



Stentorlaan 76

Enschede | € 425.000 k.k.



Stentorlaan 76

Deze gemoderniseerde en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met een speelse, niet alledaagse indeling staat aan de Stentorlaan 76 in Enschede.

De woning ligt aan een rustige, kindvriendelijke straat/pleintje en is de laatste jaren uitstekend onderhouden en gemoderniseerd. Het geheel beschikt over een aangebouwde garage, een royale uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken aan de voorzijde, een vernieuwd toilet, een luxe badkamer, vier volwaardige slaapkamers en een ruime zolder met maar liefst twee dakkapellen. De fraai aangelegde achtertuin op het zonnige westen biedt volop privacy en grenst aan een groene uitloop, waardoor je een heerlijk gevoel van vrijheid ervaart.

De ligging is ideaal voor gezinnen: het huis bevindt zich aan een pleintje in een rustige woonomgeving, met speeltuintjes, scholen, winkels en andere voorzieningen op korte afstand. De combinatie van de groene setting, de goede bereikbaarheid en het comfortabele wooncomfort maakt deze woning tot een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Indeling:

Entree/hal met de meterkast, een modern toilet met fontein en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de tuingerichte woonkamer die veel natuurlijk lichtinval biedt vanwege het vele glas. De woonkamer beschikt over een handige provisiekast onder de trap en een fraaie eiken parketvloer met vloerverwarming. Vanuit de woonkamer bereik je de verzorgde tuin. De ruime open keuken is in 2024 geplaatst en helemaal van deze tijd. Uitgerust met een inductiekookplaat met downdraft, combi-magnetron/-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker kokendwaterkraan.

Stentorlaan 76

Eerste verdieping:

Een overloop met drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De luxe badkamer uit 2015 is modern ingericht en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, toilet, designradiator, ligbad en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met de overloop met een groot dakraam. De zolderkamer beschikt over twee dakkapellen en bergruimte achter de knieschotten. Ook bevindt zich op de verdieping een ruime technische ruimte met de wasmachineaansluiting en opstelling voor de cv-ketel.

Kenmerken:

Bouwjaar 2004. Woonoppervlakte 120 m². Perceelgrootte 181 m². Energielabel A.

- Naast 181 m² eigen grond behoort ook 1.636 m² mandelige groenstroken bij de woning.

Bijzonderheden:

- Optimaal geïsoleerd en uitgerust met zonnepanelen.
- ATAG HR combi ketel uit 2015 en in eigendom.
- CV-gestuurde vloerverwarming op de begane grond en elektrisch in de badkamer.
- Moderne keuken uit 2024.
- Vernieuwd toilet uit 2024.
- Luxe badkamer vernieuwd in 2015.
- Aangebouwde garage met eigen oprit aan de voorzijde.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2004

Oppervlakten en inhoud

Wonen	120 m ²
Overig inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Perceel	181 m ²
Inhoud	511 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	02-07-2026
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	c.v.-ketel, zonneboiler
Cv-ketel	Atag 2015



