



## M. Harpertszoon Tromplaan 222 - Oegstgeest

€ 365.000,- k.k.

**Modern driekamerappartement in een mooie, groene omgeving  
met heerlijk balkon op het westen!**

# M. Harpertszoon Tromplaan 222 - Oegstgeest

Modern en licht 3/4-kamer appartement op de derde woonlaag in een mooie, groene en rustige woonomgeving met een heerlijk balkon op het westen. In de onderbouw is een eigen berging aanwezig. Echt een fijne plek om te wonen!

Het appartement ligt op loopafstand van winkelcentrum 'de Lange Voort' met een ruim aanbod aan winkels en horeca. Het historische centrum van Leiden alsmede het Centraal Station, LUMC en het Bio Science Park zijn met de fiets binnen 15 minuten te bereiken. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex.

De indeling is als volgt:

## Begane grond

Portiek, postbussen en bellenbord met intercom. Trappenhuis met bordessen voorzien van dempend vinyl. Met eigen bergbox in de onderbouw.

## Derde verdieping

De hal geeft toegang tot de meeste vertrekken waaronder de woonkamer, keuken, badkamer en de twee slaapkamers. In de hal, woonkamer en slaapkamers ligt een nette laminaatvloer. De keuken, badkamer en het toilet zijn voorzien van nette tegels. De woon- eetkamer is in L-vorm en is daardoor een prachtige grote ruimte (voorheen twee kamers). De muren in de woonkamer zijn voorzien van voorzetwanden met structuur. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel.

De moderne keuken heeft een vaste opstelling met aan de andere zijde de aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor een grote koelkast. De nieuwe keuken (2022) is voorzien van diverse inbouwapparaten die achterblijven: een luxe oven, 5-pits gaskookplaat met daarboven een rvs-afzuigkap en nieuwe vaatwasser (2025).

Zowel in de woonkamer als in de keuken is er een deur naar het balkon (west, overdekt).

Doordat de oorspronkelijke indeling van badkamer en toilet hier op een slimme manier is gewijzigd, zijn deze twee ruimtes nu praktisch beter benut. Beide ruimtes zijn volledig gerenoveerd in 2019. Vanuit de hal kom je in de vergrote badkamer met ruime inloepdouche en luxe wastafelmeubel. Het separate luxe toilet is zowel bereikbaar vanuit de eetkamer als de keuken; hangcloset, wasbakje en fraai afgewerkte wanden.

De twee slaapkamers van respectievelijk 11 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup> hebben beide een moderne laminaatvloer, strak gestucte wanden en kunststof kozijnen met een draaikiepraam.

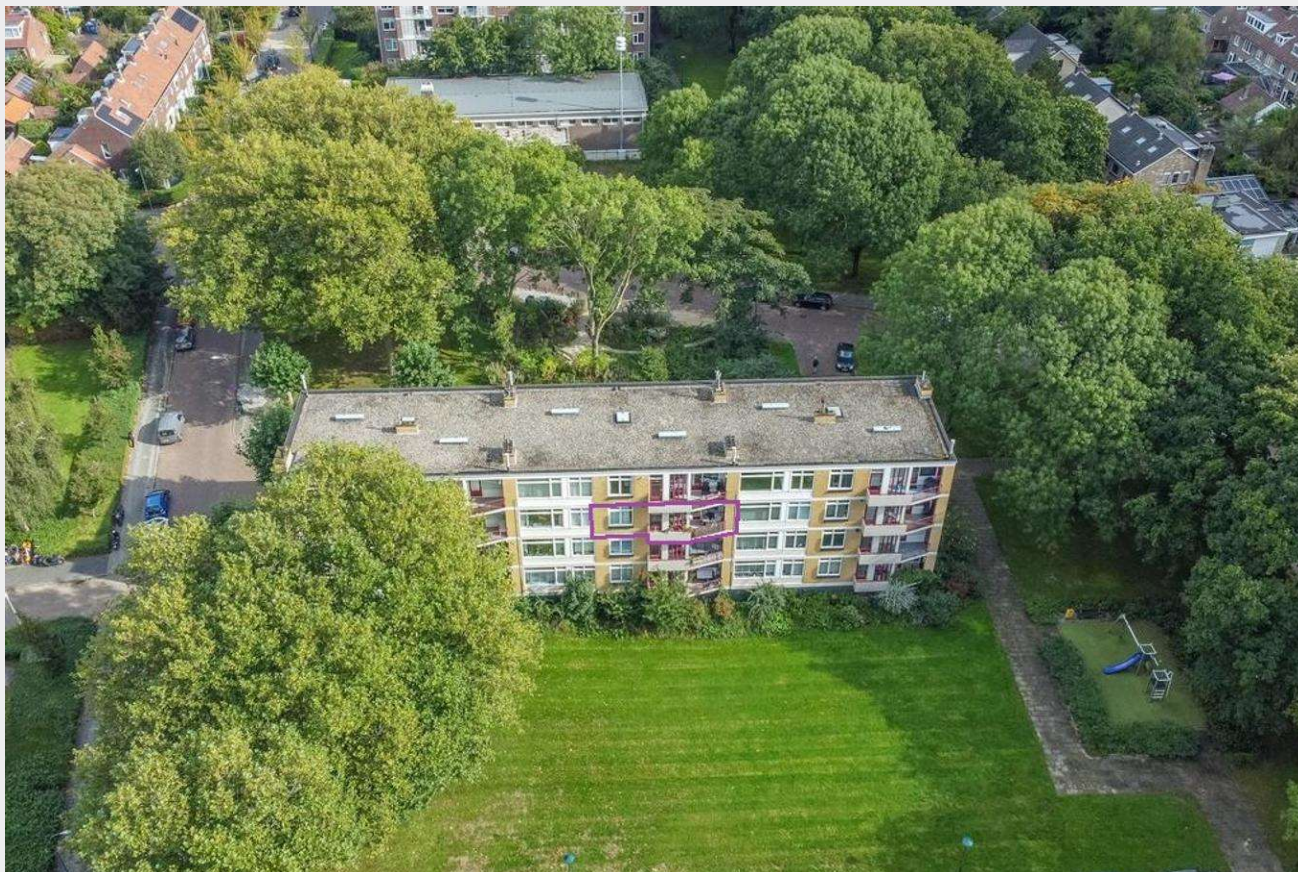
## Buitenruimte

Het ruime balkon op het westen biedt een prettig uitzicht op de groene omgeving van het appartementencomplex. Het balkon is gedeeltelijk overdekt en bereikbaar via zowel de keuken als de woonkamer. In 2024 is er nieuwe vloercoating op aangebracht en is alles geschilderd.

## Overige informatie en bijzonderheden

- Ruim opgezet driekamerappartement (oorspronkelijk vier)
- Grote woonkamer met veel lichtinval
- Energielabel C. Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (bij het balkon houten kozijnen)
- Twee volwaardige slaapkamers
- Alles zeer netjes afgewerkt
- Diverse laminaatvloeren
- Meterkast met automaten
- Bergbox in de onderbouw
- Groene omgeving en veel parkeergelegenheid
- Actieve en gezonde VvE: VvE-bijdrage is € 180,- p.m.
- Oplevering eind maart



















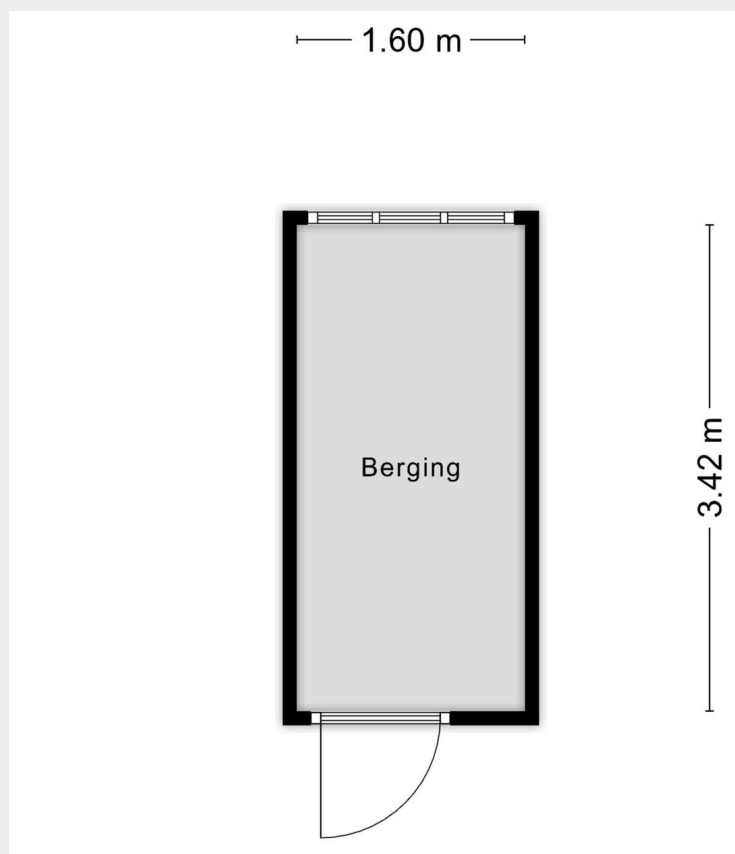
## Plattegrond



## Plattegrond (3D)



## Plattegrond Berging



## Kenmerken

| Object gegevens   |             |
|-------------------|-------------|
| Soort appartement | Portiekflat |
| Open portiek      | Nee         |
| Bouwjaar          | 1958        |

| Maten object                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Aantal kamers                   | 3 kamers           |
| Aantal slaapkamers              | 2 slaapkamer(s)    |
| Inhoud woning                   | 228 m <sup>3</sup> |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 68 m <sup>2</sup>  |

| Details           |                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------|
| Ligging           | In woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving |
| Verwarming        | C.V.-Ketel                                       |
| Bouwjaar CV ketel | 2019                                             |
| Isolatie          | Dubbel glas                                      |
| Warmwater         | C.V.-Ketel                                       |
| Schuur / berging  | Box                                              |
| Kabel             | Nee                                              |
| Buitenzonwering   | Nee                                              |

| Tuin gegevens |                         |
|---------------|-------------------------|
| Tuin          | Gemeenschappelijke tuin |

© Losecaat NVM Makelaars 2025

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.



**Losecaat NVM Makelaars** de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E  
info@losecaatmakelaardij.nl