

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Dr. Lelykade 314
2583 CR te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Zon, Zee, Strand op loopafstand!

Wonen aan zee, prachtig appartement op unieke rustige locatie in Scheveningen

Op slechts 150 meter van het strand ligt dit schitterend gemoderniseerde 3-kamerappartement aan de Dr. Lelykade 314.

Een woning waar comfort, stijl en locatie samenkomen. Hier wordt elke dag een beetje vakantie – met de zee, de duinen en de bruisende jachthaven letterlijk om de hoek.

Via het open portiek bereikt u de eerste verdieping, waar de entree van het appartement zich bevindt. In de hal vindt u een ruime meterkast (7 groepen) en twee praktische bergkasten, waarvan één is ingericht als wasruimte.

Het moderne, zwevende toilet is voorzien van inbouwspots en mechanische ventilatie. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woon-/eetkamer, die door twee fraaie deuren te bereiken is. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt en gesausd, wat de ruimte een eigentijdse uitstraling geeft. De woonkamer biedt een heerlijk vrij uitzicht over de Kranenburgweg, terwijl de radiatorombouwen zorgen voor een nette, afgewerkte look.

De L-vormige keuken sluit perfect aan op de woonruimte en is van alle gemakken voorzien: een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een spoelbak. Hier kookt u met plezier terwijl u in contact blijft met de rest van de leefruimte.

De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en straalt rust en comfort uit. Er is een ruime inloopdouche met zowel hand- als stortdouche, een brede drain en een stijlvolle wastafel met verlichte spiegelwand, designradiator, de opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha, 2009) en een deur naar het grote balkon.

Aan de voorzijde van het appartement is warmtewerende folie aangebracht en zijn aluminium kozijnen met dubbel glas geplaatst. Aan de achterzijde is deels gebruikgemaakt van aluminium met enkel glas en deels van houten kozijnen met dubbel glas.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 72 m²;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Paneeldeuren met chroom deurbeslag;
- Uitgebreide meterkast;
- Energielabel in aanvraag;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 50,-
- Ouderdoms- en materialenclausule en niet bewonersclausule van toepassing;
- Voor exacte indeling en maatvoering, zie plattegronden
- Gelegen op erfpacht, canon per halfjaar € 210,28 + € 16,50 beheerkosten
- Oplevering kan eventueel spoedig

Locatie

meer dan makelaars alleen!

Gelegen in het hart van Scheveningen, op loopafstand van de bruisende boulevard, het strand, de haven en alle denkbare voorzieningen: sfeervolle restaurants, uitgaansgelegenheden, winkels én uitstekende openbaar vervoersverbindingen. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Den Haag of op de uitvalswegen richting de rest van Nederland. Bezichtigingen op afspraak. Neem vandaag nog contact op!

"Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren".

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	72 m²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1934



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

