



Maskerbloemstraat 62, 3053 EE Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



Omschrijving

Wat een speels, comfortabel en ruim opgezet 3-kamerappartement in dit vriendelijke complex met lift. Goed afwerkingsniveau, flink balkon, flexibele indeling en desgewenst je eigen parkeerplaats op het binnenterrein. Perfect voor jong, oud en expat: lift, uitstekend winkelgebied om de hoek, optimaal OV (tramlijn 25, metro/Randstadrail) naar het bruisende Rotterdam Centrum of de Haagse regio.

Welkom aan de Maskerbloemstraat 62! Dit royale en lichte appartement (2007) combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging in hartje Schiebroek. Met een woonkamer van maar liefst 7 meter breed, een zonnig balkon, een moderne badkamer én desgewenst een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, woont u hier zorgeloos.

Indeling

Begane grond:

Representatieve entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang. Daarnaast een eigen (fietsen-)berging.

2e verdieping:

- Ruime hal met toegang tot alle vertrekken.
- Praktische was-/stookruimte en modern toilet met fonteintje.
- Fantastisch lichte woonkamer, extra ruim doordat de zijkamer nu is bijgetrokken. Veel glas zorgt voor een open, frisse uitstraling.
- Professioneel afgescheiden werk-/studeerruimte (ca. 6 m²), ideaal voor thuiswerken.
- Schuifpui naar het zonnige balkon (ca. 9 m²) op het westen, perfect voor de middag- en avondzon.
- Royale open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Ruime slaapkamer van ca. 12 m². De 2e slaapkamer is weer eenvoudig te creëren.
- Moderne badkamer (2017) met inloepdouche en stijlvol wastafelmeubel.

Pluspunten op een rij

- Heerlijk ruim en licht appartement met speelse indeling
- Comfortabel door airconditioning, lift en energielabel A
- Flink balkon met genoeg ruimte om te eten en een glas tot het laatst van de dag
- Desgewenst eigen parkeerplaats (separaat aangeboden, vraagprijs € 20.000,-) én berging
- Moderne badkamer en goed afwerkingsniveau
- Actieve en gezonde VvE (€ 259 p/m incl. parkeerplaats)
- Gelegen op eigen grond en oplevering kan desgewenst snel.

Omgeving

Schiebroek biedt het beste van twee werelden: een dorps karakter met alle voorzieningen om de hoek én de bruisende binnenstad van Rotterdam binnen handbereik. Supermarkten, bakkers, slagers, horeca en de vrijdagmarkt liggen op loopafstand. Daarnaast is er een ruim aanbod aan sportverenigingen, een zwembad, bibliotheek en zelfs een theater. Met tram, metro of fiets bent u binnen enkele minuten in Rotterdam-Centrum.

Kortom: dit is zalig wonen – ruim, comfortabel en zorgeloos, in een geliefde en levendige wijk.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl





De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

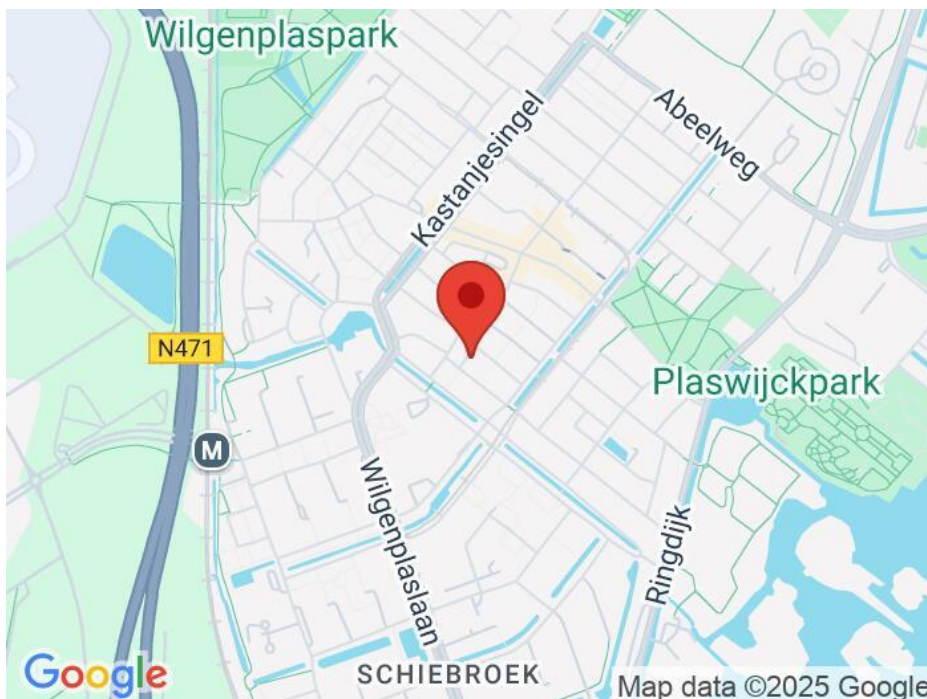


Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 247 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel, Lift, Airconditioning, Balansventilatie
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Locatie

Maskerbloemstraat 62
3053 EE ROTTERDAM

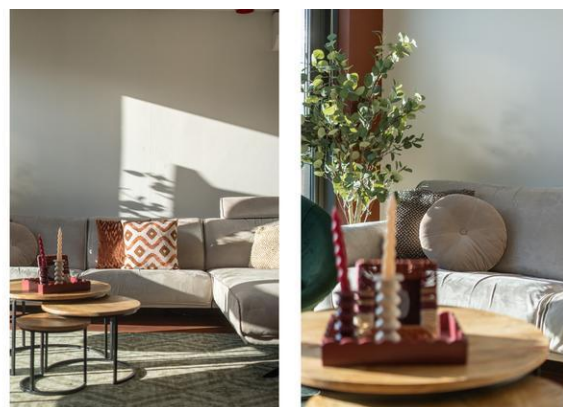
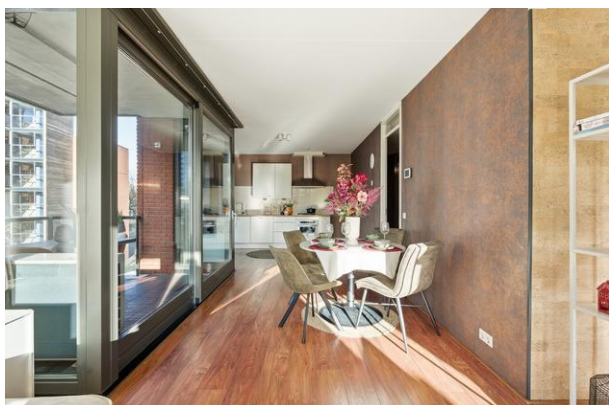


Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

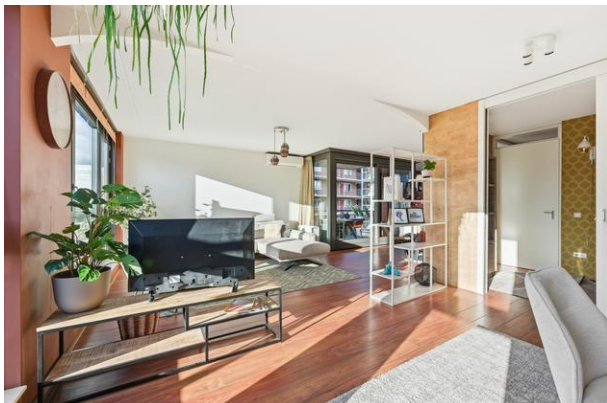
Foto's



Foto's



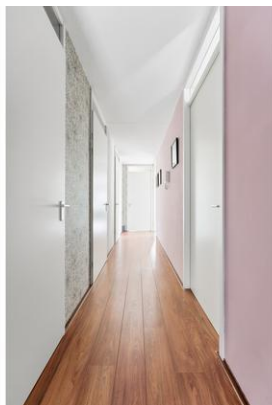
Foto's



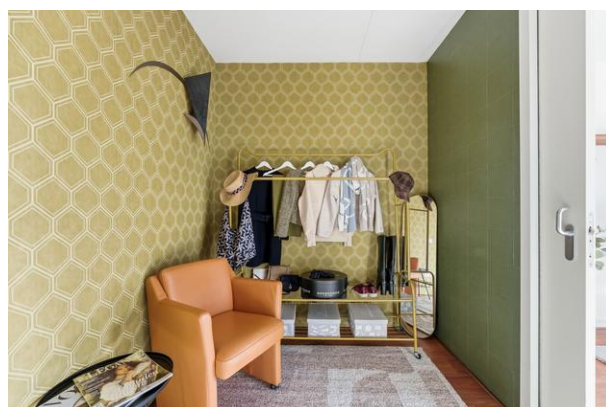
Foto's



Foto's



Foto's



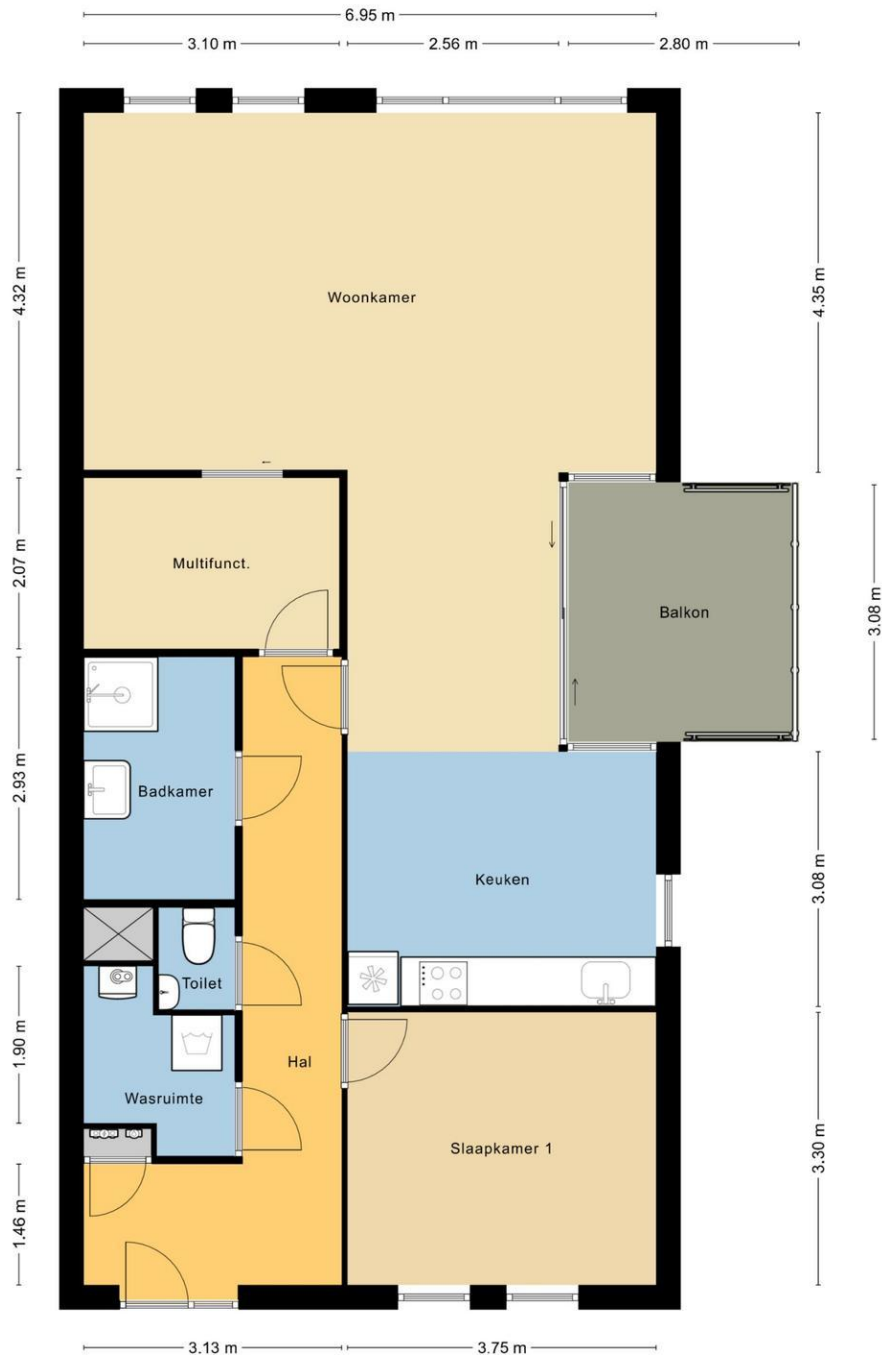
Foto's



Foto's



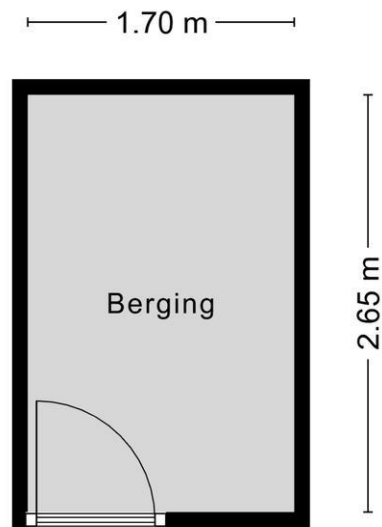
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebeoordeling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.