



BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Dijkstraat 5, Valkenswaard



Dijkstraat 5. Valkenswaard

Traditioneel gebouwde vrijstaande villa met o.a. een royale, sfeervolle living met fraai zicht over de tuin, gezellige grote luxe leefkeuken compleet met luxe inbouwapparatuur, bijkeuken met badkamer. Verdieping met totaal 4 slaapkamers (waarvan ouderslaapkamer met een luxe grote badkamer. Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, verwarmd zwembad en een grote vrijstaande dubbele garage. Tevens een grote oprit aan de achterzijde en voorzijde van het perceel. Gelegen op een ideale rustige locatie in het centrum van Valkenswaard. Totale perceel oppervlakte 988 m².



"Traditioneel gebouwde vrijstaande villa met een grote luxe leefkeuken"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 242m ²
Perceeloppervlakte	ca. 988m ²
Bouwjaar	1978
Inhoud	ca. 888m ³

Bijzonderheden

- Prachtig aangelegde tuin op een groot perceel
- Gelegen op een rustige locatie in het centrum van Valkenswaard
- Op steenworp afstand van de gezellige "markt" en alle winkels
- Perfect onderhouden en geïsoleerd woonhuis met o.a. spouwmuur,- dak- en vloerisolatie

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

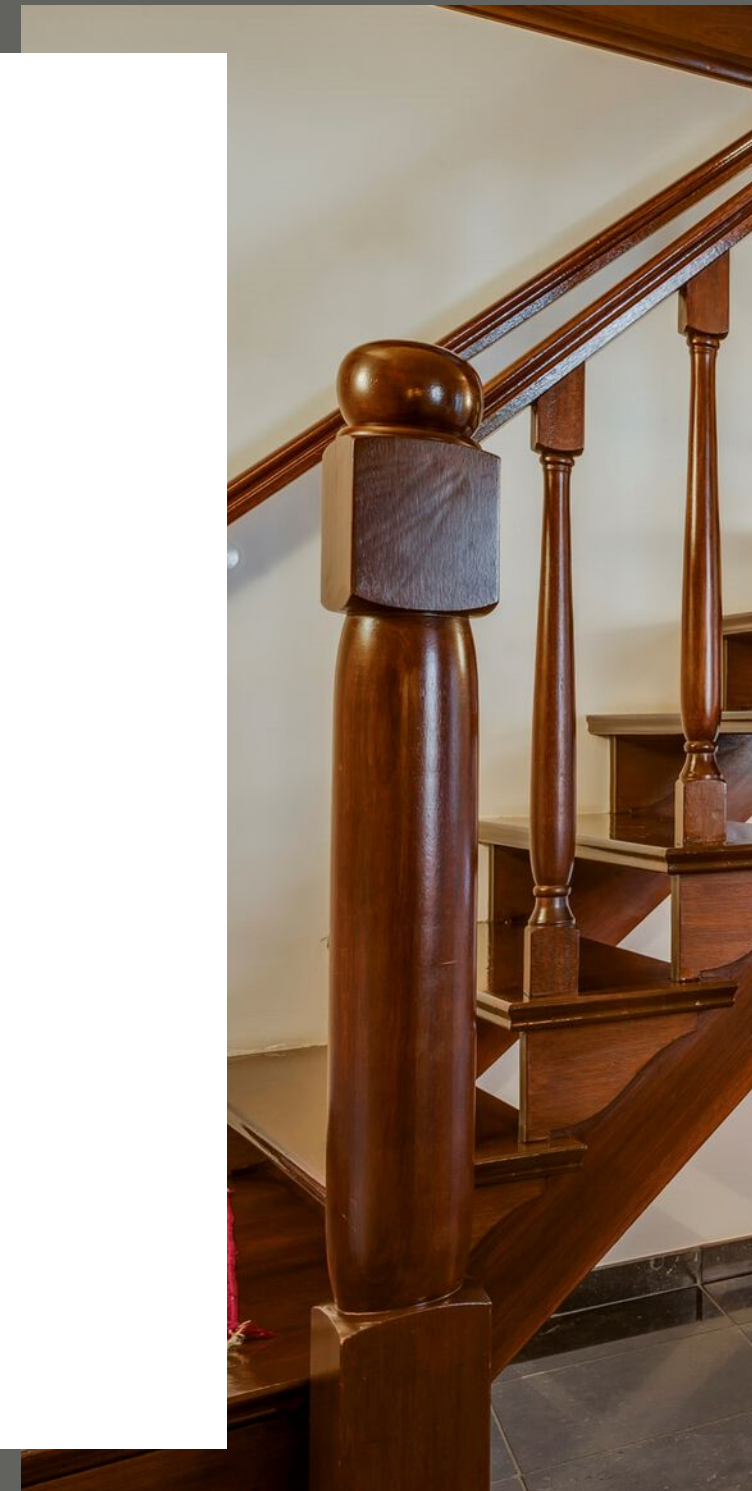
Royale ontvangsthal met natuursteen, vloer, voorzien van vloerverwarming, meterkast, luxe betegeld toilet met fonteintje, trap opgang naar eerste verdieping en glas deur naar de living.

Living:

Ruime living deels voorzien van eikenhouten vloer en natuursteen voorzien van vloerverwarming. Gashaard voorzien van een sierschouw. Vanuit de living open verbinding naar de eetkamer met fraaie natuursteen vloer voorzien van vloer verwarming en een schuifpui naar de tuin.

Keuken:

Grote sfeervolle keuken met natuursteen vloer v.v. vloerverwarming. Luxe keuken opstelling met RVS aanrechtblad, compleet met inbouw apparatuur zoals: vaatwasser, stoomoven, heteluchtoven, inductie kookplaat, design afzuigkap, koffiezetapparaat, koelkast en kokend waterkraan. Vanuit de keuken naar praktische en verdiepte kelder tevens loop deur naar tussenhal.





















Begane grond

Garage

Grote vrijstaande dubbele garage van ca. 62 m² en zeer grote afgesloten oprit voor meerdere auto's.

Tussenhal:

Tussenhal met natuursteen vloer voorzien van vloerverwarming, schuif kastenwand, loop deur naar tuin en een moderne badkamer voorzien van douche, toilet en fonteintje.









Eerste + tweede verdieping

Eerste verdieping:

Middels overloop met visgraat PVC vloer en vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 met visgraat pvc vloer en maatwerk inbouw kastenwand .

Slaapkamer 2 met smakvolle, visgraat PVC vloer, inbouw kastenwand, toegang tot grote luxe badkamer en eigen inloop garderobe, voorzien van maatwerk kastruimte en een separaat luxe betegeld toilet.

Badkamer:

Grote luxe badkamer voorzien van vloerverwarming grote inloop douche en dubbel wastafel meubel.

Tweede verdieping:

Middels overloop met pvc vloer en bergruimte.

Separate was ruimte met pvc vloer aansluiting ten behoeve van wasapparatuur en opstelling. HR CV ketel bouwjaar 2024.

Slaapkamers 3, ruime ruime slaapkamer met pvc vloer.

Slaapkamer 4 met pvc vloer en inloop garderobe voorzien van vaste wastafel.





















Tuin

Tuin:

Prachtig aangelegde tuin met optimale privacy, overdekt terras, tuinverlichting, verwarmd zwembad met elektrisch bedienbaar solardeck, vrije achterom en toegang tot grote vrijstaande dubbele garage en separate technische ruimte ten behoeve van het zwembad met opstelling pomp en filterinstallatie en tevens voorzien van een eigen cv ketel HR Intergas bouwjaar 2024. De tuin is volledig omheind en voorzien van een elektrisch bedienbaar. Hekwerk achter de garage is een grote oprit gelegen voor plaats voor meerdere auto's op eigen terrein. Ook de voortuin is fraai aangelegd en beschikt over een oprit.











