



## TE KOOP

**Koopmanstraat 38**  
5401 GX Uden

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd





# Kenmerken

**Soort woning:**

Appartementbt

**Woonoppervlakte:**

93 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

309 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

0

**Aantal kamers:**

2

**Slaapkamers:**

2

**Bouwvorm:**

Bestaande bouw

**Type woning:**

Appartement

**Energie label:**

B

**Bouwjaar:**

2008

**Warm water:**

-

**Ligging:**

In het centrum

**Tuin:**

balkon

**Berging:**

in pandige berging

**Verwarming:**

-

**Isolatie:**

Volledig geïsoleerd







# Omschrijving

## Uden, Koopmanstraat 38

Wonen in het hart van Uden — modern appartement met eigen berging & parkeerplaats

Stel je voor: thuiskomen in een fris, modern appartement midden in het centrum van Uden — licht, ruim en comfortabel. Dit aantrekkelijke appartement maakt wonen in de stad uiterst praktisch én aangenaam: een eigen berging én een afgesloten parkeerplaats in de onderliggende garage geven rust en zekerheid. Het gebouw werd opgeleverd in 2008, waardoor het voldoet aan moderne isolatie- en bouwtechnische normen — energiezuinig, warm in de winter en koel in de zomer. Ideaal voor wie gemak, comfort en een centrale ligging waardeert.

### Over Uden

Uden is een levendig en groeiend centrum — in 2025 telt de woonplaats Uden circa 37.715 inwoners. Het biedt een breed scala aan voorzieningen: winkels, horecagelegenheden, evenementen en voorzieningen voor onderwijs, zorg en sport. Dankzij de ligging in Noord-Brabant is Uden goed ontsloten: in de nabije regio bevinden zich grotere steden, en het wegennet en openbaar vervoer verbinden Uden met omliggende plaatsen en regio's. Daarmee combineert Uden de rust van een kleinere plaats met de voorzieningen en bereikbaarheid van een stadsomgeving.

### Indeling van het appartement:

- Entree / hal — een nette binnenkomst, die toegang geeft tot de diverse vertrekken.
- Berging — voorzien van de cv-ketel en witgoed aansluitingen: praktisch voor wasmachine/droger en opslag.
- Toilet met fontein — netjes afgewerkt en separaat van de badkamer.
- Woonkamer met open keuken — een lichte, open leefruimte met keuken met inbouwapparatuur; een prettige plek om te ontspannen, koken en leven.
- Twee slaapkamers — beide ruim genoeg voor een bed én kastruimte, ideaal voor (slaap)-, werkkamer of logeerkamer.
- Badkamer — voorzien van bad, aparte douche en wastafel;
- Loggia — een extra plus: een buitenruimte om even van frisse lucht of zon te genieten, zonder de woning te verlaten.

### Parkeren & berging

Je eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage geeft rust en veiligheid — geen gedoe met openbaar parkeren. Bovendien is de privé-berging in het souterrain ideaal voor fietsen, opslag of als extra ruimte.

Geïnteresseerd? Plan dan nu een bezichtiging! Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



















































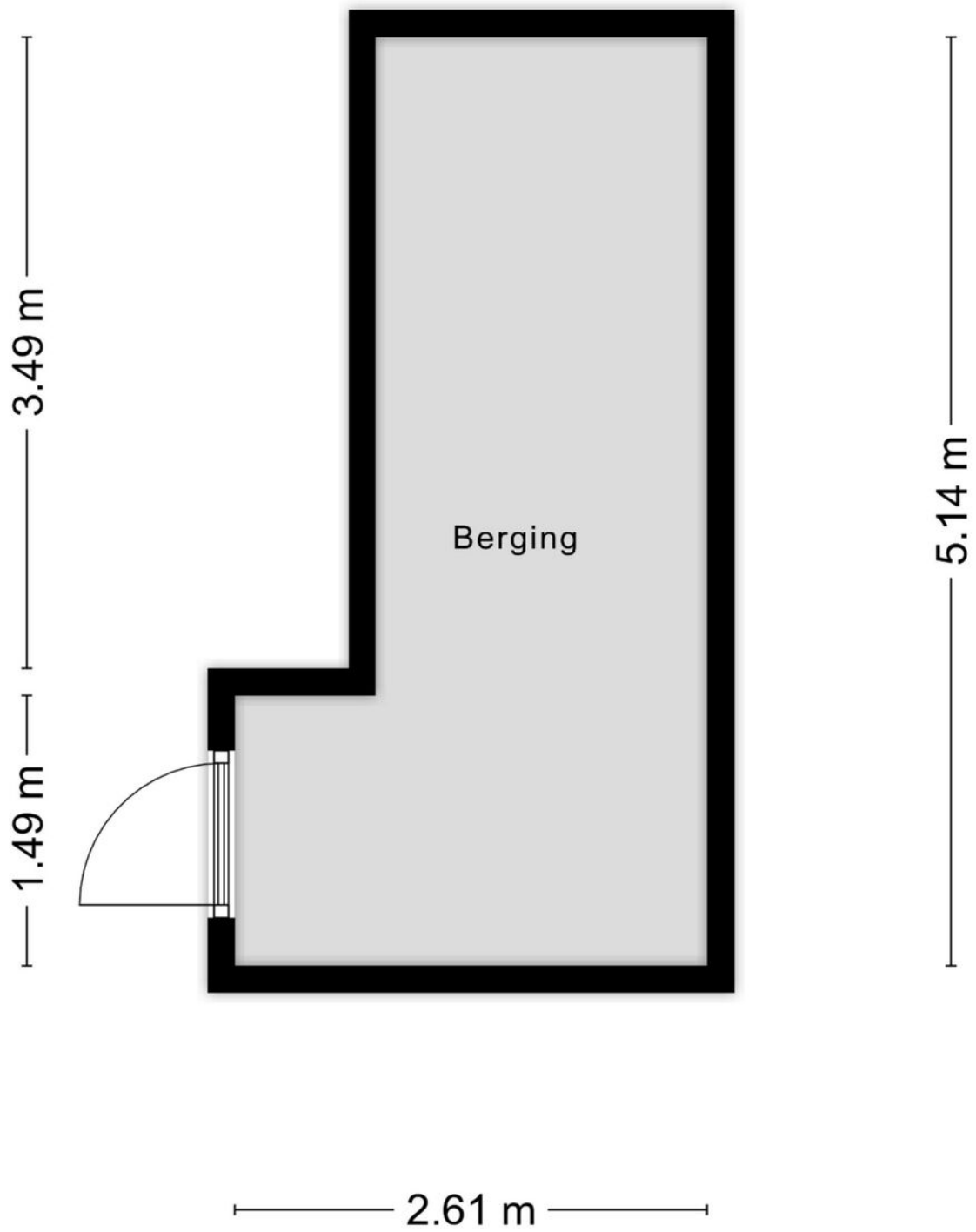
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# Plattegrond

