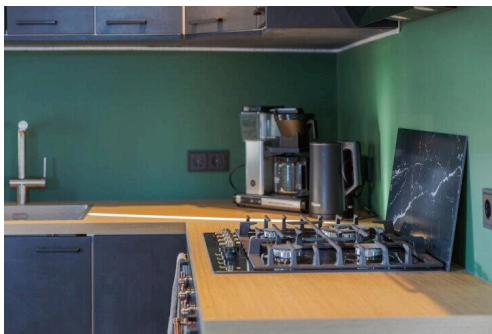


Hommerts

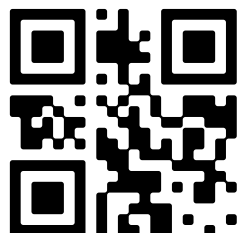
Jeltewei 72 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.JELTEWEI72.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 70 m²
Perceeloppervlakte: 229 m²
Inhoud: 225 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.jeltewei72.nl



Omschrijving

Jeltewei 72, 8622 XT Hommerts

Ben je op zoek naar een leuk huis voor jezelf, of met z'n tweetjes? En ben je niet zo handig, dus zo weinig mogelijk klussen? En dan ook nog dicht bij Sneek zodat je alle voorzieningen op korte afstand hebt? Dan hebben wij hét huis voor jou. Helemaal compleet, gemoderniseerd, goed geïsoleerd en dan ook nog een lekkere achtertuin en garage. Welkom aan de Jeltewei!

Bij aankomst zet je de auto gewoon op je eigen oprit. Genoeg ruimte voor zelfs twee auto's. Via de achterdeur ga je naar binnen en dan kan het feestje beginnen. Een moderne keuken voorzien van alle apparatuur. Een gezellige eethoek en een bijkeuken met plek voor je wasmachine en droger. En dan de woonkamer. Compleet met balkenplafond en een fraai zicht aan de voorzijde.

In de hal vind je het toilet en de badkamer met douche en wasmeubel.

Op de verdieping is een prima slaapkamer en een werkkamer die eventueel ook als kleine slaapkamer gebruikt kan worden. Achter de knieschotten is voldoende bergruimte.

En dan de achtertuin. Gelegen op het westen dus de middag- en avondzon. Lekker loungen onder de overkapping onder het genot van een hapje en drankje. Te fris? Dan kun je de garage ook gebruiken om daar gezellig te zitten, er is een bar en zelfs verwarming!

Voor meer info bekijk ook even de video en de eigen website van deze woning: jeltewei72.nl Ben je nu niet meer te houden en moet je dit leuke huis bekijken? Dan kun je ons gewoon bellen of mailen, we laten deze woonbeleving graag aan je zien. Tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Perceeloppervlakte:	229 m²
Inhoud:	225 m³
Externe bergruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Achtertuin:	48 m² (6 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

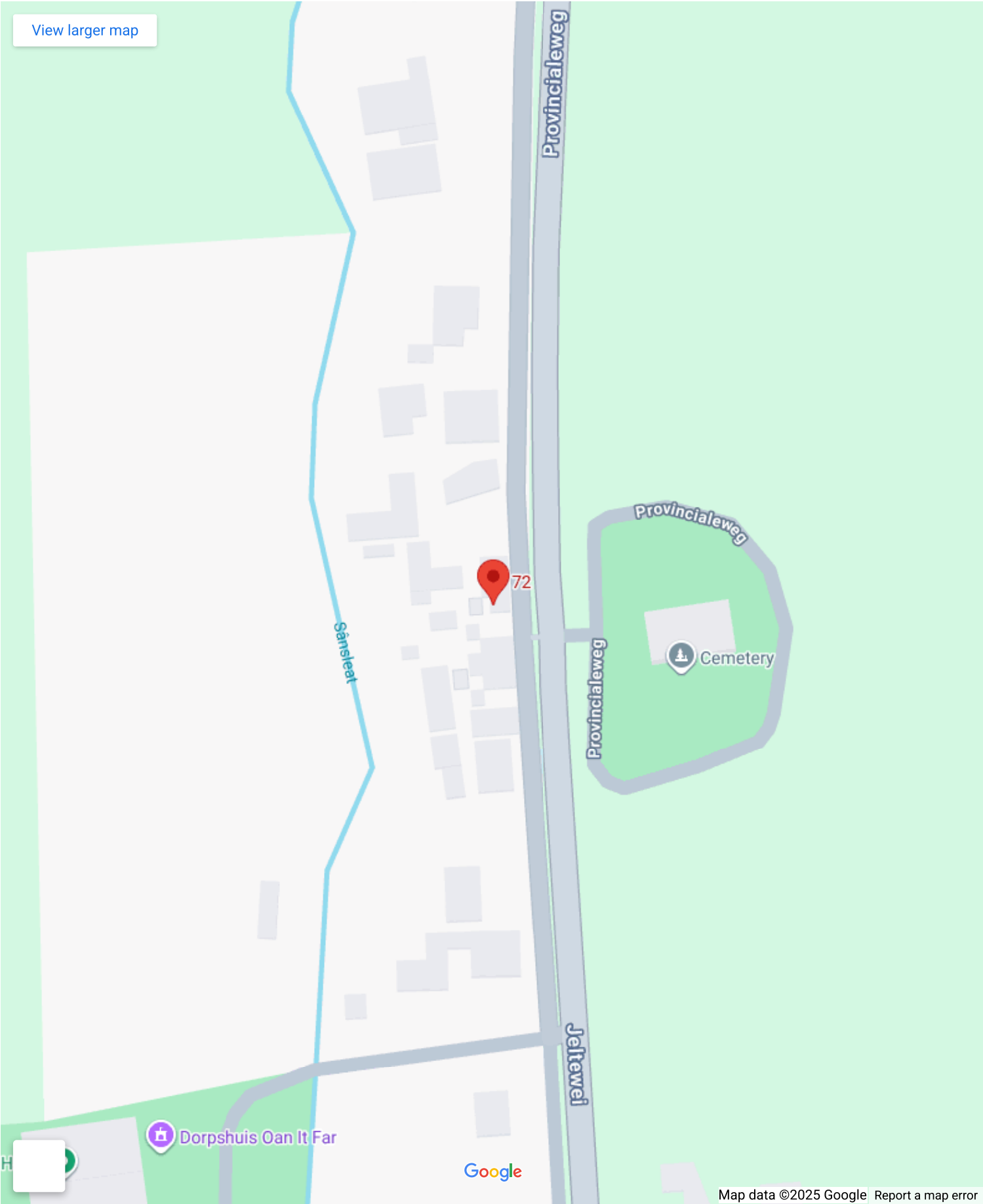
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

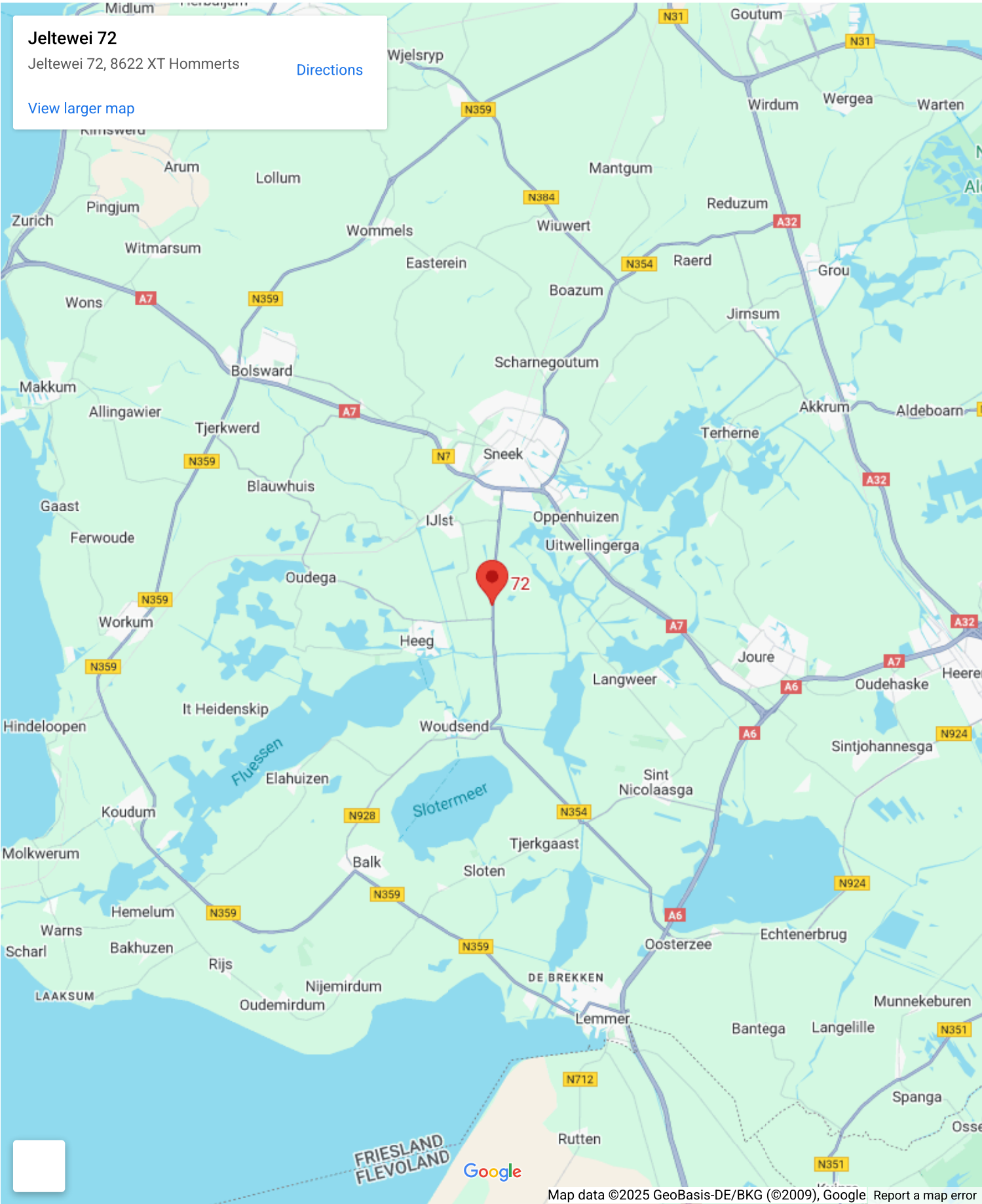
Garage

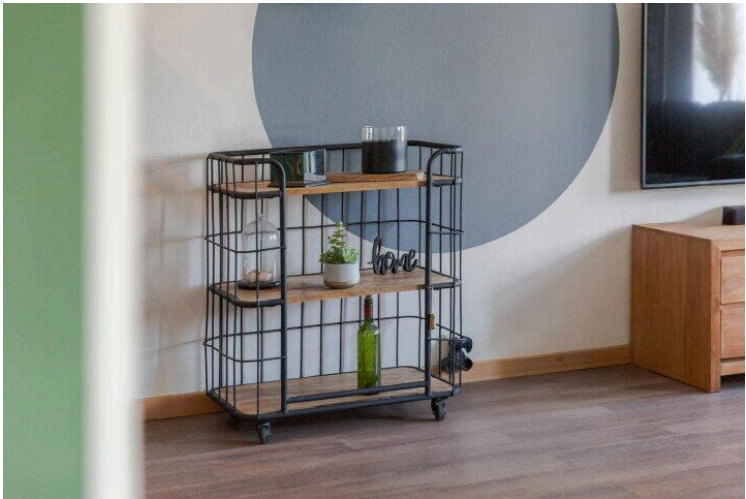
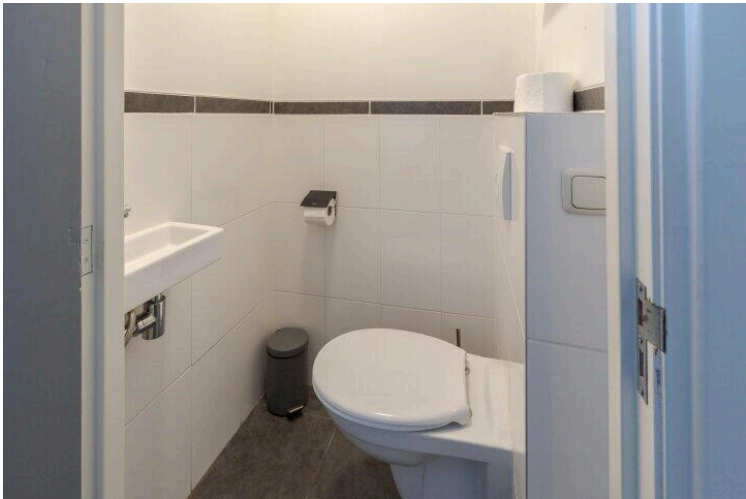
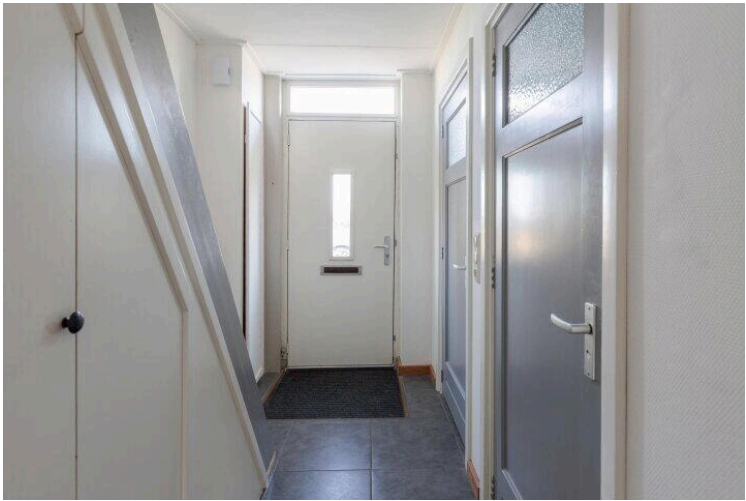
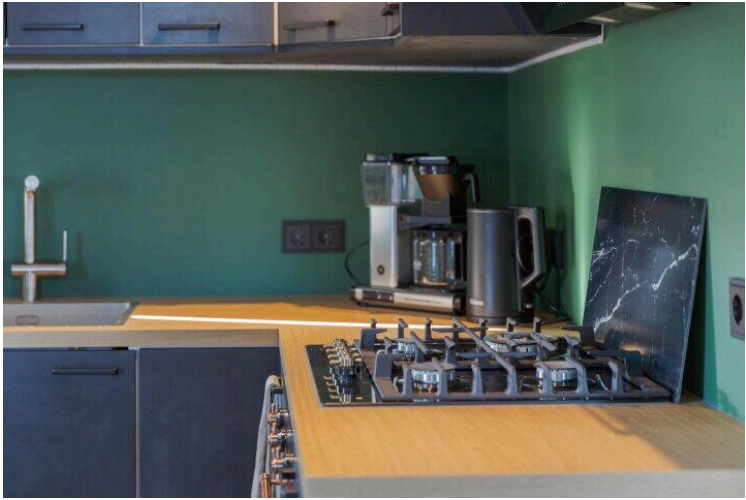
Soort garage:	Vrijstaand hout
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

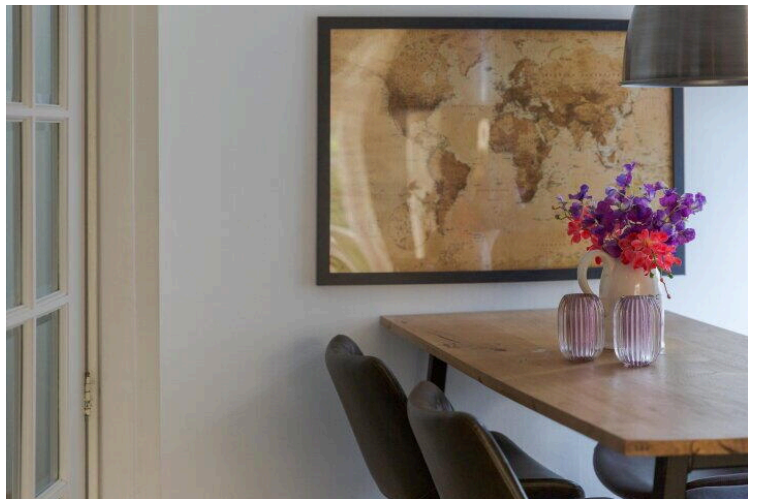
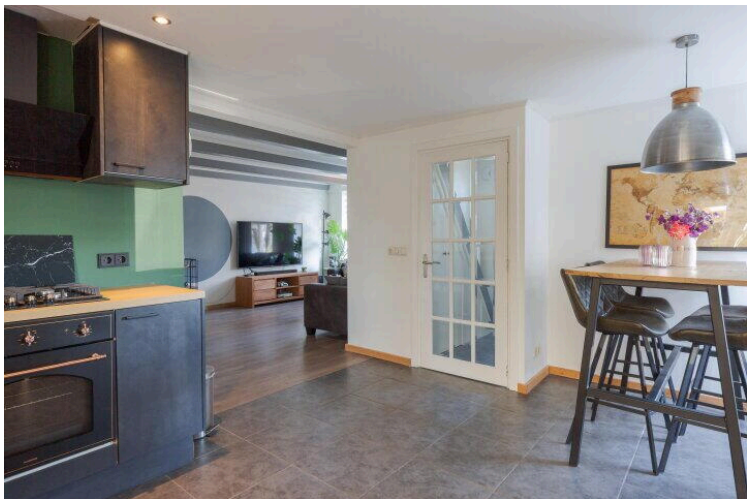
Op de kaart