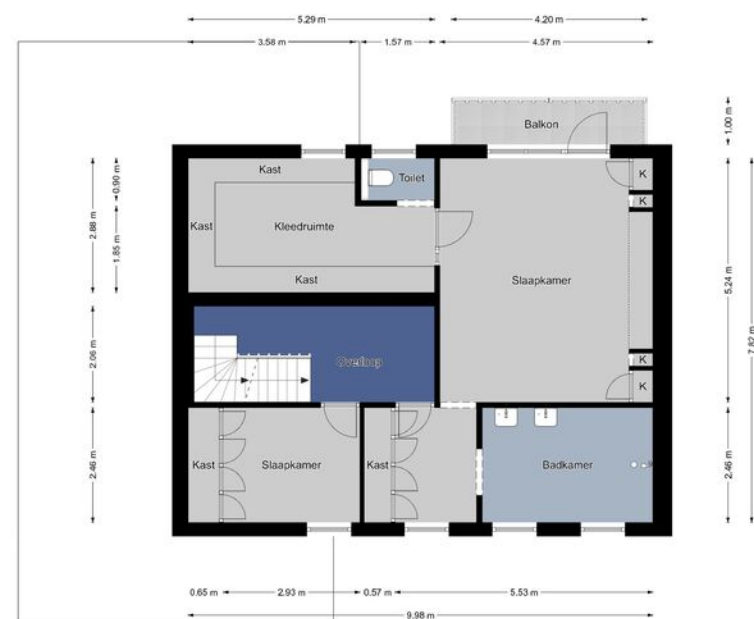
Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

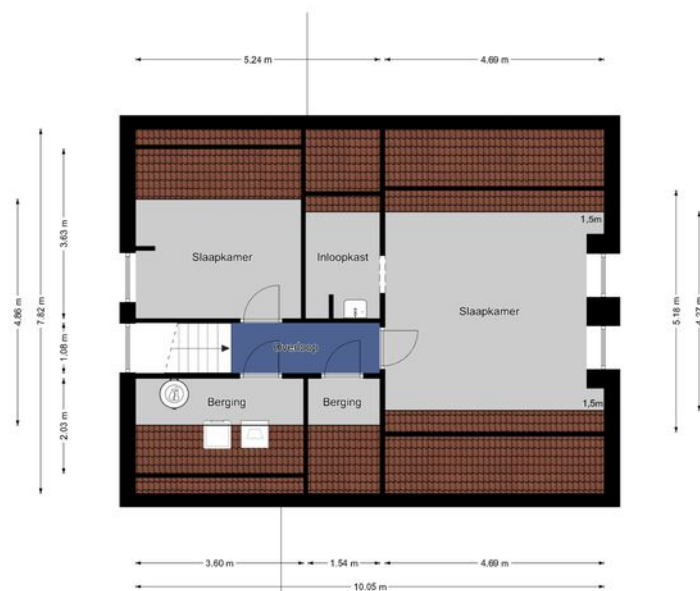
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

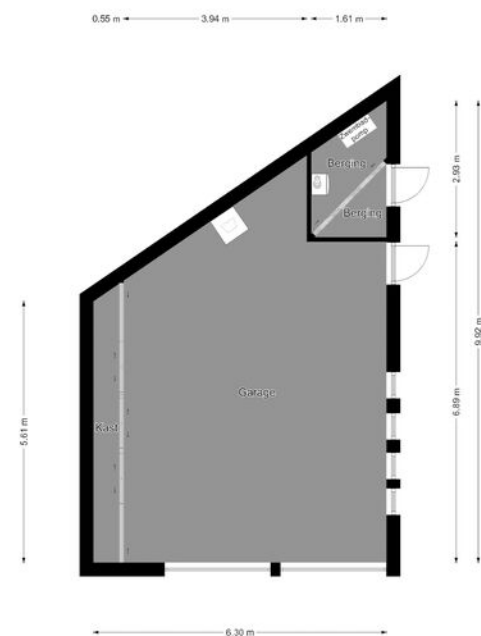
Tweede verdieping



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

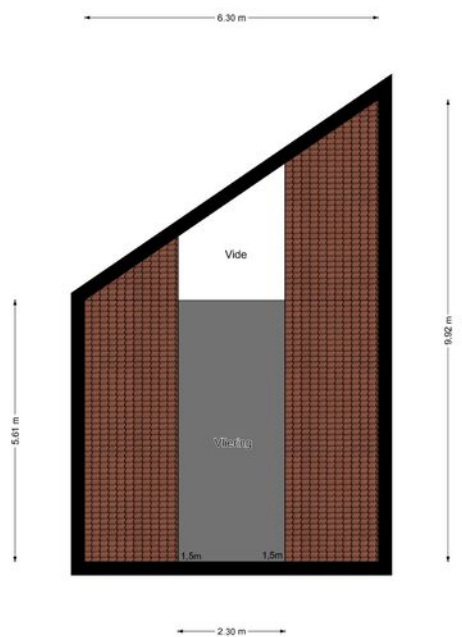
Garage



Garage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Garage verdieping

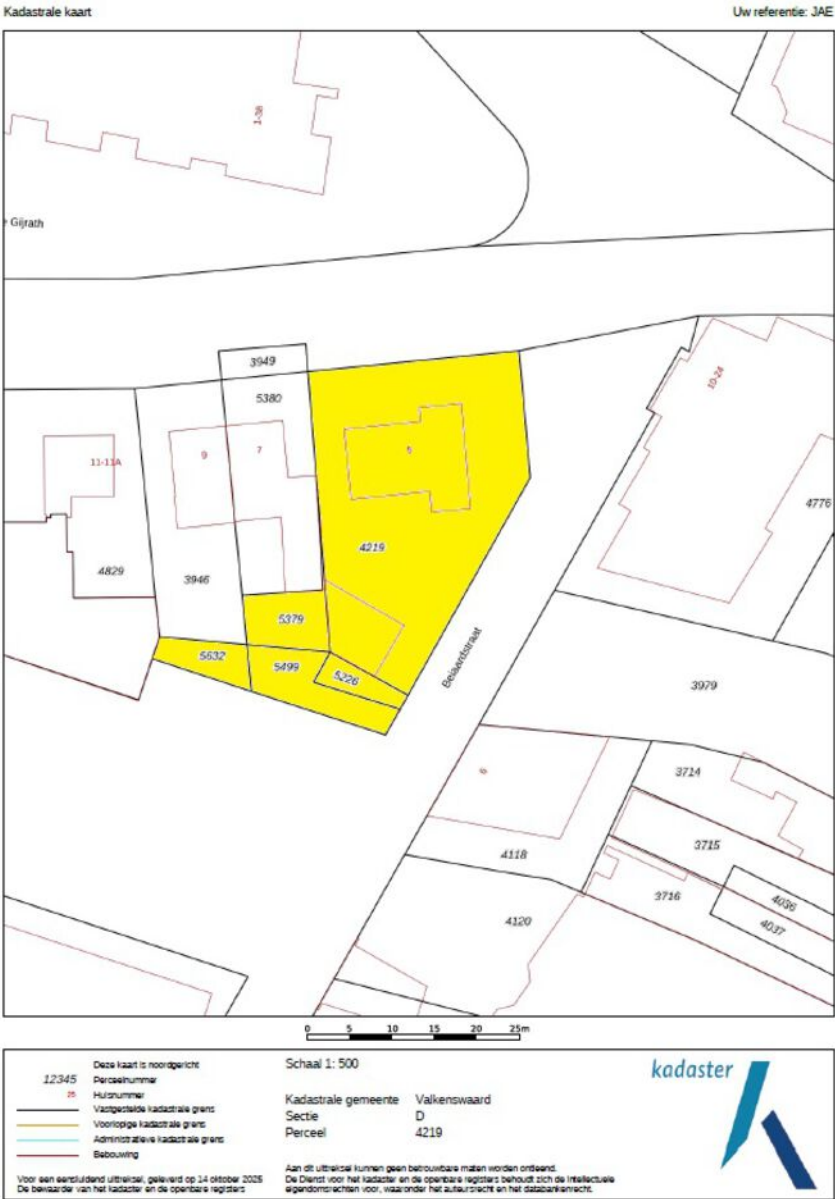


Garage verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart





BIBEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAIR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl