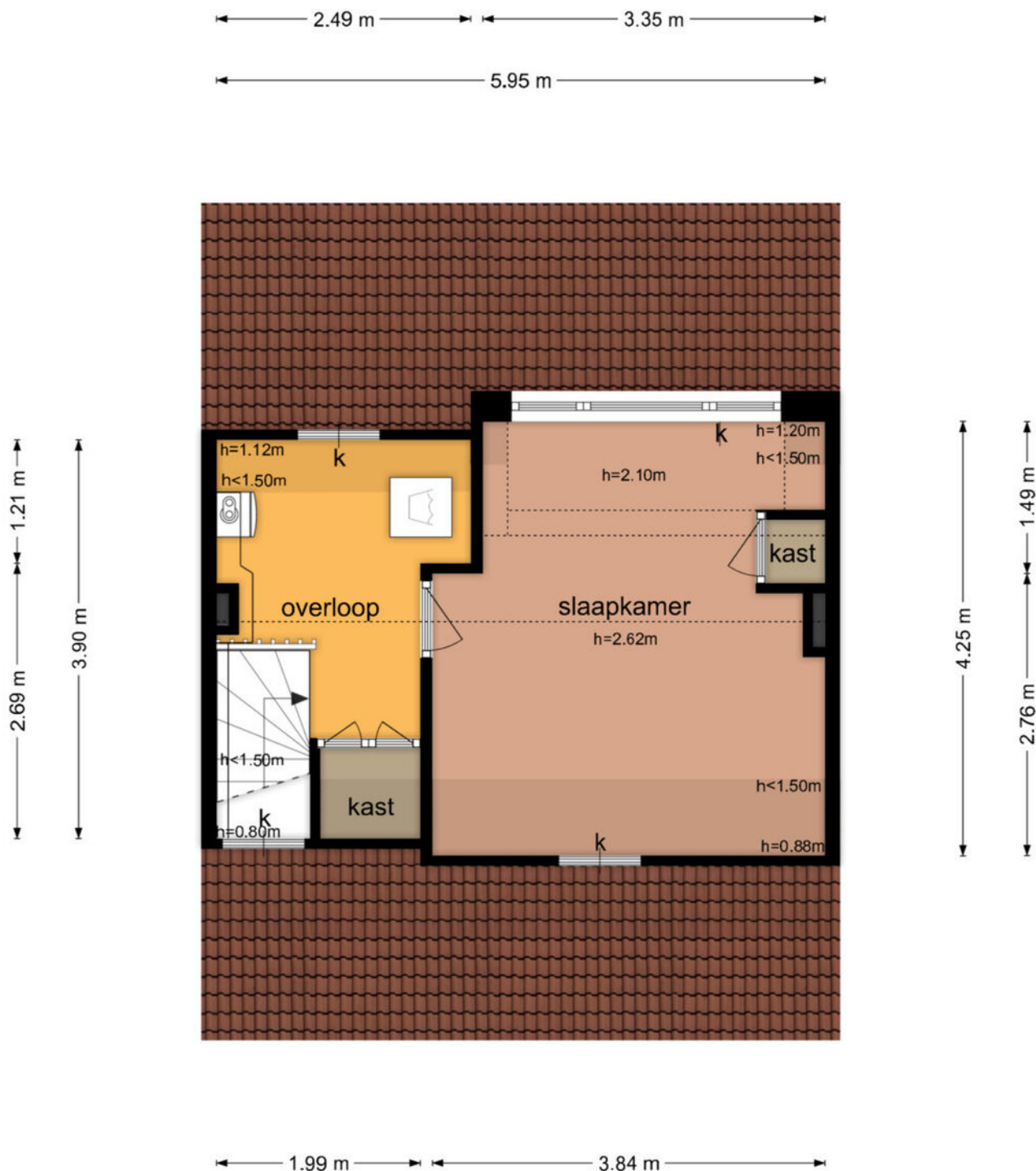
Matsyslaan 30 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

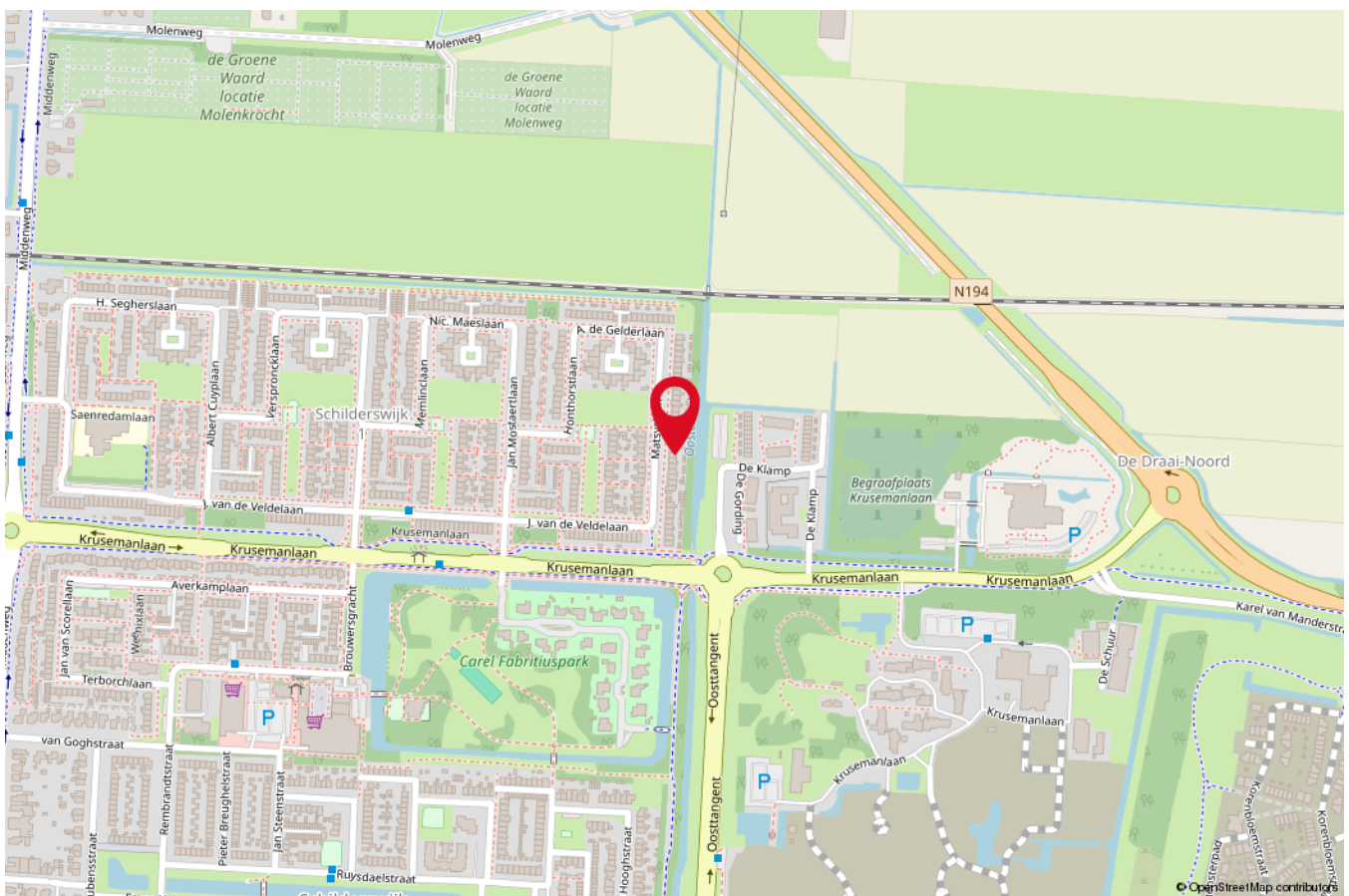
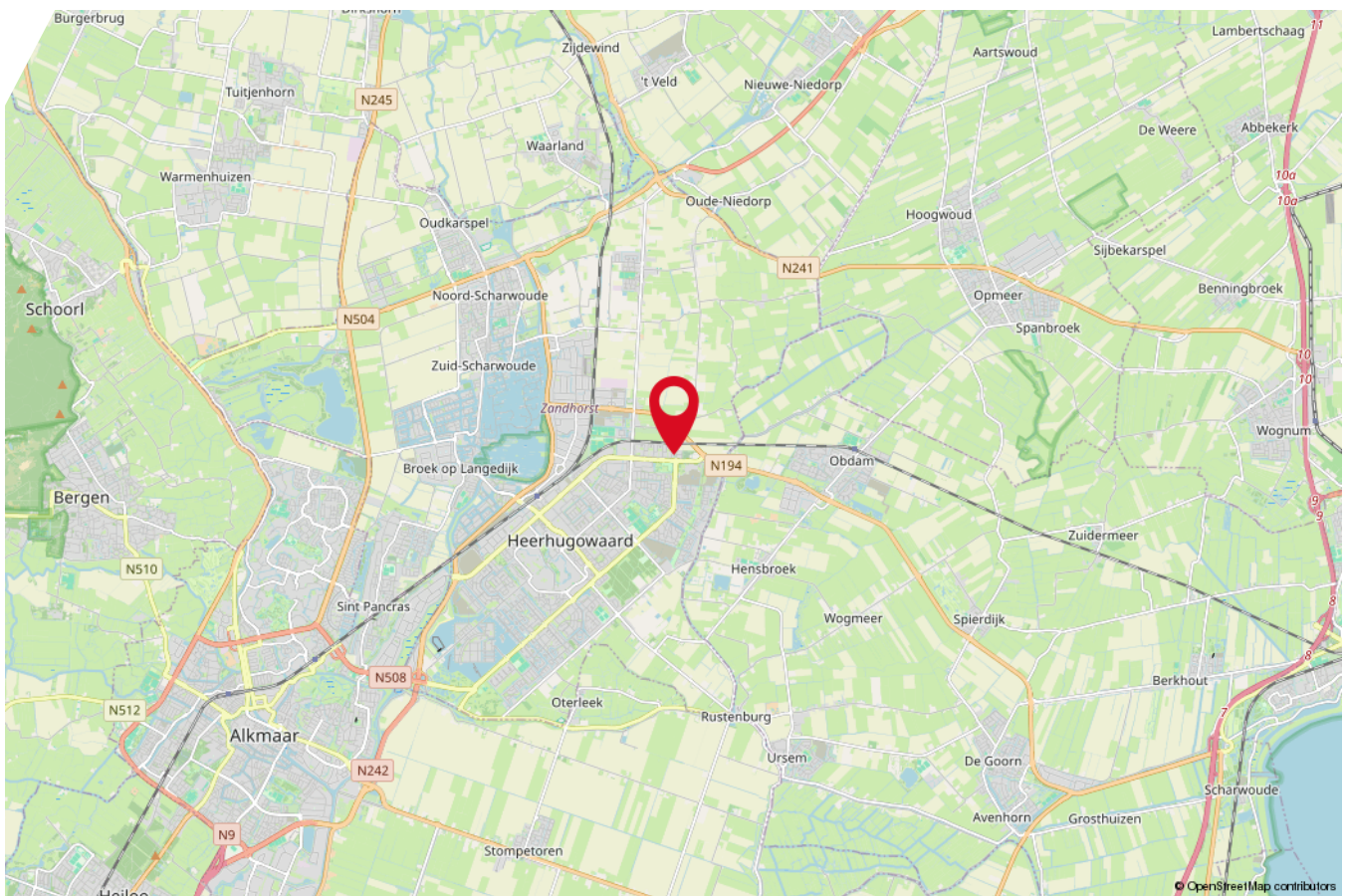
PLATTEGROND

Matsyslaan 30 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



RE/MAX

RE/MAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | Tel: 06-13045153