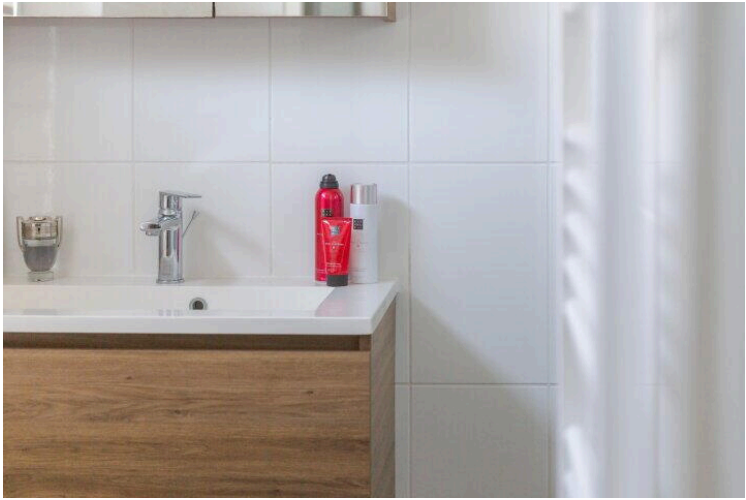


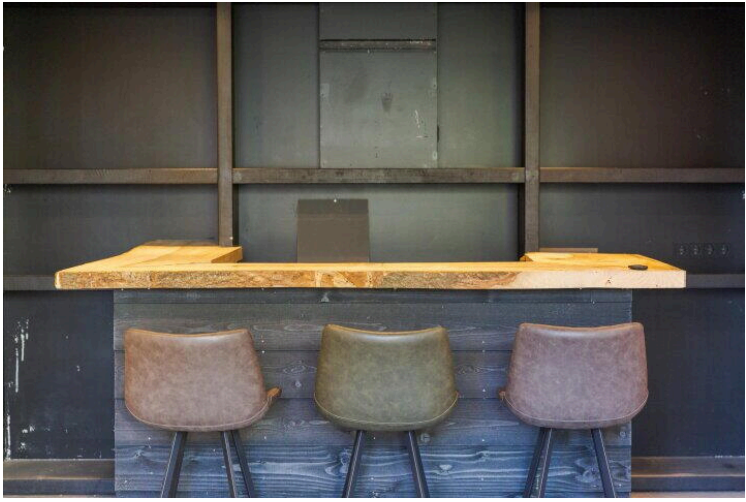
Op de kaart

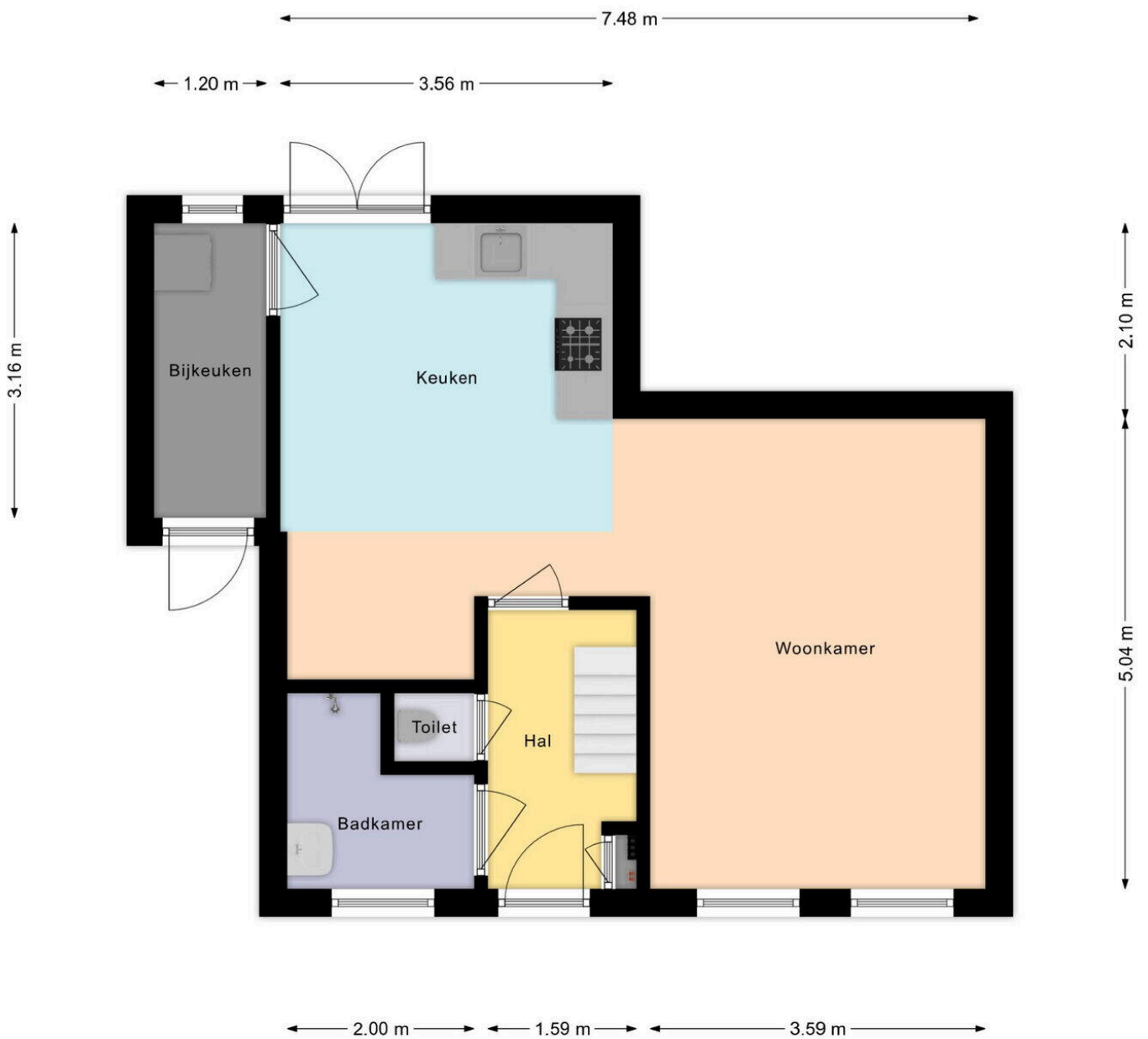




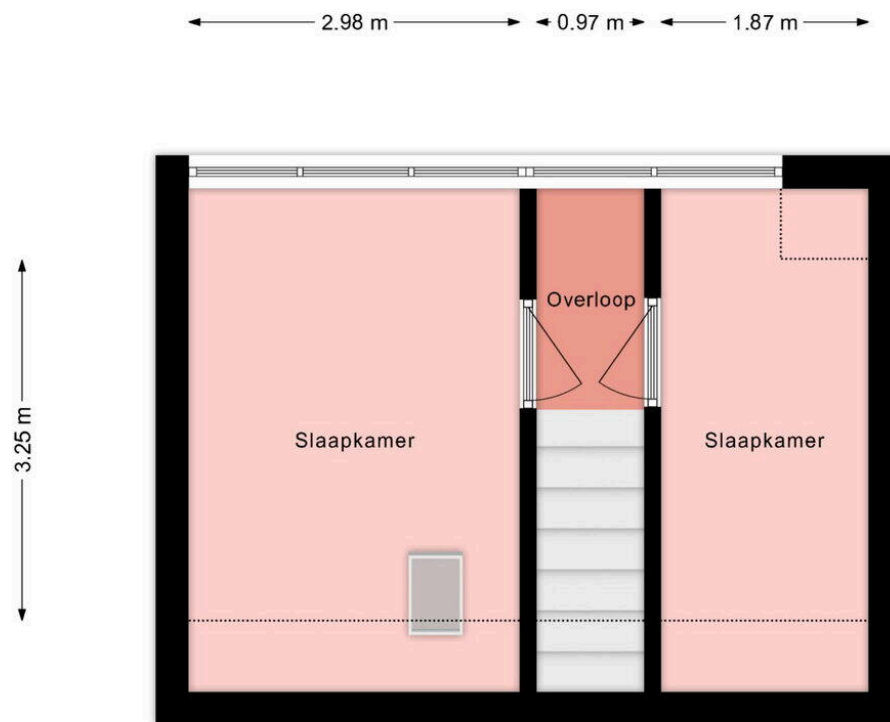








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Jeltewei 72

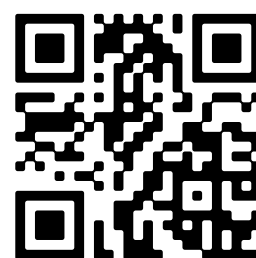
www.jeltewei72.nl



Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagrecht 33
8651 EC, IJlst

www.kuperusheeringa.nl
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!