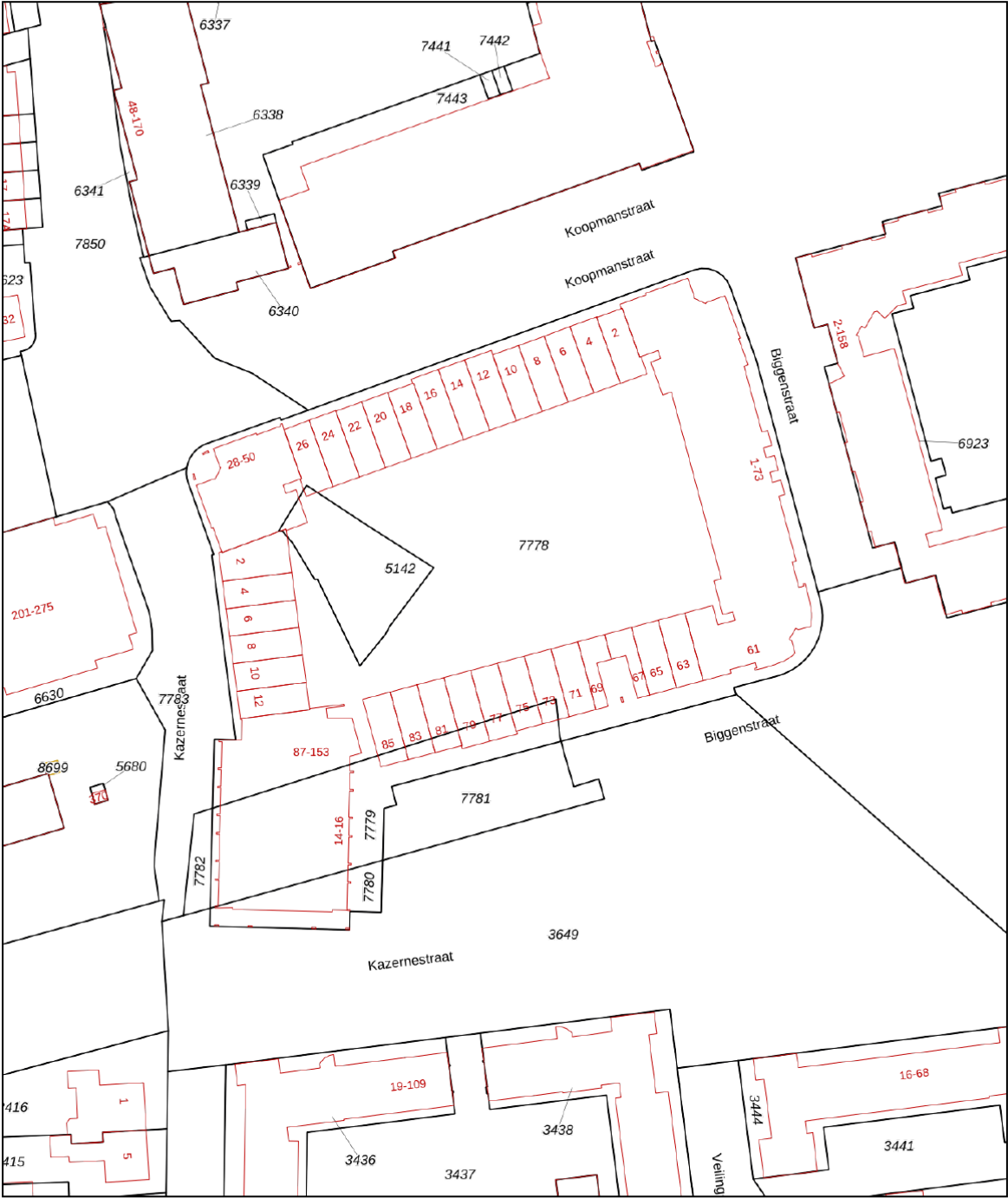




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: uden koopmanstr 38



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Uden

Sectie M

Perceel 5142

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



[illegible]



# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.



# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca 30 professionele medewerkers verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme levert de beste ingrediënten om onze opdrachtgevers van goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende banden met onze opdrachtgevers die wij in elke fase in de vastgoedcyclus van hun vastgoed en/of in elke fase van hun leven of onderneming met de door ons aangeboden diensten van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

