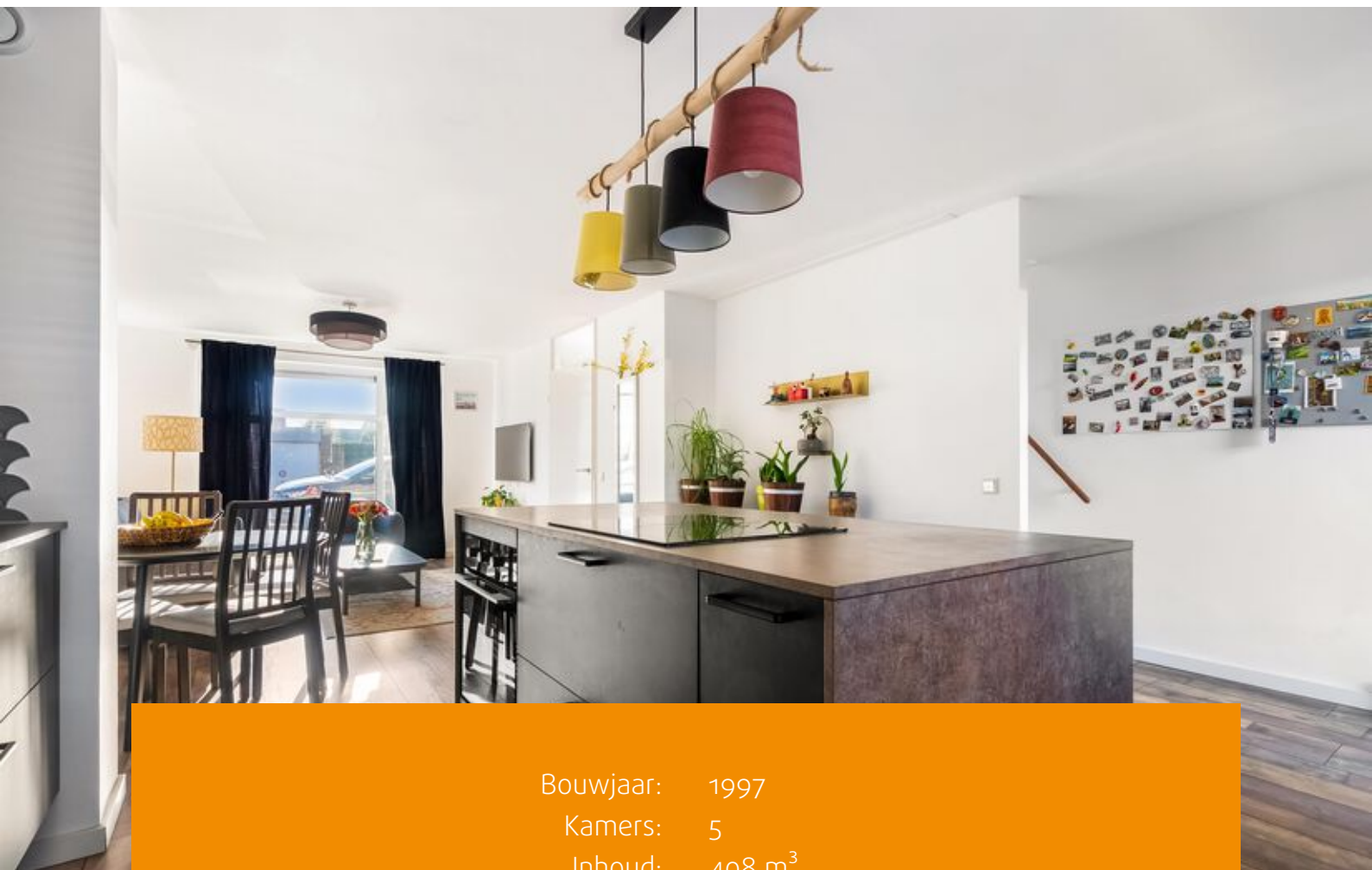


ALMERE Tarantellastraat 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1997
Kamers: 5
Inhoud: 408 m³
Woonoppervlakte: 118 m²
Perceeloppervlakte: 173 m²

Bieden vanaf prijs € 475.000 k.k.



Indeling begane grond:

- Entree, hal met garderobe en toegang tot de woonkamer
- Lichte woonkamer met aan de voorzijde de zithoek
- De luxe keuken ligt aan de tuinzijde van de woning en is van 2022 en uitgevoerd met een kookeiland en extra hoge kasten en inbouwapparatuur t.w. : Inductie kookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie.
- Alle wanden zijn glad gestuct en het plafond heeft luxe inbouw verlichting
- De gehele begane grondvloer is voorzien van laminaat
- Trap naar 1e verdieping is aan de achterzijde van de Living

Indeling 1e verdieping

Op deze verdieping is ook alles glad gestuct en voorzien van laminaat

- In totaal 3 kamers op deze verdieping
- 2 slaapkamers aan de voorzijde , waarvan er ook een geschikt kan zijn als werkruimte, een 1 slaapkamer aan de achterzijde op uitzicht op de achtertuin.
- Stijlvolle, vergrote en zeer luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche, een vrijstaand bad, luxe toilet met spoelinrichting en wastafel met groot meubel. De bijzondere betegeling maakt deze badkamer echt iets bijzonders en het gevoel van een Home-Spa.

Indeling 2e verdieping:

- Een verrassend grote ruimte welke thans gebruikt wordt als hoofdslaapkamer, er is veel aandacht besteed aan de afwerking van deze verdieping doormiddel van wandafwerking en

stijlvolle schuifdeuren die de ruimte achter de knieschotten afsluit. Deze kamer is met gemak op te splitsen in 2 kamers.

Tuin:

- De onderhoudsvriendelijke achtertuin is aangelegd met grotendeels bestrating en heeft een toegang via de poort en via de tuindeur vanuit de woonkamer

De tuin wordt omringd door schuttingen van goede kwaliteit. Verder is er een grote berging (circa 9 m2) en een achterom.

Onderhoud:

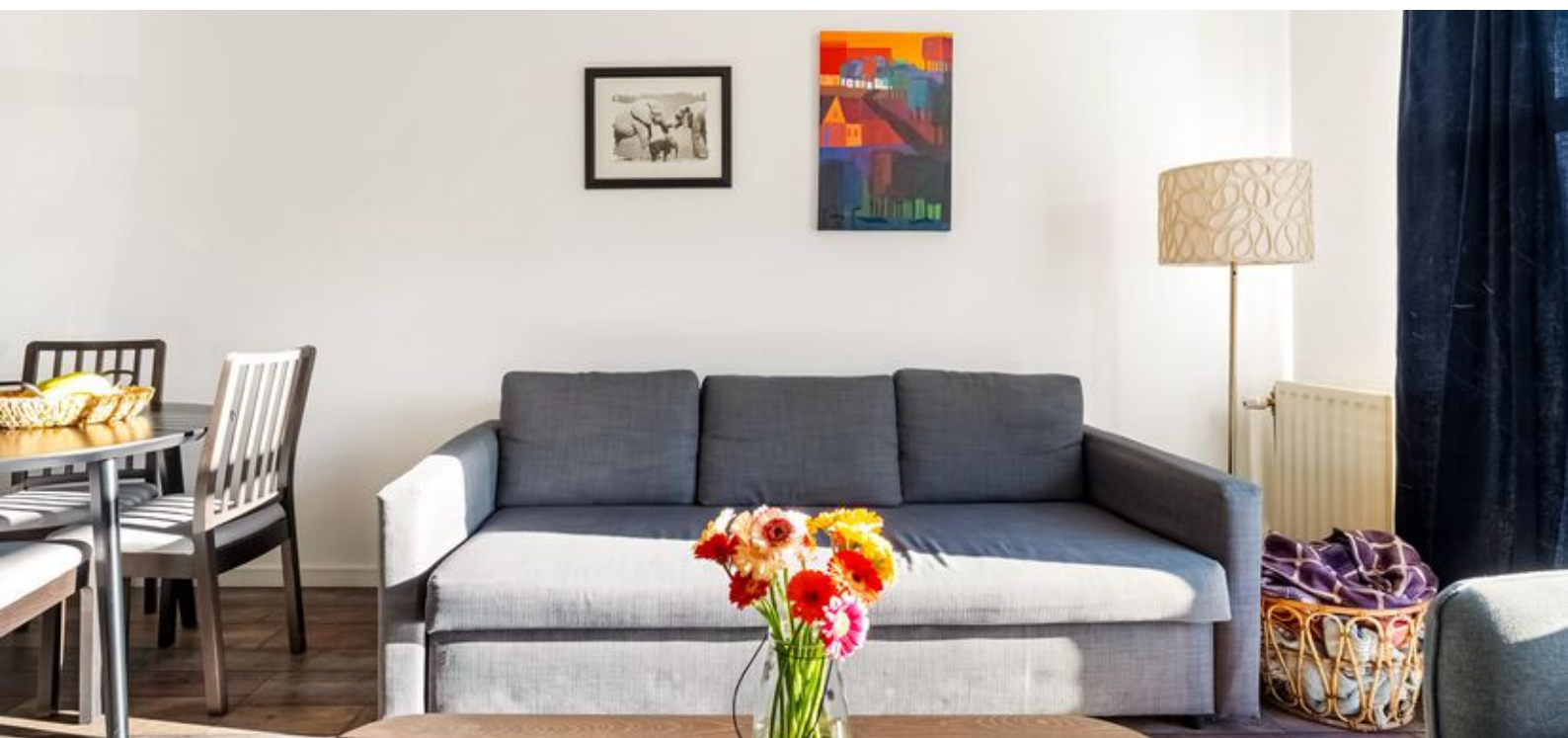
De woning is zeer goed onderhouden en de huidige eigenaren hebben de laatste jaren veel aangepast en vervangen :

- alle vloeren (laminaat) en wanden incl plafond gestukt op alle verdiepingen
- wand lichtpunten naar plafond gebracht
- Houten gevel voorzijde deels vervangen en laten schilderen
- Keuken met eiland en hoge kasten wand 2022
- Zeer luxe badkamer 2022

Bijzonderheden:

- Funda prijs 475.000 euro k.k.
- Oplevering in overleg
- Gezinshuis met veel leefruimte en mogelijkheid tot realiseren van extra kamer op zolder
- Centrale ligging ten opzichte van voorzieningen zoals supermarkt, scholen, treinstation en uitvalswegen richting Amsterdam
- Parkeren voor de deur
- Energielabel A en stadsverwarming
- Kindvriendelijke omgeving
- Buitenschilderwerk verricht in 2022
- Badkamer en Keuken uit 2022.

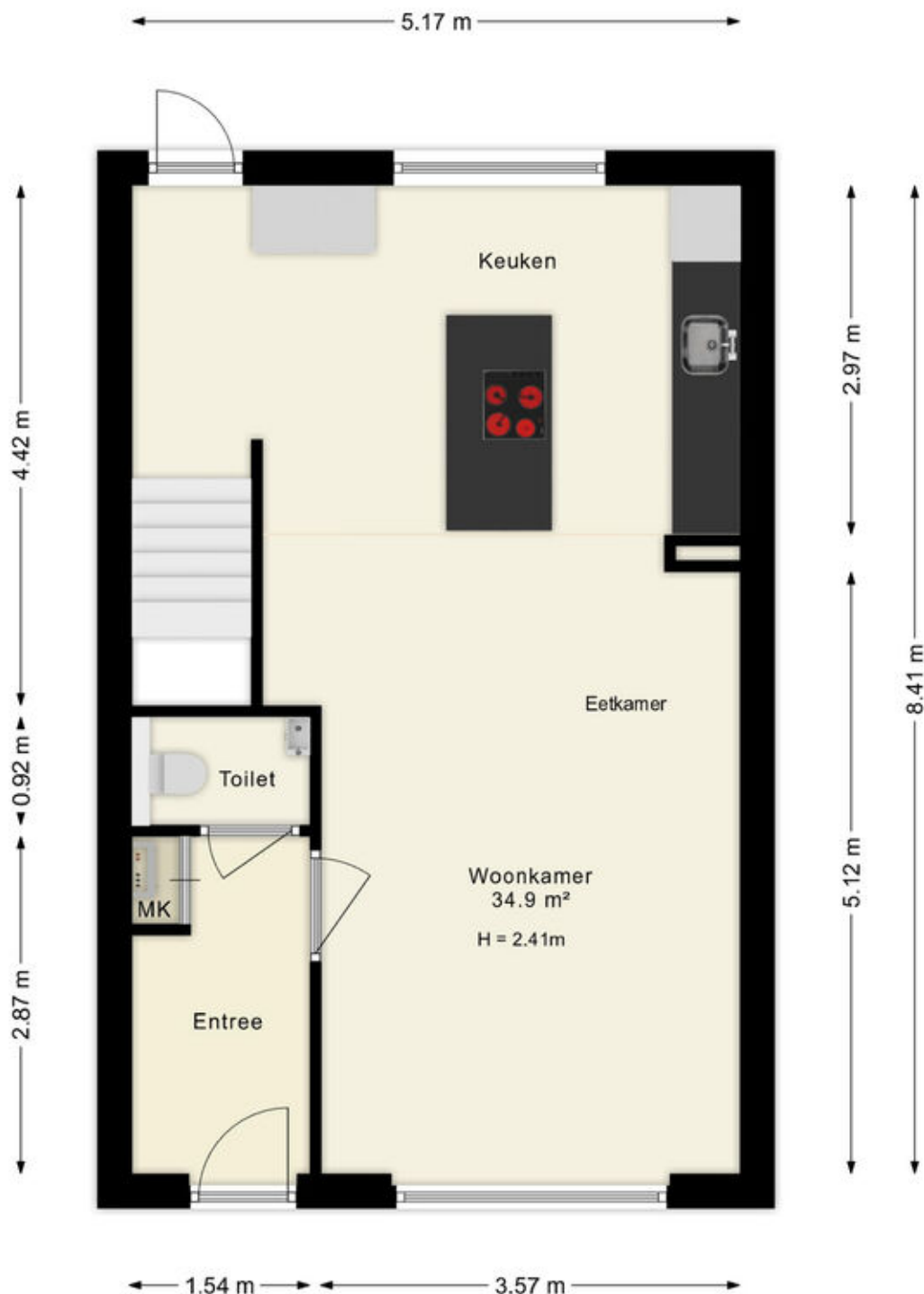








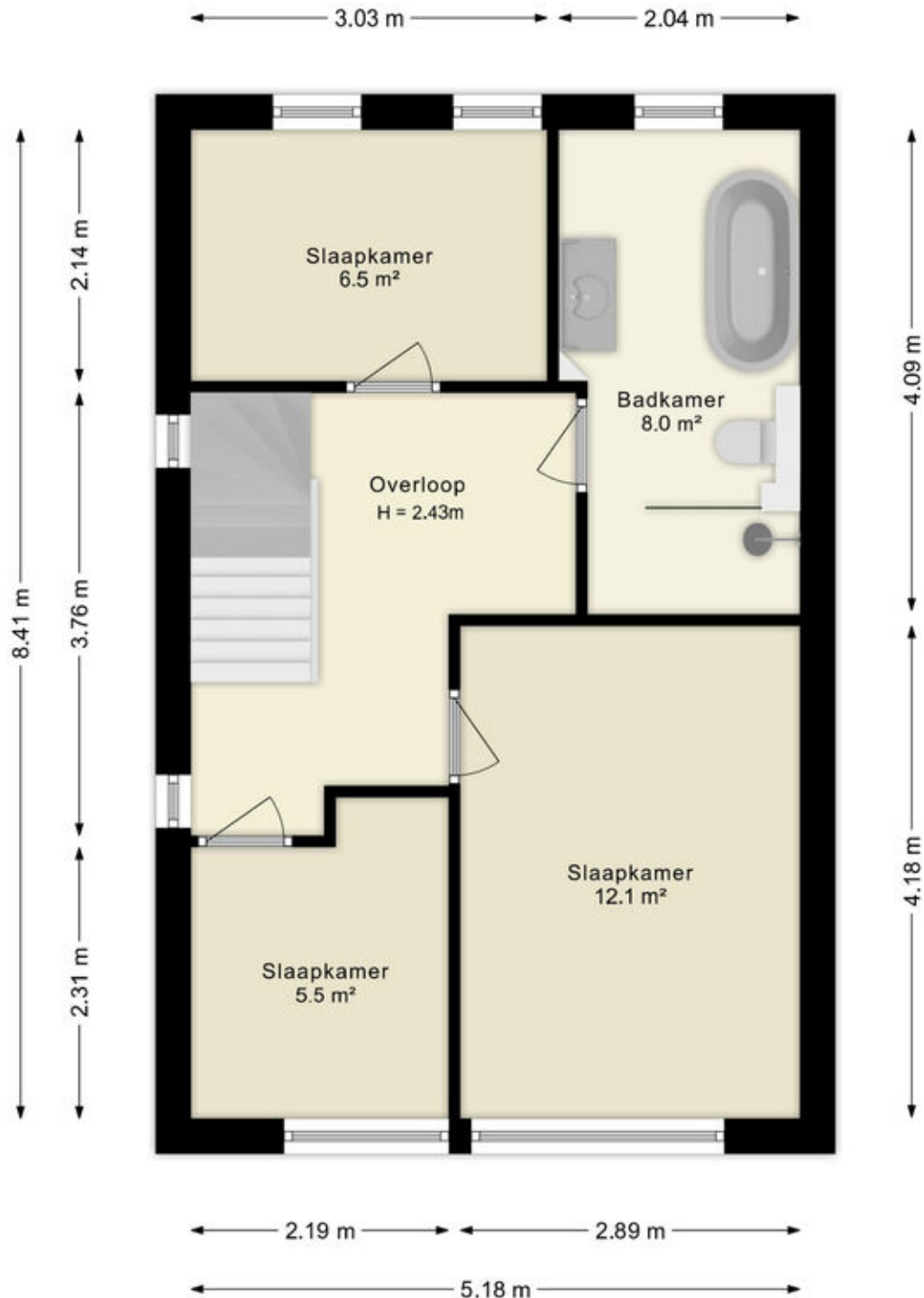
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

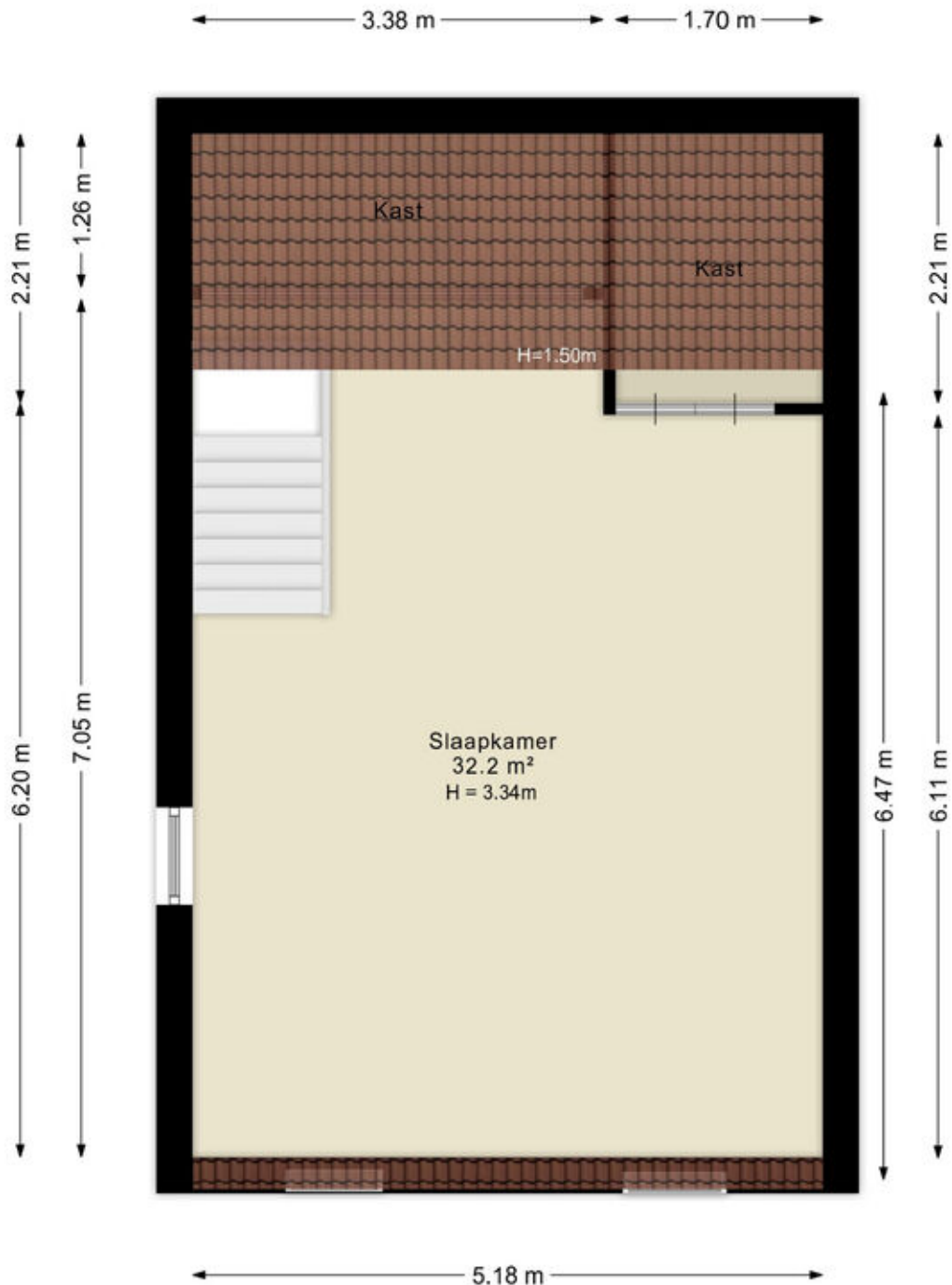
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

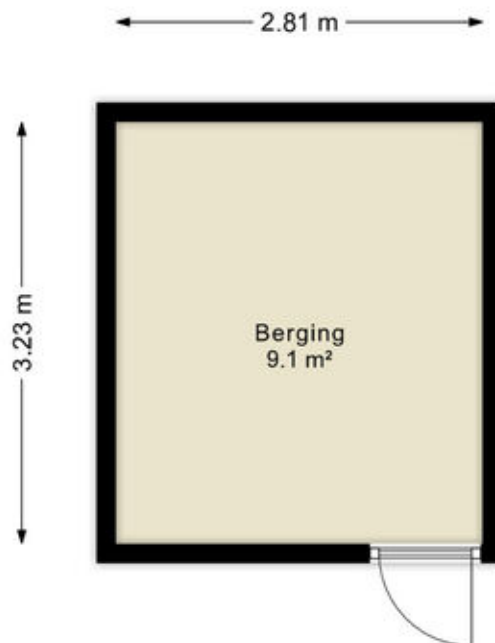
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie U

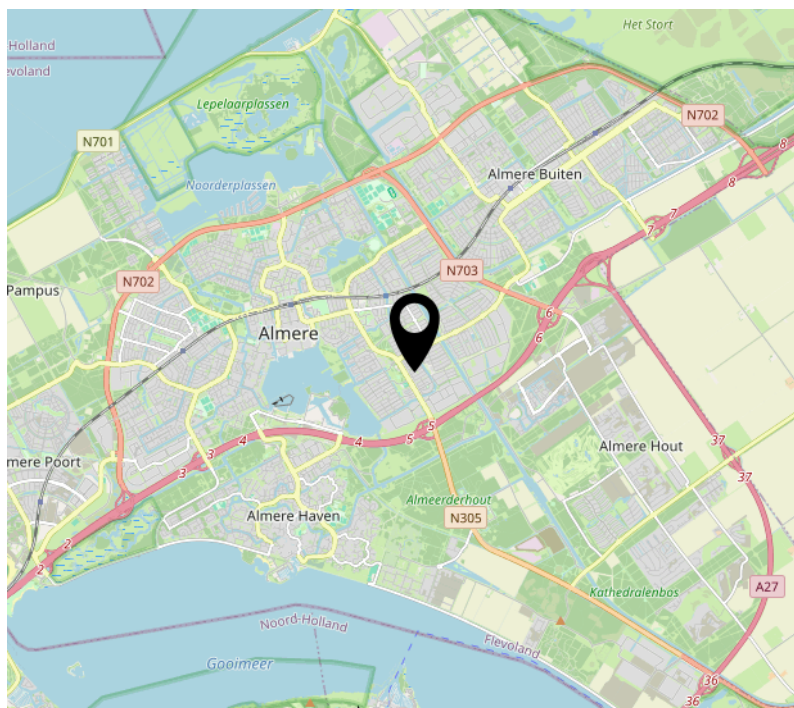
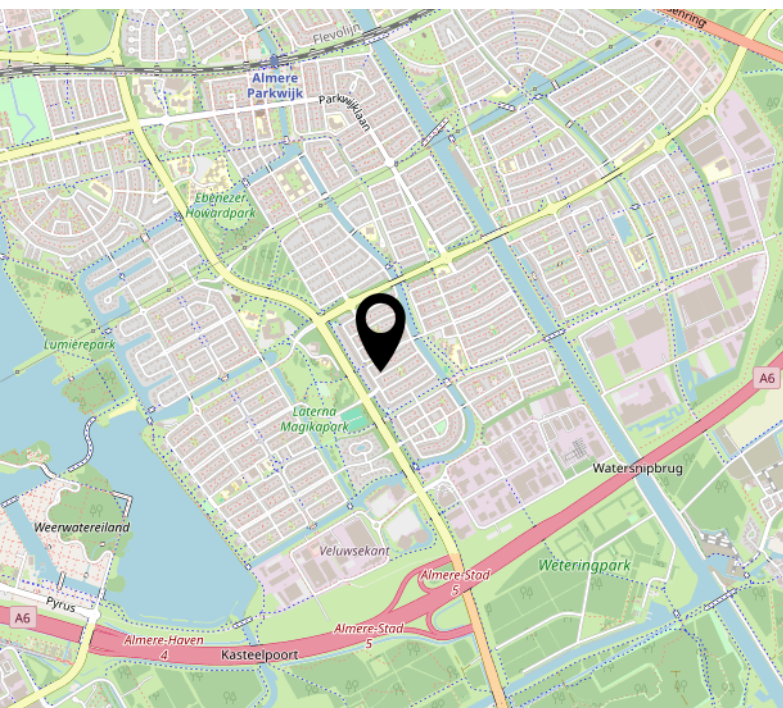
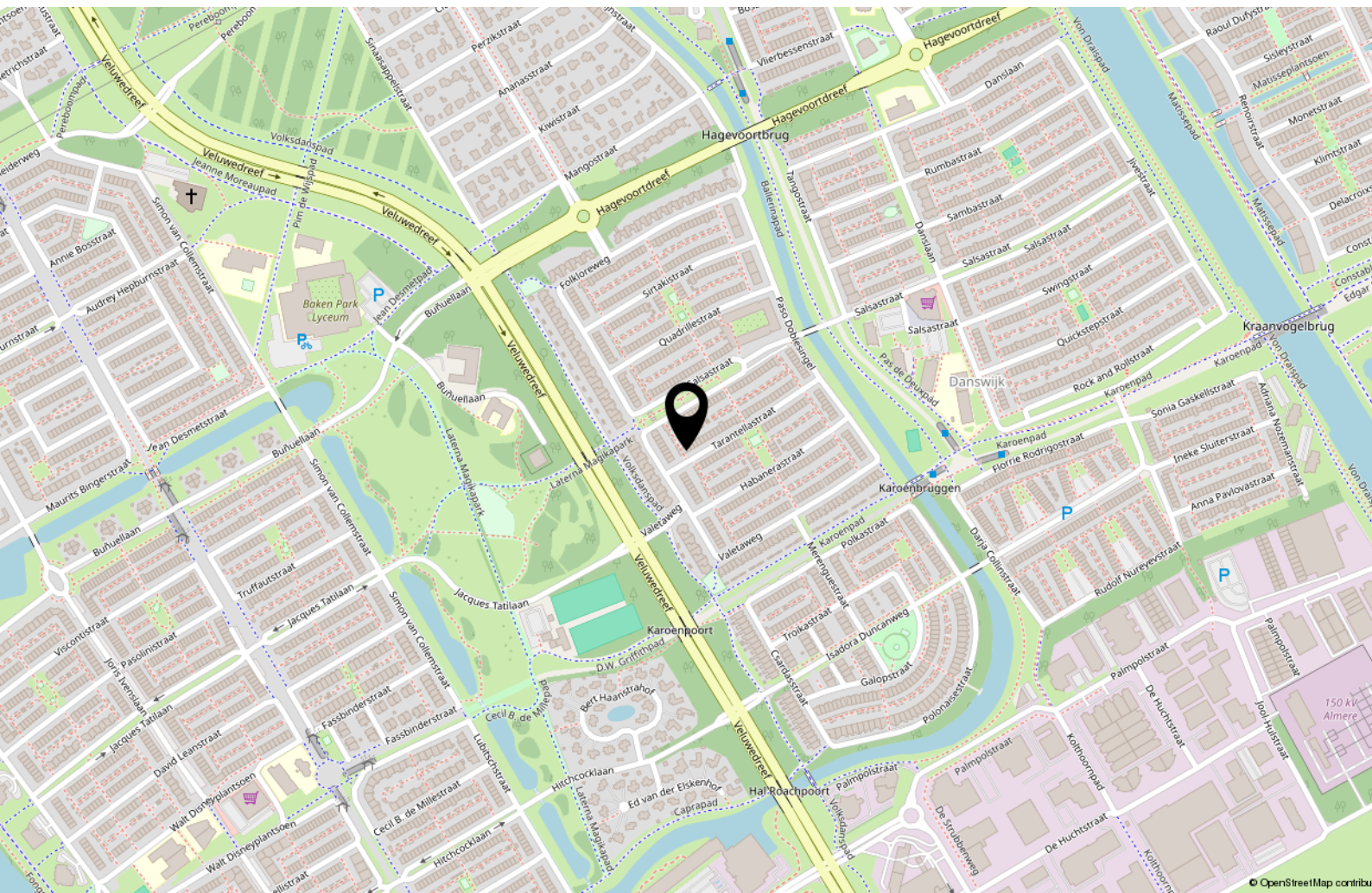
Perceel 4523

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