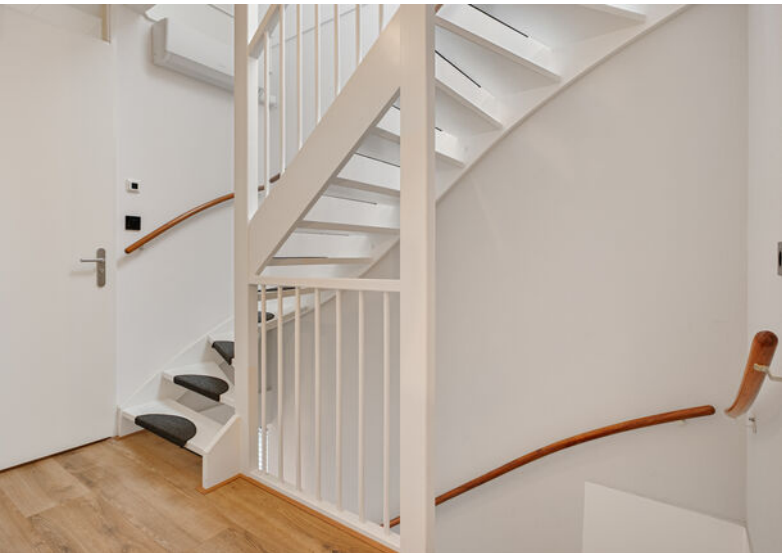


























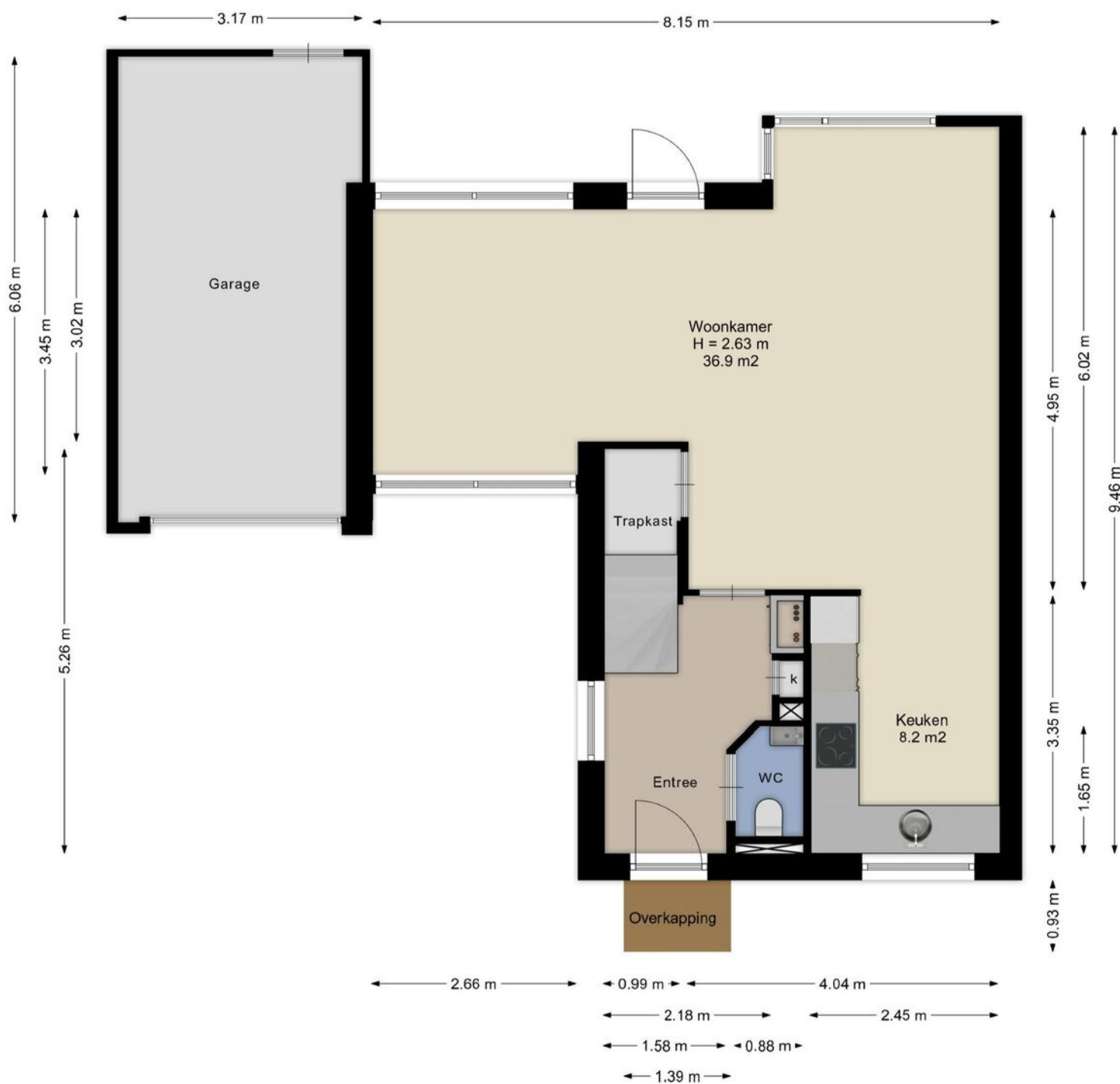








Plattegronden



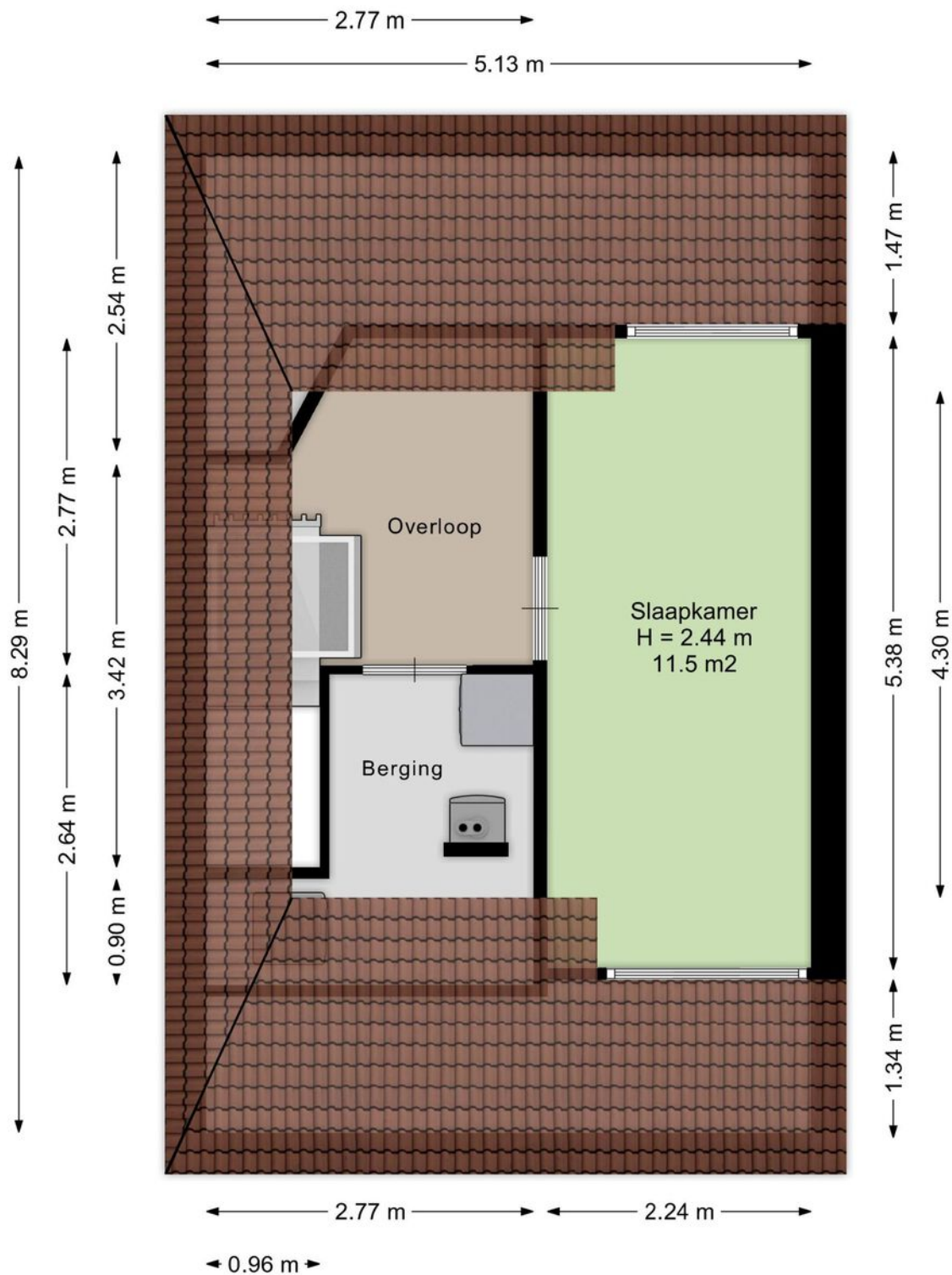
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Stentorlaan 76

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

181 m²

Postcode, plaats

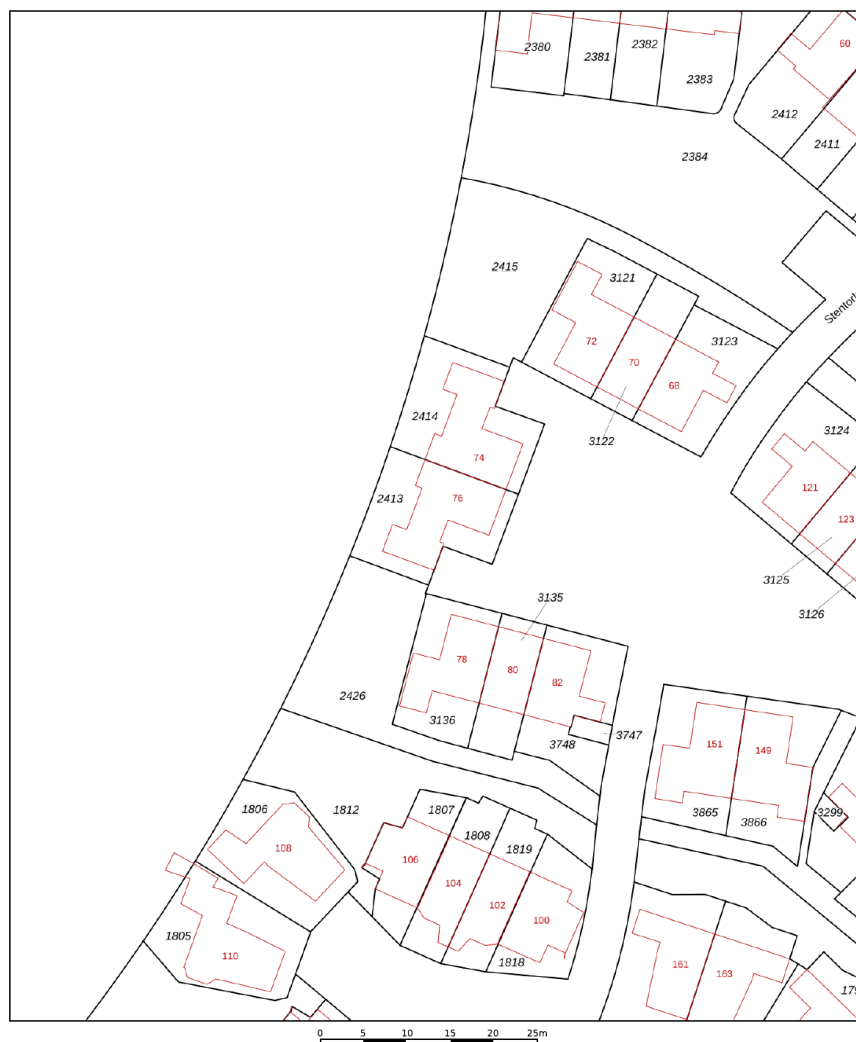
7534 HR, Enschede

Sectie / perceel

AA / 2413, 2415, 2418, 2426

Kadastrale kaart

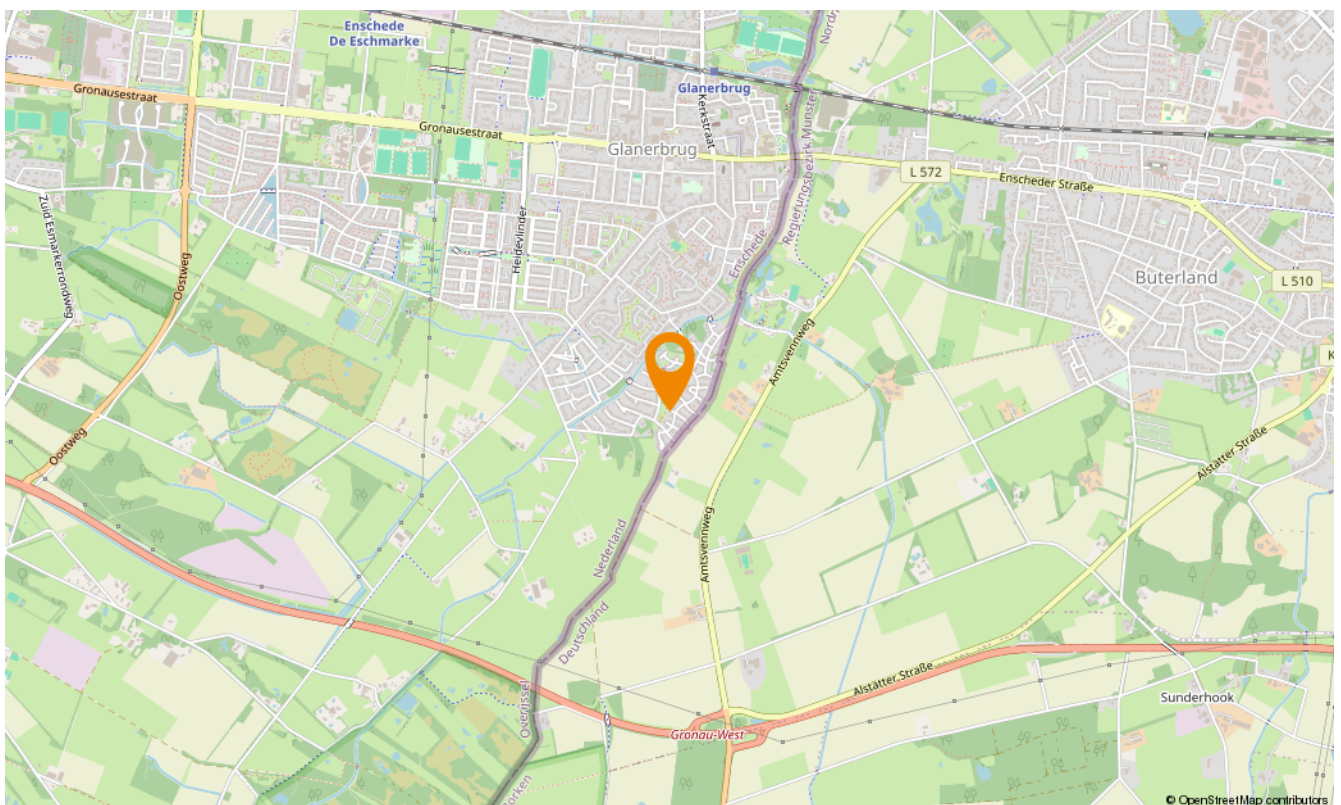
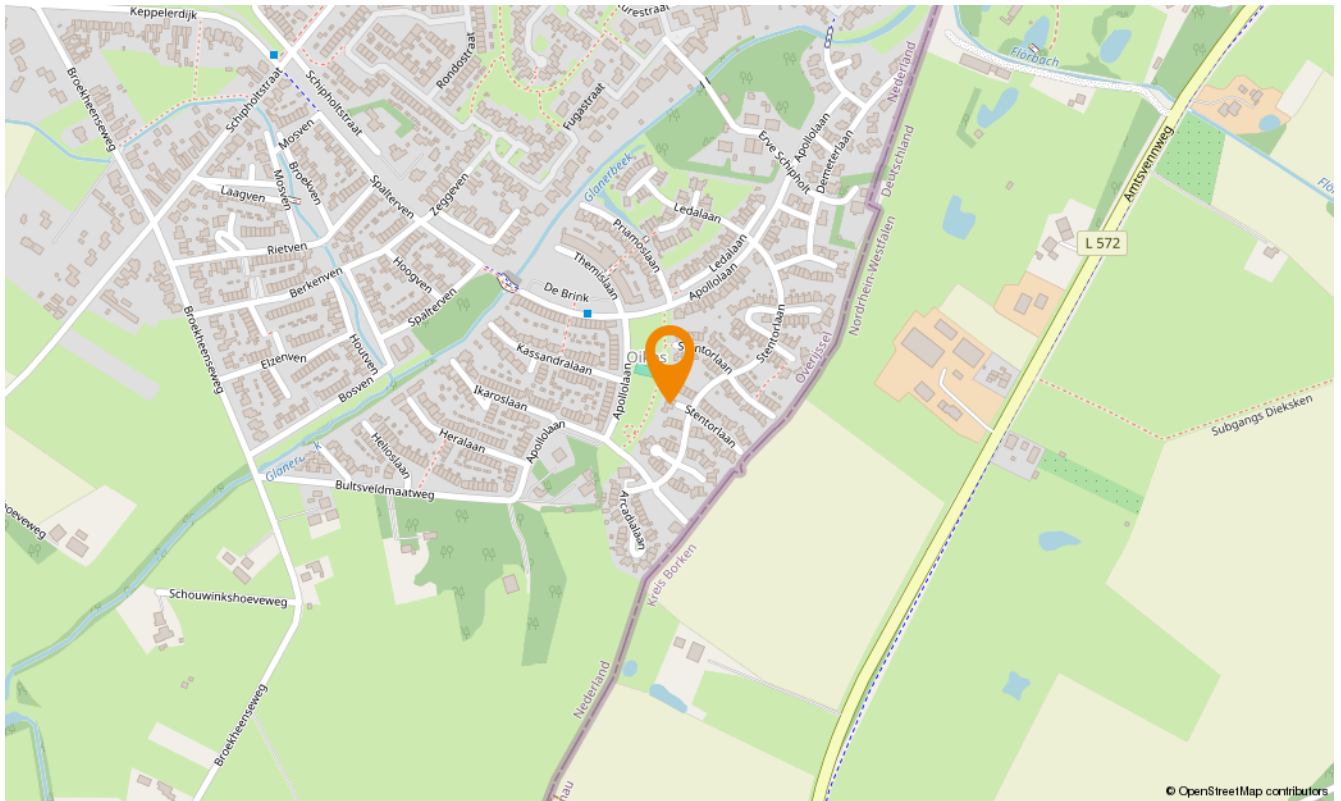
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lonneker
	Huisnummer	Sectie	AA
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2413
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra