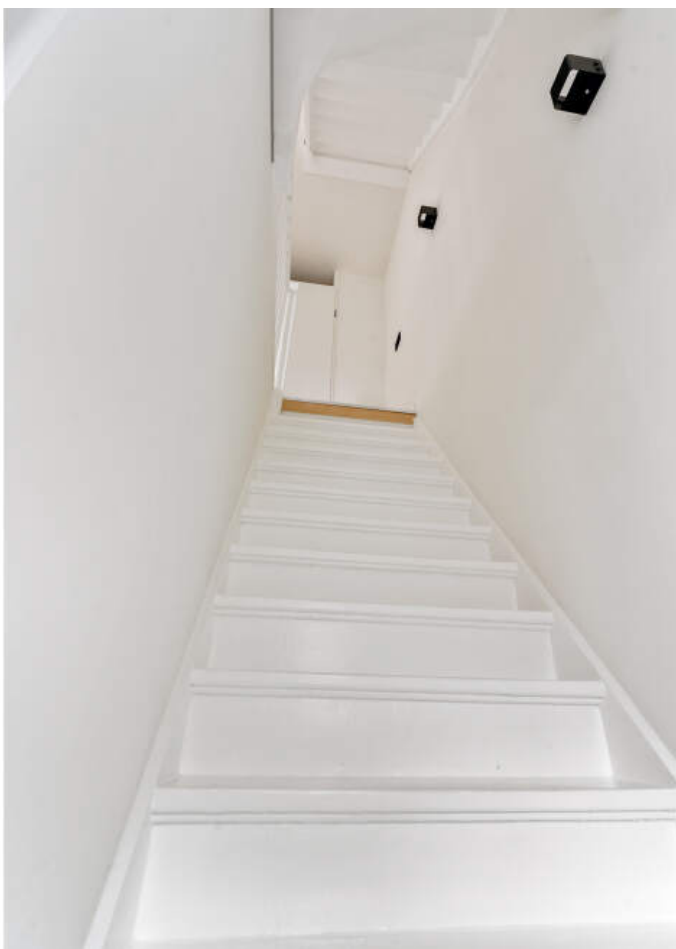
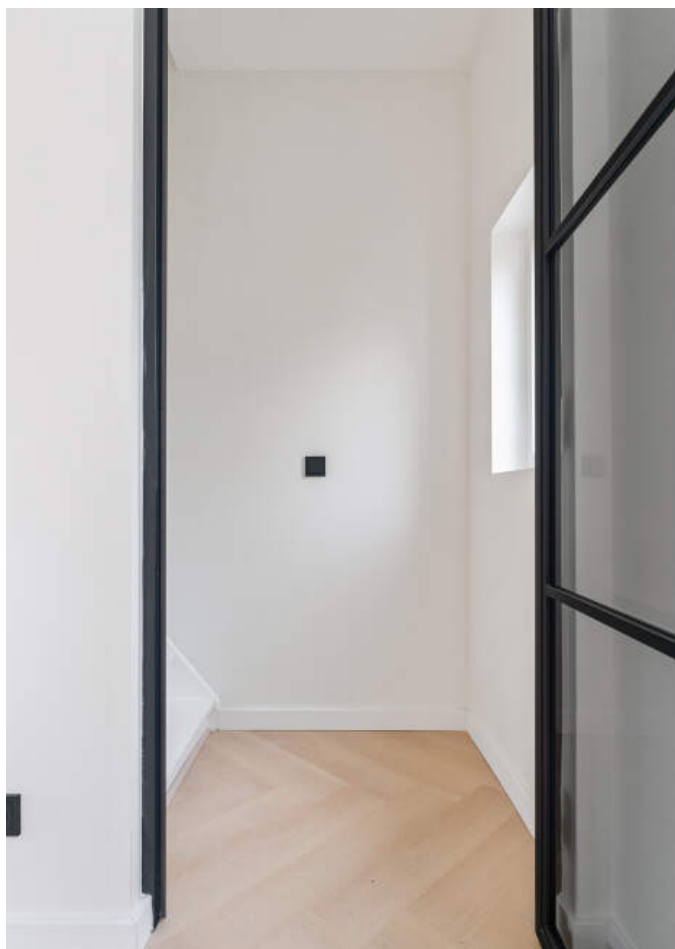




Johan de Wittlaan
405
Arnhem
€ 385.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Eerste verdieping
- 7 Tweede verdieping
- 9 Derde verdieping
- 10 Plattegronden

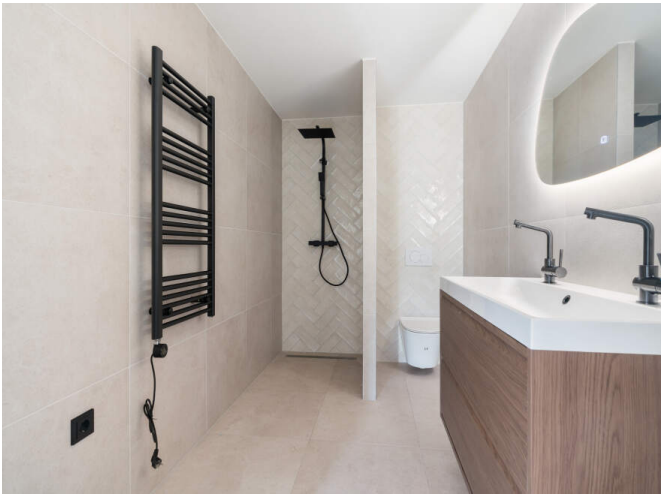


Een compleet nieuwe start aan de Johan de Wittlaan 405 in Arnhem! Laat je verrassen door deze hoogwaardig verbouwde woning waar alles – echt alles – nieuw en duurzaam is. Dit royale appartement met een woonoppervlak van 95 m² ademt kwaliteit en comfort. Dankzij de recentelijke, grondige renovatie hoef jij alleen nog maar je koffers uit te pakken en te genieten. Moderne voorzieningen, een doordachte indeling en een fijne dosis licht maken dit appartement dé perfecte plek om thuis te komen. Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar het zelf.



Eerste verdieping

Je komt binnen in een heerlijk lichte en ruime woonkamer waar elke hoek uitnodigt tot gezelligheid. De splinternieuwe keuken (2025) straalt een moderne stijl uit en biedt alles wat je nodig hebt om een sterrenmaaltijd te bereiden. Doordat het balkon bij de keuken is getrokken, geniet je hier van extra woonruimte: ideaal om een eethoek te creëren. Op deze verdieping vind je verder een eigentijds afgewerkt toilet en de overloop. Overal liggen prachtige PVC-visgraatvloeren mét vloerverwarming om het helemaal af te maken.



Tweede verdieping

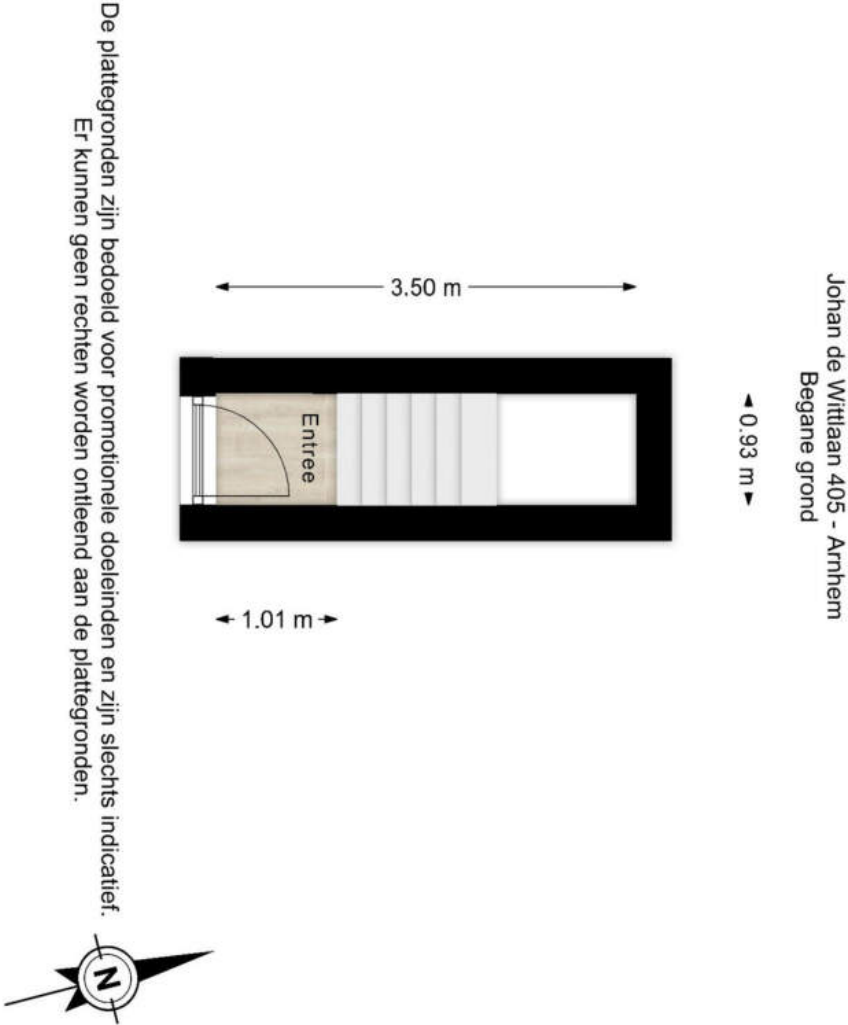
Via de trap kom je op de tweede verdieping. Hier vind je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De grootste slaapkamer heeft toegang tot een balkon, ideaal om even buiten te zitten. De tweede slaapkamer is praktisch van formaat en geschikt voor bijvoorbeeld een kinder- of werkkamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel en strak tegelwerk. Ook op deze verdieping ligt een mooie PVC-visgraatvloer, en dankzij de vloerverwarming is het comfort hier helemaal in orde.



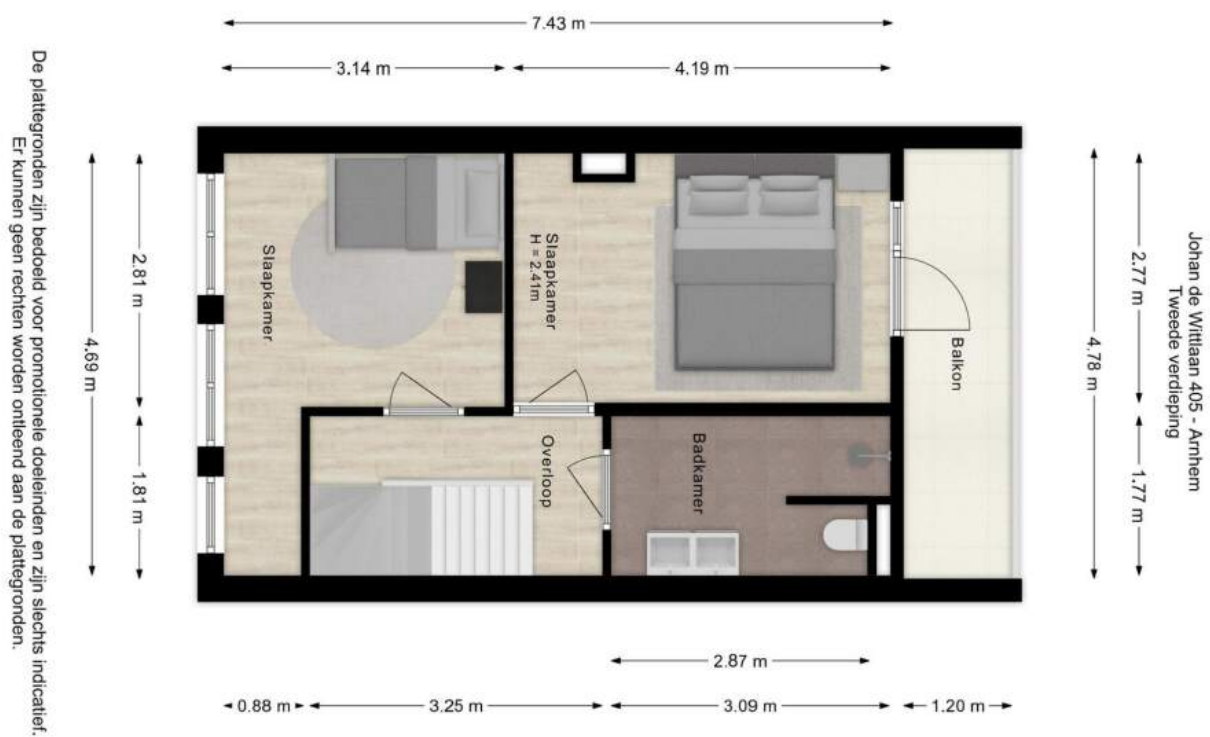
Derde verdieping

De bovenste verdieping biedt volop ruimte en praktisch gemak. De royale master bedroom is voorzien van twee moderne dakkapellen, wat zorgt voor een prachtig lichtinval en extra ruimte. Voor je spullen is er een handige berging met een nieuwe cv-opstelling. Alles is strak, nieuw en klaar voor een volgend hoofdstuk.

Begane grond



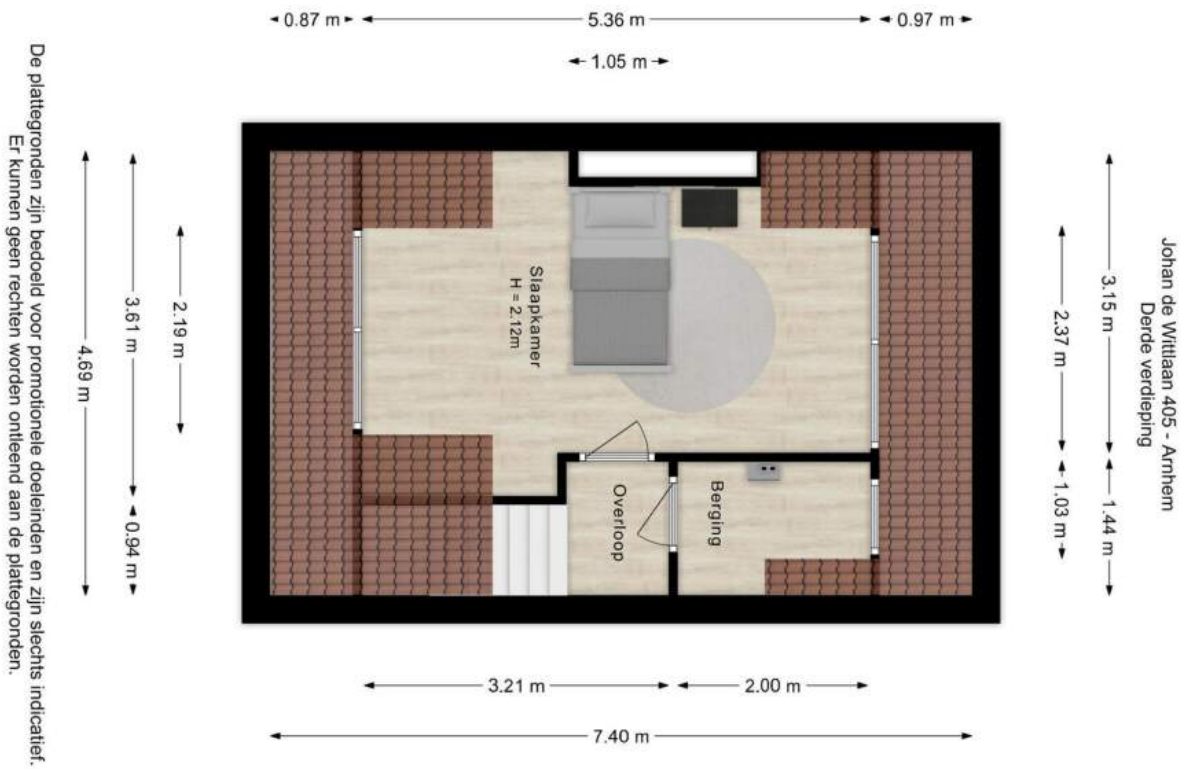
Tweede verdieping



Eerste verdieping



Derde verdieping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!